

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 28 de agosto de 2015

Señora:  
**DANILSA BARRIOS**  
Los Alpes Diagonal 32 # 73-130 Vía 13 de Junio.  
Teléfonos: 6510500-3126212549  
Cartagena

Asunto: **Certificado de uso de suelo. EXT-AMC-15-0053883**

Cordial saludo,

Como respuesta a su solicitud, nos permitimos informarle, que el predio identificado con la Referencia Catastral N°00-02-0001-1043-000, ubicado en el Corregimiento de Pasacaballos de ésta ciudad, se encuentra contemplado en el Plano de Usos PFU..., como SUELO RURAL, y se le aplicaran las normas contenidas en el Decreto N°0977 de Noviembre 20 de 2001, del Plan de Ordenamiento Territorial POT.

**Localización Específica.**




De acuerdo a lo anterior la actividad a desarrollar o desarrollada BODEGAS, se ubica en el USO COMPLEMENTARIO, dentro de la Actividad AGROINDUSTRIAL: Portuario 1, Además Bodegas, silos, establos, galpones, plantas de procesamiento de productos agrícolas, estanques artificiales.

Anexo a esta respuesta encontrara el Certificado de Uso de Suelo destinado para el predio con Referencia Catastral arriba mencionado, y en él las actividades que podrá desarrollar.

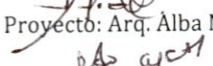
De ésta manera damos por contestada su solicitud.

Atentamente,

  
**DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA**  
Secretaria de Planeación  
Alcaldía Mayor de Cartagena

V°B°  
**MARIO CAMARGO**  
Arquitecto Asesor Externo

  
**JAVIER MORENO GALVIS**  
Profesional Especializado

Proyecto: Arq. Alba Noel  


  
2015/08/28





## LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN CERTIFICA QUE:

El predio identificado con referencia catastral número **000200011043000** presenta la clasificación **SUELO RURAL** y se le aplicaran las normas contenidas en el Decreto No. 0977 de noviembre 20 de 2001 del Plan de Ordenamiento Territorial, cuyo contenido es el siguiente:

### USO SUELO RURAL

Las normas que regulan, a nivel general, las áreas de actividad en suelo rural del distrito además de regular la actividad productora, tienen relación con las actividades residenciales comerciales e industrial turístico.

	PARCELACIONES	ACTIVIDAD EN SUELO RURAL PRODUCTOR AGROINDUSTRIAL
USOS		
PRINCIPAL	Residencial Unifamiliar	Labores agrícolas, horticultura, floricultura y pasto, animales de labores, ganadería, aves de corral, apiarios, acuicultura, explotaciones forestales, camaroneras.
COMPLEMENTARIO	Vivienda Unifamiliar, Celaduría. Servicios comunales (cuarto de máquinas, basuras)	Portuario <sup>1</sup> , además bodegas, silos, establos, galpones, plantas de procesamiento de productos agrícolas, estanques artificiales.
COMPATIBLE	Institucional 4 – Jardines Cementerio	Vivienda unifamiliar, bodegas, silos, establos. Intensidad del uso compatible 75% del uso principal
ÁREA MÍNIMA DEL LOTE	AML: 100000 M2 (10 Ha) – FML: 50 Mts	
ÁREA MÍNIMA DE LA PARCELA	AMP : 10000 M2 FM : 50 Mts	
ÁREA LIBRE	20 M2 de área libre por cada 20 M2 de área de construcción	5 M2 de área libre por cada 2 M2 de área de construcción
ÁREA LIBRE NO URBANIZABLE	Las establecidas en este reglamento para cesiones tipo A y tipo B.	
ALTURA MÁXIMA		
AISLAMIENTOS	10 Mts por cualquier lindero del lote	10 Mts por cualquier lindero del lote
CONDICIONES ESPECIALES DE LAS PARCELACIONES	Deberá asegurarse el acceso vehicular a cada una de las parcelas. No se permitirá la subdivisión de parcelas. El tamaño de las unidades agrícolas familiares está comprendido en el rango de 41 a 56 Hectáreas	
REGLAMENTACIÓN ESPECIAL	Los predios con frente sobre el Corredor Vial Bayunca-Pontezuela se regirán por las normas establecidas en el presente Decreto para el suelo rural suburbano de la zona norte y Barú.	

Para una explicación más detallada acerca de las compatibilidades y restricciones, favor referirse a los cuadros de Usos de Suelo contenidos en el Decreto 0977 de 2001.

De conformidad con el artículo 51 del decreto 1469 de 2010 numerales 2 y 3 la expedición de los

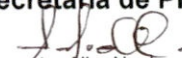


Concepto de norma urbanística y Concepto de uso del suelo no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

Se expide en la ciudad de Cartagena de Indias, el 28 de agosto de 2015

Atentamente,

  
**DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA**  
**Secretaria de Planeación Distrital**

  
Proyecto: Alba Noel







ALBA

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.  
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-15-0053883

Fecha y Hora de registro: 25-ago.-2015 11:55:58

Funcionario que registro: Barrios Dean, Leidys del Carmen

Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación

Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY RO

Cantidad de anexos: 2

Contraseña para consulta web: D169C3A1

www.cartagena.gov.co

## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Día 12 Mes 08 Año 15

Señores  
SECRETARIA DE PLANEACION DISTITAL  
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: INV. GERBAK FERNANDEZ BALCLOS S.A.S

Nombre del Establecimiento Comercial: INV. FERNANDEZ BALCLOS S.A.S

Actividad a Desarrollar o Desarrollada: INVESTIMIENTO - CONSTRUCCION (Bodegas)

Número de la Referencia Catastral: 00-02-0001-1043-000.

Barrio: Truandito Lote 2 Dirección: CERMINO BALCLOS TENERA A

Teléfono: 6510500-312 6212549.

Dirección donde se envía la respuesta: LOS ALPES DIABONN 32 #73-130.  
VIA 13 DE JUNIO

### ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21.000, oo M/cte. En la cuenta de ahorros No 756-001400
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos(primer piso, Plaza de la Aduana)

DANISA BILLORE M.

Firma y cedula del solicitante

33.340211 DE JUAN NAGO.



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Distrito Turístico y Cultural

Dirección:  
Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Cartagena Bolívar

0069443

Teléfonos:  
6501092 - 6501095  
Línea gratuita:  
018000965500

Info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co

*Fernando*

**BBVA**

OFIC: 0423 LA PLAZUELA

DEPOSITO A CUENTA  
DE AHORROSEN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS  
B B V A

HORA : 09:28:54

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MN

FECHA OPER : 11-08-15

FECHA VALOR: 11-08-15

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GNB SUDAMERIS SA

MOV.: 000000222 1/1

NO. CHEQUE

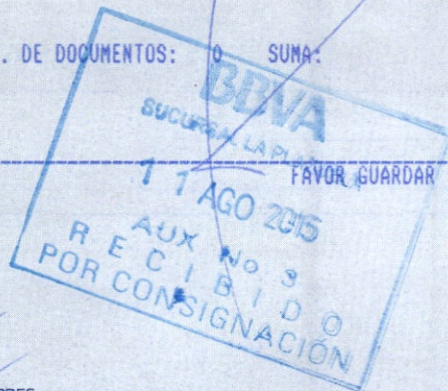
IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)  
\$ 21,000.00IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)  
\$ 0.00TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)  
\$ 21,000.00FIRMA  
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0

SUMA:

0.00



FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

- CLIENTE -