

23 Sept-2015

Rodrigo Hernández

Oficio AMC-OFI-0068695-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 26 de agosto de 2015

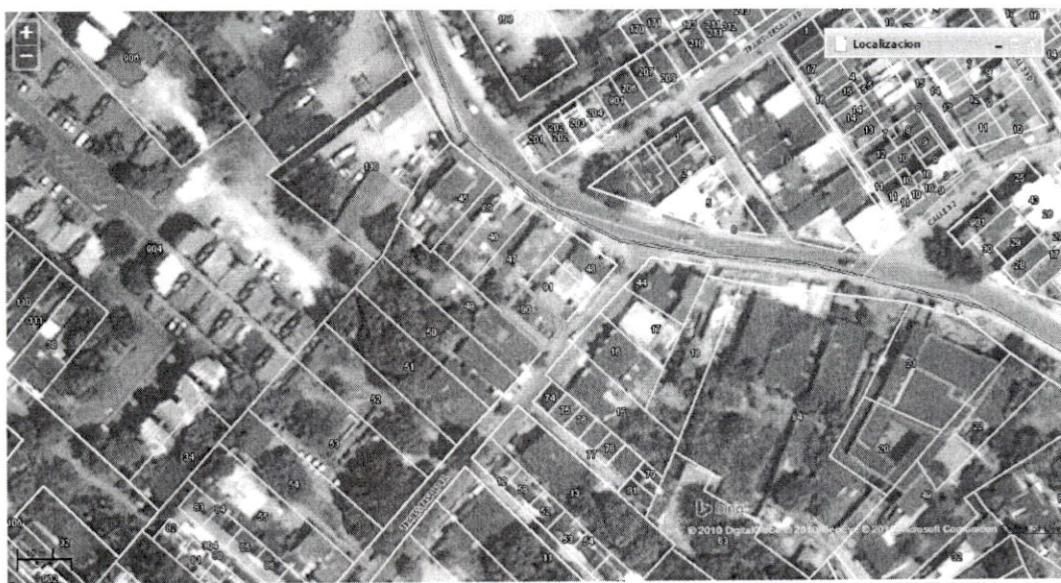
Señora:  
**KELLY JOHANA MARTINEZ BUELVAS**  
**Los Alpes Diagonal 32 311-183**  
**Celular: 310-3648525**  
**Cartagena**

Asunto: Certificado de Uso del suelo.EXT-AMC-15-0052008

Cordial saludo,

Como respuesta a su solicitud, nos permitimos informarle, que el predio identificado con la Referencia Catastral N°01-08-0434-0090-000, ubicado en el Barrio Los Alpes, de esta ciudad, se encuentra contemplado en el Plano de Usos PFU 5C/5 como MIXTO 2, y RESIDENCIAL TIPO C, con áreas en Metros cuadrados de 78.40 m<sup>2</sup> y 82.93 m<sup>2</sup> respectivamente, y se le aplicaran las normas contenidas en el Decreto N° 0977 de Noviembre 20 de 2001, del Plan de Ordenamiento Territorial POT.

Localización Específica.



REFCATAS	CODIGO	NOMBRE	AREA-M2
010804340090000	M2	MIXTO 2	78,40
010804340090000	RC	RESIDENCIAL TIPO C	82,93

De acuerdo a lo anterior, la actividad a desarrollar o desarrollada SALA DE JUEGOS CASINO (Multi juegos casino la 74), se ubica en el USO PRINCIPAL, en el punto denominado COMERCIAL 2: Venta de Bienes: Salas de Juego (tragamonedas), dentro del USO MIXTO 2.





Esta misma actividad dentro del RESIDENCIAL TIPO C, se ubica en el USO RESTRINGIDO, en el punto llamado COMERCIAL 2: Venta de Bienes: Salas de Juego (Tragamonedas), por lo que deberá solicitar ante la secretaría de planeación un Concepto Urbano, con el fin de establecer si es viable o no el ejercicio de la misma; para lo cual deberá anexar la siguiente información.

- Copia del Certificado de Uso del Suelo, expedido por la Secretaría de Planeación.
- Estudio Fotográfico del predio y su entorno en medio digital
- Copia de la cámara de comercio
- Memoria descriptiva donde justifique la actividad a desarrollar o desarrollada.
- Dirección exacta del predio y su localización general en relación con la ciudad.
- Área del local o predio en M2
- Indicar las zonas destinadas a parqueaderos
- Dirección exacta de notificación
- Teléfono y/o celular

De ésta manera damos por contestada su solicitud.

Atentamente,

*Dolly R*  
Gov **DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA**  
Secretaria de Planeación  
Alcaldía Mayor de Cartagena

VºBº *Mario*  
MARIO CAMARGO  
Arquitecto Asesor Externo

*Javier*  
JAVIER MORENO GALVIS  
Profesional Especializado

*Alba Noel*  
Proyecto: Alba Noel



ALCALDÍA MAYOR DE  
CARTAGENA DE INDIAS DT. Y C.

Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57) 5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co



## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

CARTAGENA DE INDIAS, DIA

Mes 08 Año 2015

17 SET. 2015

Señores  
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL  
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: KELLY JOHANA MARTINEZ BUELVAS

Nombre del Establecimiento Comercial MULTI JUEGOS CASINO LA 7H

Actividad a Desarrollar o Desarrollada SALA DE JUEGOS CASINO

Numero de la Referencia Catastral 01-08-0H34-0090-000

Barrio Los Alpes Dirección Alpes D 32 311-183

Teléfono 3103648525

Dirección donde se envía la respuesta: Los Alpes D 32 311-183

### ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS ALCALDIA DE CARTAGENA, En la cuenta de ahorros No 835000522
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos(primer piso, Plaza de la Aduana)

KELLY JOHANA MARTINEZ BUELVAS

Firma y cedula del solicitante

C.C. 11143.358.396

AMC OFI-0068695-2015



**BBVA**DEPOSITO A CUENTA  
DE AHORROSEN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS  
BBVA

UFIC: 0660 MANGA - CARTAGENA

HORA : 14:27:10

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MM

FECHA OPER : 13-08-15

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GNB SUDAMERIS SA

FECHA VALOR: 13-08-15

MOV.: 000000232 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)

\$ 21,500.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)

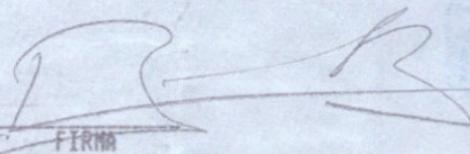
\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)

\$ 21,500.00

FIRMA  
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS



FIRMA



- CLIENTE -