

23 sept-2015.

Rodrigo Hernández

Oficio **AMC-OFI-0068695-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 26 de agosto de 2015

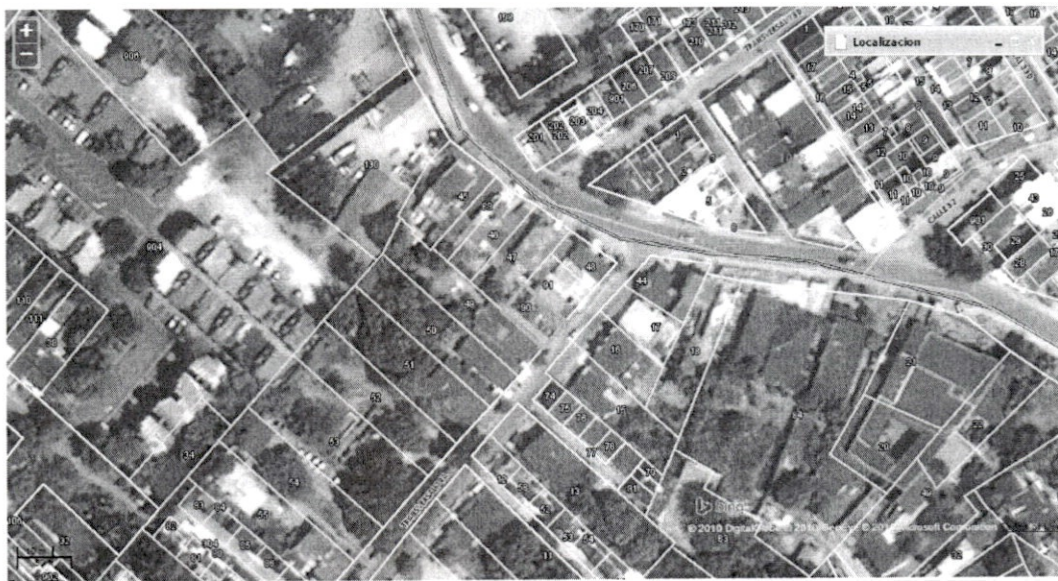
Señora:
KELLY JOHANA MARTINEZ BUELVAS
Los Alpes Diagonal 32 311-183
Celular: 310-3648525
Cartagena

Asunto: **Certificado de Uso del suelo.EXT-AMC-15-0052008**

Cordial saludo,

Como respuesta a su solicitud, nos permitimos informarle, que el predio identificado con la Referencia Catastral N°01-08-0434-0090-000, ubicado en el Barrio Los Alpes, de esta ciudad, se encuentra contemplado en el Plano de Usos PFU 5C/5 como MIXTO 2, y RESIDENCIAL TIPO C, con áreas en Metros cuadrados de 78.40 m2 y 82.93 m2 respectivamente, y se le aplicaran las normas contenidas en el Decreto N° 0977 de Noviembre 20 de 2001, del Plan de Ordenamiento Territorial POT.

Localización Específica.



Gaz

REFCATAS	CODIGO	NOMBRE	AREA-M2
010804340090000	M2	MIXTO 2	78,40
010804340090000	RC	RESIDENCIAL TIPO C	82,93

De acuerdo a lo anterior, la actividad a desarrollar o desarrollada SALA DE JUEGOS CASINO (Multi juegos casino la 74), se ubica en el USO PRINCIPAL, en el punto denominado COMERCIAL 2: Venta de Bienes: Salas de Juego (tragamonedas), dentro del USO MIXTO 2.



Esta misma actividad dentro del RESIDENCIAL TIPO C, se ubica en el USO RESTRINGIDO, en el punto llamado COMERCIAL 2: Venta de Bienes: Salas de Juego (Tragamonedas), por lo que deberá solicitar ante la secretaria de planeación un Concepto Urbano, con el fin de establecer si es viable o no el ejercicio de la misma; para lo cual deberá anexar la siguiente información.

- Copia del Certificado de Uso del Suelo, expedido por la Secretaria de Planeación.
- Estudio Fotográfico del predio y su entorno en medio digital
- Copia de la cámara de comercio
- Memoria descriptiva donde justifique la actividad a desarrollar o desarrollada.
- Dirección exacta del predio y su localización general en relación con la ciudad.
- Área del local o predio en M2
- Indicar las zonas destinadas a parqueaderos
- Dirección exacta de notificación
- Teléfono y/o celular

De ésta manera damos por contestada su solicitud.

Atentamente,

Dolly
DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA
Secretaria de Planeación
Alcaldía Mayor de Cartagena

VºBº *García*
MARIO CAMARGO
Arquitecto Asesor Externo

Javier
JAVIER MORENO GALVIS
Profesional Especializado

Alba Noel
Proyecto: Alba Noel

Rd. CEM



Código de registro: EXT-AMC-15-0052008
Fecha y Hora de registro: 14-ago-2015 14:49:01
Funcionario que registro: Zabaleta, Jesus David
Dependencia del Destinatarío: Secretaría de Planeación
Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIO
Cantidad de anexos: 2
Contraseña para consulta web: 012224B1
www.cartagena.gov.co

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

CARTAGENA DE INDIAS, DIA

Mes

08 Año 2015

17 SET. 2015

Señores

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL

Ciudad

Nombre Completo del Propietario:

KELLY JOHANA MARTINEZ BUELVAS

Nombre del Establecimiento Comercial

MULTI JUEGOS CASINO LA FH

Actividad a Desarrollar o Desarrollada

SALA DE JUEGOS CASINO

Numero de la Referencia Catastral

01-08-0434-0090-000

Barrio

Los Alpes

Dirección

ALPES D 32 311-183

Teléfono

3103648525

Dirección donde se envía la respuesta:

Los Alpes D 32 311-183

ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS ALCALDIA DE CARTAGENA, En la cuenta de ahorros No 835000522
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana)

KELLY J MARTINEZ BUELVAS

Firma y cedula del solicitante

C.C. 1.143.358.396



AMC OFI 0068695.2015

Recibido (uso Disp.) no se encuentra en DCM

BBVADEPOSITO A CUENTA
DE AHORROSEN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B S V A

OFIC: 0660 MANGA - CARTAGENA

HORA : 14:27:10

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MN

FECHA OPER : 13-08-15

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GMB SUDAMERIS SA

FECHA VALOR: 13-08-15

MOV.: 000000232 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)

\$ 21,500.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)

\$ 21,500.00

FIRMA
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS



FIRMA DEL CAJERO

- CLIENTE -