



22/08/2015

Oficio AMC-OFI-0068601-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 26 de agosto de 2015

Señor:

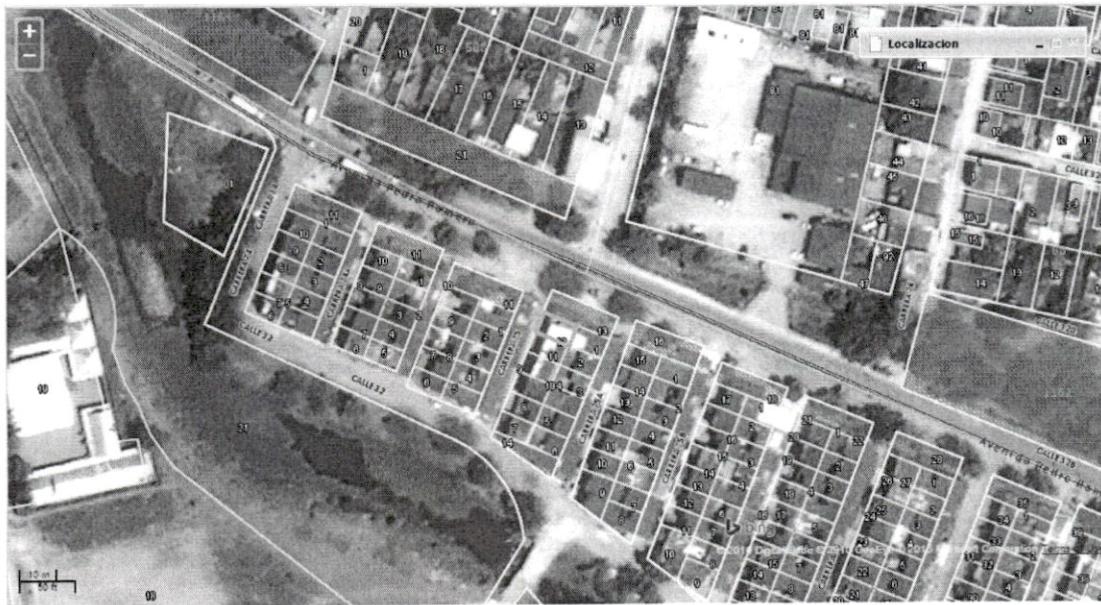
JHONIER VERGARA  
Barrio. Las Palmeras Mz. 4 Lote 12  
Celular: 313-6370874  
Cartagena

Asunto: Certificado de Uso del Suelo.EXT-AMC-15-0052002

Cordial saludo,

Como respuesta a su solicitud, nos permitimos informarle, que el predio identificado con la Referencia Catastral N° 01-08-0004-0012-000, ubicado en el Barrio Las palmeras, se encuentra contemplado en el Plano de Usos PFU 5C/5 como MIXTO 2, y se le aplicaran las Normas contenidas en el Decreto N°0977 de Noviembre 20 de 2001, del Plan de Ordenamiento Territorial POT.

Localización Específica.



Geog

REFCATAS	CODIGO	NOMBRE	AREA-M2
010800040012000	M2	MIXTO 2	60,00

De acuerdo a lo anterior, la actividad a desarrollar o desarrollada JUEGO Y VENTA DE ALIMENTOS, (Panadería Terraza Punto Genial), se describe así:

La actividad dedicada a la VENTA DE ALIMENTOS, se ubica en el USO COMPATIBLE, en el punto denominado COMERCIAL 1: Venta de Bienes: Tienda de Barrio (artículos de consumo inmediato), al igual que la actividad destinada a la PANADERIA (Biscocherías).



ALCALDÍA MAYOR DE  
CARTAGENA DE INDIAS DT. Y C.



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57) 5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co



En cuanto a la SALA DE JUEGOS (Juegos), se localiza en el USO PRINCIPAL, en el ítem llamado COMERCIAL 2: Venta de Bienes: Salas de Juego (tragamonedas).

En lo referente a las TERRAZAS, estas no están categorizadas como una actividad, ya que la misma, corresponde a un área o extensión de los locales o establecimientos al interior de los cuales se desarrolla una actividad específica.

De ésta manera damos por contestada su solicitud.

Atentamente,

*Gd*

DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA  
Secretaria de Planeación  
Alcaldía Mayor de Cartagena

*Gd*

VºBº *Gd*  
MARIO CAMARGO  
Arquitecto Asesor Externo

*Gd* JAVIER MORENO GALVIS  
Profesional Especializado

*J.M.G.*  
Proyecto: Arq. Alba Noel

*Rdo apell*



HIBA



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.  
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
VENTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-15-0052002  
Fecha y Hora de registro: 14-ago-2015 14:42:01  
Funcionario que registró: De Arco Flórez, Jesus  
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación  
Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY RO  
Cantidad de anexos: 3  
Contraseña para consulta web: 0F9C7324  
[www.cartagena.gov.co](http://www.cartagena.gov.co)

## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Día 14 Mes 08 Año 2015

17 SET. 2015

Señores  
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL  
Ciudad

17 SET. 2015

Nombre Completo del Propietario: HONIER ANDRES VERGARA VERGARA

Nombre del Establecimiento Comercial: PANADERIA TERRAZA PUNTO CERVEL

Actividad a Desarrollar o Desarrollada: BUCEO Y VENTA DE ALIMENTOS

Número de la Referencia Catastral: 01-08-0004-0012-000

Barrio LAS PALMERAS Dirección MZ 4 - LOTE-12

Teléfono 313 6370874

Dirección donde se envía la respuesta: LAS PALMERAS MZ 4 L 12

### ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21.000,00 M/cte. En la cuenta de ahorros No 756-001400
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos(primer piso, Plaza de la Aduana)

HONIER VERGARA

Firma y cedula del solicitante

00 1047460527

AMC- OFI-0068601-



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Distrito Turístico y Cultural

Dirección:  
Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Cartagena Bolívar

Teléfonos:  
6501092 - 6501095  
Línea gratuita:  
018000965500

Info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co  
17 SET. 2015

**BBVA**

OFIC: 0253 CARTAGENA

DEPOSITO A CUENTA  
DE AHORROS

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS

B B V A

HORA : 11:50:58

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MN

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GMB SUDAMERIS SA

FECHA OPER : 14-08-15

FECHA VALOR: 14-08-15

MOV.: 000000242 1/1

NO. CHEQUE	IMPORTE	IMPORTE EN EFECTIVO (MN)
		\$ 21,000.00
		IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)
		\$ 0.00
		TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)
		\$ 21,000.00

FIRMA  
DEL CAJERO

- CLIENTE -

6023312

OFIXPRES S.A.E. MT 300 146.000-1 TEL. 763 1500

JUN/2013 2110841

Pagina: 001



## CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

FECHA: 2015/06/03 HORA: 12:38:03 PM

## CERTIFICADO DE REGISTRO MERCANTIL

## CERTIFICA

NOMBRE	VERGARA VERGARA JHONIER ANDRES
IDENTIFICACION	N 1047460527-4
MATRICULA NUMERO	09-324176-01 de Enero 20 de 2014
RENOVACION MATRICULA	Enero 30 de 2015
ACTIVOS	\$1.000.000
CORREO ELECTRONICO	xhonier@hotmail.com

## ACTIVIDAD ECONÓMICA CÓDIGO CIIU VERSIÓN 4.0 A.C.

Actividades de juegos de azar y apuestas

9200: Actividades de juegos de azar y apuestas

Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos, bebidas o tabaco

4711: Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos, bebidas o tabaco

## CERTIFICA

PEQUEÑA EMPRESA: De conformidad con lo declarado en el formulario de matrícula y su anexo, el comerciante manifestó cumplir con los requisitos previstos en el artículo 2 de la ley 1429 de diciembre 29 de 2010 y en el artículo 1 del decreto 545 de febrero 25 de 2011.

## CERTIFICA

## DIRECCIÓN(ES) PARA NOTIFICACION JUDICIAL

LAS PALMERAS MZ 4 LOTE 12 CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

## CERTIFICA

## DIRECCIÓN(ES) ELECTRONICA PARA NOTIFICACION JUDICIAL

xhonier@hotmail.com

## CERTIFICA



Pagina: 002

## CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

FECHA: 2015/06/03 HORA: 12:38:03 PM

## ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

NOMBRE	PANADERIA Y TERRAZA PUNTO GENIAL
DIRECCION	Establishimiento-Principal
CIUDAD	LAS PALMERAS MZ 4 LOTE 12
MATRICULA NUMERO	CARTAGENA
RENOVACION MATRICULA	09-324177-02 de Enero 20 de 2014
ACTIVOS	Enero 30 de 2015
CORREO ELECTRONICO	\$1.000.000 xhonier@hotmail.com

## ACTIVIDAD ECONÓMICA CÓDIGO CIIU VERSIÓN 4.0 A.C.

Actividades de juegos de azar y apuestas

9200: Actividades de juegos de azar y apuestas

Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos, bebidas o tabaco

4711: Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos, bebidas o tabaco

## CERTIFICA

PROCEDENCIA DE LOS ANTERIORES DATOS: Que la informacion anterior ha sido tomada directamente del formulario de matricula, y sus renovaciones posteriores diligenciado por el comerciante.

De conformidad con lo establecido en el articulo 76 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso y de la ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme transcurridos diez (10) días hábiles contados a partir del dia siguiente de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos en vía gubernativa.

La información sobre contratos sujetos a registro se suministra en Certificado Especial.

El secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena autoriza con su firma el presente certificado.

De conformidad con el decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece a continuación tiene plena validez para todos los efectos legales.

Cartagena, Junio 03 de 2015

Hora: 12:38 PM

*Jibreteet V.*