

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 26 de agosto de 2015

Señor:
FREDY ANTONIO MENDOZA GIL
Manga Calle Real # 20-37
Teléfono: 6606139
Cartagena

Asunto: **Certificado de Uso del Suelo. EXT-AMC-15-0053651**

Cordial saludo,

Como respuesta a su solicitud, nos permitimos informarle, que el predio identificado con la Referencia Catastral N° 01-03-0453-0004-000, ubicado en el Barrio las Delicias de ésta ciudad, se encuentra contemplado en el Plano de Usos PFU 5C/5 como MIXTO 2, y se le aplicaran las normas contenidas en el Decreto N° 0977 DE Noviembre 20 de 2001, del Plan de Ordenamiento Territorial POT.

Localización Específica.



De acuerdo a lo anterior, la actividad a desarrollar o desarrollada **PROMOVER Y ORGANIZAR SISTEMAS DE VIAJE** (circuitos de Viaje el Universal), se ubica en el **USO COMPATIBLE**, en el punto denominado **COMERCIAL 1: Venta de Bienes: Oficinas Profesionales**.

De ésta manera damos por contestada su solicitud.

Atentamente,

Dolly Rocio Gonzalez Espinosa
DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA
Secretaria de Planeación
Alcaldía Mayor de Cartagena

Javier Moreno Galvis
JAVIER MORENO GALVIS
Profesional Especializado
Proyecto: Arquitecto Alba Noel

Alba Noel

RECIBIDO
SUCURSAL CARTAGENA
Fecha *18/09/15* Hora: *10:00*
Firma *Cecilia*



**LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
CERTIFICA QUE:**

El predio identificado con referencia catastral número **010304530004000** presenta la clasificación **MIXTO 2** y se le aplicaran las normas contenidas en el Decreto No. 0977 de noviembre 20 de 2001 del Plan de Ordenamiento Territorial, cuyo contenido es el siguiente:

USO MIXTO 2

Se aplica con el objeto de priorizar las actividades terciarias e institucionales entre las cuales se encuentran el turismo, el comercio y equipamientos distritales, compatibles con la vivienda, pero localizados en áreas especiales. Entre ellos se encuentran El Laguito y parte de los barrios de Bocagrande, Marbella, Cabrero y Manga. Así mismo, los predios sobre las vías arteriales y algunas colectoras que definen bordes de las zonas residenciales.

Comercial, turístico e institucional

USOS	
PRINCIPAL	MIXTO 2 / COMERCIAL 2 - INSTITUCIONAL 3
COMPATIBLE	ACTIVIDAD PORTUARIA 1 - ACTIVIDAD PORTUARIA 2 - COMERCIAL 1 - INDUSTRIAL 1 - INSTITUCIONAL 1 - INSTITUCIONAL 2 - RESIDENCIAL TIPO A
COMPLEMENTARIO	ACTIVIDAD PORTUARIA 4 - INSTITUCIONAL 3
RESTRINGIDO	COMERCIAL 3 - INSTITUCIONAL 4
PROHIBIDO	ACTIVIDAD PORTUARIA 3 - COMERCIAL 4 - INDUSTRIAL 2 - INDUSTRIAL 3

CUADRO DE REGLAMENTACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO

USO PRINCIPAL

COMERCIAL 2: VENTA DE BIENES: Almacenes de ropas, textiles, electrodomésticos, muebles, discos, decoración, artículos de cuero, artículos eléctricos y electrónicos, ferretería, repuestos, joyerías, relojerías, cafés, restaurantes, casas importadoras o distribuidoras, tienda de iluminación, galería de arte, marquetería, antigüedades, porcelanas y artesanías, instrumentos científicos y musicales, fotografía, ópticas, artículos deportivos, religiosos, comidas rápidas, asaderos, supermercados, almacén agrícola y veterinario, café internet, almacenes concesionarios de automóviles, centros comerciales, salas de juego (tragamonedas). VENTA DE SERVICIOS: Edificio de oficinas, para estacionamiento de vehículos, entidades bancarias y corporaciones, academias de enseñanza, hoteles, apartahoteles, residencias, salas de cine, casinos.

INSTITUCIONAL 3: Asistencial: Hospital, Clínica general. Educativo: Universidad, Escuela Militar, Instituto Tecnológico. Administrativo: Alcaldía, Gobernación, Juzgado, Centro Administrativo, Cabildo, Sedes de empresas de servicios públicos, equipamientos de transporte. Cultural: Teatro, Auditorio Sinfónico, Biblioteca, Hemeroteca, Museo, Feria de exposición, Centro de Convenciones. Seguridad: Cuartel, Cárcel, Instalaciones Militares y de Policía, Fiscalía, Base Naval. Culto: Catedral, Palacio Arzobispal. Recreativo: Centro deportivo, Plaza de Toros, Villa Olímpica, Parques y Zonas Verdes de cobertura Distrital, unidad deportiva.

USO COMPATIBLE

ACTIVIDAD PORTUARIA 1: Comprende muelles, terminales y establecimientos cuya función, equipos y servicios, atienden embarcaciones menores dedicadas al transporte de personas y/o actividades deportivas acuáticas, embarcaderos, puertos turísticos, deportivos, marinas, clubes náuticos y los de cabotaje menor.

ACTIVIDAD PORTUARIA 2: Comprende muelles, terminales y establecimientos cuya función,

equipos y servicios, atienden embarcaciones de todos los tamaños dedicadas al transporte de carga excepto hidrocarburos y combustible. Se incluyen en esta actividad los puertos pesqueros, los astilleros y buques escuela

COMERCIAL 1: VENTA DE BIENES: Tienda de barrio (artículos de consumo inmediato) salsamentaria, cigarrerías, biscocherías, tienda de mascotas, venta de alimentos para animales, zapaterías, misceláneas, droguerías, perfumerías, papelerías, fotocopidora, librerías, fuente de soda, heladerías, floristerías, modistería, boutique, laboratorio de fotografía, recepción de lavandería, oficinas profesionales, salón de belleza, taller de cerámica, farmacia, cerrajería, video tienda. VENTA DE SERVICIOS: Estudios profesionales y oficinas personales anexos a vivienda, cerrajerías, remontadoras.

INDUSTRIAL 1: Fabricación de dulces caseros, repostería. Cestería, cerámica. Actividades de edición, encuadernadoras. Talleres de modistería, orfebrería, tapicería de muebles, ortopedia.

INSTITUCIONAL 1: Asistencial: Puesto de salud, dispensario, sala cunas, centros comunales. Educativo: Guardería, jardín infantil, educación preescolar. Seguridad: Puesto de policía, CAI, puesto militar. Culto: Capilla, sala de culto. Recreativo: Clubes campestres, parques y zonas verdes de cobertura local.

INSTITUCIONAL 2: Asistencial: Centro de salud, clínica, ancianato, hogar de paso. Educativo: Colegio (Primaria, Bachillerato), centro de educación tecnológico, seminario. Administrativo: JAL, embajada, consulado, notaría, curaduría, comisaría de familia, inspección de policía. Cultural: Teatro, auditorio, museo, biblioteca. Seguridad: Subestación o estación militar o de policía, bombero. Culto: Iglesia parroquial, sedes de cultos, convento, sala de velación. Recreativo: Centro deportivo y de espectáculos, club social, parque de diversiones, parques y zonas verdes de cobertura zonal I.

RESIDENCIAL TIPO A: Residencial, vivienda unifamiliar y bifamiliar

USO COMPLEMENTARIO

ACTIVIDAD PORTUARIA 4: Comprende muelles, terminales y establecimientos cuya función, equipos y servicios atienden exclusivamente embarcaciones militares de todo tamaño.

INSTITUCIONAL 3: Asistencial: Hospital, Clínica general. Educativo: Universidad, Escuela Militar, Instituto Tecnológico. Administrativo: Alcaldía, Gobernación, Juzgado, Centro Administrativo, Cabildo, Sedes de empresas de servicios públicos, equipamientos de transporte. Cultural: Teatro, Auditorio Sinfónico, Biblioteca, Hemeroteca, Museo, Feria de exposición, Centro de Convenciones. Seguridad: Cuartel, Cárcel, Instalaciones Militares y de Policía, Fiscalía, Base Naval. Culto: Catedral, Palacio Arzobispal. Recreativo: Centro deportivo, Plaza de Toros, Villa Olímpica, Parques y Zonas Verdes de cobertura Distrital, unidad deportiva.

USO RESTRINGIDO

COMERCIAL 3: VENTA DE BIENES: Combustibles y similares, estaciones de servicio, montallantas, maquinaria pesada, insumos agrícolas o de construcción, vehículos automotores, embarcaciones, bodegas de almacenamiento y depósitos, centrales de mayoristas, bares, tabernas, venta de repuestos de autos, buses, camionetas, motos, lanchas y barcos, plazas de mercado y discotecas. VENTA DE SERVICIOS: Talleres de mecánica automotriz y naval, diagnosticentros, gallerías, moteles, amoblados y similares. Talleres de mecánica, reparación de motores, cajas, suspensiones, radiadores, latonería, pintura y similares pertenecientes a automotores. Talleres de reparación y cambio de tapicería, bocelería, vidrios, reparaciones eléctricas, cambio de llantas, aceites y similares, reparación de frenos, cambios de bandas, etc. Talleres de ornamentación de muebles, enseres y artículos para la terminación de edificaciones, enchapados, closets, puertas, ventanas, etc. y ebanistería. Talleres de latonería y plomería, tapicería y pintura al duco de artículos de madera y metálicos. Depósitos de materiales de construcción, carbón de piedra y similares. Depósitos, almacenaje en general, bodegas y comercio al por mayor, depósito de chatarra.

INSTITUCIONAL 4: Funerarios: Cementerio, Jardín Cementerio, horno crematorio. Saneamiento: Sistema de disposición final de residuos, bombeo de aguas residuales. Servicios públicos: Plantas térmicas de energía, plantas de tratamiento de agua cruda, estaciones de transmisión de energía, gas y teléfono, estaciones de bombeo, tanques de almacenamiento de agua, entre otros.

USO PROHIBIDO

ACTIVIDAD PORTUARIA 3: Comprende muelles, terminales y establecimientos cuya función, equipos y servicios, atienden embarcaciones de todos los tamaños dedicadas al transporte de productos químicos, hidrocarburos y combustibles.

COMERCIAL 4: VENTA DE BIENES: Central de abastos, centro de acopio, almacenamiento de combustible. VENTA DE SERVICIOS: Mataderos, frigoríficos, zona franca, terminal de transporte terrestre, central de carga.

INDUSTRIAL 2: Preparación de carnes frías, jamones, tocinetas, embutidos, chicharrones y demás elaboraciones no enlatadas, en pequeña escala, fabricación de productos lácteos, que no generen residuos orgánicos, envase de conserva de frutas y legumbres, no enlatados, molinos y transformación industrial de harinas, fábrica de galletas, chocolates y confites, industria de confección y similares, tostadoras de Café, fabricación de salsas, condimentos, vinagre, almidón y sus derivados, levaduras y pastas alimenticias, fábrica de cigarrillos y cigarros, fábrica de vinos, gaseosas y bebidas en general, fábrica de estructuras metálicas, industrias de prefabricados que no produzcan residuos de cementos y se prevén un control adecuado para evitar el polvo, fabricación de artículos eléctricos y similares, fabricación de artículos de cuero, excepto el curtimiento, fabricación de artículos de madera y corcho, fabricación de piezas para maquinarias, productos alimenticios en menor escala, artículos de tocador, artículos eléctricos, fábrica de vestidos, fábrica de chicles, productos fotográficos, reciclaje.

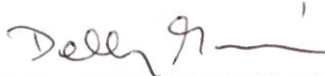
INDUSTRIAL 3: Cervecería, procesadoras de pescado, Procesadoras de sal y azúcar, Alkalís e industria de cloro, Textiles, Destilerías, Industrias lecheras, Fábrica de grasas y jabones, Industria de papel y pulpa, Industria de cuero, Fabricación de metales, Lavanderías, Fabricación de cementos, Plaguicidas, Mataderos, Ensamble de automóviles, Fábrica de pinturas, Fábrica de plásticos, Fábrica de colas y pegantes, Fabricación de vidrios y productos de vidrio en general, Industrias de aluminio, Industria de fertilizantes Nitrogenados, Asbesto, Acero, Explosivos, Plantas de Energía con carbón, Planta de energía nuclear, Descerección y fermentación de café, Muelles carboníferos, Productos farmacéuticos, Grasas y jabones, Fabricación de llantas, Plantas de Coke, Refinería de petróleo.

Para una explicación más detallada acerca de las compatibilidades y restricciones, favor referirse a los cuadros de Usos de Suelo contenidos en el Decreto 0977 de 2001.

De conformidad con el artículo 51 del decreto 1469 de 2010 numerales 2 y 3 la expedición de los Concepto de norma urbanística y Concepto de uso del suelo no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

Se expide en la ciudad de Cartagena de Indias, el 26 de agosto de 2015

Atentamente,


DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA
Secretaria de Planeación Distrital

Proyecto: Alba Noel



ALCALDÍA MAYOR DE
CARTAGENA DE INDIAS D.E. y C.

Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57) 5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

AlBA



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-15-0053651
Fecha y Hora de registro: 24-ago-2015 15:40:11
Funcionario que registro: De Arco Flórez, Jesus
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación
Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY R
Cantidad de anexos: 3
Contraseña para consulta web: 8771D8BE
www.cartagena.gov.co

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Día 24 Mes 08 Año 2015

17 SET. 2015

Señores
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: FREDY ANTONIO MENDOZA GIL

Nombre del Establecimiento Comercial CIRCULO DE VIAJES UNIVERSAL

Actividad a Desarrollar o Desarrollada PROMOVER y Organizar Sistemas de Viajes

Número de la Referencia Catastral. 43001010304530004000

Barrio Las Delicias Dirección MZ B Casa lote # 16

Teléfono 6606139

Dirección donde se envía la respuesta: Manga El Real # 20 - 37

ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21.000, oo M/cte. En la cuenta de ahorros No **756-001400**
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana)

Fredy Mendoza
Firma y cedula del solicitante

AMC- OFI-0068574-205



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Distrito Turístico y Cultural

Dirección:
Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Cartagena Bolívar

Teléfonos:
6501092 - 6501095
Línea gratuita:
018000965500

Info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

BBVA

OFIC: 0253 CARTAGENA

DEPOSITO A CUENTA
DE AHORROSEN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B B V A

HORA : 15:29:15

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MN

FECHA OPER : 24-08-15

FECHA VALOR: 24-08-15

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GNB SUDAMERIS SA

MOV.: 000000274 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)
\$ 21,000.00IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)
\$ 0.00TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)
\$ 21,000.00FIRMA
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS:

SUMA:

0.00

BBVA
SUCURSAL CARTAGENA

24 AGO 2015

AUX. No. 4
RECIBIDO
POR CONSIGNACION

FIRMA

GUARDAR ESTE RECIBO

- CLIENTE -

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-29696

Impreso el 31 de Julio de 2015 a las 03:55:49 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 3/1/1980 RADICACIÓN: 84-8126 CON: ESCRITURA DE 7/9/1984

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 13001010304530004000
COD CATASTRAL ANT: 1-03-453-004

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

- VER ESCRITURA # 1980 DE 14-12-79 DE LA NOTARIA 2DA DE CARTAGENA.

COMPLEMENTACIÓN:

- LOS SEÑORES EDUARDO HERNANDEZ MALO Y CARLOS MACIA RESTREPO, ADQUIRIERON ASI: CARLOS MACIA RESTREPO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA CUENTA DE PARTICION Y ADJUDICACION DE LOS BIENES PERTENECIENTES A LA SUCESION DEL FINADO SEÑOR ARBELIO GARCIA LEYVA, LIQUIDADADA ANTE EL JUZGADO 2DO. CIVIL MUNICIPAL APROBADA DICHA PARTICION POR SENTENCIA DE ESTE MISMO DESPACHO: REGISTRADOS AMBOS ACTOS EN ESTA OFICINA BAJO DILIGENCIAS # 220 Y 221 EL 29 DE DICIEMBRE DE 1967, A FOLIOS 377/399 DEL LIBRO 1RO. TOMO 2DO SERIE "A".- EDUARDO HERNANDEZ MALO, ADQUIRIO POR COMPRA QUE EN UNION DEL SEÑOR ARBELIO GARCIA, HICIERON AL SEÑOR MANUEL CARAZO BONFANTE, SEGUN ESCRITURA # 1101 DE FECHA 29 DE AGOSTO DE 1957 DE LA NOTARIA 2DA DE ESTE CIRCUITO, REGISTRO # 921 DE 4 DE SEPTIEMBRE DE ESTE AÑO A FOLIOS 216/17 DEL LIBRO 1RO TOMO 2DO IMPAR.- EL FINADO SEÑOR ARBELIO GARCIA LEYVA, ADQUIRIO POR COMPRA QUE EN UNION DEL SEÑOR EDUARDO HERNANDEZ MALO, HICIERON AL SEÑOR MANUEL A. CARAZO BONFANTE, SEGUN ESCRITURA # 1101 DE FECHA 29 DE AGOSTO DE 1957 ARRIBA CITADA.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA B, CASALOTE # 16 - BARRIO LAS DELICIAS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 9/3/1973 Radicación 0033

DOC: ESCRITURA 270 DEL: 28/2/1973 NOTARIA 2DA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 18.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ MALO EDUARDO

DE: MACIA RESTREPO CARLOS

A: BANQUETT DE VALLE DOMINGA X

A: VALLE BALOCO RAFAEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 3/1/1980 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 1980 DEL: 14/12/1979 NOTARIA 2DA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 25.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANQUETT DE VALLE DOMINGA

DE: VALLE BALOCO RAFAEL

A: LOPEZ DE MESA MARIA OLINDA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/8/1984 Radicación 7077

DOC: ESCRITURA 2656 DEL: 8/8/1954 NOTARIA 3RA. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 915 DECLARATORIA DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE MESA MARIA OLINDA X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Nro Matrícula: 060-29696

Impreso el 31 de Julio de 2015 a las 03:55:49 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/9/1984 Radicación 8126
DOC: ESCRITURA 1849 DEL: 7/9/1984 NOTARIA 1RA. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 780.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE MESA MARIA OLINDA
A: BONFANTE COHEN FELIX MANUEL

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 6/3/1985 Radicación 2647
DOC: ESCRITURA 407 DEL: 5/3/1985 NOTARIA 1RA. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 993.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE MESA MARIA OLINDA
A: MEZA LAGOS GUSTAVO X
A: MEZA DE FERREIRA ROSA MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 6/3/1985 Radicación 2649
DOC: ESCRITURA 401 DEL: 4/3/1985 NOTARIA 1RA. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 780.000
Se cancela la anotación No. 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BONFANTE COHEN FELIX MANUEL
A: LOPEZ DE MESA MARIA OLINDA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/12/1989 Radicación 15889
DOC: ESCRITURA 3557 DEL: 15/12/1989 NOTARIA 2DA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 993.000
Se cancela la anotación No. 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEZA DE FERREIRA ROSA MARIA
DE: MEZA LAGOS GUSTAVO
A: LOPEZ DE MESA MARIA OLINDA X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/2/1990 Radicación 1757
DOC: ESCRITURA 237 DEL: 9/2/1990 NOTARIA 2DA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 7.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE MESA MARIA OLINDA
A: JIMENEZ CARABALLO YADIRA X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/2/1990 Radicación 1757
DOC: ESCRITURA 237 DEL: 9/2/1990 NOTARIA 2DA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 5.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ CARABALLO YADIRA X
A: FONDO SOCIAL DEL TERMINAL MARITIMO Y FLUVIAL

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 13/12/2005 Radicación 2005-22971

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-29696

Impreso el 31 de Julio de 2015 a las 03:55:49 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) TATIANA MARGARITA LADRON DE GUEVARA MEDINA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-29696

Impreso el 31 de Julio de 2015 a las 03:55:49 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 3807 DEL: 9/12/2005 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 5.000.000

Se cancela la anotación No. 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO SOCIAL TERMINAL MARITIMO Y FLUVIAL DE CARTAGENA EN LIQUIDACION
A: JIMENEZ CARABALLO YADIRA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 18/12/2007 Radicación 2007-060-6-26331
DOC: ESCRITURA 5305 DEL: 17/12/2007 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 286.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ CARABALLO YADIRA CC# 33130055
A: MENDOZA GIL FREDY ANTONIO CC# 15240015 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 18/12/2007 Radicación 2007-060-6-26331
DOC: ESCRITURA 5305 DEL: 17/12/2007 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDOZA GIL FREDY ANTONIO CC# 15240015 X
A: BBVA COLOMBIA S.A. NIT# 8600030201

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14/11/2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 62046 Impreso por: 62046

TURNO: 2015-060-1-103319 FECHA: 31/7/2015

NIS: N8QX1sjx6Q8E1G5vv0vpggk3g7psDG5jvGK8XKRkEnk9PE6Ti/uLiw==

Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CARTAGENA

