

Oficio AMC-OFI-0075503-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 17 de septiembre de 2015

**Señor**  
**DELIMIRO MEDRANO CARDENAS**  
**Calle la Trinidad No 5-63**  
**Barrio San Pedro Martín**  
**Cartagena**

Asunto: Certificaciones. Radicado EXT-AMC-15-0050428

Cordial saludo,

Atentamente, de conformidad con su solicitud contenida en el Oficio de la referencia, esta Secretaría de acuerdo con lo establecido en el Decreto 0977 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial, se permite **certificar**:

1. Que el inmueble se encuentra ubicado en suelo urbano.

El predio identificado con referencia catastral No 01-07-0298-0020-000 y folio de matrícula Inmobiliaria 060-107128, se localiza en el suelo urbano de la ciudad de Cartagena de acuerdo con el plano de clasificación del suelo PFG 5A/5 del Plan de Ordenamiento Territorial, tal como se observa en la siguiente imagen:



Yasid Puerto ole Arco  
CC: 73191768  
3005592827

2. Que no se encuentra ubicado en zonas de alto riesgo o con amenazas de desastres naturales (inundación, deslizamiento etc.).

Que el predio arriba particularizado y localizado en la carrera 67<sup>a</sup> No 5-en el barrio San Pedro Martín de esta ciudad, **NO presenta Susceptibilidad de Riesgo alguno**, de acuerdo a lo señalado en el Plano de Riesgo PDU 5C/7 (**Fuente Ingeominas 1999**), la cual hace parte integral de la cartografía oficial POT o Decreto 0977 de 2001; tal como se muestra en la siguiente imagen:



Imagen de Susceptibilidad de Riesgos PDU 5C/7, fuente POT

Por lo tanto, el predio objeto de la solicitud NO presenta **SUSCEPTIBILIDAD A RIESGO** de conformidad con el Plano de Susceptibilidad a Riesgos PDU/5C/7 y se utilizarán de conformidad con lo dispuesto en el artículo 48 de la citada norma y en lo pertinente la ley 1523 de 2012.

**3. Que el barrio donde se encuentra la vivienda este en un barrio legal.**

El predio referenciado se localiza según el plano de barrios PDU 1C/7 del POT en el área delimitada por el barrio San Pedro Martín y se encuentra en zonas aptas para la localización de vivienda, según el plano de usos del suelo PFU 5B/5, como actividad **RESIDENCIAL TIPO B (RB)** la cual hace parte integral de la cartografía del POT, tal como se observa en la siguiente imagen:



Imagen Plano PFU 5B/5 Usos de Suelo-Fuente POT

La Actividad Residencial está regulada por el Cuadro de Reglamentación No 1 en suelo Urbano y de Expansión del Plan de Ordenamiento Territorial, que señala lo siguiente:

USOS	
PRINCIPAL	Residencial Vivienda unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar.
COMPATIBLE	Comercio 1 - Industrial 1
COMPLEMENTARIO	<b>Institucional 1 y 2 - Portuario 1</b>
RESTRINGIDO	Comercial 2
PROHIBIDO	Comercio 3 y 4 – Industrial 2 y 3 –Turístico – Portuario 2, 3 y 4 – Institucional 3 y 4

Teniendo en cuenta el cuadro anterior, el predio en mención tiene como uso principal la actividad RESIDENCIAL TIPO B (RB). Además presenta disponibilidad de servicios públicos por encontrarse dentro del perímetro urbano de la ciudad.

Con base a lo anterior, damos por resuelta de fondo su solicitud.

Atentamente,

  
**DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA**  
Secretaría de Planeación Distrital

  
**Yo Bo JAVIER MORENO GALVIS**  
Profesional especializado

Proy. Arq. Ana Caro Romero   
Asesora Externa SPD



Cartagena 04 de agosto de 2015.

Señores.

PLANEACION DISTRITAL DE CARTAGENA.

E. S. D.

ASUNTO: solicitud certificado de vivienda localizada y que no se encuentre en zona de riesgo, certificado de localización en el barrio legal o legalizado con disponibilidad de servicios públicos,

Certificado autentico de existencia de la vivienda expedido por CCF.

**DELIMIRO MEDRANO CARDENAS**, identificado como parece al pie de mi firma y en mi calidad de beneficiario al subsidio de vivienda social dado por CONFAMILIAR, le solicito muy respetuosamente a secretario de planeación del distrito de Cartagena o quien haga sus veces, me certifique si la vivienda ubicada exactamente en la siguiente dirección: barrio san pedro Martin calle la trinidad N°5-63 matricula inmobiliaria 060-107128.

Que su dependencia certifique que la vivienda antes escrita

- 1) que la vivienda este localizada en el área urbana y no se encuentre en zona de riesgo.
- 2) Que el barrio san pedro Martin donde se encuentra la vivienda ubicado en la dirección antes mencionada este localizada en un barrio legal.
- 3) Certificado original de existencia de la vivienda expedido por ~~CCF~~. PLANEACION DISTRITAL.

Le agradezco su atención prestada y me expida los certificados lo más pronto y me puedan desembolsar el subsidio el cual se me fue asignado.

Recibo respuesta en el barrio san pedro Martin exactamente en la dirección: calle la trinidad N°5-63 matricula inmobiliaria 060-107128.

Celulares: 3046089005-3002209867.

Anexo: recibo de gas

Atte.:

Delimiro Medrano C.  
Delimiro Medrano Cárdenas  
c/c# 1.078.576.900 de acandi - choco



Mamá te dio la vida  
Tú, dale el regalo de su vida  
con Brilla

Llevando tu factura de gas natural y tu crédito, podrás elegir entre cientos de productos para sorprender a mamá.



Si estás en la fila  
llama al 01-8000-9-10164

**Brilla**

Mas que un crédito  
UN CUPO PARA TI

**surtigas**  
SA E.S.P.

Línea Gratuita: 01-8000-9-10164

y línea: **164**

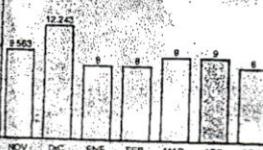
surtigas@surtigas.com.co

www.surtigas.com.co

Vigilado Superservicios

FACTURA DE VENTA N°: 2000682416

DIRECCIÓN: CARTAGENA - AV. PEDRO DE HEREDIA CALLE 31 No. 47 - 30 TEL: 164



**Brilla**

Único con cupo aprobado

CUPO ASIGNADO: \$ 0

CUPO UTILIZADO: \$ 0

CUPO DISPONIBLE: \$ 0

\*SOLO USUARIOS QUE ESTEN AL DIA\*

Una disponibilidad limitada, según los reglamentos de crédito.

Nº DE CONTRATO: 203553



**DATOS GENERALES DEL USUARIO**

NOMBRE SUSCRITOR: ALFREDO NAVARRO MARTINEZ  
DIRECCION Predio: DG 5 KR 67 - 63  
DIRECCION Entrega: 1012216910260000  
Ruta: ESTRATO 1  
Estrato: 1012  
Ciclo: LA940297087  
Medidor No.: EL PROGRESO (CARTAGENA)  
Serie: 0015000001010702980010000000  
CONEXION: RESIDENCIAL  
Uso:

Por su seguridad y la de su familia, la Revision Periodica debe Realizarse con el Distribuidor o con un Organismo de Inspeccion Acreditado.

**DATOS LECTURA**

Lectura Anterior	4250	18/12/2014
Lectura Actual	4285	13/04/2015
Cuenta de Lectura	9872	
Fechas de Corrección		

**FECHA VENCIMIENTO**

02/05/2015

Nº Facturación	A522015
Fecha de Emisión	23/ABR/2015
Monto de Deuda	0
Sistema Favor:	0
Último Pago Fecha	06/04/2015
Último Pago Valor	5,109.00

**INFORMACION GENERAL**

**INFORMACION TARIFARIA**

Raccomendación	32104
Raccomendación	141326
Cargo por Conexión	456407
Rango de Tarifa a Aplicar	(21-2000)
Rango de Consumo m3	1,139.00
Días:	0
Gases:	.445
Tarifas:	.267
Kw:	.3.7
fpcu:	.9971
Cuau:	2452
Cou:	0
Cargo variable \$/m3 (Cuau)	2452
Tarifa \$/m3	528.4
% subsidio / Contribución	60.00
Cuota:	1323
Cargo Fijo (\$/factura)(Cuau)	0

ÍNDICE	REF.	REAL	ÍNDICE	REF.	REAL
DES	0	100%	IO	100%	
GU	100%		RST	100%	

Valor Kw/Hora: 10.37

Foder Calorífico: .9971

Consumo KW: 25.93

Somos Grandes Contribuyentes Resolución 7029 Nov.22/96.

Somos Alto retenedores Resolución 0227 Nov.30/93.

Esta factura presta morito ejecutivo de acuerdo a las normas civiles y comerciales. NIT: 890.400.869-9

SERVICIO PÚBLICO: 2.513

Bienes: 0

SERVICIOS: 22

TOTAL A PAGAR: 2.535

CONCEPTOS	ESTADO DE CUENTA	DETALLE	PRESENTES	MES	SALDO	VENCIDO	TASAS DE INTERES
0031 CONSUMO DE GAS NATURAL			6.426	6.424	0		
0158 REC MORA EXCL S.PUBL.DIST.COM			22	22	0		
0195 SUBSIDIO					0		
			-3.911		0		
<b>SUMATORIAS</b>			<b>6.446</b>	<b>2.535</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**surtigas**  
SA E.S.P.

Número de Cupón	Nº DE CONTRATO	Meses de Deuda	VALOR VENCIDA A PAGAR
X - X - X			

FAVOR NO COLOCAR SELLO SOBRE EL CÓDIGO DE BARRAS

