

Oficio AMC-OFI-0075503-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 17 de septiembre de 2015

Señor  
**DELIMIRO MEDRANO CARDENAS**  
Calle la Trinidad No 5-63  
Barrio San Pedro Martin  
Cartagena

Asunto: **Certificaciones. Radicado EXT-AMC-15-0050428**

Cordial saludo,

Atentamente, de conformidad con su solicitud contenida en el Oficio de la referencia, esta Secretaría de acuerdo con lo establecido en el Decreto 0977 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial, se permite **certificar**:

1. *Que el inmueble se encuentra ubicado en suelo urbano.*

El predio identificado con referencia catastral No 01-07-0298-0020-000 y folio de matricula Inmobiliaria 060-107128, se localiza en el suelo urbano de la ciudad de Cartagena de acuerdo con el plano de clasificación del suelo PFG 5A/5 del Plan de Ordenamiento Territorial, tal como se observa en la siguiente imagen:



Imagen Plano de Clasificación del suelo PFG 5/5 – Fuente POT

2. *Que no se encuentra ubicado en zonas de alto riesgo o con amenazas de desastres naturales (inundación, deslizamiento etc.).*

Que el predio arriba particularizado y localizado en la carrera 67ª No 5-en el barrio San Pedro Martin de esta ciudad, **NO presenta Susceptibilidad de Riesgo alguno**, de acuerdo a lo señalado en el Plano de Riesgo PDU 5C/7 (Fuente Ingeominas 1999), la cual hace parte integral de la cartografía oficial POT o Decreto 0977 de 2001; tal como se muestra en la siguiente imagen:





Imagen de Susceptibilidad de Riesgos PDU 5C/7, fuente POT

Por lo tanto, el predio objeto de la solicitud NO presenta **SUSCEPTIBILIDAD A RIESGO** de conformidad con el Plano de Susceptibilidad a Riesgos PDU/5C/7 y se utilizarán de conformidad con lo dispuesto en el artículo 48 de la citada norma y en lo pertinente la ley 1523 de 2012.

3. Que el barrio donde se encuentra la vivienda este en un barrio legal.

El predio referenciado se localiza según el plano de barrios PDU 1C/7 del POT en el área delimitada por el barrio San Pedro Martín y se encuentra en zonas aptas para la localización de vivienda, según el plano de usos del suelo PFU 5B/5, como actividad **RESIDENCIAL TIPO B (RB)** la cual hace parte integral de la cartografía del POT, tal como se observa en la siguiente imagen:



Imagen Plano PFU 5B/5 Usos de Suelo-Fuente POT

La Actividad Residencial está regulada por el Cuadro de Reglamentación No 1 en suelo Urbano y de Expansión del Plan de Ordenamiento Territorial, que señala lo siguiente:

USOS	
PRINCIPAL	Residencial Vivienda unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar.
COMPATIBLE	Comercio 1 - Industrial 1
COMPLEMENTARIO	<b>Institucional 1 y 2 - Portuario 1</b>
RESTRINGIDO	Comercial 2
PROHIBIDO	Comercio 3 y 4 – Industrial 2 y 3 –Turístico – Portuario 2, 3 y 4 – Institucional 3 y 4

Teniendo en cuenta el cuadro anterior, el predio en mención tiene como uso principal la actividad RESIDENCIAL TIPO B (RB). Además presenta disponibilidad de servicios públicos por encontrarse dentro del perímetro urbano de la ciudad.

Con base a lo anterior, damos por resuelta de fondo su solicitud.

Atentamente,

  
**DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA**  
Secretaria de Planeación Distrital

  
**Vo Bo JAVIER MORENO GALVIS**  
Profesional especializado

Proy. Arq. Ana Caro Romero   
Asesora Externa SPD



Cartagena 04 de agosto de 2015.

Señores.

PLANEACION DISTRICTAL DE CARTAGENA.

E. S. D.

ASUNTO: solicitud certificado de vivienda localizada y que no se encuentre en zona de riesgo, certificado de localización en el barrio legal o legalizado con disponibilidad de servicios públicos,

Certificado autentico de existencia de la vivienda expedido por CCF.

DELI MIRO MEDRANO CARDENAS, identificado como parece al pie de mi firma y en mi calidad de beneficiario al subsidio de vivienda social dado por CONFAMILIAR, le solicito muy respetuosamente a secretario de planeación del distrito de Cartagena o quien haga sus veces, me certifique si la vivienda ubicada exactamente en la siguiente dirección: barrio san pedro Martin calle la trinidad N°5-63 matricula inmobiliaria 060-107128.

Que su dependencia certifique que la vivienda antes escrita

- 1) que la vivienda este localizada en el área urbana y no se encuentre en zona de riesgo.
- 2) Que el barrio san pedro Martin donde se encuentra la vivienda ubicado en la dirección antes mencionada este localizada en un barrio legal.
- 3) Certificado original de existencia de la vivienda expedido por ~~CCF~~ PLANEACION DISTRICTAL.

Le agradezco su atención prestada y me expida los certificados lo más pronto y me puedan desembolsar el subsidio el cual se me fue asignado.

Recibo respuesta en el barrio san pedro Martin exactamente en la dirección: calle la trinidad N°5-63 matricula inmobiliaria 060-107128.

Celulares: 3046089005-3002209867.

Anexo: recibo de gas



Atte.:

Delimiro Medrano C.  
Delimiro Medrano Cárdenas  
c/c# 1.078.576.900 de acandi - choco

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA  
NUMERO 1.078.576.900  
MEDRANO CARDENAS  
APELLIDOS  
DELMIRO  
NOMBRES  
DELMIRO MEDRANO



FECHA DE NACIMIENTO 13-OCT-1987  
ACANDI  
(CHOCO)  
LUGAR DE NACIMIENTO  
1.68 B+ M  
ESTATURA G/S/RH SEXO  
19-ENE-2008 ACANDI  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION  
REGISTRADORA NACIONAL  
SERIALES Y TEMPORALIDAD



P-1700405-491463-4433-1078576000-20000314 0106116074C 02 1306050548



Mamá te dio la vida  
Tú dale el regalo de su vida



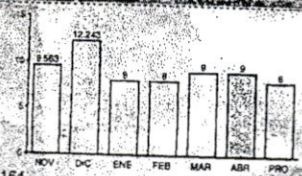
Llevando tu factura de gas natural y tu recóula, podrás elegir  
entre cientos de productos para sorprender a mamá.



**Brilla**  
Mas que un crédito:  
UN COPO PARA TI



Línea Gratuita: 01-8000-9-10164  
y línea: 164  
surtigas@surtigas.com.co  
www.surtigas.com.co  
Vigilado Superservicios



FACTURA DE VENTA No. **2000682416**  
DIRECCIÓN: CARTAGENA - AV. PEDRO DE HEREDIA - CALLE 31 No. 47 - 30 TEL: 164

**Nº DE CONTRATO** 70353  
**NOMBRE SUScriptor** ALFREDO NAVARRO MARTINEZ  
**Dirección Predio** OG 5 KR 67 - 63  
**Dirección Entrega** DG 5 KR 67 - 63  
**Ruta** 1012216910260000  
**Estrato** ESTRATO 1  
**Ciclo** 1012  
**Módulo No.** LA940297067  
**Serie** EL PROGRESO (CARTAGENA)  
**Referencia Catastral** 0018000001010702980010000000  
**Estado** CONEXION  
**Uso** RESIDENCIAL

DATOS LECTURA	LECTURA	FECHA
Lectura Anterior	4250	18/12/2014
Lectura Actual	4285	14/04/2015
Causa fijo Lectura		
Tarifa de Corrección	9872	

**FECHA VENCIMIENTO** 02/05/2015  
**Men Facturado** ABR 2015  
**Fecha de Emisión** 23/ABR/2015  
**Meses de Deuda** 1  
**Suma a Favor** 0  
**Último Pago Fecha** 06/04/2015  
**Último Pago Valor** 5.109.00

**Brilla** Único con  
cupo aprobado  
CUPO ASIGNADO 80  
CUPO UTILIZADO 80  
CUPO DISPONIBLE 80  
\*SOLO USUARIOS QUE ESTEN AL DIA\*

INFORMACIÓN TARIFARIA	
Razonización	32104
Reinstalación	141326
Cargo por Conexión	456407
Rango de Tarifa a Aplicar	(21-2000)
Rango de Consumo m3	1.139.00
Dgaj	0
Gaj	445
TNU	267
Kp	3.7
fpCaj	9971
Caj	2452
Caj	0
Cargo variable 1/m3 (Cajm)	2452
Tarifa 1/m3	528.4
N subsidio / Contribución	60.00
CUEm	1321
Cargo fijo 15 (factura) (Cajm)	0

CONCEPTO	FECHA	PRESENTE MES	SALDO	VENCIDO	TASAS DE INTERÉS
0031 CONSUMO DE GAS NATURAL	6.424	6.424	0		
0156 REC MORA EXCL S.FUBL DYST COM	22	22	0		
0198 SUBSIDIO		-3.911	0		
<b>SUBTOTAL</b>	<b>6.446</b>	<b>2.535</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

INDICES CALIDAD	INDICE	REF.	REAL	INDICE	REF.	REAL
DES	0	10	100%			
OTI	100%			RST	100%	
Valor KW Hora						10.37
Poder Calorífico						9971
Consumo KW						25.93

Somos Grandes Contribuyentes Resolución 7029 Nov. 22/96.  
Somos Auto retenedores Resolución 0227 Nov. 30/93.  
Esta factura presta mérito ejecutivo de acuerdo a las normas civiles y comerciales NIT 890.400.869-9

SERVICIO PUBLICO	2,513
BIENES	0
SERVICIOS	22
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>2,535</b>



Número de Cupón Nº DE CONTRATO Meses de Deuda VALOR VENCIDO A PAGAR  
X - X - X

FAVOR NO COLOCAR SELLO SOBRE EL CÓDIGO DE BARRAS





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

RECIBO DE CAJERO No. 56652978  
CARTAGENA - NIT: 899899007-4  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

958652978

Impreso el 3 de Agosto de 2015 a las 09:54:55 am

No. RADICACION: 2015-060-6-14940

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JERONIMO TORRES  
ESCRITURANO: 3138 del 23/6/2015 NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA  
MATRICULAS: 080-107128  
ACTOSA REGISTRAR: Tipo... Codigo... Cuantia... Tipo y tarifa... Derecho... Impuesto:  
CANCELACION AFECTA: 78  
VALOR MULTA: \$ 50  
FORMA DE PAGO: \$ 15.500  
EFECTIVO VALOR: \$ 15.500  
VALOR DERECHOS: \$ 15.500  
VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR CIENTOS: 16.500  
Usuario: SU267

USUARIO