

Oficio **AMC-OFI-0067905-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., Lunes, 24 de Agosto de 2015

Señora.
CONCEPCION BARBOZA P.
Centro Calle del Cuartel# 36-35 local 3 piso 1
Teléfonos: 6608438-3127691424
Cartagena

Asunto: **Certificado de uso del suelo, EXT-AMC-15-0049773**

Cordial saludo,

Como respuesta a su solicitud, nos permitimos informarle, que el predio identificado con la Referencia Catastral N° 01-01-0092-0020-000, ubicado en el Centro Histórico de esta ciudad, se encuentra contemplado en el Listado de Reglamentación Predial como Uso ECONOMICO, y se le aplicaran las normas contenidas en la parte octava del Decreto N°0977 de Noviembre 20 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial POT.

Listado de Reglamentación Predial

Barrio y manzana	Predio	Unidad de Intervención	Tipología	Categoría de intervención	Usos
0092	19 (19 AL 58)		C	RT	Econ./Instit.

Localización Específica



La actividad ECONOMICA para las edificaciones del centro histórico se encuentra regulada en el artículo 449 del Capítulo VI USOS DE LAS EDIFICACIONES DEL CENTRO HISTORICO, del Plan de Ordenamiento Territorial, cuyo tenor es el siguiente:

ARTICULO 449. Actividades Económicas. La actividad económica





comprende:

- Comercio al detal.
- Actividad direccional, oficinas en general públicas y privadas, estudios profesionales, actividad bancaria, agencias, compañías aseguradoras y servicios de estrecho contacto con el público.
- Actividad hotelera.
- Restaurantes, bares, refresquerías.
- Talleres artesanales de servicios compatibles con la vivienda y que no produzcan emisiones nocivas como la modisterías (...)

Teniendo en cuenta el Artículo 449 del Decreto 0977 de 2001, la actividad que se pretende desarrollar o se desarrolla en el predio referenciado, denominado CICLO SPORT 512, se encuentra clasificado en el Comercio al Detal, la cual es PERMITIDA en la actividad ECONOMICA.

En consecuencia, se certifica que de conformidad con el Decreto 0977 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial, la actividad **COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DEPORTIVOS**, denominada **CICLO SPORT 512** que se desarrolla o se pretende desarrollar dentro de la actividad **ECONOMICA**, es señalada como **PERMITIDA**.

Por último, es necesario señalar que de conformidad con el Artículo 508 del Decreto 0977 de 2001 o Plan de Ordenamiento territorial, que establece "*En cumplimiento de la Ley 163 de 1959 los proyectos para todos los inmuebles ubicados en el Centro Histórico de Cartagena área de influencia y la periferia histórica deberán obtener el Visto Bueno del Consejo de Monumentos Nacionales como requisito previo a la Licencia respectiva.*" Lo anterior en concordancia con el Artículo 9°, numeral 4° del Acuerdo 01 de 2003.

Con base a lo anterior, damos por resuelta de fondo su solicitud, en los términos del Plan de Ordenamiento Territorial. Decreto 0977 de 2001.

Atentamente,

DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOZA
Secretaria de Planeación Distrital

Vo. bo.
JAVIER MORENO
Profesional Especializado

Proy. Arq. Ana Galván.

Concepción Balboa
C.C. 451516.172





ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-15-0049773
Fecha y Hora de registro: 04-ago.-2015 15:35:25
Funcionario que registro: Marrugo, Betty
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación
Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROC
Cantidad de anexos: 1
Contraseña para consulta web: 572CD6C6
www.cartagena.gov.co

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Día 04 Mes 08 Año 2015

Señores
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: Concepción del Carmen Barboza Pereira

Nombre del Establecimiento Comercial Ciclo sport 512

Actividad a Desarrollar o Desarrollada Comercio al por menor de art. deportivos - alquiler

Número de la Referencia Catastral. 01-01-0092-0020-902

Barrio centro Dirección calle del cuartel # 36-35 local 3 piso 1

Teléfono 6608438-3127691424

Dirección donde se envía la respuesta: centro calle del cuartel #36-35 local 3 piso 1

ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21.000, 00 M/cte. En la cuenta de ahorros No 756-001400
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana)

Concepción Barboza P.
cc 45'5/6.172 de C/eng

Firma y cedula del solicitante

0067905

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a large circular stamp and several illegible signatures.

Vienen por el

Oficio **AMC-OFI-0067905-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., Lunes, 24 de Agosto de 2015

Señora.
CONCEPCION BARBOZA P.
Centro Calle del Cuartel# 36-35 local 3 piso 1
Teléfonos: 6608438-3127691424
Cartagena

Asunto: **Certificado de uso del suelo, EXT-AMC-15-0049773**

Cordial saludo,

Como respuesta a su solicitud, nos permitimos informarle, que el predio identificado con la Referencia Catastral N° 01-01-0092-0020-000, ubicado en el Centro Histórico de esta ciudad, se encuentra contemplado en el Listado de Reglamentación Predial como Uso ECONOMICO, y se le aplicaran las normas contenidas en la parte octava del Decreto N°0977 de Noviembre 20 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial POT.

Listado de Reglamentación Predial

Barrio y manzana	Predio	Unidad de Intervención	Tipología	Categoría de intervención	Usos
0092	19 (19 AL 58)		C	RT	Econ./Instit.

Localización Específica



La actividad **ECONOMICA** para las edificaciones del centro histórico se encuentra regulada en el artículo 449 del Capítulo VI USOS DE LAS EDIFICACIONES DEL CENTRO HISTORICO, del Plan de Ordenamiento Territorial, cuyo tenor es el siguiente:



cd

ARTICULO 449. Actividades Económicas. La actividad económica comprende:

- Comercio al detal.
- Actividad direccional, oficinas en general públicas y privadas, estudios profesionales, actividad bancaria, agencias, compañías aseguradoras y servicios de estrecho contacto con el público.
- Actividad hotelera.
- Restaurantes, bares, refresquerías.
- Talleres artesanales de servicios compatibles con la vivienda y que no produzcan emisiones nocivas como la modisterías (...)

Teniendo en cuenta el Artículo 449 del Decreto 0977 de 2001, la actividad que se pretende desarrollar o se desarrolla en el predio referenciado, denominado CICLO SPORT 512, se encuentra clasificado en el Comercio al Detal, la cual es PERMITIDA en la actividad ECONOMICA.


En consecuencia, se certifica que de conformidad con el Decreto 0977 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial, la actividad **COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DEPORTIVOS**, denominada **CICLO SPORT 512** que se desarrolla o se pretende desarrollar dentro de la actividad **ECONOMICA**, es señalada como **PERMITIDA**.


Por último, es necesario señalar que de conformidad con el Artículo 508 del Decreto 0977 de 2001 o Plan de Ordenamiento territorial, que establece "En cumplimiento de la Ley 163 de 1959 los proyectos para todos los inmuebles ubicados en el Centro Histórico de Cartagena área de influencia y la periferia histórica deberán obtener el Visto Bueno del Consejo de Monumentos Nacionales como requisito previo a la Licencia respectiva." Lo anterior en concordancia con el Artículo 9°, numeral 4° del Acuerdo 01 de 2003.

Con base a lo anterior, damos por resuelta de fondo su solicitud, en los términos del Plan de Ordenamiento Territorial. Decreto 0977 de 2001.

Atentamente,


goy **DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOZA**
Secretaria de Planeación Distrital

Vo.bo. 
JAVIER MORENO
Profesional Especializado

Proy. Arq. Ana Galván. 
rd ysl





Oficio **AMC-OFI-0067905-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., Lunes, 24 de Agosto de 2015

Señora.
CONCEPCION BARBOZA P.
Centro Calle del Cuartel# 36-35 local 3 piso 1
Teléfonos: 6608438-3127691424
Cartagena

Asunto: **Certificado de uso del suelo, EXT-AMC-15-0049773**

Cordial saludo,

Como respuesta a su solicitud, nos permitimos informarle, que el predio identificado con la Referencia Catastral N° 01-01-0092-0020-000, ubicado en el Centro Histórico de esta ciudad, se encuentra contemplado en el Listado de Reglamentación Predial como Uso ECONOMICO, y se le aplicaran las normas contenidas en la parte octava del Decreto N°0977 de Noviembre 20 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial POT.

Listado de Reglamentación Predial

Barrio y manzana	Predio	Unidad de Intervención	Tipología	Categoría de intervención	Usos
0092	19 (19 AL 58)		C	RT	Econ./Instit.

Localización Específica



La actividad ECONOMICA para las edificaciones del centro histórico se encuentra regulada en el artículo 449 del Capítulo VI USOS DE LAS EDIFICACIONES DEL CENTRO HISTORICO, del Plan de Ordenamiento Territorial, cuyo tenor es el siguiente:



ARTICULO 449. Actividades Económicas. La actividad económica comprende:

- Comercio al detal.
- Actividad direccional, oficinas en general públicas y privadas, estudios profesionales, actividad bancaria, agencias, compañías aseguradoras y servicios de estrecho contacto con el público.
- Actividad hotelera.
- Restaurantes, bares, refresquerías.
- Talleres artesanales de servicios compatibles con la vivienda y que no produzcan emisiones nocivas como la modisterías (...)

Teniendo en cuenta el Artículo 449 del Decreto 0977 de 2001, la actividad que se pretende desarrollar o se desarrolla en el predio referenciado, denominado CICLO SPORT 512, se encuentra clasificado en el Comercio al Detal, la cual es PERMITIDA en la actividad ECONOMICA.

En consecuencia, se certifica que de conformidad con el Decreto 0977 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial, la actividad **COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DEPORTIVOS**, denominada **CICLO SPORT 512** que se desarrolla o se pretende desarrollar dentro de la actividad **ECONOMICA**, es señalada como **PERMITIDA**.


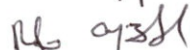
Por último, es necesario señalar que de conformidad con el Artículo 508 del Decreto 0977 de 2001 o Plan de Ordenamiento territorial, que establece "En cumplimiento de la Ley 163 de 1959 los proyectos para todos los inmuebles ubicados en el Centro Histórico de Cartagena área de influencia y la periferia histórica deberán obtener el Visto Bueno del Consejo de Monumentos Nacionales como requisito previo a la Licencia respectiva." Lo anterior en concordancia con el Artículo 9°, numeral 4° del Acuerdo 01 de 2003.

Con base a lo anterior, damos por resuelta de fondo su solicitud, en los términos del Plan de Ordenamiento Territorial. Decreto 0977 de 2001.

Atentamente,


Goy **DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOZA**
Secretaria de Planeación Distrital

Vo.bo. 
JAVIER MORENO
Profesional Especializado

Proy. Arq. Ana Galván 




ALBA



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUDADANO
Código de registro: **EXT-AMC-15-0049773**
Fecha y Hora de registro: **04-ago.-2015 15:35:25**
Funcionario que registro: **Marrugo, Betty**
Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación**
Funcionario Responsable: **GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIO**
Cantidad de anexos: **1**
Contraseña para consulta web: **572CD6C6**
www.cartagena.gov.co

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Día 04 Mes 08 Año 2015

Señores
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: Concepción del Carmen Barboza Pereira

Nombre del Establecimiento Comercial Ciclo sport 512

Actividad a Desarrollar o Desarrollada Comercio al por menor de art. deportivos - alquiler

Número de la Referencia Catastral. 01-01-0092-0020-902

Barrio centro Dirección calle del cuartel # 36-35 local 3 piso 1

Teléfono 6608438 - 3127691424

Dirección donde se envía la respuesta: centro calle del cuartel #36-35 local 3 piso 1

ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21.000, 00 M/cte. En la cuenta de ahorros No **756-001400**
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana)

Concepción Barboza P.
cc 45'516.172 de C/geng

Firma y cedula del solicitante



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Distrito Turístico y Cultural

Dirección:
Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Cartagena Bolívar

Teléfonos:
6501092 - 6501095
Línea gratuita:
018000965500

Info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

0067905.

BBVA

OFICINA 0656 LA MATUNA

DEPOSITO A CUENTA
DE AHORROSEN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B B V A

21.000

HORA : 15:09:58

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MN

FECHA OPER : 04-08-15

FECHA VALOR: 04-08-15

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GNB SUDAMERIS SA

MOV.: 000000207 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)
\$ 21,000.00IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)
\$ 0.00FIRMA
DEL CAJEROTOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)
\$ 21,000.00

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA:

0.00

SUCURSAL LA MATUNA

04 AGO 2015

AUX. No. 1

RECIBIDO
POR CONSIGNACIÓN

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

Concepción Battoza P

FIRMA
45/516.792

- CLIENTE -