

copi

Oficio AMC-OFI-0071145-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 3 de septiembre de 2015

Señor
RIGOBERTO GALVIS ZAPATA
Barrio Los Corales Mz. F lote 1
Cartagena

D. Val Vazquez

1036423287

18-11-15

Asunto: **RE: Certificado Usos de Suelo, radicado con código de registro EXT-AMC-15-0045306**

Cordial saludo,

Atentamente, de conformidad con su solicitud contenida en el Oficio de la referencia, esta Secretaría de acuerdo con lo establecido en el Decreto 0977 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial se permite **Certificar:**

Que el predio con Referencia Catastral No. 01-05-0567-0015-000, ubicado Manzana F lote 1 en el barrio Corales de esta ciudad, se encuentran dentro del área indicada y delimitada gráficamente en el plano de Uso del suelo PFU 5B/5 como **ACTIVIDAD MIXTO 2 (M2)** y se le aplicarán las normas citadas, como se observa en la siguiente imagen:



Imagen No.1 Plano PFU 5B/5 -Uso de Suelo-Fuente POT

La Actividad Mixta está regulado por el Cuadro de Reglamentación No 7 en suelo Urbano y de Expansión, que señala lo siguiente:

USOS	ACTIVIDAD MIXTA 2
PRINCIPAL	Institucional 3, Comercial 2
COMPATIBLE	Comercial 1 – Institucional 1 y 2 – Portuario 1 y 2 – Turístico – Residencial.
COMPLEMENTARIO	Institucional 3 Portuario 4
RESTRINGIDO	Institucional 4 y Comercio 3
PROHIBIDO	Industrial 2 y 3 – Portuario 3 – Comercial 4



En consecuencia, teniendo en cuenta el cuadro anterior la actividad de "ESTANCO EL ARRANQUE" que usted desarrolla o pretende desarrollar en el predio referenciado, se encuentra enmarcada en la actividad Comercial 3 (C3) regulado por el Cuadro de Reglamentación No 3 y está definido como uso **RESTRINGIDO** para la Actividad **MIXTA 2 (M2)** y para el desarrollo del mismo requiere de un concepto previo o urbanístico que realiza esta Secretaría de conformidad con la Circular No 2 de 2002; este concepto puede ser viable o no.

En caso de requerir la expedición del impacto urbano debe anexar la siguiente información:

- Copia del Certificado de uso de suelo, expedido por la Secretaría de Planeación.
- Estudio fotográfico del predio y su entorno en medio digital.
- Copia de la Cámara de Comercio (opcional).
- Memoria descriptiva donde justifique la actividad a desarrollar o desarrollada.
- Indicar el número y zonas destinadas de parqueaderos, en cumplimiento de las normas para ejercer esta actividad es decir que por cada "1 estacionamiento por cada 50m2 de local comercial u oficina. (Un) 1 estacionamiento por cada 5 unidades o fracción superior a 3 unidades, para visitantes".

Además debe tener en cuenta el área mínima para desarrollar el establecimiento según lo señalado para la actividad comercial 3 así: Área mínima Lote 250 m2 y un Frente mínimo 10 m.

Este concepto de uso de suelo se sujeta a lo dispuesto en el artículo 51 del Decreto 1469 de 2010, compilado en el artículo 2.2.6.1.3 numeral 3° del Decreto 1077 de 2015.

Con base a lo anterior, doy respuesta de fondo a su solicitud.

Atentamente,


DOLLY ROCIO GONZALEZ E.
Secretaria de Planeación Distrital


Vo Bo **JAVIER MORENO GALVIS**
Profesional Especializado

Proy. Arq. Ana Caro Romero 
Asesora Externa SPD

ALBA



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: **EXT-AMC-15-0045306**
Fecha y Hora de registro: **15-jul.-2015 13:23:20**
Funcionario que registro: **Marrugo, Betty**
Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación**
Funcionario Responsable: **GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROC**
Cantidad de anexos: **2**
Contraseña para consulta web: **1D5DCC2D**
www.cartagena.gov.co

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Día 15 Mes 07 Año 2015

Señores
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: Rigoberto Galvis Zapata

Nombre del Establecimiento Comercial Estaneo el Arranque

Actividad a Desarrollar o Desarrollada comercio al por menor de bebidas y producto del tabaco

Número de la Referencia Catastral. 01-05-0567-0015-000

Barrio los corales Dirección M2 f lote 1

Teléfono 3104195000

Dirección donde se envía la respuesta: los corales M2 f lote 1

ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21.000, oo M/cte. En la cuenta de ahorros No **756-001400**
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana)

Rigoberto Galvis Zapata

Firma y cedula del solicitante

8853675.

DV Uca Vergara

1036427287

18-11-15



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Distrito Turístico y Cultural

Dirección:
Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Cartagena Bolívar

Teléfonos:
6501092 - 6501095
Línea gratuita:
018000965500

Info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

no disponible

BBVA

OFIC: 0423 LA PLAZUELA

DEPOSITO A CUENTA
DE AHORROSEN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B B V A

HORA : 15:06:05

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MM

FECHA OPER : 14-07-15

FECHA VALOR: 14-07-15

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GMB SUDAMERIS SA

MOV.: 000000156 1/ 1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MM)

\$ 21,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MM)

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MM)

\$ 21,000.00

FIRMA
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0

SUMA:

0.00

BBVA
SUCURSAL LA PLAZUELA
14 JUL 2015RICHAR PEREZ
FIRMA

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

RECIBIDO
POR CONSIGNACION
No. 3

- CLIENTE -