



Oficio AMC-OFI-0070633-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 02 de septiembre de 2015

Señora:

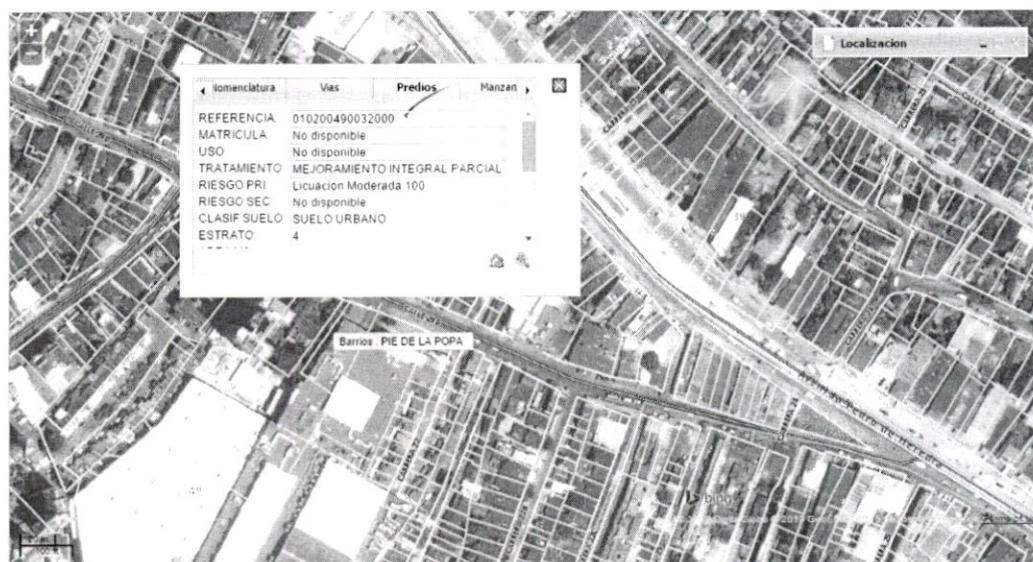
MARIELA JULIAO DEL RIO
Droguerías Juliao Calle 29 D N°22^a 13 Pie de la Popa
Teléfono: 6720550
Cartagena

Asunto: Certificado de uso del suelo. EXT-AMC-15-0055174

Cordial saludo,

Como respuesta a su solicitud, nos permitimos informarle, que el predio identificado con la Referencia Catastral N° 01-02-0049-0032-000, ubicado en el Barrio Pie de la Popa, de ésta ciudad, se encuentra contemplado en el Plano de Usos PFU 5A/5, como MIXTO 2, con un área en M2 de 52,41 m2 y como RESIDENCIAL TIPO D, con un área de 537,78 m2, y se le aplicaran las normas contenidas en el Decreto N° 0977 de Noviembre 20 de 2001 del Plan de Ordenamiento Territorial POT.

Localización Específica.



| REFCATAS | CODIGO | NOMBRE | AREA-M2 |
|-----------------|--------|----------------------|---------|
| 010200490032000 | M2 | MIXTO 2 ✓ | 52,41 |
| 010200490032000 | RD | RESIDENCIAL TIPO D ✓ | 537,78 |

De acuerdo a lo anterior, la Actividad a desarrollar o desarrollada DROGUERIA, se ubica en el USO COMPATIBLE, en el punto denominado COMERCIAL 1: Venta de Bienes: Droguerías, de acuerdo al USO MIXTO 2 y el RESIDENCIAL TIPO D.

Atentamente,

DOLLY ROCÍO GONZALEZ ESPINOSA
Secretaria de Planeación
Alcaldía Mayor de Cartagena

VºBº
MARIO CAMARGO
Arquitecto Asesor Externo

JAVIER MORENO GALVIS
Profesional Especializado

Proyecto: Arq. Álba Noel.



ALCALDÍA MAYOR DE
CARTAGENA DE INDIAS DT Y C.

Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57) 5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



Nit: 890.101.063-7

Barranquilla, 03 de Agosto de 2015

Señores
Alcaldía Mayor de Cartagena
Atn. Dolly Gonzalez Espinosa
Secretaría de Planeación
Cartagena

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D.T., Y
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-15-0055174
Fecha y Hora de registro: 31-agosto-2015 15:38:15
Funcionario que registró: De Aroa Flórez, Jesus
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación
Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY /
Cantidad de anexos: 2
Contraseña para consulta web: 653CEDFD
www.cartagena.gov.co

Asunto: Solicitud de certificado de uso del suelo.

Por medio de la presente autorizamos al Señor FERNANDO LUIS ACOSTA FLOREZ identificado con cedula de ciudadanía 73.215.222, para tramitar solicitud de CONCEPTO DE USO DE SUELO para la empresa DROGUERIAS JULIAO S.A del local ubicados en:

- Calle 29D N° 22A 13 PIE DE LA POPA

Las actividades a desarrollar en el predio son:

- ❖ **CIIU 4773** Comercio al por menor de productos farmacéuticos (Bicarbonato de sodio, Cloruro de magnesio, Ácido salicílico, etc.) y medicinales, cosméticos y artículos de tocador en establecimientos especializados.
- ❖ **CIIU 4719** Comercio al por menor en establecimientos no especializados, con surtido compuesto principalmente por productos diferentes de alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco.

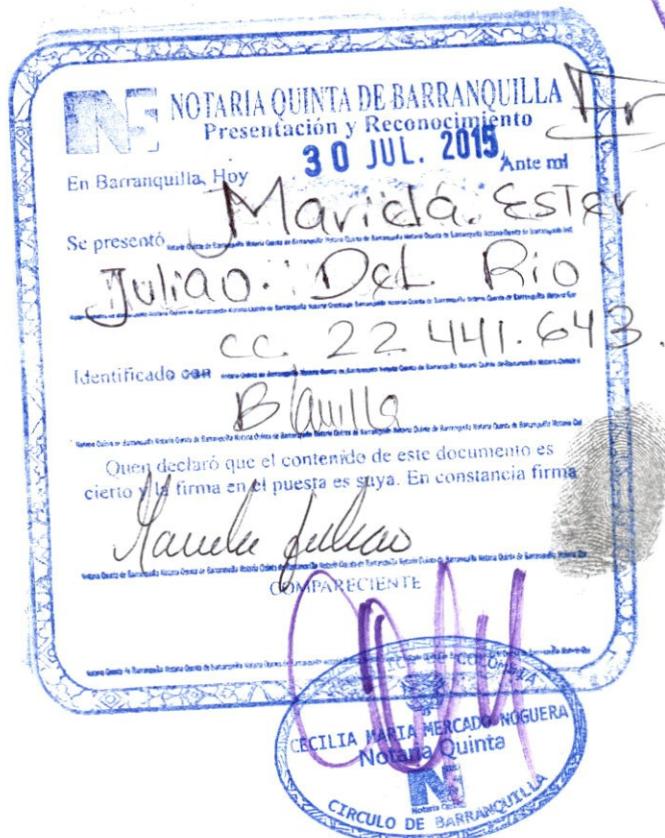
Agradeciendo a ustedes su colaboración en la diligencia de nuestra solicitud.

Atentamente,


Mariela Juliao del Rio
Representante Legal

BARRANQUILLA: Vía 40 No. 51 - 163 Tel: 3678700

CARTAGENA: Pie de la Popa Calle 29D. No. 22A - 13 Diagonal C.C. Caribe Plaza Tels: 6720550 - 6720810
e-mail: servicliente@drogueriasjuliao.com • www.drogueriasjuliao.com



A RUEGO DE LA PARTIDA
LA INTERESADA SE COLOCA
ESTE SELLO

LA SUSCRITA, NOTARIA CERTIFICA
Que en presencia del notario el otorgante
estampó en este documento la Huella
Dactilar el dedo índice de la mano derecha.



SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Día 28 Mes 08 Año 15

Señores
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: Droguerías Juliao S.A

Nombre del Establecimiento Comercial Droguerías Juliao

Actividad a Desarrollar o Desarrollada 4773 - 4719

Número de la Referencia Catastral. 01 - 02 - 0049 - 0032 - 000 ✓

Barrio Pie de la Popa Dirección Calle 29D #22A-13

Teléfono 6720810

Dirección donde se envía la respuesta: Calle 29D #22A-13 ✓

ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21.000,00 M/cte. En la cuenta de ahorros No 756-001400
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos(primer piso, Plaza de la Aduana)

Juanita Juliao 22441.643
Firma y cedula del solicitante



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Distrito Turístico y Cultural

Dirección:
Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Cartagena Bolívar

Teléfonos:
6501092 - 6501095
Línea gratuita:
018000965500

Info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

BBVA.

OFIC: 0253 CARTAGENA

DEPOSITO A CUENTA
DE AHORROS

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS

BBVA

HORA : 15:51:55

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MN

FECHA OPER : 20-08-15

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GMB SUDAMERIS SA

FECHA VALDR: 20-08-15

MOV.: 000000264 1 / 1

| NO. CHEQUE | IMPORTE | IMPORTE EN EFECTIVO (MN) |
|------------|---------|----------------------------|
| | | \$ 21,000.00 |
| | | IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN) |
| | | \$ 0.00 |
| | | TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN) |
| | | \$ 21,000.00 |

FIRMA
DEL CAJERO

ANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA: 0.00

BBVA
SUCURSAL CARTAGENA

20 AGO 2015

73-215-222
AUX. NO. 4
RECBIDO
POR CONSIGNACION

FIRMA

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

- CLIENTE -