

Oficio AMC-OFI-0070633-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 02 de septiembre de 2015

Señora:  
**MARIELA JULIAO DEL RIO**  
Droguerías Juliao Calle 29 D N°22ª 13 Pie de la Popa  
Teléfono: 6720550  
Cartagena

Asunto: Certificado de uso del suelo. EXT-AMC-15-0055174

Cordial saludo,

Como respuesta a su solicitud, nos permitimos informarle, que el predio identificado con la Referencia Catastral N° 01-02-0049-0032-000, ubicado en el Barrio Pie de la Popa, de ésta ciudad, se encuentra contemplado en el Plano de Usos PFU 5A/5, como MIXTO 2, con un área en M2 de 52,41 m2 y como RESIDENCIAL TIPO D, con un área de 537,78 m2, y se le aplicaran las normas contenidas en el Decreto N° 0977 de Noviembre 20 de 2001 del Plan de Ordenamiento Territorial POT.

**Localización Específica.**



REFCATAS	CODIGO	NOMBRE	AREA-M2
010200490032000	M2	MIXTO 2 ✓	52,41
010200490032000	RD	RESIDENCIAL TIPO D ✓	537,78

De acuerdo a lo anterior, la Actividad a desarrollar o desarrollada DROGUERIA, se ubica en el USO COMPATIBLE, en el punto denominado COMERCIAL 1: Venta de Bienes: Droguerías, de acuerdo al USO MIXTO 2 y el RESIDENCIAL TIPO D.

Atentamente,

*Dolly Rocio Gonzalez Espinosa*  
**DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA**  
Secretaria de Planeación  
Alcaldía Mayor de Cartagena

VºBº *Mario Camargo*  
**MARIO CAMARGO**  
Arquitecto Asesor Externo

*Javier Moreno Galvis*  
**JAVIER MORENO GALVIS**  
Profesional Especializado  
Proyecto: Arq. Alba Noel.





Nit: 890.101.063-7

Barranquilla, 03 de Agosto de 2015

Señores  
Alcaldía Mayor de Cartagena  
Atn. Dolly Gonzalez Espinosa  
Secretaría de Planeación  
Cartagena

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y  
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-15-0055174  
Fecha y Hora de registro: 31-ago-2015 15:38:15  
Funcionario que registro: De Arco Flórez, Jesus  
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación  
Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY  
Cantidad de anexos: 2  
Contraseña para consulta web: 653CEDFD  
www.cartagena.gov.co

Asunto: Solicitud de certificado de uso del suelo.

Por medio de la presente autorizamos al Señor FERNANDO LUIS ACOSTA FLOREZ identificado con cedula de ciudadanía 73.215.222, para tramitar solicitud de CONCEPTO DE USO DE SUELO para la empresa DROGUERIAS JULIAO S.A del local ubicados en:

- Calle 29D N° 22A 13 PIE DE LA POPA

Las actividades a desarrollar en el predio son:

- ❖ **CIU 4773** Comercio al por menor de productos farmacéuticos (Bicarbonato de sodio, Cloruro de magnesio, Ácido salicílico, etc.) y medicinales, cosméticos y artículos de tocador en establecimientos especializados.
- ❖ **CIU 4719** Comercio al por menor en establecimientos no especializados, con surtido compuesto principalmente por productos diferentes de alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco.

Agradeciendo a ustedes su colaboración en la diligencia de nuestra solicitud.

Atentamente,

  
Mariela Juliao del Rio  
Representante Legal





**NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA**  
**Presentación y Reconocimiento**

En Barranquilla, Hoy **30 JUL. 2015** Ante mí

Se presentó **Mariela Ester**

**Juliao Del Rio**

cc. **22 441.643**

Identificado **Blavilla**

Quien declaró que el contenido de este documento es cierto y la firma en él puesta es suya. En constancia firma

**Juliao Del Rio**

COMPARECIENTE



**ESTE SELLO**  
**A RUEGO DE LA PARTE**  
**INTERESADA SE COLOCA**

LA SUSCRITA NOTARIA CERTIFICA  
 Que en presencia del notario el otorgante  
 estampó en este documento la Huella  
 Dactilar en el dedo índice de la mano derecha



## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Día 28 Mes 08 Año 15

Señores  
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL  
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: Droguerías Julio S.A

Nombre del Establecimiento Comercial Droguerías Julio

Actividad a Desarrollar o Desarrollada 4773-4719

Número de la Referencia Catastral. 01-02-0049-0032-000 ✓

Barrio Pic de la PoPa Dirección Calle 29D #22A-13

Teléfono 6720810

Dirección donde se envía la respuesta: Calle 29D #22A-13 ✓

### ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21.000, oo M/cte. En la cuenta de ahorros No 756-001400
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana)

Yanella Julio 22441643  
Firma y cedula del solicitante



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Distrito Turístico y Cultural

Dirección:  
Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Cartagena Bolívar

Teléfonos:  
6501092 - 6501095  
Línea gratuita:  
018000965500

Info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co



**BBVA**DEPOSITO A CUENTA  
DE AHORROS

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS

B B V A

OFIC: 0253 CARTAGENA

HORA : 15:51:55

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MH

FECHA OPER : 20-08-15

FECHA VALOR: 20-08-15

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GNB SUDAMERIS SA

MOV.: 000000264 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MH)

\$ 21,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MH)

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MH)

\$ 21,000.00

FIRMA  
DEL CAJERO

ANT. DE DOCUMENTOS

SUMA:

0.00

SUCURSAL CARTAGENA

20 AGO 2015

AUX. No. 4

RECIBIDO  
POR CONSIGNACIÓN

FIRMA

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

- CLIENTE -