



Copia

Oficio AMC-OFI-0102074-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., Lunes, 14 de Diciembre de 2015

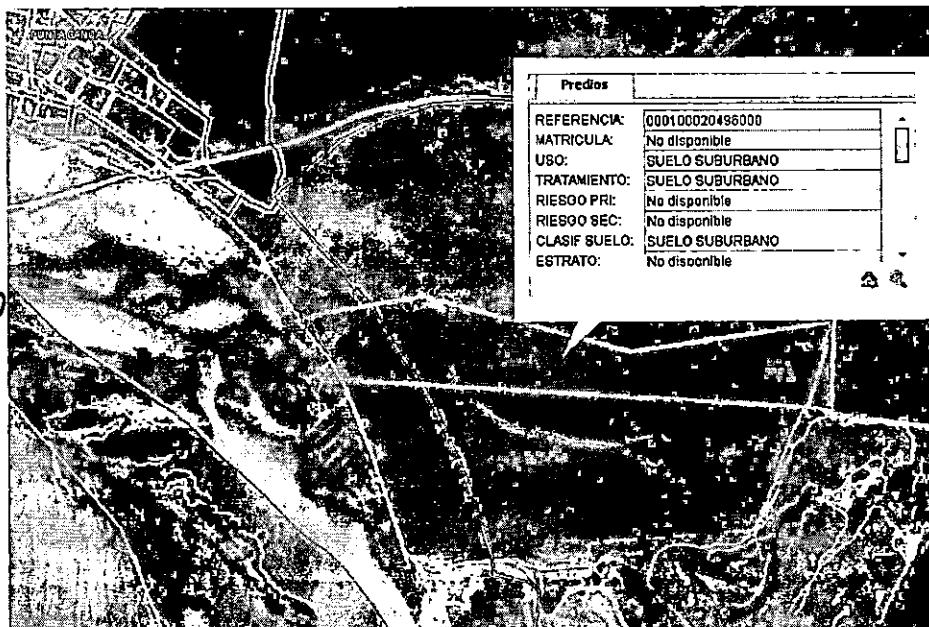
Señores
NUEVA CARTAGENA S.A.
Calle 67 N^a 7-35
Cartagena

Asunto: **Solicitud de Certificado de uso de Suelo radicado con código de registro EXT-AMC-15-0066641.**

Cordial saludo,

Atentamente, de conformidad con su solicitud contenida en el Oficio de la referencia, esta Secretaría de acuerdo con lo establecido en el Decreto 0977 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial se permite **certificar**:

El predio identificado con Referencia Catastral No. 00-01-0002-0496-000, se localiza en el corregimiento de Punta Canoa, Distrito de Cartagena, y se encuentra dentro del área indicada y delimitada gráficamente en el Plano de Clasificación del suelo de territorio Distrital PFG 1A/5, la cual hace parte de la cartografía oficial POT como **SUELLO RURAL SUBURBANO DEL DISTRITO**, tal como se evidencia en la siguiente imagen:



Al Suelo Rural Suburbano, se le aplicaran las normas del Decreto 0977 de 2001 y el Acuerdo 033 de 2007, Plan de Ordenamiento Territorial, la actividad en el suelo RURAL SUBURBANO, se encuentra regulada en el "**CUADRO DE REGLAMENTACION AREAS DE ACTIVIDAD EN EL SUELLO RURAL SUBURBANO**", contenida en el artículo 5º del Acuerdo 033 de 2007.



Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena



T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



ACTIVIDAD SUBURBANA	
USOS	
PRINCIPAL	Turística, Residencial, Vivienda temporal
COMPATIBLE	Comercial 1 y 2 – Industrial 1 – Portuario 1 – Agroindustrial
COMPLEMENTARIO	Institucional 1 y 2 - Portuario 2 y 3* - Industrial 3* * Centralidad Portuaria Multimodal*
RESTRINGIDO	Institucional 3 y 4: Jardines Cementerios
PROHIBIDO	Comercial 3 y 4 – Portuario 4

*solo se aplican a los predios que se localicen dentro de la Centralidad Portuaria Multimodal.

Teniendo en cuenta el artículo 254 del Decreto 0977 de 2001 o POT, el cual establece que la Secretaría de Planeación Distrital queda facultada para ampliar o complementar el listado correspondiente a cada uno de los grupos establecidos en la clasificación de los usos institucionales, de conformidad con las características de cada uno de estos tipos, aprobadas en este Decreto, la actividad de **PLANTA ENERGIA SOLAR**; de acuerdo a sus características se enmarcan en el uso **INSTITUCIONAL 4**.

De acuerdo con el Cuadro de Reglamentación áreas de actividad en el Suelo Rural Suburbano del Decreto 0977 de 2001, la actividad descrita, la cual se pretende desarrollar o se desarrolla en el predio referenciado, se encuentra clasificada en la actividad **INSTITUCIONAL 4**, como **USO RESTRINGIDO** del predio referenciado.

En consecuencia, el predio debidamente identificado localizado el corregimiento de Punta Canoa de esta ciudad, se encuentran en **SUELO RURAL SUBURBANO**, por lo tanto la actividad de Planta de Energía Solar, es considerada **RESTRINGIDA** para el predio referenciado.

De acuerdo a lo anterior, para el ejercicio de la actividad **PLANTA DE ENERGIA SOLAR**, se puede solicitar ante esta Secretaría la expedición de un concepto urbano, con el fin de establecer si es viable o no el ejercicio de la misma, debe anexar la siguiente información:

- Copia del Certificado de uso de suelo, expedido por la Secretaría de Planeación.
- Estudio fotográfico del predio y su entorno en medio digital.
- Copia de la Cámara de Comercio.
- Memoria descriptiva donde justifique la actividad a desarrollar o desarrollada.
- Dirección exacta del predio y su localización general en relación con la ciudad.
- Área del local en m².





- Indicar las zonas destinadas a parqueaderos.
- Dirección exacta de notificación.
- Teléfono y/o celular.

Con base a lo anterior, damos por resuelta su solicitud de acuerdo a lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto 0977 de 2001.

Atentamente,

DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA
Secretaria de Planeación Distrital

Vo Bo. JAVIER MORENO GALVIS
Profesional Especializado
Secretaria de Planeación Distrital

Proy. Arq. Ana Galván Moren



Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57) 5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



21 Oct. 2015
Jenifer

239

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-15-0066641
Fecha y Hora de registro: 21-oct.-2015 10:15:36
Funcionario que registro: Barrios Dean, Leidis del Carmen
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación
Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIO
Cantidad de anexos: 7
Contraseña para consulta web: 96FF844C
www.cartagena.gov.co

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Día 30 Mes 09 Año 2015

Ara Galvez
4 nov 2015

Señores
SECRÉTARIA DE PLANEACION DISTRITAL
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: Nueva Cartagena S.A.

Nombre del Establecimiento Comercial: Proyecto Energía Solar.

Actividad a Desarrollar o Desarrollada:

Número de la Referencia Catastral: 00-01-0002-0496-000.

Barrio Punta Canoa Dirección Zona Norte

Teléfono 3213926931

Dirección donde se envía la respuesta: Calle. 67 No. 7-35.

ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21.000,00 M/cte. En la cuenta de ahorros No 756-001400
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos(primer piso, Plaza de la Aduana)

Firma y cédula del solicitante 9152200

Manu.cadavid.22@gmail.com



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Distrito Turístico y Cultural

Dirección:
Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Cartagena Bolívar

Teléfonos:
6501092 - 6501095
Línea gratuita:
018000965500

Info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

Cartagena DT, 28 de septiembre de 2015

Doctora:
DOLLY ROCIO GONZALEZ
Secretaría de Planeación Distrital
Ciudad

Código de registro: **EXT-AMC-15-0066641**
Fecha y Hora de registro: **21-oct.-2015 10:15:36**
Funcionario que registro: **Barrios Dean, Leidis del Carmen**
Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación**
Funcionario Responsable: **GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIO**
Cantidad de anexos: **7**
Contraseña para consulta web: **96FFB44C**
www.cartagena.gov.co

Respetada Doctora:

Actualmente, nos encontramos explorando la posibilidad de montar un proyecto de energía solar en la zona norte de Cartagena, específicamente en el predio identificado con referencia catastral No. 00-01-0002-0496-000, el cual se encuentra dentro del área indicada y delimitada como suelo suburbano del Distrito según el Decreto 977 de 2001.

Este proyecto es una planta de energía exclusivamente solar (fotovoltaica), que tiene planeado ocupar un área de 3.000m² y que está pensado en principio como un proyecto sobre suelo, no sobre techo. El proceso de instalación requerido para lograr la implementación de la planta incluye:

- Despejar el área de vegetación y nivelar el terreno. Los terrenos que hemos explorado y que tenemos en mente requieren una mínima intervención con respecto a estos requisitos.
- Instalar la fundación, lo cual requiere 'pilotaje'. Esto permitirá que la planta, en el caso que sea necesario, sea trasladada y/o ajustada.
- Implementar unos módulos de vidrio sobre la fundación, más conocidos como los paneles solares; su tamaño unitario es de ~1,5m².
- Cablear el sistema por debajo de los paneles. Estos se conectan a unos inversores monofásicos, cuya función es convertir la energía capturada por los paneles a electricidad que está sincronizada con la red (*foto 2 abajo*).
- Conectar el cableo a un tablero que va acoplado a un poste posicionado en el área externa a la fundación.
- Conectar el sistema al distribuidor central de energía del cliente, detrás del medidor de Electricaribe. El enlace entre el proyecto de energía solar y nuestro cliente incluiría equipos de desconexión segura.
- Para una planta de mayor generación, necesitaríamos además incluir un transformador para incrementar el voltaje (*foto 3 abajo, caja a la derecha*). Si este es necesario, llevaría varias señas "de Alto Voltaje" posicionadas estratégicamente para mantener a personas no capacitadas lejos de esta.

Equipos: Los equipos requeridos específicos a la tecnología de energía solar serían importados de EE.UU, de Europa, o de Asia. Todo el resto de la materia para construir la infraestructura será adquirida localmente.

Operación: La operación y el mantenimiento de la planta son procesos bastante sencillos. Sólo se necesita una inspección técnica una vez al año, donde se usan imágenes infrarrojas para evaluar las conexiones eléctricas del sistema. A lo largo del año, se hace un proceso de jardinería de la flora que rodea los paneles y se lavan los paneles para mantener la eficiencia del sistema.

Notas: Los proyectos de energía solar: (i) no son intrusivos a la vida cotidiana del área; (ii) no producen ningún tipo de polución auditiva; (iii) son estructuras de baja estatura para lograr mantener el paisajismo; (iv) no requieren de ningún combustible; y (v) le traen varios aspectos positivos al medioambiente a corto y largo plazo.

Abajo encontrarán fotos que demuestran la estética de proyectos similares.

Foto 1: Proyecto solar sobre suelo, con fundacion de cemento

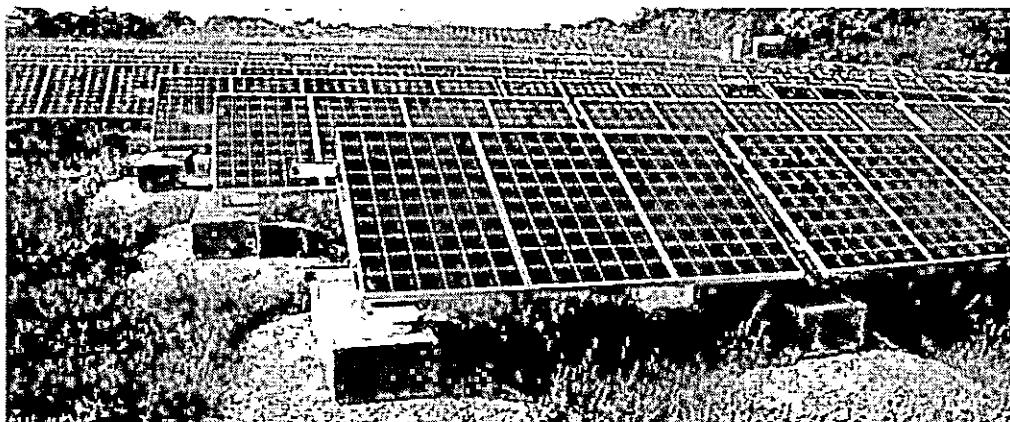


Foto 2: Inversor

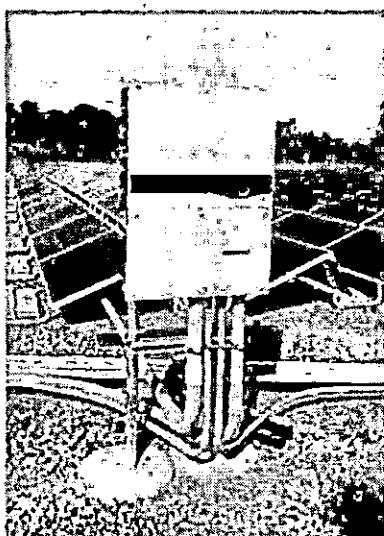
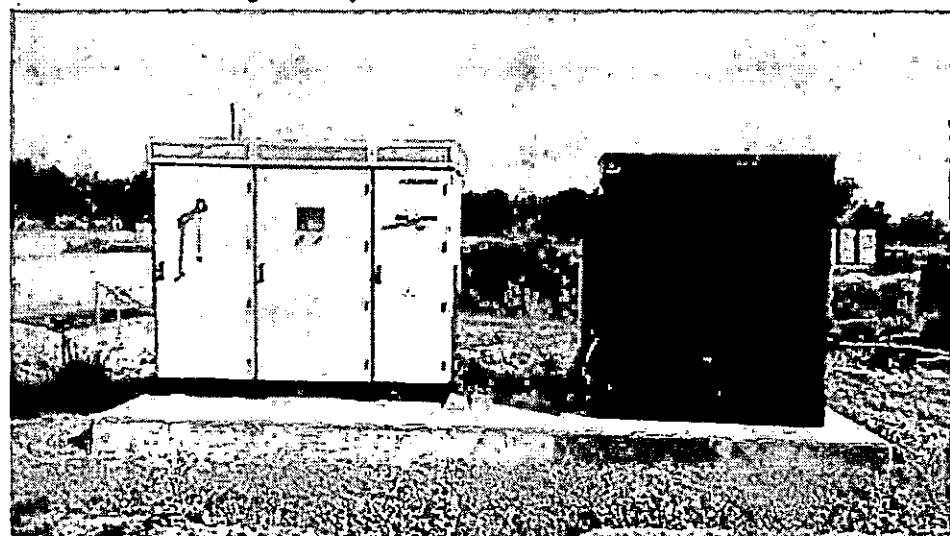


Foto 3: Inversor grande y transformador



El Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Cartagena, no define claramente si este tipo de proyectos o similares están permitidos dentro de la zona norte, por lo cual solicitamos amablemente la expedición de un certificado de uso del suelo y un estudio de viabilidad del proyecto descrito anteriormente, con base en la normativa aplicable vigente.

Para tal fin, adjuntamos los siguientes documentos:

- Copia original de la carta catastral expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi
- Copia del recibo de consignación en el Banco BBVA.
- Formato de solicitud de trámite

Cualquier información adicional que se requiera con gusto la atenderemos.

Agradeciéndoles de antemano,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M.D.C."

Michel Di Capua
ESPELLA SUCURSAL COLOMBIA
mdc@espella.net

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mark Mildenberg".

Mark Mildenberg
315-898-9748

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Juan Manuel Cadavid".

Juan Manuel Cadavid
321-392-6931

BBVA

OFICIO: 0253 CARTAGENA

DEPÓSITO A CUENTA
DE AHORROSEN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B.B.V.A.

HORA : 16:25:39

NÚMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MN

FECHA OPER : 29-09-15

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GRU SUDAMERIS SA

FECHA VALOR: 29-09-15

MOV.: 000000400 1/ 1

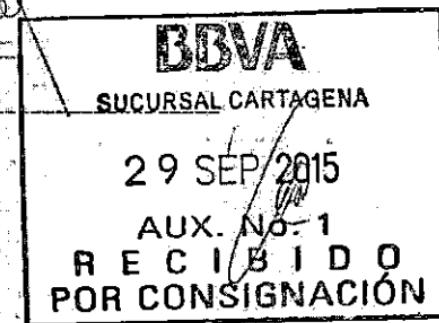
NO. CHEQUE	IMPORTE	IMPORTE EN EFECTIVO (MN)
		\$ 21,000.00
IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)		
		\$ 0.00
TOTAL DEL DEPÓSITO EN (MN)		
		\$ 21,000.00

FIRMA
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA: 0.00

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

FIRMA



CLIENTE -

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-14806

Impreso el 29 de Septiembre de 2015 a las 02:48:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: BAYUNCA
FECHA APERTURA: 14/11/1977 RADICACIÓN: 7706430 CON: SIN INFORMACION DE 14/11/1977

COD CATASTRAL: 13001000100020496000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SUR LINDA CON EL MAR CARIBE Y MIDE CIENTO CUARENTA Y NUEVE (1.49.00) METROS; NORTE, CON GUAYACAN I, Y MIDE 149.00 MTS. ESTE: CON TERRENOS DE CECILIA CALVO Y MIDE 928.00 MTS. Y OESTE CON TERRENOS DE SUCESORES DE ANTONIL JIMENEZ Y HELIODORO ARZUZA GOMEZ, Y MIDE MILCIENTO SETENTA Y UN MTS. CON VEINTE CTMTS (1.171.20) PARA UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE 13 HECTAREAS 7.600. M2

COMPLEMENTACIÓN:

REGISTRO DEL 28-05-68 SENTENCIA DE 14-05-68 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.- DO DE ADQUISICION
PREScripción.- A: LEAL HERRERA, FRANCISCO ARZUZA GOMEZ, ELEODORO Y OTROS... LIBRO 1. TOMO 2. "A" FOLIOS 72/73
PARTIDA 117- 1.968 REGISTRO DEL 12-08-68 ESCRITURA # 1.081 DE 23-07-68.- NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA.-
PROTOCOLIZACION PREScripción A: LEAL HERRERA, FRANCISCO ARZUZA GOMEZ. ELEODORO LIBRO NUMERO DOS , TOMO 2.
FOLIO 244- PARTIDA 1238- 1.968.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION/GUAYACAN II

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/12/1969 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1510 DEL: 24/10/1969 NOTARIA 1 DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$1.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARZUZA GOMEZ ELEODORO

DE: LEAL HERRERA FRANCISO

A: DIAZ ACHEVERRY ARIEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 14/11/1977 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1678 DEL: 7/11/1977 NOTARIA 1 DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 800.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ ACHEVERRY ARIEL

DE: RUIZ DE DIAZ JOSEFINA

A: GAVIRIA LONDOÑO MILTON

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 14/11/1977 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1678 DEL: 7/11/1977 NOTARIA 1 DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 700.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA LONDOÑO MILTON

A: DIAZ ACHEVERRY ARIEL X

A: RUIZ DE DIAZ JOSEFINA X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS.
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-14806

Impreso el 29 de Septiembre de 2015 a las 02:48:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/12/1981 Radicación 9722

DOC: ESCRITURA 2076 DEL: 23/10/1981 NOTARIA 4 DE MANIZALEZ VALOR ACTO: \$ 700.000

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ ACHEVERRY ARIEL

DE: RUIZ DE DIAZ JOSEFINA

A: GAVIRIA LONDOÑO MILTON

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/11/1985 Radicación 12866

DOC: SENTENCIA SN DEL: 19/11/1984 JUZGADO 4. C.C DE MANIZALEZ VALOR ACTO: \$ 4.931.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA LONDOÑO MILTON

A: BOTERO DE GAVIRIA FABIOLA X 50%

A: GAVIRIA BOTERO MARIA DEL PILAR X

A: GAVIRIA BOTERO BEATRIZ X

A: GAVIRIA BOTERO FORTUNATO AURELIO X

A: GAVIRIA BOTERO ADRIANA SOFIA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/6/1989 Radicación 7885

DOC: RESOLUCIÓN 6334 DEL 20/6/1989 MINISTERIO DE OBRAS PUB,TRS DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 35.917.105

ESPECIFICACION: OTRO : 999 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE

A: GAVIRIA LONDOÑO MILTON

SUPERINTENDENCIA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 27/4/1991 Radicación 7742

DOC: RESOLUCION 5316 DEL 12/6/1991 MIN. OBRAS PUB. Y TRANSPORTE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 REVOCATORIA PARCIAL DE LA RESOLUCION 6334 EN CUANTO AL PROPIETARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE

A: BOTERO DE GAVIRIA FABIOLA X

A: GAVIRIA BOTERO MARIA DEL PILAR X

A: GAVIRIA BOTERO BEATRIZ X

A: GAVIRIA BOTERO FORTUNATO AURELIO X

A: GAVIRIA BOTERO ADRIANA SOFIA X

DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA SUPERINTENDENCIA DE LA FE PÚBLICA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/8/1992 Radicación 11897

DOC: RESOLUCION 14387 DEL 27/11/1989 MIN. OBRAS PUB. TRANSPORTES DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 MODIF. DE LA RESL. # 6334 EN CUANTO AL NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE ACTUAL

Y AREA DEL TERRENO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE

A: BOTERO DE GAVIRIA FABIOLA X

A: GAVIRIA BEATRIZ X

A: GAVIRIA FORTUNATO X

A: GAVIRIA ADRIANA SOFIA X



Página: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-14806

Impreso el 29 de Septiembre de 2015 a las 02:48:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GAVIRIA BOTERO MARIA DEL PILAR

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 3/11/1992 Radicación 15395
DOC: OFICIO 33272 DEL: 21/10/1992 MIN.DE OBRAS PUBLICAS YTRANSPO DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 6 , Se cancela la anotación No, 7 , Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: OTRO : 999 CANCELACION DE REGISTRO DE LA CONTRIBUCION DE LA VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE
A: BOTERO DE GAVIRIA FABIOLA E HIJOS

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 3/11/1992 Radicación 15396
DOC: SENTENCIA SN DEL: 30/9/1991 JUZGADO 1. PROMISCOU DE FAMIL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 277.375
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO 12.5%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GAVIRIA BOTERO FORTUNATO AURELIO
A: GUTIERREZ DE GAVIRIA ADRIANA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 3/1/2001 Radicación 2001-12933
DOC: OFICIO 794 DEL: 30/7/2001 JUZGADO 3 C.C. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEGALIZAR LTDA
DE: OLIER CASTILLA ALFONSO
DE: POLANIA VIEDA FABIO

***** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *****
ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 9/3/2000 Radicación 2000-3998
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1030 DEL: 23/12/1998 VALORIZACION DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA NIT# 764
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 6/12/2002 Radicación 2002-24483
DOC: OFICIO 165 DEL: 26/11/2002 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE LA PUBLICA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA NIT# 8904801844
A: BOTERO DE GAVIRIA FABIOLA
A: GAVIRIA BOTERO ADRIANA SOFIA
A: GAVIRIA BOTERO BEATRIZ
A: GAVIRIA BOTERO MARIA DEL PILAR
A: GUTIERREZ DE GAVIRIA ADRIANA

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 9/3/2000 Radicación 2000-3998
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 3998 DEL: 22/12/1998 VALORIZACION DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA NIT# 764

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS.
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-14806

Impreso el 29 de Septiembre de 2015 a las 02:48:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 2/3/2004 Radicación 2004-3895

DOC: ACTA SN DEL: 22/1/2004 ALCALDIA DE CARTAGENA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ALCALDIA DE CARTAGENA DE INDIAS D.T.Y.C.

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 24/11/2005 Radicación 2005-21677

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 788 DEL: 12/10/2005 ALCALDIA DE CARTAGENA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA

***** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 6/7/2006 Radicación 2006-11650

DOC: RESOLUCION 0107 DEL: 16/2/2006 ALCALDIA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0140 EXPROPIACION POR VIA ADMNINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS -DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL-

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 6/12/2006 Radicación 2006-060-6-21463

DOC: OFICIO S/N DEL: 27/11/2006 ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 15 Se cancela la anotación No. 16

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -declaratoria de

utilidad publica y oferta de compra

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS -DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL-

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 27/7/2007 Radicación 2007-060-6-15508

DOC: QEGIQ-942 DEL: 25/6/2007 JUZGADO: TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA LA MATRICULA

060-545516 NO ES CORRECTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LEGALIZAR LTDA

DE: OLIER CASTILLA ALFONSO

DE: POLANIA VIEDA FABIO

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 6/7/2006 Radicación 2006-11650

DOC: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 0107 DEL: 16/2/2006 ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE

INDIAS DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0140 EXPROPIACION POR VIA ADMNINISTRATIVA - SOBRE AREA:13.058M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BOTERO DE GAVIRIA ADRIANA

A: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS - DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 1/10/2008 Radicación 2008-060-6-21681

DOC: OFICIO VAL-DJ-660-08 DEL: 24/9/2008 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-14806

Impreso el 29 de Septiembre de 2015 a las 02:48:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No. 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA
A: BOTERO DE GAVIRIA FABIOLA
A: GAVIRIA BOTERO MARIA DEL PILAR
A: GAVIRIA BOTERO ADRIANA SOFIA
A: GAVIRIA BOTERO BEATRIZ
A: GUTIERREZ DE GAVIRIA ADRIANA

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 6/10/2008 Radicación 2008-060-6-22018

DOC: OFICIO VAL-DJ-670 DEL: 1/10/2008 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION
DISTRITAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 14

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842,CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - VALORIZACION ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALORIZACION DISTRITAL

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 21/11/2008 Radicación 2008-060-6-25211

DOC: ESCRITURA 3344 DEL: 30/9/2008 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 70913 DECLARACION PARTE RESTANTE - AREA 11 HECTÁREAS 4.542 M2 PREDIO GUAYACAN II
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO DE GAVIRIA FABIOLA CC# 24251677

DE: GAVIRIA DE GIRALDO BEATRIZ CC# 24305779

DE: GAVIRIA BOTERO MARIA DEL PILAR CC# 24300687

DE: GAVIRIA DE ZULUAGA ADRIANA SOFIA CC# 30282662

DE: GUTIERREZ JARAMILLO ADRIANA CC# 24328573

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 2/12/2008 Radicación 2008-060-6-26127

DOC: GEIGIO S.N DEL: 24/11/2008 ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842-CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - OFERTA DE COMPRA Y
DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA ESTE Y OTROS. EL FOLIO 060-167335 ESTA CERRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 7/10/2009 Radicación 2009-060-6-21262

DOC: ESCRITURA 7301 DEL: 8/10/2008 NOTARIA SEXTA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 340.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN : 0118 APORTE A SOCIEDAD - 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO DE GAVIRIA FABIOLA CC# 24251677

A: INVERSIONES Y ASESORIAS CAPIRA LIMITADA NIT# 9002447239 X

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 7/10/2009 Radicación 2009-060-6-21263

DOC: ESCRITURA 3480 DEL: 3/10/2009 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 7301 CITANDO AREA CORRECTA Y ESPECIFICANDO QUE
LO TRANSFERIDO SON DERECHOS HERENCIALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BOTERO DE GAVIRIA FABIOLA CC# 24251677



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 060-14806

Impreso el 29 de Septiembre de 2015 a las 02:48:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: INVERSIONES Y ASESORIAS CAPIRA LIMITADA NIT# 9002447239

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 24/11/2010 Radicación 2010-060-6-22025
DOC: ESCRITURA 2975 DEL: 30/12/2009 NOTARIA VEINTICINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 375.300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: GAVIRIA BOTERO ADRIANA 30282662
DE: GAVIRIA BOTERO BEATRIZ 24305779
DE: GAVIRIA BOTERO MARIA DEL PILAR CC# 24300687
DE: GUTIERREZ JARAMILLO ADRIANA CC# 24323573
DE: INVERSIONES Y ASESORIAS CAPIRA LIMITADA NIT# 9002447239
A: NUEVA CARTAGENA DE INDIAS S.A. NIT# 9001727292 X

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 24/11/2010 Radicación 2010-060-6-22026
DOC: ESCRITURA 2700 DEL 19/11/2010 NOTARIA VEINTICINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO - 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2975 CITANDO AREA CORRECTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: NUEVA CARTAGENA DE INDIAS S.A. NIT# 9001727292 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 128*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

20->060-235985

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No corrección: 1 Radicación: 2008-060-3-980 Fecha: 19/6/2008

SE ABRE FOLIO DE MAT. POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD. VALE ART. 35/62. DEC. 12/90/70.

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 12 Nro. corrección: 1 Radicación: 2009-060-3-176 Fecha: 5/2/2009

ESTADO DE LA ANOTACIÓN CORREGIDA VALE DECRETO 1250/70.

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: 2005-21677 Fecha: 2/5/2006

Annotation Nro.: 16 NO EDITED FOR PUBLICATION. 2003-21877 | Date: 23/2/2003

ANOTACION INCLUIDA POR HABERSE OMITIDO EN SU OPOR UNIDAD VALE ART. 35 DC 10-1250 DE 18/0.

Anotación Nro: 17 No. corrección: 1 Radicación: 2008-060-3-980 Fecha: 20/6/2008

~~SE INVALIDA LA ANOT. POR ESTAR DUPLICADA. VALE ART. 35/82. DEC. 1250/70~~

Figure 1. A schematic diagram of the experimental setup. The laser beam passes through a lens and a polarizer, and is focused onto the sample surface by a lens. The scattered light is collected by a lens and detected by a photomultiplier tube.



Página: 7

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-14806

Impreso el 29 de Septiembre de 2015 a las 02:48:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 62046 Impreso por: 62046

TURNO: 2015-060-1-128448 FECHA: 29/9/2015

NIS: N8QX1sjx6Q8GpuXEijtsa3limvsH4B/Ysm7ktF8aXvbBQxNz9cmfTw==

Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CARTAGENA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDIA DE LA P.P. PUBLICA