

Oficio **AMC-OFI-0102074-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., Lunes, 14 de Diciembre de 2015

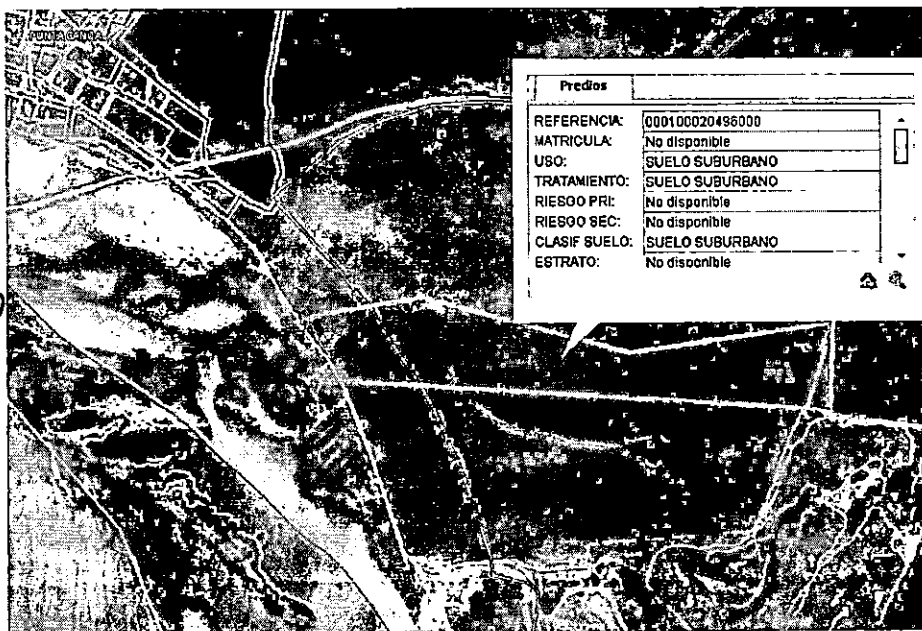
**Señores**  
**NUEVA CARTAGENA S.A.**  
**Calle 67 N° 7-35**  
**Cartagena**

Asunto: **Solicitud de Certificado de uso de Suelo radicado con código de registro EXT-AMC-15-0066641.**

Cordial saludo,

Atentamente, de conformidad con su solicitud contenida en el Oficio de la referencia, esta Secretaría de acuerdo con lo establecido en el Decreto 0977 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial se permite **certificar**:

El predio identificado con Referencia Catastral No. 00-01-0002-0496-000, se localiza en el corregimiento de Punta Canoa, Distrito de Cartagena, y se encuentra dentro del área indicada y delimitada gráficamente en el Plano de Clasificación del suelo de territorio Distrital PFG 1A/5, la cual hace parte de la cartografía oficial POT como **SUELO RURAL SUBURBANO DEL DISTRITO**, tal como se evidencia en la siguiente imagen:



Juan Manuel Cadavid  
cc 91.522067  
Tel: 3213926931  
Martes 5 de enero de 2016  
11:30 am

Al Suelo Rural Suburbano, se le aplicaran las normas del Decreto 0977 de 2001 y el Acuerdo 033 de 2007, Plan de Ordenamiento Territorial, la actividad en el suelo RURAL SUBURBANO, se encuentra regulada en el **"CUADRO DE REGLAMENTACION AREAS DE ACTIVIDAD EN EL SUELO RURAL SUBURBANO"**, contenida en el artículo 5° del Acuerdo 033 de 2007.

	ACTIVIDAD SUBURBANA
<b>USOS</b>	
PRINCIPAL	Turística, Residencial, Vivienda temporal
COMPATIBLE	Comercial 1 y 2 – Industrial 1 – Portuario 1 – Agroindustrial
COMPLEMENTARIO	Institucional 1 y 2 - Portuario 2 y 3* - Industrial 3* * Centralidad Portuaria Multimodal*
<b>RESTRINGIDO</b>	<b>Institucional 3 y 4:</b> Jardines Cementerios
PROHIBIDO	Comercial 3 y 4 – Portuario 4

\*solo se aplican a los predios que se localicen dentro de la Centralidad Portuaria Multimodal.

Teniendo en cuenta el artículo 254 del Decreto 0977 de 2001 o POT, el cual establece que la Secretaria de Planeación Distrital queda facultada para ampliar o complementar el listado correspondiente a cada uno de los grupos establecidos en la clasificación de los usos institucionales, de conformidad con las características de cada uno de estos tipos, aprobadas en este Decreto, la actividad de **PLANTA ENERGIA SOLAR**; de acuerdo a sus características se enmarcan en el uso **INSTITUCIONAL 4**.

De acuerdo con el Cuadro de Reglamentación áreas de actividad en el Suelo Rural Suburbano del Decreto 0977 de 2001, la actividad descrita, la cual se pretende desarrollar o se desarrolla en el predio referenciado, se encuentra clasificada en la actividad **INSTITUCIONAL 4**, como **USO RESTRINGIDO** del predio referenciado.

En consecuencia, el predio debidamente identificado localizado el corregimiento de Punta Canoa de esta ciudad, se encuentran en **SUELO RURAL SUBURBANO**, por lo tanto la actividad de Planta de Energía Solar, es considerada **RESTRINGIDA** para el predio referenciado.

De acuerdo a lo anterior, para el ejercicio de la actividad **PLANTA DE ENERGIA SOLAR**, se puede solicitar ante esta Secretaria la expedición de un concepto urbano, con el fin de establecer si es viable o no el ejercicio de la misma, debe anexar la siguiente información:

- Copia del Certificado de uso de suelo, expedido por la Secretaría de Planeación.
- Estudio fotográfico del predio y su entorno en medio digital.
- Copia de la Cámara de Comercio.
- Memoria descriptiva donde justifique la actividad a desarrollar o desarrollada.
- Dirección exacta del predio y su localización general en relación con la ciudad.
- Área del local en m2.



- Indicar las zonas destinadas a parqueaderos.
- Dirección exacta de notificación.
- Teléfono y/o celular.

Con base a lo anterior, damos por resuelta su solicitud de acuerdo a lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto 0977 de 2001.

Atentamente,

**DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA**

Secretaria de Planeación Distrital

Vo Bo. JAVIER MORENO GALVIS  
Profesional Especializado  
Secretaria de Planeación Distrital

Proy. Arq. Ana Galván Moreno 

myelin  
Jeane  
21 OCT. 2015

239



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.  
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-15-0066641.  
Fecha y Hora de registro: 21-oct.-2015 10:15:36  
Funcionario que registro: Barrios Dean, Leidys del Carmen  
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación  
Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIO  
Cantidad de anexos: 7  
Contraseña para consulta web: 96FF844C  
www.cartagena.gov.co

## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Día 30 Mes 09 Año 2015

Ava Balboa  
4 nov 2015

Señores  
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL  
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: Nueva Cartagena S.A.

Nombre del Establecimiento Comercial

Actividad a Desarrollar o Desarrollada: Proyecto Energía Solar.

Número de la Referencia Catastral: 00-01-0002-0496-000.

Barrio: Punta Canoa Dirección: Zona Norte

Teléfono: 3213926931

Dirección donde se envía la respuesta: Calle. 67 No. 7-35.

### ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21.000, oo M/cte. En la cuenta de ahorros No 756-001400
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana)

Firma y cedula del solicitante 9152200



Manu.cadavid22@gmail.com

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Distrito Turístico y Cultural

Dirección:  
Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Cartagena Bolívar

Teléfonos:  
6501092 - 6501095  
Línea gratuita:  
018000965500

Info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co

Cartagena DT, 28 de septiembre de 2015

Doctora:  
**DOLLY ROCIO GONZALEZ**  
Secretaría de Planeación Distrital  
Ciudad

Código de registro: **EXT-AMC-15-0066641**  
Fecha y Hora de registro: **21-oct.-2015 10:15:36**  
Funcionario que registro: **Barrios Dean, Leidys del Carmen**  
Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación**  
Funcionario Responsable: **GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIO**  
Cantidad de anexos: **7**  
Contraseña para consulta web: **96FF844C**  
[www.cartagena.gov.co](http://www.cartagena.gov.co)

Respetada Doctora:

Actualmente, nos encontramos explorando la posibilidad de montar un proyecto de energía solar en la zona norte de Cartagena, específicamente en el predio identificado con referencia catastral No. 00-01-0002-0496-000, el cual se encuentra dentro del área indicada y delimitada como suelo suburbano del Distrito según el Decreto 977 de 2001.

Este proyecto es una planta de energía exclusivamente solar (fotovoltaica), que tiene planeado ocupar un área de 3,000m<sup>2</sup> y que está pensado en principio como un proyecto sobre suelo, no sobre techo. El proceso de instalación requerido para lograr la implementación de la planta incluye:

- Despejar el área de vegetación y nivelar el terreno. Los terrenos que hemos explorado y que tenemos en mente requieren una mínima intervención con respecto a estos requisitos.
- Instalar la fundación, lo cual requiere 'pilotaje'. Esto permitirá que la planta, en el caso que sea necesario, sea trasladada y/o ajustada.
- Implementar unos módulos de vidrio sobre la fundación, más conocidos como los paneles solares; su tamaño unitario es de ~1,5m<sup>2</sup>.
- Cablear el sistema por debajo de los paneles. Estos se conectan a unos inversores monofásicos, cuya función es convertir la energía capturada por los paneles a electricidad que está sincronizada con la red (*foto 2 abajo*).
- Conectar el cableo a un tablero que va acoplado a un poste posicionado en el área externa a la fundación.
- Conectar el sistema al distribuidor central de energía del cliente, detrás del medidor de Electricaribe. El enlace entre el proyecto de energía solar y nuestro cliente incluiría equipos de desconexión segura.
- Para una planta de mayor generación, necesitaríamos además incluir un transformador para incrementar el voltaje (*foto 3 abajo, caja a la derecha*). Si este es necesario, llevaría varias señas de "Alto Voltaje" posicionadas estratégicamente para mantener a personas no capacitadas lejos de esta.

**Equipos:** Los equipos requeridos específicos a la tecnología de energía solar serían importados de EE.UU, de Europa, o de Asia. Todo el resto de la materia para construir la infraestructura será adquirida localmente.

**Operación:** La operación y el mantenimiento de la planta son procesos bastante sencillos. Sólo se necesita una inspección técnica una vez al año, donde se usan imágenes infrarrojas para evaluar las conexiones eléctricas del sistema. A lo largo del año, se hace un proceso de jardinería de la flora que rodea los paneles y se lavan los paneles para mantener la eficiencia del sistema.

**Notas:** Los proyectos de energía solar: (i) no son intrusivos a la vida cotidiana del área; (ii) no producen ningún tipo de contaminación auditiva; (iii) son estructuras de baja estatura para lograr mantener el paisajismo; (iv) no requieren de ningún combustible; y (v) le traen varios aspectos positivos al medioambiente a corto y largo plazo.

Abajo encontrarán fotos que demuestran la estética de proyectos similares.

Foto 1: Proyecto solar sobre suelo, con fundacion de cemento

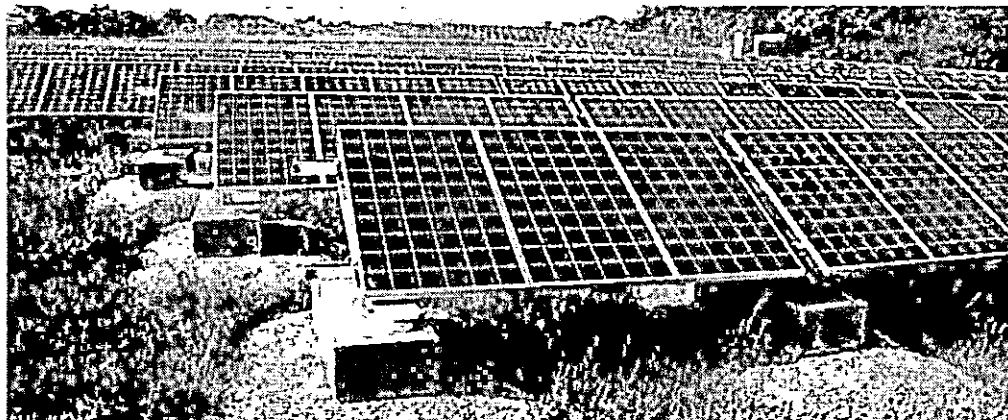


Foto 2: Inversor

A close-up shot of a white solar inverter. It is mounted on a metal frame, and several thick black cables are plugged into its bottom. The background shows more solar panels and a clear sky.

Foto 3: Inversor grande y transformador

A photograph of two large electrical units. On the left is a white solar inverter with multiple doors. To its right is a tall, black transformer. Both are sitting on a low concrete foundation in an open field with trees in the distance.

El Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Cartagena, no define claramente si este tipo de proyectos o similares están permitidos dentro de la zona norte, por lo cual solicitamos amablemente la expedición de un certificado de uso del suelo y un estudio de viabilidad del proyecto descrito anteriormente, con base en la normativa aplicable vigente.

Para tal fin, adjuntamos los siguientes documentos:

- Copia original de la carta catastral expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi
- Copia del recibo de consignación en el Banco BBVA.
- Formato de solicitud de trámite

Cualquier información adicional que se requiera con gusto la atenderemos.

Agradeciéndoles de antemano,

**Michel Di Capua**  
ESPELLA SUCURSAL COLOMBIA  
[mdc@espella.net](mailto:mdc@espella.net)

**Mark Mildenberg**  
315-898-9748

**Juan Manuel Cadavid**  
321-392-6931

**BBVA**

OFIC: 0253 CARTAGENA

DEPOSITO A CUENTA  
DE AHORROS

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS

B B V A

HORA : 16:25:39

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MH

FECHA OPER : 29-09-15

FECHA VALOR: 29-09-15

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GR8 SUDAMERIS SA

MOV : 000000400 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)

\$ 21,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)

\$ 21,000.00

FIRMA

DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA:

0.00

FIRMA

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

**BBVA**

SUCURSAL CARTAGENA

29 SEP/2015

AUX. No. 1

**RECIBIDO**  
**POR CONSIGNACIÓN**

- CLIENTE -

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-14806

Impreso el 29 de Septiembre de 2015 a las 02:48:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: BAYUNCA  
FECHA APERTURA: 14/11/1977 RADICACIÓN: 7706430 CON: SIN INFORMACION DE 14/11/1977

COD CATASTRAL: 13001000100020496000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SUR LINDA CON EL MAR CARIBE Y MIDE CIENTO CUARENTA Y NUEVE ( 1.49.00) METROS; NORTE, CON GUAYACAN I, Y MIDE 149.00 MTS. ESTE: CON TERRENOS DE CECILIA CALVO Y MIDE 928.00 MTS. Y OESTE CON TERRENOS DE SUCESTORES DE ANTONIL JIMENEZ Y HELIODORO ARZUZA GOMEZ, Y MIDE MILCIENTO SETENTA Y UN MTS. CON VEINTE CTMTS ( 1.171.20) PARA UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE 13 HECTAREAS 7.600. M2

COMPLEMENTACIÓN:

REGISTRO DEL 28-05-68 SENTENCIA DE 14-05-68 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.- DO DE ADQUISICION PRESCRIPCION.- A: LEAL HERRERA, FRANCISCO ARZUZA GOMEZ, ELEODORO Y OTROS... LIBRO 1. TOMO 2. "A" FOLIOS 72/73 PARTIDA 117- 1.968 REGISTRO DEL 12-08-68 ESCRITURA # 1.081 DE 23-07-68.- NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA.- PROTOCOLIZACION PRESCRIPCION A: LEAL HERRERA, FRANCISCO ARZUZA GOMEZ, ELEODORO LIBRO NUMERO DOS , TOMO 2. FOLIO 244- PARTIDA 117- 1.968.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION GUAYACAN II

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/12/1969 Radicación SN SUPERINTENDENCIA  
DOC: ESCRITURA 1510 DEL: 24/10/1969 NOTARIA 1 DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 1.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ARZUZA GOMEZ ELEODORO  
DE: LEAL HERRERA FRANCISCO  
A: DIAZ ACHEVERRY ARIEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 14/11/1977 Radicación SN Y REGISTRO  
DOC: ESCRITURA 1678 DEL: 7/11/1977 NOTARIA 1 DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 800.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO MAS LA SE PUBLICA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIAZ ACHEVERRY ARIEL  
DE: RUIZ DE DIAZ JOSEFINA  
A: GAVIRIA LONDOÑO MILTON

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 14/11/1977 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 1678 DEL: 7/11/1977 NOTARIA 1 DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 700.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO MAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GAVIRIA LONDOÑO MILTON  
A: DIAZ ACHEVERRY ARIEL X  
A: RUIZ DE DIAZ JOSEFINA X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-14806

Impreso el 29 de Septiembre de 2015 a las 02:48:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/12/1981 Radicación 9722  
DOC: ESCRITURA 2076 DEL: 23/10/1981 NOTARIA 4 DE MANIZALEZ VALOR ACTO: \$ 700.000

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ ACHEVERRY ARIEL

DE: RUIZ DE DIAZ JOSEFINA

A: GAVIRIA LONDOÑO MILTON

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/11/1985 Radicación 12866  
DOC: SENTENCIA SN DEL: 19/11/1984 JUZGADO 4. C.C DE MANIZALEZ VALOR ACTO: \$ 4.931.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA LONDOÑO MILTON

A: BOTERO DE GAVIRIA FABIOLA X 50%

A: GAVIRIA BOTERO MARIA DEL PILAR X

A: GAVIRIA BOTERO BEATRIZ X

A: GAVIRIA BOTERO FORTUNATO AURELIO X

A: GAVIRIA BOTERO ADRIANA SOFIA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/6/1989 Radicación 7885  
DOC: RESOLUCIÓN 6334 DEL: 20/6/1989 MINISTERIO DE OBRAS PUB, TRS DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 35.917.105

ESPECIFICACION: OTRO : 999 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE

A: GAVIRIA LONDOÑO MILTON

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 27/1/1991 Radicación 7742  
DOC: RESOLUCION 5316 DEL: 12/6/1991 MIN. OBRAS PUB. Y TRANSPORTE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 REVOCATORIA PARCIAL DE LA RESOLUCION 6334 EN CUANTO AL PROPIETARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE

A: BOTERO DE GAVIRIA FABIOLA X

A: GAVIRIA BOTERO MARIA DEL PILAR X

A: GAVIRIA BOTERO BEATRIZ X

A: GAVIRIA BOTERO FORTUNATO AURELIO X

A: GAVIRIA BOTERO ADRIANA SOFIA X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/8/1992 Radicación 11897  
DOC: RESOLUCION 14387 DEL: 27/11/1989 MIN. OBRAS PUB. TRANSPORTES DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 MODIF. DE LA RESL. # 6334 EN CUANTO AL NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE ACTUAL  
Y AREA DEL TERRENO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE

A: BOTERO DE GAVIRIA FABIOLA X

A: GAVIRIA BEATRIZ X

A: GAVIRIA FORTUNATO X

A: GAVIRIA ADRIANA SOFIA X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 060-14806

Impreso el 29 de Septiembre de 2015 a las 02:48:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GAVIRIA BOTERO MARIA DEL PILAR X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 3/11/1992 Radicación 15395  
DOC: OFICIO 33272 DEL: 21/10/1992 MIN.DE OBRAS PUBLICAS YTRANSPORTE DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 6, Se cancela la anotación No, 7, Se cancela la anotación No, 8  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 CANCELACION DE REGISTRO DE LA CONTRIBUCION DE LA VALORIZACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE  
A: BOTERO DE GAVIRIA FABIOLA E HIJOS

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 3/11/1992 Radicación 15396  
DOC: SENTENCIA SN DEL: 30/9/1991 JUZGADO 1. PROMISCOUO DE FAMIL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 277.375  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO 12.5%  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: GAVIRIA BOTERO FORTUNATO AURELIO  
A: GUTIERREZ DE GAVIRIA ADRIANA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 31/7/2001 Radicación 2001-12933  
DOC: OFICIO 794 DEL: 30/7/2001 JUZGADO 3 C.C. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: LEGALIZAR LTDA  
DE: OLIER CASTILLA ALFONSO  
DE: POLANIA VIEDA FABIO

\*\*\*\*\* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ \*\*\*\*\*

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 9/3/2000 Radicación 2000-3998  
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1030 DEL: 23/12/1998 VALORIZACION DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA NIT# 764

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 6/12/2002 Radicación 2002-24483  
DOC: OFICIO 165 DEL: 26/11/2002 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA NIT# 8904801844  
A: BOTERO DE GAVIRIA FABIOLA  
A: GAVIRIA BOTERO ADRIANA SOFIA  
A: GAVIRIA BOTERO BEATRIZ  
A: GAVIRIA BOTERO MARIA DEL PILAR  
A: GUTIERREZ DE GAVIRIA ADRIANA

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 9/3/2000 Radicación 2000-3998  
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 3998 DEL: 22/12/1998 VALORIZACION DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA NIT# 764

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 060-14806**

Impreso el 29 de Septiembre de 2015 a las 02:48:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 2/3/2004 Radicación 2004-3895  
DOC: ACTA SN DEL: 22/1/2004 ALCALDIA DE CARTAGENA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: ALCALDIA DE CARTAGENA DE INDIAS D.T.Y.C.

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 24/11/2005 Radicación 2005-21677  
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 788 DEL: 12/10/2005 ALCALDIA DE CARTAGENA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA

\*\*\*\*\* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ \*\*\*\*\*

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 6/7/2006 Radicación 2006-11650  
DOC: RESOLUCION 0107 DEL: 16/2/2006 ALCALDIA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0140 EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
A: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS -DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL-

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 6/12/2006 Radicación 2006-060-6-21463  
DOC: OFICIO S/N DEL: 27/11/2006 ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 15, Se cancela la anotación No. 16  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - declaratoria de  
utilidad publica y oferta de compra  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS -DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL-

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 27/7/2007 Radicación 2007-060-6-15508  
DOC: GEIGIO-942 DEL: 25/6/2007 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 17  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA LA MATRICULA  
060-545516 NO ES CORRECTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: LEGALIZAR LTDA  
DE: OLIER CASTILLA ALFONSO  
DE: POLANIA VIEDA FABIO

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 6/7/2006 Radicación 2006-11650  
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 0107 DEL: 16/2/2006 ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE  
INDIAS DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0140 EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA - SOBRE AREA:13.058M2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: BOTERO DE GAVIRIA ADRIANA  
A: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS - DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 1/10/2008 Radicación 2008-060-6-21681  
DOC: OFICIO VAL-DJ-660-08 DEL: 24/9/2008 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 060-14806**

Impreso el 29 de Septiembre de 2015 a las 02:48:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA  
A: BOTERO DE GAVIRIA FABIOLA  
A: GAVIRIA BOTERO MARIA DEL PILAR  
A: GAVIRIA BOTERO ADRIANA SOFIA  
A: GAVIRIA BOTERO BEATRIZ  
A: GUTIERREZ DE GAVIRIA ADRIANA

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 6/10/2008 Radicación 2008-060-6-22018  
DOC: OFICIO VAL-DJ-670 DEL: 1/10/2008 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION  
DISTRITAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 14

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - VALORIZACION ESTE Y OTROS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VALORIZACION DISTRITAL

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 21/11/2008 Radicación 2008-060-6-25211  
DOC: ESCRITURA 3344 DEL: 30/9/2008 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 70913 DECLARACION PARTE RESTANTE - AREA 11 HECTÁREAS 4.542 M2 PREDIO GUAYACAN II  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BOTERO DE GAVIRIA FABIOLA CC# 24251677  
DE: GAVIRIA DE GIRALDO BEATRIZ CC# 24305779  
DE: GAVIRIA BOTERO MARIA DEL PILAR CC# 24300687  
DE: GAVIRIA DE ZULUAGA ADRIANA SOFIA CC# 30282682  
DE: GUTIERREZ JARAMILLO ADRIANA CC# 24323573

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 21/12/2008 Radicación 2008-060-6-26127  
DOC: GEIGIO S.N DEL: 24/11/2008 ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - OFERTA DE COMPRA Y  
DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA, ESTE Y OTROS. EL FOLIO 060-167335 ESTA CERRADO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 7/10/2009 Radicación 2009-060-6-21262  
DOC: ESCRITURA 7301 DEL: 8/10/2008 NOTARIA SEXTA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 340.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0118 APOORTE A SOCIEDAD - 50%  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BOTERO DE GAVIRIA FABIOLA CC# 24251677  
A: INVERSIONES Y ASESORIAS CAPIRA LIMITADA NIT# 9002447239 X

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 7/10/2009 Radicación 2009-060-6-21263  
DOC: ESCRITURA 3480 DEL: 3/10/2009 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 7301 CITANDO AREA CORRECTA Y ESPECIFICANDO QUE  
LO TRANSFERIDO SON DERECHOS HERENCIALES.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: BOTERO DE GAVIRIA FABIOLA CC# 24251677

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 060-14806**

Impreso el 29 de Septiembre de 2015 a las 02:48:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: INVERSIONES Y ASESORIAS CAPIRA LIMITADA**

**NIT# 9002447239**

**ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 24/11/2010 Radicación 2010-060-6-22025**

**DOC: ESCRITURA 2975 DEL: 30/12/2009 NOTARIA VEINTICINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 375.300.000**

**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: GAVIRIA BOTERO ADRIANA 30282662**

**DE: GAVIRIA BOTERO BEATRIZ 24305779**

**DE: GAVIRIA BOTERO MARIA DEL PILAR CC# 24300687**

**DE: GUTIERREZ JARAMILLO ADRIANA CC# 24323573**

**DE: INVERSIONES Y ASESORIAS CAPIRA LIMITADA NIT# 9002447239**

**A: NUEVA CARTAGENA DE INDIAS S.A. NIT# 9001727292 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 24/11/2010 Radicación 2010-060-6-22026**

**DOC: ESCRITURA 2700 DEL: 19/11/2010 NOTARIA VEINTICINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0**

**ESPECIFICACION: OTRO 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2975 CITANDO AREA CORRECTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: NUEVA CARTAGENA DE INDIAS S.A. NIT# 9001727292 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 28\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

**20->060-235985**

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2008-060-3-980 Fecha: 19/6/2008**

**SE ABRE FOLIO DE MAT. POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD VALE ART. 35/82 DEC. 1250/70.**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14/11/2010**

**SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)**

**Anotación Nro: 12 No. corrección: 1 Radicación: 2009-060-3-176 Fecha: 5/2/2009**

**ESTADO DE LA ANOTACION CORREGIDA VALE DECRETO 1250/70.-**

**Anotación Nro: 16 No. corrección: 1 Radicación: 2005-21677 Fecha: 2/5/2006**

**ANOTACIÓN INCLUIDA POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD VALE ART. 35 DCTO. 1250 DE 1970.**

**Anotación Nro: 17 No. corrección: 1 Radicación: 2008-060-3-980 Fecha: 20/6/2008**

**SE INVALIDA LA ANOT. POR ESTAR DUPLICADA. VALE ART. 35/82 DEC. 1250/70**

**SUPERINTENDENCIA**

**DE NOTARIADO**

**Y REGISTRO**

**DE LA FE PÚBLICA**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-14806

Impreso el 29 de Septiembre de 2015 a las 02:48:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 62046 Impreso por: 62046

TURNO: 2015-060-1-128448 FECHA: 29/9/2015

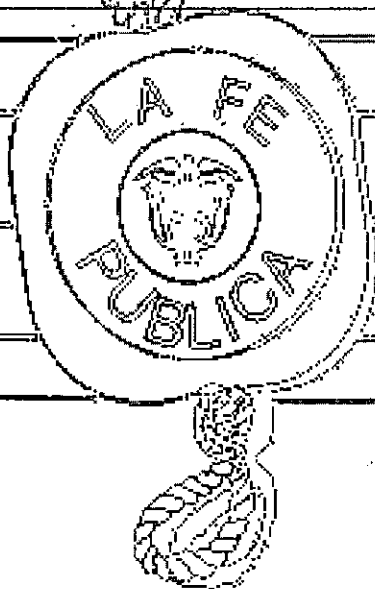
NIS: N8QX1sjx6Q8GpuXEIjtsa3limvsH4B/Ysm7ktF8aXvbBQxNZ9cmfTw==

Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CARTAGENA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUAYADA DE LA FE PUBLICA