

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 23 de septiembre de 2015

Señora.
ANA CANTILLO
Sala de Belleza Soho
Av. Venezuela Calle 36# 1022 Local 1
Celular: 314-5883712
Cartagena

Asunto: Certificado de uso de suelo.EXT-AMC-15-0059824

Cordial saludo,

Como respuesta a su solicitud, nos permitimos informarle, que el predio identificado con la Referencia Catastral N° 01-01-0113-0003-000, ubicado en el Barrio San Diego, de ésta ciudad, se encuentra contemplado en el Listado de Reglamentación Predial y descritos en el Artículo 450 Actividad Mixta, Como MIXTO, y se le aplicaran las normas contenidas en el Decreto N° 0977 de Noviembre 20 de 2001, del Plan de Ordenamiento Territorial POT.

Listado de Reglamentación Predial

Barrio y manzana San Diego	Predio	Unidad de Intervención	Tipología	Categoría de intervención	Usos
0113	03		R	A	Mixto

Localización Específica.



ARTICULO 450. Actividad Mixta: En las edificaciones con uso mixto se permitirán indistintamente las actividades residenciales y las actividades económico o ambas actividades en porcentajes variables.

Los patios podrán vincularse al uso residencial o al uso económico, conservando en todos los casos su condición de espacios abiertos.

Cualquiera que sea el uso a que se destine la edificación, el zaguán debe conservarse libre de toda actividad y mantener siempre su condición de acceso a la edificación.

Los edificios que pertenecen a la Categoría de Intervención Restauración Monumental deberán, si es posible conservar el uso para el cual fueron diseñados y construidos. En caso contrario el nuevo uso debe ser compatible la edificación mencionándose como deseables los usos institucionales y culturales.

Todas las Actividades Económicas y las Institucionales requieren previamente, el certificado de uso conforme otorgado por la Secretaría de Planeación Distrital.

ARTICULO 449. Actividades Económicas. La actividad económica comprende:

- Comercio al detal.



- Actividad direccional, oficinas en general públicas y privadas, estudios profesionales, actividades bancarias, agencias, compañías aseguradoras y servicios de estrecho contacto con el público.
- Actividad hotelera.
- Restaurantes, bares, refresquerías.
- Talleres artesanales de servicios compatibles con la vivienda y que no produzcan emisiones nocivas como la modisterías.
- Los patios de estas edificaciones podrán vincularse a las actividades económicas a que esté destinado el inmueble, siempre y cuando conserven su condición de espacio abierto.

De acuerdo a lo anterior, la actividad a desarrollar o desarrollada SALA DE BELLEZA SOHO CARTAGENA, se ubicaría dentro del USO MIXTO, en el punto denominado ACTIVIDAD ECONOMICA, localizándose dentro de los servicios de estrecho contacto con el Público.

De ésta manera damos por contestada su solicitud.

Atentamente,

Dolly R. González
Gac DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA
Secretaria de Planeacion
Alcaldia Mayor de Cartagena

VºBº *Mario Camargo*
MARIO CAMARGO
Arquitecto Asesor Externo

Javier Moreno Galvis
JAVIER MORENO GALVIS
Profesional Especializado

W. O.
Proyecto: Arq. Alba Noel



Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.

SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL

VENTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-15-0059824

Fecha y Hora de registro: 18-sep.-2015 09:52:57

Funcionario que registró: Barrios Dean, Leidys del Carmen

Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación

Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIO

Cantidad de anexos: 5

Contraseña para consulta web: 21FB93D1

www.cartagena.gov.co

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Día 10 Mes 09 Año 15

Señores

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: Ana Milena Cantillo Fonseca

Nombre del Establecimiento Comercial Sala De Belleza Soho Cartagena

Actividad a Desarrollar o Desarrollada 9602

Número de la Referencia Catastral. 01-01-0113-0003-COO

Barrio Centro Dirección AV. VENEZUELA CALLE 36 # 1022 21

Teléfono 314 5883712

Dirección donde se envía la respuesta: AV. VENEZUELA CALLE 36 # 1022 21

ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21.000, 00 M/cte. En la cuenta de ahorros No 756-001400
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos(primer piso, Plaza de la Aduana)

Ana Cantillo

Firma y cedula del solicitante

1.047.374.722



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Distrito Turístico y Cultural

Dirección:
Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Cartagena Bolívar

Teléfonos:
6501092 - 6501095
Línea gratuita:
018000965500

Info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

BBVA

OFIC: 0656 LA MATUNA

DEPOSITO A CUENTA
DE AHORROSEN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B B V A

HORA : 08:41:28

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MN

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GMB SUDAMERIS SA

FECHA OPER : 17-09-15

FECHA VALOR: 17-09-15

MOV.: 000000345 1 / 1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)

\$ 21,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)

\$ 21,000.00

FIRMA
DEL CAJERO

SUMA:

0.00

FIRMA

Oscar M. M.

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

- CLIENTE -

CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

Certificado generado a través de taquillas

Lugar y fecha: Cartagena, 2015/09/17 Hora: 13:35

Número de radicado: 0004261414 - DMIRANDA Página: 1



Código de verificación: iimaMaiklikkohil Copia: 1 de 1

Para verificar el contenido y confiabilidad de este certificado, ingrese a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el código de verificación. Este certificado, que podrá ser validado por una única vez, corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

CERTIFICADO DE REGISTRO MERCANTIL**CERTIFICA**

NOMBRE	CASTILLO FONSECA ANA MILENA
IDENTIFICACION	N 1047374722-6
MATRICULA NUMERO	09-316663-01 de Julio 11 de 2013
RENOVACION MATRICULA	Febrero 03 de 2015
ACTIVOS	\$2,000,000
CORREO ELECTRONICO	jsiro15@hotmail.com

ACTIVIDAD ECONÓMICA CÓDIGO CIIU VERSIÓN 4.0 A.C.

Peluquería y otros tratamientos de belleza

9602: Peluquería y otros tratamientos de belleza

CERTIFICA**DIRECCIÓN(ES) PARA NOTIFICACION JUDICIAL**

CENTRO, CL 36 10-22 P 1 LC 1 CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

CERTIFICA**DIRECCIÓN(ES) ELECTRONICA PARA NOTIFICACION JUDICIAL**

jsiro15@hotmail.com

CERTIFICA**ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO**

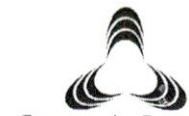
NOMBRE	SALA DE BELLEZA SOHO CARTAGENA
DIRECCION	Establishimiento-Principal
CIUDAD	CENTRO AV VENEZUELA CALLE 36 No 1022 L 01
MATRICULA NUMERO	CARTAGENA
RENOVACION MATRICULA	09-265937-02 de Noviembre 05 de 2009
ACTIVOS	Febrero 03 de 2015
	\$2,000,000

CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

Certificado generado a través de taquillas

Lugar y fecha: Cartagena, 2015/09/17 Hora: 13:35

Número de radicado: 0004261414 - DMIRANDA Página: 2



Cámara de Comercio
de Cartagena

Código de verificación: iimaMaiklikkohil Copia: 1 de 1

CORREO ELECTRONICO

jsiro15@hotmail.com

ACTIVIDAD ECONÓMICA CÓDIGO CIIU VERSIÓN 4.0 A.C.

Peluquería y otros tratamientos de belleza

9602: Peluquería y otros tratamientos de belleza

CERTIFICA

PROCEDENCIA DE LOS ANTERIORES DATOS: Que la información anterior ha sido tomada directamente del formulario de matrícula, y sus renovaciones posteriores diligenciado por el comerciante.

De conformidad con lo establecido en el artículo 76 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso y de la ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme transcurridos diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos en vía gubernativa.

La información sobre contratos sujetos a registro se suministra en Certificado Especial.

El secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena autoriza con su firma el presente certificado.

De conformidad con el decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece a continuación tiene plena validez para todos los efectos legales.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual puede imprimirla con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar, por una sola vez, su contenido ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

Certificado generado a través de taquillas

Lugar y fecha: Cartagena, 2015/09/17 Hora: 13:35

Número de radicado: 0004261414 - DMIRANDA Página: 3

Código de verificación: iimaMaiklikkohil Copia: 1 de 1



Jhreteet V.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.047.374.722**

CASTILLO FONSECA

APPELLIDOS

ANA MILENA

NOMBRES



FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **31-MAY-1986**

CARTAGENA
(BOLIVAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60
ESTATURA

A+
G.S. RH

F
SEXO

18-JUN-2004 CARTAGENA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Santos Jaramillo*

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



INDICE DERECHO



A-0500150-00221092-F-1047374722-20100306

0021476662A 1 6000659413