

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 23 de septiembre de 2015

Señora.  
ANA CANTILLO  
Sala de Belleza Soho  
Av. Venezuela Calle 36# 1022 Local 1  
Celular: 314-5883712  
Cartagena

Asunto: **Certificado de uso de suelo.EXT-AMC-15-0059824**

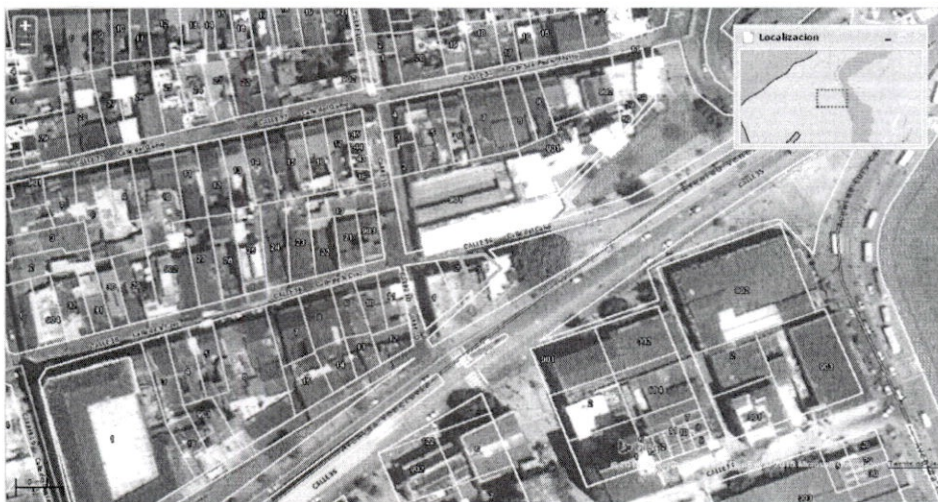
Cordial saludo,

Como respuesta a su solicitud, nos permitimos informarle, que el predio identificado con la Referencia Catastral N° 01-01-0113-0003-000, ubicado en el Barrio San Diego, de ésta ciudad, se encuentra contemplado en el Listado de Reglamentación Predial y descritos en el Artículo 450 Actividad Mixta, Como MIXTO, y se le aplicaran las normas contenidas en el Decreto N° 0977 de Noviembre 20 de 2001, del Plan de Ordenamiento Territorial POT.

*Listado de Reglamentación Predial*

| Barrio y manzana<br>San Diego | Pedio | Unidad de Intervención | Tipología | Categoría de intervención | Usos  |
|-------------------------------|-------|------------------------|-----------|---------------------------|-------|
| 0113                          | 03    |                        | R         | A                         | Mixto |

**Localización Específica.**



**ARTICULO 450. Actividad Mixta:** En las edificaciones con uso mixto se permitirán indistintamente las actividades residenciales y las actividades económico o ambas actividades en porcentajes variables.

Los patios podrán vincularse al uso residencial o al uso económico, conservando en todos los casos su condición de espacios abiertos.

Cualquiera que sea el uso a que se destine la edificación, el zagúan debe conservarse libre de toda actividad y mantener siempre su condición de acceso a la edificación.

Los edificios que pertenecen a la Categoría de Intervención Restauración Monumental deberán, si es posible conservar el uso para el cual fueron diseñados y construidos. En caso contrario el nuevo uso debe ser compatible la edificación mencionándose como deseables los usos institucionales y culturales.

Todas las Actividades Económicas y las Institucionales requieren previamente, el certificado de uso conforme otorgado por la Secretaría de Planeación Distrital.

**ARTICULO 449. Actividades Económicas.** La actividad económica comprende:

- Comercio al detal.



- Actividad direccional, oficinas en general públicas y privadas, estudios profesionales, actividades bancarias, agencias, compañías aseguradoras y servicios de estrecho contacto con el público.
- Actividad hotelera.
- Restaurantes, bares, refresquerías.
- Talleres artesanales de servicios compatibles con la vivienda y que no produzcan emisiones nocivas como la modisterías.
- Los patios de estas edificaciones podrán vincularse a las actividades económicas a que esté destinado el inmueble, siempre y cuando conserven su condición de espacio abierto.

De acuerdo a lo anterior, la actividad a desarrollar o desarrollada SALA DE BELLEZA SOHO CARTAGENA, se ubicaría dentro del USO MIXTO, en el punto denominado ACTIVIDAD ECONOMICA, localizándose dentro de los servicios de estrecho contacto con el Público.

De ésta manera damos por contestada su solicitud.

Atentamente,

**DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA**  
Secretaria de Planeacion  
Alcaldía Mayor de Cartagena

VºBº

MARIO CAMARGO

Arquitecto Asesor Externo

JAVIER MORENO GALVIS

Profesional Especializado

Proyecto: Arq. Alba Noel



AlBA



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.  
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: **EXT-AMC-15-0059824**  
Fecha y Hora de registro: **18-sep.-2015 09:52:57**  
Funcionario que registro: **Barrios Dean, Leidys del Carmen**  
Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación**  
Funcionario Responsable: **GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIO**  
Cantidad de anexos: **5**  
Contraseña para consulta web: **21FB93D1**  
[www.cartagena.gov.co](http://www.cartagena.gov.co)

## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Dña 18 Mes 09 Año 15

Señores  
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRICTAL  
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: Awa Milena Cantillo Fonseca

Nombre del Establecimiento Comercial Sala De Belleza SOHO Cartagena

Actividad a Desarrollar o Desarrollada 9602

Número de la Referencia Catastral. 01-01-0113-0003-000

Barrio Centro Dirección AV. Venezuela Calle 36 # 1022 21

Teléfono 314 5883712

Dirección donde se envía la respuesta: AV. Venezuela Calle 36 # 1022 21

### ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21.000, oo M/cte. En la cuenta de ahorros No 756-001400
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos(primer piso, Plaza de la Aduana)

AWA CANTILLO

Firma y cedula del solicitante

1.047.374.722



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Districto Turístico y Cultural

Dirección:  
Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Cartagena Bolívar

Teléfonos:  
6501092 - 6501095  
Línea gratuita:  
018000965500

[Info@cartagena.gov.co](mailto:Info@cartagena.gov.co)  
[www.cartagena.gov.co](http://www.cartagena.gov.co)

foto (8-21)



**BBVA**

OFIC: 0656 LA MATUNA

DEPOSITO A CUENTA  
DE AHORROSEN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS  
B B V A

HORA : 08:41:28

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MN

FECHA OPER : 17-09-15

FECHA VALOR: 17-09-15

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GMB SUDAMERIS SA

MOV.: 000000345 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)

\$ 21,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)

\$ 21,000.00

FIRMA

DEL CAJERO

SUMA:

0.00

FIRMA

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

**CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA**

Certificado generado a través de taquillas

Lugar y fecha: Cartagena, 2015/09/17 Hora: 13:35

Número de radicado: 0004261414 - DMIRANDA Página: 1



Código de verificación: iimaMaiklikkohil Copia: 1 de 1

-----  
Para verificar el contenido y confiabilidad de este certificado, ingrese a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el código de verificación. Este certificado, que podrá ser validado por una única vez, corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.  
-----

**CERTIFICADO DE REGISTRO MERCANTIL**

**CERTIFICA**

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| NOMBRE               | CASTILLO FONSECA ANA MILENA      |
| IDENTIFICACION       | N 1047374722-6                   |
| MATRICULA NUMERO     | 09-316663-01 de Julio 11 de 2013 |
| RENOVACION MATRICULA | Febrero 03 de 2015               |
| ACTIVOS              | \$2,000,000                      |
| CORREO ELECTRONICO   | jsirol5@hotmail.com              |

ACTIVIDAD ECONÓMICA CÓDIGO CIIU VERSIÓN 4.0 A.C.

Peluquería y otros tratamientos de belleza

9602: Peluquería y otros tratamientos de belleza

**CERTIFICA**

DIRECCIÓN(ES) PARA NOTIFICACION JUDICIAL

CENTRO, CL 36 10-22 P 1 LC 1 CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

**CERTIFICA**

DIRECCIÓN(ES) ELECTRONICA PARA NOTIFICACION JUDICIAL

jsirol5@hotmail.com

**CERTIFICA**

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

|                      |   |
|----------------------|---|
| NOMBRE               | SALA DE BELLEZA SOHO CARTAGENA            |
| DIRECCION            | Establecimiento-Principal                 |
| CIUDAD               | CENTRO AV VENEZUELA CALLE 36 No 1022 L 01 |
| MATRICULA NUMERO     | CARTAGENA                                 |
| RENOVACION MATRICULA | 09-265937-02 de Noviembre 05 de 2009      |
| ACTIVOS              | Febrero 03 de 2015                        |
|                      | \$2,000,000                               |



**CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA**

Certificado generado a través de taquillas

Lugar y fecha: Cartagena, 2015/09/17 Hora: 13:35

Número de radicado: 0004261414 - DMIRANDA Página: 2



Código de verificación: iimaMaiklikkohil Copia: 1 de 1

-----

CORREO ELECTRONICO

jsiro15@hotmail.com

ACTIVIDAD ECONÓMICA CÓDIGO CIIU VERSIÓN 4.0 A.C.

Peluquería y otros tratamientos de belleza

9602: Peluquería y otros tratamientos de belleza

**CERTIFICA**

PROCEDENCIA DE LOS ANTERIORES DATOS: Que la informacion anterior ha sido tomada directamente del formulario de matricula, y sus renovaciones posteriores diligenciado por el comerciante.

De conformidad con lo establecido en el articulo 76 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso y de la ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme transcurridos diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos en via gubernativa.

La información sobre contratos sujetos a registro se suministra en Certificado Especial.

El secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena autoriza con su firma el presente certificado.

De conformidad con el decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece a continuación tiene plena validez para todos los efectos legales.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar, por una sola vez, su contenido ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

.....

**CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA**

Certificado generado a través de taquillas

Lugar y fecha: Cartagena, 2015/09/17 Hora: 13:35

Número de radicado: 0004261414 - DMIRANDA Página: 3



Cámara de Comercio  
de Cartagena

Código de verificación: iimaMaiklikkohil Copia: 1 de 1

---

*Interpret V.*

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.047.374.722

CASTILLO FONSECA

APELLIDOS

ANA MILENA

NOMBRES

  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 31-MAY-1986

CARTAGENA  
(BOLIVAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60

ESTATURA

A+


G.S. RH

F

SEXO

18-JUN-2004 CARTAGENA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-0500150-00221092-F-1047374722-20100306

0021476662A 1

6000659413