

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 23 de septiembre de 2015

Señora:

**LIZBETH SANCHEZ MONROY**

**Santa Mónica. Calle 30C# 03-39**

**Celular: 300-3414219**

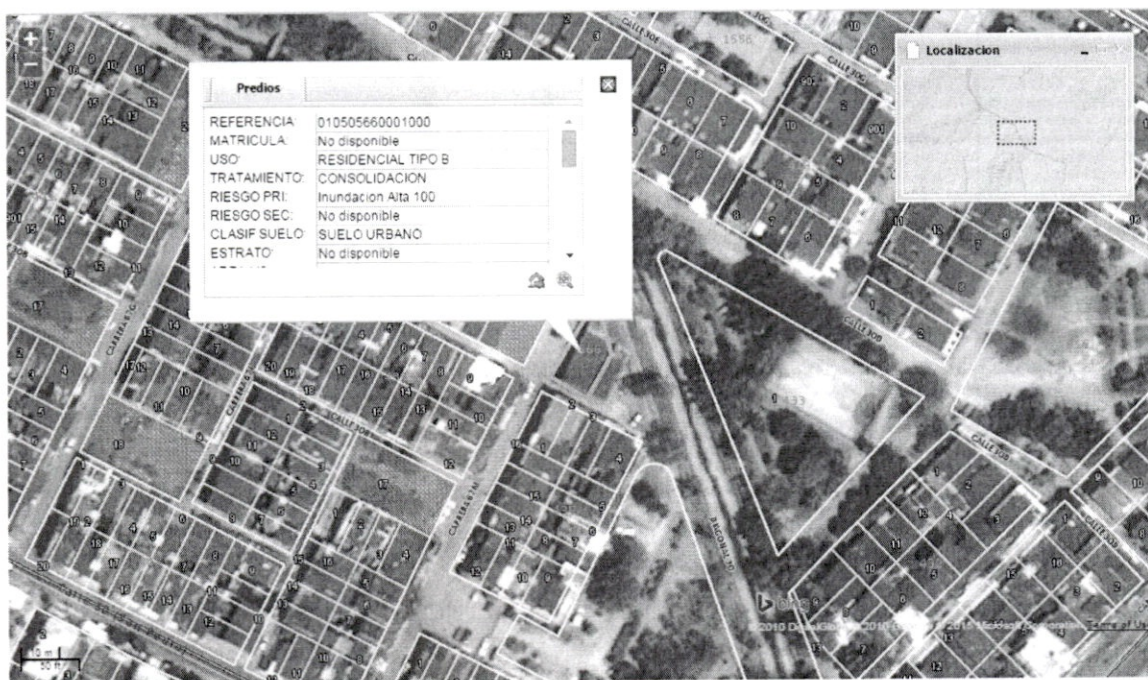
**Cartagena**

Asunto: **Certificado de uso de suelo.EXT-AMC-15-0055627**

Cordial saludo,

De la manera más atenta y respetuosa, nos dirigimos a usted, con la finalidad de informarle, que el predio identificado con la Referencia Catastral N° 01-05-0566-0001-000, ubicado en el Barrio San Pedro, de ésta ciudad, se encuentra contemplado en el Plano de Usos PFU 5C/5, como RESIDENCIAL TIPO B, y se le aplicaran las normas contenidas en el Decreto N°0977 de Noviembre 20 de 2001, del Plan de Ordenamiento Territorial POT.

### Localización Específica.



En cuanto a su inquietud, le informamos que dentro de las actividades estipuladas para el RESIDENCIAL TIPO B, se encuentran las siguientes, y que podrá verificar en el Certificado anexo a ésta respuesta, por otra parte encontrará los USOS PROHIBIDOS, dentro de los cuales se encuentra el COMERCIAL TIPO 3 y por ende las actividades que lo constituyen, según el Plan de Ordenamiento Territorial POT.





#### USO COMPATIBLE

**COMERCIAL 1:** VENTA DE BIENES: Tienda de barrio (artículos de consumo inmediato) salsamentaria, cigarrerías, biscocherías, tienda de mascotas, venta de alimentos para animales, zapaterías, misceláneas, droguerías, perfumerías, papelerías, fotocopidora, librerías, fuente de soda, heladerías, floristerías, modistería, boutique, laboratorio de fotografía, recepción de lavandería, oficinas profesionales, salón de belleza, taller de cerámica, farmacia, cerrajería, video tienda. VENTA DE SERVICIOS: Estudios profesionales y oficinas personales anexos a vivienda, cerrajerías, remontadoras.

**INDUSTRIAL 1:** Fabricación de dulces caseros, repostería. Cestería, cerámica. Actividades de edición, encuadernadoras. Talleres de modistería, orfebrería, tapicería de muebles, ortopedia.

#### USO COMPLEMENTARIO

**ACTIVIDAD PORTUARIA 1:** Comprende muelles, terminales y establecimientos cuya función, equipos y servicios, atienden embarcaciones menores dedicadas al transporte de personas y/o actividades deportivas acuáticas, embarcaderos, puertos turísticos, deportivos, marinas, clubes náuticos y los de cabotaje menor.

**INSTITUCIONAL 1:** Asistencial: Puesto de salud, dispensario, sala cunas, centros comunales. Educativo: Guardería, jardín infantil, educación preescolar. Seguridad: Puesto de policía, CAI, puesto militar. Culto: Capilla, sala de culto. Recreativo: Clubes campestres, parques y zonas verdes de cobertura local.

**INSTITUCIONAL 2:** Asistencial: Centro de salud, clínica, ancianato, hogar de paso. Educativo: Colegio (Primaria, Bachillerato), centro de educación tecnológico, seminario. Administrativo: JAL, embajada, consulado, notaria, curaduría, comisaría de familia, inspección de policía. Cultural: Teatro,

auditorio, museo, biblioteca. Seguridad: Subestación o estación militar o de policía, bombero. Culto: Iglesia parroquial, sedes de cultos, convento, sala de velación. Recreativo: Centro deportivo y de espectáculos, club social, parque de diversiones, parques y zonas verdes de cobertura zonal I.

#### USO RESTRINGIDO

**COMERCIAL 2:** VENTA DE BIENES: Almacenes de ropas, textiles, electrodomésticos, muebles, discos, decoración, artículos de cuero, artículos eléctricos y electrónicos, ferretería, repuestos, joyerías, relojerías, cafés, restaurantes, casas importadoras o distribuidoras, tienda de iluminación, galería de arte, marquetería, antigüedades, porcelanas y artesanías, instrumentos científicos y musicales, fotografía, ópticas, artículos deportivos, religiosos, comidas rápidas, asaderos, supermercados, almacén agrícola y veterinario, café internet, almacenes concesionarios de automóviles, centros comerciales, salas de juego (tragamonedas). VENTA DE SERVICIOS: Edificio de oficinas, para estacionamiento de vehículos, entidades bancarias y corporaciones, academias de enseñanza, hoteles, apartahoteles, residencias, salas de cine, casinos.

#### USO PROHIBIDO

**ACTIVIDAD PORTUARIA 2:** Comprende muelles, terminales y establecimientos cuya función, equipos y servicios, atienden embarcaciones de todos los tamaños dedicadas al transporte de carga excepto hidrocarburos y combustible. Se incluyen en esta actividad los puertos pesqueros, los astilleros y buques escuela.

**ACTIVIDAD PORTUARIA 3:** Comprende muelles, terminales y establecimientos cuya función, equipos y servicios, atienden embarcaciones de todos los tamaños dedicadas al transporte de productos químicos, hidrocarburos y combustibles.



**ACTIVIDAD PORTUARIA 4:** Comprende muelles, terminales y establecimientos cuya función, equipos y servicios atienden exclusivamente embarcaciones militares de todo tamaño.

**COMERCIAL 3: VENTA DE BIENES:** Combustibles y similares, estaciones de servicio, montallantas, maquinaria pesada, insumos agrícolas o de construcción, vehículos automotores, embarcaciones, bodegas de almacenamiento y depósitos, centrales de mayoristas, bares, tabernas, venta de repuestos de autos, buses, camionetas, motos, lanchas y barcos, plazas de mercado y discotecas. **VENTA DE SERVICIOS:** Talleres de mecánica automotriz y naval, diagnosticentros, gallerías, moteles, amoblados y similares. Talleres de mecánica, reparación de motores, cajas, suspensiones, radiadores, latonería, pintura y similares pertenecientes a automotores. Talleres de reparación y cambio de tapicería, bocelería, vidrios, reparaciones eléctricas, cambio de llantas, aceites y similares, reparación de frenos, cambios de bandas, etc. Talleres de ornamentación de muebles, enseres y artículos para la terminación de edificaciones, enchapados, closets, puertas, ventanas, etc. y ebanistería. Talleres de latonería y plomería, tapicería y pintura al duco de artículos de madera y metálicos. Depósitos de materiales de construcción, carbón de piedra y similares. Depósitos, almacenaje en general, bodegas y comercio al por mayor, depósito de chatarra.

**COMERCIAL 4: VENTA DE BIENES:** Central de abastos, centro de acopio, almacenamiento de combustible. **VENTA DE SERVICIOS:** Mataderos, frigoríficos, zona franca, terminal de transporte terrestre, central de carga.

**INDUSTRIAL 2:** Preparación de carnes frías, jamones, tocinetas, embutidos, chicharrones y demás elaboraciones no enlatadas, en pequeña escala, fabricación de productos lácteos, que no generen residuos orgánicos, envase de conserva de frutas y legumbres, no enlatados, molinos y transformación industrial de harinas, fábrica de galletas, chocolates y confites, industria de confección y similares, tostadoras de Café, fabricación de salsas, condimentos, vinagre, almidón y sus derivados, levaduras y pastas alimenticias, fábrica de cigarrillos y cigarros, fábrica de vinos, gaseosas y bebidas en general, fábrica de estructuras metálicas, industrias de prefabricados que no produzcan residuos de cementos y se prevén un control adecuado para evitar el polvo, fabricación de artículos eléctricos y similares, fabricación de artículos de cuero, excepto el curtimiento, fabricación

de artículos de madera y corcho, fabricación de piezas para maquinarias, productos alimenticios en menor escala, artículos de tocador, artículos eléctricos, fábrica de vestidos, fábrica de chicles, productos fotográficos, reciclaje.

**INDUSTRIAL 3:** Cervecería, procesadoras de pescado, Procesadoras de sal y azúcar, Alcalis e industria de cloro, Textiles, Destilerías, Industrias lecheras, Fábrica de grasas y jabones, Industria de papel y pulpa, Industria de cuero, Fabricación de metales, Lavanderías, Fabricación de cementos, Plaguicidas, Mataderos, Ensamble de automóviles, Fábrica de pinturas, Fábrica de plásticos, Fábrica de colas y pegantes, Fabricación de vidrios y productos de vidrio en general, Industrias de aluminio, Industria de fertilizantes Nitrogenados, Asbesto, Acero, Explosivos, Plantas de Energía con carbón, Planta de energía nuclear, Descerezaación y fermentación de café, Muelles carboníferos, Productos farmacéuticos, Grasas y jabones, Fabricación de llantas, Plantas de Coke, Refinería de petróleo.

**INSTITUCIONAL 3:** Asistencial: Hospital, Clínica general. Educativo: Universidad, Escuela Militar, Instituto Tecnológico. Administrativo: Alcaldía, Gobernación, Juzgado, Centro Administrativo, Cabildo, Sedes de empresas de servicios públicos, equipamientos de transporte. Cultural: Teatro, Auditorio Sinfónico, Biblioteca, Hemeroteca, Museo, Feria de exposición, Centro de Convenciones. Seguridad: Cuartel, Cárcel, Instalaciones Militares y de Policía, Fiscalía, Base Naval. Culto: Catedral, Palacio Arzobispal. Recreativo: Centro deportivo, Plaza de Toros, Villa Olímpica, Parques y Zonas Verdes de cobertura Distrital, unidad deportiva.

**INSTITUCIONAL 4:** Funerarios: Cementerio, Jardín Cementerio, horno crematorio. Saneamiento: Sistema de disposición final de residuos, bombeo de aguas residuales. Servicios públicos: Plantas térmicas de energía, plantas de tratamiento de agua cruda, estaciones de transmisión de energía, gas y teléfono, estaciones de bombeo, tanques de almacenamiento de agua, entre otros.

En cuanto a las Actividades dedicadas al supermercado y/o restaurantes, comidas rápidas, asaderos, etc., se ubican en el USO RESTRINGIDO, como lo indica el certificado anexo, por lo anterior usted deberá solicitar ante la Secretaria de Planeación Distrital un concepto Urbano, con el fin de establecer si es viable o no el ejercicio de la misma; para lo cual deberá anexar la siguiente información.

- Copia del Certificado de Uso del Suelo, expedido por la Secretaria de Planeación.
- Estudio Fotográfico del predio y su entorno en medio digital
- Copia de la cámara de comercio
- Memoria descriptiva donde justifique la actividad a desarrollar o desarrollada.





- Dirección exacta del predio y su localización general en relación con la ciudad.
- Área del local o predio en M2
- Indicar las zonas destinadas a parqueadero
- Dirección exacta de notificación
- Teléfono y/o celular.

De ésta manera, damos por contestada su solicitud.

Atentamente,

  
**DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA**  
**Secretaria de Planeación**  
**Alcaldía Mayor de Cartagena**

V°B°  
MARIO CAMARGO  
Arquitecto Asesor Externo

  
JAVIER MORENO GALVIS  
Profesional Especializado

  
Proyecto: Arq. Alba Noel



**LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
CERTIFICA QUE:**

El predio identificado con referencia catastral número **010505660001000** presenta la clasificación **RESIDENCIAL TIPO B** y se le aplicaran las normas contenidas en el Decreto No. 0977 de noviembre 20 de 2001 del Plan de Ordenamiento Territorial, cuyo contenido es el siguiente:

**USO RESIDENCIAL TIPO B**

La actividad residencial se desarrolla en edificaciones destinadas a servir como lugar de habitación a los residentes permanentes y temporales de la ciudad y presenta las siguientes modalidades: Unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar, agrupaciones o conjuntos y vivienda compartida. Las áreas de actividad residencial contemplan principalmente el uso residencial. Además pueden darse al interior de estas áreas, usos compatibles y complementarios a la vez que se restringen otros usos comerciales e industriales específicos.

Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar

USOS	
PRINCIPAL	RESIDENCIAL TIPO B
COMPATIBLE	COMERCIAL 1 - INDUSTRIAL 1
COMPLEMENTARIO	ACTIVIDAD PORTUARIA 1 - INSTITUCIONAL 1 - INSTITUCIONAL 2
RESTRINGIDO	COMERCIAL 2
PROHIBIDO	ACTIVIDAD PORTUARIA 2 - ACTIVIDAD PORTUARIA 3 - ACTIVIDAD PORTUARIA 4 - COMERCIAL 3 - COMERCIAL 4 - INDUSTRIAL 2 - INDUSTRIAL 3 - INSTITUCIONAL 3 - INSTITUCIONAL 4

CUADRO DE REGLAMENTACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO

**USO COMPATIBLE**

**COMERCIAL 1:** VENTA DE BIENES: Tienda de barrio (artículos de consumo inmediato) salsamentaria, cigarrerías, biscocherías, tienda de mascotas, venta de alimentos para animales, zapaterías, misceláneas, droguerías, perfumerías, papelerías, fotocopidora, librerías, fuente de soda, heladerías, floristerías, modistería, boutique, laboratorio de fotografía, recepción de lavandería, oficinas profesionales, salón de belleza, taller de cerámica, farmacia, cerrajería, video tienda. VENTA DE SERVICIOS: Estudios profesionales y oficinas personales anexos a vivienda, cerrajerías, remontadoras.

**INDUSTRIAL 1:** Fabricación de dulces caseros, repostería. Cestería, cerámica. Actividades de edición, encuadernadoras. Talleres de modistería, orfebrería, tapicería de muebles, ortopedia.

**USO COMPLEMENTARIO**

**ACTIVIDAD PORTUARIA 1:** Comprende muelles, terminales y establecimientos cuya función, equipos y servicios, atienden embarcaciones menores dedicadas al transporte de personas y/o actividades deportivas acuáticas, embarcaderos, puertos turísticos, deportivos, marinas, clubes náuticos y los de cabotaje menor.

**INSTITUCIONAL 1:** Asistencial: Puesto de salud, dispensario, sala cunas, centros comunales. Educativo: Guardería, jardín infantil, educación preescolar. Seguridad: Puesto de policía, CAI, puesto militar. Culto: Capilla, sala de culto. Recreativo: Clubes campestres, parques y zonas verdes de cobertura local.

**INSTITUCIONAL 2:** Asistencial: Centro de salud, clínica, ancianato, hogar de paso. Educativo: Colegio (Primaria, Bachillerato), centro de educación tecnológico, seminario. Administrativo: JAL, embajada, consulado, notaría, curaduría, comisaría de familia, inspección de policía. Cultural: Teatro,



auditorio, museo, biblioteca. Seguridad: Subestación o estación militar o de policía, bombero. Culto: Iglesia parroquial, sedes de cultos, convento, sala de velación. Recreativo: Centro deportivo y de espectáculos, club social, parque de diversiones, parques y zonas verdes de cobertura zonal I.

## **USO RESTRINGIDO**

**COMERCIAL 2:** VENTA DE BIENES: Almacenes de ropas, textiles, electrodomésticos, muebles, discos, decoración, artículos de cuero, artículos eléctricos y electrónicos, ferretería, repuestos, joyerías, relojerías, cafés, restaurantes, casas importadoras o distribuidoras, tienda de iluminación, galería de arte, marquería, antigüedades, porcelanas y artesanías, instrumentos científicos y musicales, fotografía, ópticas, artículos deportivos, religiosos, comidas rápidas, asaderos, supermercados, almacén agrícola y veterinario, café internet, almacenes concesionarios de automóviles, centros comerciales, salas de juego (tragamonedas). VENTA DE SERVICIOS: Edificio de oficinas, para estacionamiento de vehículos, entidades bancarias y corporaciones, academias de enseñanza, hoteles, apartahoteles, residencias, salas de cine, casinos.

## **USO PROHIBIDO**

**ACTIVIDAD PORTUARIA 2:** Comprende muelles, terminales y establecimientos cuya función, equipos y servicios, atienden embarcaciones de todos los tamaños dedicadas al transporte de carga excepto hidrocarburos y combustible. Se incluyen en esta actividad los puertos pesqueros, los astilleros y buques escuela

**ACTIVIDAD PORTUARIA 3:** Comprende muelles, terminales y establecimientos cuya función, equipos y servicios, atienden embarcaciones de todos los tamaños dedicadas al transporte de productos químicos, hidrocarburos y combustibles.

**ACTIVIDAD PORTUARIA 4:** Comprende muelles, terminales y establecimientos cuya función, equipos y servicios atienden exclusivamente embarcaciones militares de todo tamaño.

**COMERCIAL 3:** VENTA DE BIENES: Combustibles y similares, estaciones de servicio, montallantas, maquinaria pesada, insumos agrícolas o de construcción, vehículos automotores, embarcaciones, bodegas de almacenamiento y depósitos, centrales de mayoristas, bares, tabernas, venta de repuestos de autos, buses, camionetas, motos, lanchas y barcos, plazas de mercado y discotecas. VENTA DE SERVICIOS: Talleres de mecánica automotriz y naval, diagnosticentros, gallerías, moteles, amoblados y similares. Talleres de mecánica, reparación de motores, cajas, suspensiones, radiadores, latonería, pintura y similares pertenecientes a automotores. Talleres de reparación y cambio de tapicería, bocelería, vidrios, reparaciones eléctricas, cambio de llantas, aceites y similares, reparación de frenos, cambios de bandas, etc. Talleres de ornamentación de muebles, enseres y artículos para la terminación de edificaciones, enchapados, closets, puertas, ventanas, etc. y ebanistería. Talleres de latonería y plomería, tapicería y pintura al duco de artículos de madera y metálicos. Depósitos de materiales de construcción, carbón de piedra y similares. Depósitos, almacenaje en general, bodegas y comercio al por mayor, depósito de chatarra.

**COMERCIAL 4:** VENTA DE BIENES: Central de abastos, centro de acopio, almacenamiento de combustible. VENTA DE SERVICIOS: Mataderos, frigoríficos, zona franca, terminal de transporte terrestre, central de carga.

**INDUSTRIAL 2:** Preparación de carnes frías, jamones, tocinetas, embutidos, chicharrones y demás elaboraciones no enlatadas, en pequeña escala, fabricación de productos lácteos, que no generen residuos orgánicos, envase de conserva de frutas y legumbres, no enlatados, molinos y transformación industrial de harinas, fábrica de galletas, chocolates y confites, industria de confección y similares, tostadoras de Café, fabricación de salsas, condimentos, vinagre, almidón y sus derivados, levaduras y pastas alimenticias, fábrica de cigarrillos y cigarros, fábrica de vinos, gaseosas y bebidas en general, fábrica de estructuras metálicas, industrias de prefabricados que no produzcan residuos de cementos y se prevén un control adecuado para evitar el polvo, fabricación de artículos eléctricos y similares, fabricación de artículos de cuero, excepto el curtimiento, fabricación



de artículos de madera y corcho, fabricación de piezas para maquinarias, productos alimenticios en menor escala, artículos de tocador, artículos eléctricos, fábrica de vestidos, fábrica de chicles, productos fotográficos, reciclaje.

**INDUSTRIAL 3:** Cervecería, procesadoras de pescado, Procesadoras de sal y azúcar, Alkalís e industria de cloro, Textiles, Destilerías, Industrias lecheras, Fábrica de grasas y jabones, Industria de papel y pulpa, Industria de cuero, Fabricación de metales, Lavanderías, Fabricación de cementos, Plaguicidas, Mataderos, Ensamble de automóviles, Fabrica de pinturas, Fábrica de plásticos, Fábrica de colas y pegantes, Fabricación de vidrios y productos de vidrio en general, Industrias de aluminio, Industria de fertilizantes Nitrogenados, Asbesto, Acero, Explosivos, Plantas de Energía con carbón, Planta de energía nuclear, Descerección y fermentación de café, Muelles carboníferos, Productos farmacéuticos, Grasas y jabones, Fabricación de llantas, Plantas de Coke, Refinería de petróleo.

**INSTITUCIONAL 3:** Asistencial: Hospital, Clínica general. Educativo: Universidad, Escuela Militar, Instituto Tecnológico. Administrativo: Alcaldía, Gobernación, Juzgado, Centro Administrativo, Cabildo, Sedes de empresas de servicios públicos, equipamientos de transporte. Cultural: Teatro, Auditorio Sinfónico, Biblioteca, Hemeroteca, Museo, Feria de exposición, Centro de Convenciones. Seguridad: Cuartel, Cárcel, Instalaciones Militares y de Policía, Fiscalía, Base Naval. Culto: Catedral, Palacio Arzobispal. Recreativo: Centro deportivo, Plaza de Toros, Villa Olímpica, Parques y Zonas Verdes de cobertura Distrital, unidad deportiva.

**INSTITUCIONAL 4:** Funerarios: Cementerio, Jardín Cementerio, horno crematorio. Saneamiento: Sistema de disposición final de residuos, bombeo de aguas residuales. Servicios públicos: Plantas térmicas de energía, plantas de tratamiento de agua cruda, estaciones de transmisión de energía, gas y teléfono, estaciones de bombeo, tanques de almacenamiento de agua, entre otros.

Para una explicación más detallada acerca de las compatibilidades y restricciones, favor referirse a los cuadros de Usos de Suelo contenidos en el Decreto 0977 de 2001.

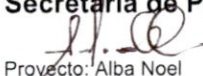
De conformidad con el artículo 51 del decreto 1469 de 2010 numerales 2 y 3 la expedición de los Concepto de norma urbanística y Concepto de uso del suelo no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

Se expide en la ciudad de Cartagena de Indias, el 16 de septiembre de 2015

Atentamente,

  
**DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA**

**Secretaría de Planeación Distrital**

  
Proyecto: Alba Noel





Código de registro: **EXT-AMC-15-0055627**  
Fecha y Hora de registro: **02-sep.-2015 09:00:10**  
Funcionario que registro: **Barrios Dean, Leidys del Carmen**  
Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación**  
Funcionario Responsable: **GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIE**  
Cantidad de anexos: **35**  
Contraseña para consulta web: **163A167E**  
[www.cartagena.gov.co](http://www.cartagena.gov.co)

## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Día 01 Mes 09 Año 2015

Señores  
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRICTAL  
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: UNION EMPRESARIA DEL CARIBE SAS

Nombre del Establecimiento Comercial \_\_\_\_\_

Actividad a Desarrollar o Desarrollada Fabricación y Comercialización de Alimentos.

Número de la Referencia Catastral. 01-05-0566-0001-000

Barrio SAN PEDRO Dirección CALLE 69 #30C-08 MZ 34 Lote 9

Teléfono 300-3414219

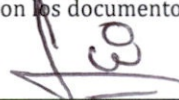
Dirección donde se envía la respuesta: CALLE 30C #03-39 SANTA MONICA

### ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21.000, 00 M/cte. En la cuenta de ahorros No **756-001400**
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana)

 CC 37726238

Firma y cedula del solicitante

LIZBETH SANCHEZ MONROY



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Distrito Turístico y Cultural

Dirección:  
Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Cartagena Bolívar

Teléfonos:  
6501092 - 6501095  
Línea gratuita:  
018000965500

Info@cartagena.gov.co  
[www.cartagena.gov.co](http://www.cartagena.gov.co)

*Handwritten note:* 17-2-2015





## UNION EMPRESARIAL DEL CARIBE

Cartagena, 1 de septiembre de 2015

Señores: Planeacion Distrital

Atencion: Dra. DOLLY GONZALEZ ESPINOZA

Cordial Saludo

La presente es con el fin de solicitarle muy amablemente sea analizado nuestro caso, en donde el uso del suelo esta como Residencial Tipo B y en este lugar desde su inicio a sido comercial tipo 3.

Anexamos los pagos del impuesto predial donde asi lo especifica y la primera escritura donde el instituto de credito territorial otorga este predio para la construccion de un supermercado

Cabe resaltar que nuestro objeto social es fabricacion y comercializacion de todo tipo de alimentos y estamos adecuando un punto de produccion en dicho predio.

Agradecemos de antemano su colaboracion

LIZBETH SANCHEZ MONROY  
Gerente Administrativa  
Unión Empresarial del Caribe SAS  
Santa Mónica Cll 30C No 03-39  
Cartagena-Bolívar  
Cel:300 3414219





**BBVA**DEPOSITO A CUENTA  
DE AHORROSEN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS  
B B V A

CIC: 0423 LA PLAZUELA

HORA : 08:59:43

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MN

FECHA OPER : 01-09-15

FECHA VALOR: 01-09-15

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GNB SUDAMERIS SA

MOV.: 000000294 1/1

NO. CHEQUE

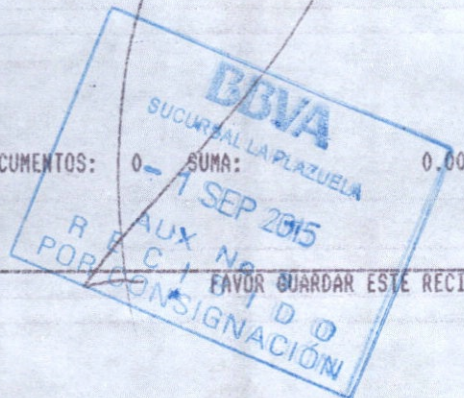
IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)  
\$ 21,000.00IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)  
\$ 0.00TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)  
\$ 21,000.00FIRMA  
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS:

0 - SUMA:

0.00



FIRMA

37726238

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

- CLIENTE -



CC 00643048

00375

No. 476

NUMERO : CUATROCIENTOS SETENTA

Y SEIS = = = = En la ciudad de Cartagena, Capital  
del Departamentñ de Bolivar, República de Colombia a los  
cinco = = = ( 5 ) días del mes de Marzo  
de mil novecientos setenta y cinco (1975) ante mí, ~~R. F. L.~~

H. DE LA VALLA GONZALEZ Notario, F.F. JUNDO (2o.)

de este circuito Notarial, compareció el señor REYNALDO MARTINEZ ELILIANI, mayor  
de edad, vecino de Cartagena, portador de la cédula de ciudadanía número 3.792.  
927 expedida en Cartagena y Libreta Militar número 216.819 del Distrito Militar  
número cuarenta y dos (42) de estado civil casado y declaró: PRIMERO: Que obra  
a nombre y en representación del INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, en calidad de  
Gerente de la Seccional de Cartagena, según poder que le fué otorgado por el Ge-  
neral de la Entidad mediante Escritura Pública No. 6.626 del 12 de agosto  
de 1970 de la Notaría Sexta (6a.) de Bogotá, quien para los efectos de este con-  
trato se llamará el INSTITUTO. SEGUNDO: Que en carácter mencionado enajena a tí-  
tulo de venta y como cuerpo cierto, a favor de ANIBAL OCHOA TORO y ROBERTO OSO-  
RIO TERNINO, mayores y vecinos de Cartagena identificados con cédulas de ciudada-  
nía números 3.789.800 y 3.783.258 expedidas en Cartagena, quienes en adelante se  
llamarán LOS COMPRADORES, el derrecho de dominio y posesión material que el INS-  
tituto tiene sobre el predio distinguido con el número UNO(1) de la Urbanización  
SON PEDRO de esta ciudad, el lote tiene una cavida de DOSCIENTOS DOCE METROS CON  
CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (212.50mts2) y cuyos linderos generales son: Por



les y pavimento. CUARTO: Que el inmueble anteriormente descrito lo adquirió EL INSTITUTO en mayor extensión, mediante escritura pública No.380 del 18 de abril de 1968 de la Notaria Segunda, registrada el 20 de Mayo de 1968 bajo el No.936 página 424/5 tomo 2o. por compra hecha a ARQUIDIOCESIS DE CARTAGENA, QUINTO: Que el precio de venta del inmueble que el INSTITUTO transfiere a los COMPRADORES por medio de la presente escritura es la suma de SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$63.800.00). SEXTO: Que el precio del inmueble determinado en el punto anterior, lo cancelarán los COMPRADORES al INSTITUTO a su orden así: La suma de QUINCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$15.000.00) por concepto de cuota inicial, que el INSTITUTO declara recibido a su entera satisfacción y b) El Saldo o sea la suma de CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$48.800.00) en SESENTA (60) cuotas anticipadas así: SESENTA cuotas de UN MIL CIENTO OCHENTA OCHENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS MONEDA CTE (\$1.186.72) cada una pagaderas a partir del primero (1o) de Abril de mil novecientos setenta y cinco (1975) Expresamente declaran los COMPRADORES que quedarán constituidos en mora en legal forma por el solo hecho de no pagar su obligación en la fecha pactada. SEPTIMO: Que las cuotas señaladas en el punto anterior, comprenden la amortización del capital, de los intereses que se estipulan en el CATORCE (14%) por ciento anual, y del DOS (2%) por ciento por concepto de primas de los seguros de que trata la cláusula siguiente: Queda pactado igualmente entre los contratantes INSTITUTO y COMPRADORES que la cuota mensual de amortización gradual se incrementará anualmente en un cinco por ciento (5%) con respecto al valor de la

(Válid

Que

1.186.

\$10





000757

CC 00643056

dad de su obligación hipotecaria. DECIMO: LOS COMPRADORES se obligan a destinar el lote objeto de esta venta, única y exclusivamente a la construcción de un supermercado que prestará sus servicios al Barrio San Pedro y sectores aledaños, el supuesto de que esta condición fuere violada - por ellos estando aún vigente la hipoteca a favor del INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, pueda el INSTITUTO, si lo tiene a bien, solicitar

la resolución de este contrato. DECIMOPRIMERO: Que en caso de mora en el pago de las cuotas señaladas, LOS COMPRADORES reconocerán a favor del INSTITUTO sobre las cuotas adeudadas el DOS por ciento (2%) mensual, sin perjuicio de lo estipulado en el punto DECIMO y sin que ello implique que el INSTITUTO renuncie a su derecho a los trámites legales para exigir la resolución de ésta venta cuando lo considere conveniente. DECIMOSEGUNDO: Que no obstante el plazo otorgado para el pago del precio convenido en el punto Sexto, el INSTITUTO podrá dar por vencido el plazo y hacer exigible la totalidad de la obligación, por la falta de pago oportuno de cualquiera de las cuotas de amortización de este contrato o si el inmueble fuere perseguido judicialmente por terceros acreedores, sin perjuicio de la acción por las causales previstas en la cláusula Decima de ésta escritura. DECIMOTERCERO: Que el pago de cualquiera clase de impuestos o contribuciones de orden municipal, o nacional, o por concepto de prestación de los servicios públicos, que fueren liquidados sobre el inmueble materia de ésta compraventa a partir

según de los COMPRADORES. DECIMOCUARTO: Que el



dición resolutoria del dominio emanada de la formula de pago convenida, además de comprometer su responsabilidad personal constituyen hipoteca de primer grado a favor del INSTITUTO sobre el inmueble referido. 3o.- LOS COMPRADORES se obligan a destinar el lote única y exclusivamente a los fines indicados por los vendedores en la cláusula DECIMA. 4o.- Que reconocen al INSTITUTO el derecho de éste tiene de pedir la resolución de la compra-venta materia de ésta escritura o de exigir el pago de la obligación mediante el ejercicio de la acción que le confiere la garantía hipotecaria y de hacerlo así en el caso de mora en el pago de una cualquiera de las cuotas de amortización. 5o. Que acepta cualquier traspaso que hiciera el INSTITUTO del presente crédito. 6o. Que aceptan todas las declaraciones estipuladas en este documento y las obligaciones que por él adquirieron los expo- nentes compradores. 7o. Que son de su cargo de gastos de otorgamiento de esta escritura y del registro de sus tres primeras copias. 8o) Que autorizan al INSTI- TUTO para solicitar al Notario todas las copias de esta escritura que estime ne- cesarias. Leído este instrumento a los otorgantes e informados del registro, ap- rueban y firman conmigo el Notario que doy fé. Para el otorgamiento de la presen- te escritura los comparecientes presentaron los siguientes certificados: Certifi- cado de Paz y Salvo Nos. 2131679 y 2131249 expedidos los días 14 y 11 de Febrero de 1975 por el Administrador de Impuestos Nacionales de Cartagena a los señores ANIBAL OCHOA TORO y ROBERTO OSORIO LENTINO, con cédulas de ciudadanía Nos. 3.789. 800 y 3.783.258 expedidas en Cartagena, válidos hasta el día 5 de Marzo de 1977.

SE ADVIRTIO LA FORMALIDAD DEL REGISTRO DENTRO DEL TERMINO LEGAL DE NOVENTA DIAS





003753

TARIO SEGUNDO PRINCIPAL,

*Rafael H. de Laval*  
RAFAEL H. DE LAVALLE GOMEZ

12.11.1920 31/25 2<sup>a</sup> Copia. 13<sup>a</sup> Copia. 14<sup>a</sup> Copia 15<sup>a</sup> Copia



000750

# CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS NACIONALES

Serie **XA**

(Valido hasta

*Margos-1980*

No. 2131679

FECHA

*Feb 14-80*

ADMON (o REC.)

*C/gero*

El suscrito Administrador (o Recaudador) de Impuestos Nacionales

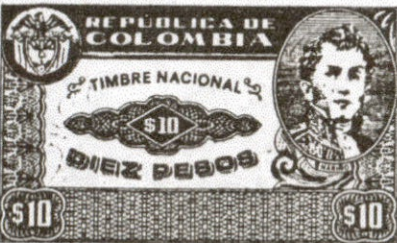
CERTIFICA

Que

*Quibol*

*Choa*

*oro*



NIT No.

*3.789.800 C*

está a paz y salvo por concepto del

Impuesto sobre las ventas, renta y complementarios

JORGE HERRERA FERNANDEZ

Empleado responsable

C.C. N° 8067806

TIRMA Y NUMERO



IMPRESA DE LA RUE DE COLOMBIA S.A.

# CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO





CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C. - SECRETARIA DE HACIENDA  
DECLARACION DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

AÑO DECLARADO

AÑO 1999 MES 09 DIA 02

NUMERO 199701030252

01

REFERENCIA CATASTRAL 01-05-0566-0001-000

1997



VALIDO HASTA  
1999/Set/30

A. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

02	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE <b>OCHOA TORO ANIBAL</b>		03	DOCUMENTO DE IDENTIDAD CC <input type="checkbox"/> DV <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/>	
04	DIRECCION PARA NOTIFICACION	05	TELEFONO	06	CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO <input type="checkbox"/> POSEEDOR <input type="checkbox"/> OTRA <input type="checkbox"/>

B. IDENTIFICACION DEL PREDIO

07	DIRECCION DEL PREDIO <b>K 69 30C 08</b>		08	MATRICULA INMOBILIARIA <b>10402580096675</b>					
09	DESTINO ECONOMICO <b>03 COMERCIAL</b>	10	ESTRATO	11	TARIFA X MIL <b>9.50</b>	12	AREA DEL TERRENO (mts2) <b>214</b>	13	AREA CONSTRUIDA (mts2) <b>331.00</b>
14	AVALUO CATASTRAL VIGENTE <b>112,356,000</b>		15	ULTIMO AUTOAVALUO AJUSTADO		16	SALDO A FAVOR		

C. LIQUIDACION PRIVADA

17	VALOR AUTO AVALUO	<b>112,356,000</b>	24	SI ES CORRECCION ESCRIBA EL NUMERO DE LA DECLARACION ANTERIOR	
18	VALOR IMPUESTO PREDIAL (Auto avalúo X Tarifa/1000)	<b>1,067,000</b>	<b>\$1.236.000</b>		
19	MAS VALOR SOBRETASA (Medio Ambiente) (1.5 x Mil)	<b>169,000</b>			
20	MAS VALOR SOBRETASA AREA METROPOLITANA (2 x Mil)		NOMBRE : _____ C.C. : _____		
21	MAS SANCIONES	<b>1,236,000</b>	FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL		



CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C. - SECRETARIA DE HACIENDA  
DECLARACION DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

AÑO DECLARADO

AÑO 1999 MES 08 DIA 20

NUMERO 199701029713

01

REFERENCIA CATASTRAL 01-05-0566-0001-000

1997

A. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

02	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE <b>OCHOA TORO ANIBAL</b>		03	DOCUMENTO DE IDENTIDAD CC <input checked="" type="checkbox"/> DV <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/>	
04	DIRECCION PARA NOTIFICACION <b>S. Pedro K. 69 No. 30C 08 N 2.344</b>	05	TELEFONO <b>6609184</b>	06	CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO <input type="checkbox"/> POSEEDOR <input type="checkbox"/> OTRA <input type="checkbox"/>

B. IDENTIFICACION DEL PREDIO

07	DIRECCION DEL PREDIO <b>K 69 30C 08</b>		08	MATRICULA INMOBILIARIA <b>10402580096675</b>					
09	DESTINO ECONOMICO <b>03 COMERCIAL</b>	10	ESTRATO	11	TARIFA X MIL <b>9.50</b>	12	AREA DEL TERRENO (mts2) <b>214</b>	13	AREA CONSTRUIDA (mts2)
14	AVALUO CATASTRAL VIGENTE <b>112,356,000</b>		15	ULTIMO AUTOAVALUO AJUSTADO		16	SALDO A FAVOR		

C. LIQUIDACION PRIVADA

17	VALOR AUTO AVALUO	<b>112,356,000</b>	24	SI ES CORRECCION ESCRIBA EL NUMERO DE LA DECLARACION ANTERIOR	
18	VALOR IMPUESTO PREDIAL (Auto avalúo X Tarifa/1000)	<b>1,067,000</b>	<b>2,472,000</b>		
19	MAS VALOR SOBRETASA (Medio Ambiente) (1.5 x Mil)	<b>169,000</b>			
20	MAS VALOR SOBRETASA AREA METROPOLITANA (2 x Mil)		NOMBRE : <b>Juan Luis Ospina</b> C.C. : <b>9.063.970</b>		
21	MAS SANCIONES	<b>236,000</b>	FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL		
22	MENOS SALDO A FAVOR		NOMBRE : _____ C.C. : _____		
23	TOTAL NETO A CARGO (18 + 19 + 20 + 21 - 22)	<b>2,472,000</b>	MATRICULA : _____		

CONTRIBUYENTE

COLOQUE EL SELLO Y LA FECHA DE RECIBIDO EN LA PARTE POSTERIOR DE ESTE DOCUMENTO

23 (18 + 19 + 20 + 21 - 22)

**2,472,000**

MATRICULA :

CONTRIBUYENTE

COLOQUE EL SELLO Y LA FECHA DE RECIBIDO EN LA PARTE POSTERIOR DE ESTE DOCUMENTO





*Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.*

*Secretaría de Hacienda Distrital*

CONVENIO DE PAGO No.

**1999009601**

Entre los suscritos **Fernando Muñoz Watts\*\*\*\*\*** Jefe de la División de Cartera de la Secretaría de Hacienda Distrital, quien actúa en representación del **Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias**, facultado mediante Acuerdo Distrital No 010 de Abril de 1999 y el Contribuyente **ELIZABETH MANOTAS MEJIA\*\*\*\*\*** Propietario o poseedor del bien inmueble con referencia catastral\*\*\*\*\* 010505660001000\*\*\*\*\* ambos mayor de edad identificados como aparece al pie de sus firmas, se llega al convenio regido por las siguientes Cláusulas:

**PRIMERA:** El Contribuyente antes mencionado a 22 de **Noviemb** de 1999, reconoce deber al Distrito por concepto del Impuesto **Predial Unificado, Sobretasa del medio Ambiente, Sanciones, Intereses Moratorios** y demás conceptos liquidados, la suma de **\$10,996,642.01**

**SEGUNDA:** El Contribuyente acepta pagar la obligación antes mencionada así: Una cuota inicial por **\$1,099,664.20**, equivalente al **10.00%** del valor total, pagadera a la firma de este Convenio y el saldo en **60** cuotas iguales con congelación de intereses, cada una por **\$164,952.00**, las cuales deben ser pagadas mensualmente a partir de la firma de este convenio.

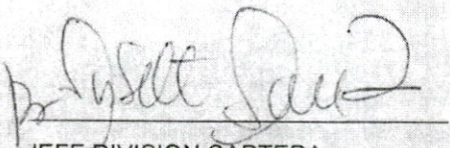
**TERCERA:** El valor de la cuota a cancelar se distribuirá por vigencias así: Vigencia 1996 y Anteriores **\$32,391.00**, Vigencia 1997 **\$46,760.00**, Vigencia 1998 **\$53,355.00** y vigencia 1999 **\$32,446.00**

**CUARTA:** El Contribuyente acepta que al presentarse una mora de (3) cuotas en el pago de este Convenio, automáticamente cesan los beneficios de éste, en especial el congelamiento de los intereses de mora, quedando expuesto al cobro judicial o coactivo de toda la obligación vencida y las costas legales.

**QUINTA:** El Distrito podrá negociar el Pagaré firmado por el Contribuyente, con una entidad fiduciaria o bancaria legalmente constituida y el Contribuyente deberá pagar esta obligación a dicha entidad.

Se firma este Convenio en la ciudad de Cartagena, a los **22** días del mes de **Noviemb** de 1999.

**Este Convenio es facultado únicamente bajo el acuerdo distrital No 22 de octubre 30 de 1999**

  
JEFE DIVISION CARTERA  
C.C.# **36034**

  
C.C. # **3314728**





CARTAGENA DE INDIAS D. E. Y C. - SECRETARIA DE HACIENDA  
DECLARACION DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

AÑO DECLARADO

2000

2000 01 25

200001038855

01

REFERENCIA CATASTRAL  
01-05-0566-0001-000

A. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

02	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE OCHOA TORO ANIBAL		03	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 33147280		CC <input type="checkbox"/> DV <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/>
04	DIRECCION PARA NOTIFICACION Hauya, Cjn Dandy #22-46		05	TELEFONO 6609184		06 CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO <input type="checkbox"/> POSEEDOR <input type="checkbox"/> OTRA <input type="checkbox"/>

B. IDENTIFICACION DEL PREDIO

07	DIRECCION DEL PREDIO K 6930C 08			08	MATRICULA 10402580096675	
09	DEPTO NO COMERCIAL 03	10 ESTRATO 11	TARIFA X MIL 9.50	12 AREA DEL TERRENO (mts2) 214	13 AREA CONSTRUIDA (mts2) 331.00	
14	AVALUO CATASTRAL VIGENTE 178,886,000		15	ULTIMO AUTOAVALUO AJUSTADO		16 SALDO A FAVOR

C. LIQUIDACION PRIVADA

17	VALOR AUTO AVALUO	178,886,000	24	SI ES CORRECCION ESCRIBA EL NUMERO DE LA DECLARACION ANTERIOR
18	VALOR IMPUESTO PREDIAL (Auto avalúo X Tarifa/1000)	1,699,000	FIRMA DEL DECLARANTE  NOMBRE: Elizabeth Y de la Cruz C.C.: 33147286 FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL  NOMBRE: _____ C.C.: _____ MATRICULA: _____	
19	MAS VALOR SOBRETASA (Medio Ambiente) (1.5 x Mil)	268,000		
20	MAS VALOR SOBRETASA AREA METROPOLITANA (2 x Mil)			
21	MAS SANCIONES			
22	MENOS SALDO A FAVOR			
23	TOTAL NETO A CARGO. (18 + 19 + 20 + 21 - 22)	1,967,000		

CONTRIBUYENTE

COLOQUE EL SELLO Y LA FECHA DE RECIBIDO EN LA PARTE POSTERIOR DE ESTE DOCUMENTO

EVITESE SANCIONES POR NO DECLARAR A TIEMPO

D. FIRMA



Wwero  
convenio  
Abe-17-2001

San Pedro

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C  
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

CONVENIO DE PAGO No. 2001007112

Entre los suscritos **FERNANDO MUÑOZ WATTS** Jefe de la División de Cartera de la Secretaría de Hacienda Distrital, quien actúa en representación del **Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias**, facultado mediante Acuerdo Distrital No.35 del 27 de Diciembre de 2000 y el Contribuyente **ELIZABETH MANOTAS MEJIA** propietario o poseedor del bien inmueble identificado con la referencia catastral **010505660001000**, ambos mayores de edad identificados como aparece al pie de sus firmas, llegan al convenio regido por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El contribuyente antes mencionado a 17 de ABRIL del 2001 reconoce deber al Distrito por concepto del Impuesto Predial Unificado, Sobretasa del Medio Ambiente, Sanciones, Intereses Moratorios y demás conceptos liquidados, la suma de **\$6,685,000.16**.

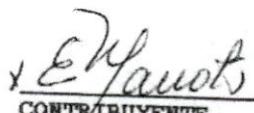
**SEGUNDA:** El contribuyente acepta pagar la obligación antes mencionada en 45 cuotas iguales y sin que se generen nuevos intereses durante el período de duración del convenio, cada una por: **\$148,555.56** las cuales deben ser pagadas mensualmente, la primera a partir de la firma de éste convenio y las siguientes al final de cada mes iniciando el mes posterior a la fecha de la firma.

**TERCERA:** El contribuyente acepta que al presentarse una mora de tres(3) cuotas en pago de este Convenio, automáticamente queda sin efecto alguno el convenio suscrito y se causarán todos los intereses moratorios dejados de liquidar, a la tasa interés moratorio que a la fecha contemple la ley, quedando expuesto al cobro judicial o coactivo de toda la obligación vencida; según el Parágrafo III del Artículo 7 del Acuerdo Distrital No. 35 del 27 de Diciembre del 2000.

**CUARTA:** El Distrito podrá negociar el Pagaré firmado por el contribuyente, con una Entidad Fiduciaria o Bancaria legalmente constituida y el contribuyente deberá pagar esta obligación a dicha Entidad según el Parágrafo II del Artículo 7 del Acuerdo Distrital No. 35 del 27 de Diciembre del 2000.

Se firma éste convenio en la ciudad de Cartagena, a los 17 días del mes de ABRIL del 2001.

  
JEFE DIVISION DE CARTERA  
C.C. 73005911

  
CONTRIBUYENTE  
C.C. DE 4/8  
33147286



Cartagena, 11 febrero de 2002

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA  
CORRESPONDENCIA  
RECIBIDO

11 FEB. 2002

Hora: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

ARCHIVO GENERAL

Señores  
ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS  
Dirección de Impuesto Predial  
Cartagena

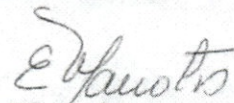
El día 25 de Octubre del 2001 cancelé el saldo total por impuesto de valorización del predio con referencia Catastral No. 01-05-0566-0001-000 a nombre de Ochoa Toro Anibal.

Resuelta la situación económica con la oficina de Valorización, solicité un paz y salvo para negociar el bien en mención y hasta la fecha por errores que presenta el sistema en la impresión del saldo de la cuenta, unas veces a favor y otras veces en contra, no he podido finiquitar dicha transacción, situación que me ha perjudicado considerablemente.

En el mes de enero me acogí al descuento vigente del 20% del valor del impuesto predial del 2002, encontrándome por lo tanto a paz y salvo para esta vigencia.

Como en reiteradas ocasiones he solicitado esta corrección anexándole los documentos con los cuales se canceló las vigencias hasta el 2001 y ahora la del 2002, sin que hasta la fecha se haya resuelto la situación, nuevamente anexo los documentos de cancelación, confiando en que prontamente darán atención a esta petición y de alguna manera resarcir los daños que me han causado

Atentamente,



Elizabeth Manotas de Osorio  
cc 33.147.286 C/gena

Nota: Favor enviar correspondencia a : Manga, Callejón Dandy #22A-46 Cartagena









ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA DE PAGO

FACTURA No.

0410101010460612

CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.

ANTES DE REALIZAR EL PAGO LEA CUIDADOSAMENTE LA INFORMACION ANEXA

FECHA DE EMISION

15/01/2004

## A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral <b>01-05-0566-0001-000</b>	2. Matricula Inmobiliaria <b>10402580096675</b>
---	--

3. Dirección <b>K 69 30C 08</b>	4. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable) <b>210,162,000</b>
------------------------------------	---

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO		C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL	
5. Área del Terreno (M2) <b>214</b>	6. Área Construida (M2) <b>331</b>	7. Destino <b>03</b>	8. Estrato <b>0</b>

9. Tipo <b>01</b>	10. Clase <b>000</b>	11. Tarifa <b>9.5 x Mil</b>
----------------------	-------------------------	--------------------------------

## D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s) <b>OCHOA TORO ANIBAL</b>	13. Documento de Identificación <b>3789800</b>
--	---

14. Dirección de Notificación <b>K 69 30C 08</b>	15. Municipio	16. Departamento
---	---------------	------------------

## E. DATOS DE LA FACILIDAD DE PAGO

17. Número del Convenio <b>2001007112</b>	18. Fecha del Convenio <b>17/04/2001</b>	19. Valor del Convenio <b>6,685,000</b>	20. Valor de la Cuota <b>148,556</b>	21. Saldo del Convenio a la Fecha <b>0</b>
--	---	--	---	---

## F. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

22. Fecha de pago <b>22/01/2003</b>	23. Documento <b>1254163</b>	24. Estado del pago <b>LAS VILLAS</b>	25. Valor Pagado <b>1,771,142</b>
--	---------------------------------	--	--------------------------------------

## VALORES A CARGO

G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITE DE PAGOS	
		30/01/2004	27/02/2004
26. IMPUESTO A CARGO	FU	0	0
27. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	0
28. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	0
29. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	0
30. (+) SANCIONES	VS	0	0
31. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	0
H. VIGENCIA ACTUAL			
32. IMPUESTO A CARGO	FU	1,996,539	1,996,539
33. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	315,243	315,243
34. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	2,311,782	2,311,782
35. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	0
36. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	462,357	346,767
37. (=) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL	VA	1,849,425	1,965,015
I. VALORES A PAGAR			
38. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	0
39. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	1,849,425	1,965,015
40. SALDO A FAVOR	SF	0	0
41. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	1,849,425	1,965,015
42. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	0
43. TOTAL A PAGAR	TP	1,849,425	1,965,015

La tasa de interés que aplica para las fechas límites de pago es 0.074333% diario (2.23% Mensual)

TOTAL PAGADO

TP \$1,849,425

Valores ya deducidos del total:

Descuento en Sanciones:  
Descuento en Intereses:AV VILLAS  
2004/01/19 09:32 DIARIO  
CUENTA: 821-21292-3 010505660001000  
VALOR EFECTIVO: 1,849,425.00  
VALOR CHEQUE: 0.00

AÑO MES DIA

2004/01/19

ESPACIO PARA AUTOADHESIVO

\*\*\*\*4349202 LINEA NORMAL  
Deposito Cuenta de Recaudos

SELLO Y TIMBRE





Edificio San Pedro - Claudio

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. 2004

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA DE PAGO

FACTURA No.

0410101012733172

CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.

ANTES DE REALIZAR EL PAGO LEA CUIDADOSAMENTE LA INFORMACION ANEXA

FECHA DE EMISION

04/06/2004

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral

01-05-0566-0001-000

2. Matricula Inmobiliaria

10402580096675

3. Direccion

K 69 30C 08

4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable)

210.162,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO

5. Area del Terreno (M2)

214

6. Area Construida (M2)

331

7. Destino

03

8. Estrato

0

9. Tipo

01

10. Clase

000

11. Tania

9.5 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s)

OCHOA TORO ANIBAL

13. Documento de Identificación

3789800

14. Direccion de Notificación

K 69 30C 08

15. Municipio

16. Departamento

E. DATOS DE LA FACILIDAD DE PAGO

17. Numero del Convenio

18. Fecha del Convenio

19. Valor del Convenio

20. Valor de la Cuota

21. Saldo del Convenio a la Fecha

F. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

22. Fecha de pago

19/01/2004

23. Numero de Documento

0410101010460612

24. Entidad Recaudadora

LAS VILLAS

25. Valor Pagado

1,849,425

G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO

FECHAS LIMITE DE PAGOS

26. IMPUESTO A CARGO	FU	30/06/2004		
27. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0		
28. (+) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0		
29. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
30. (+) SANCIONES	VS	0		
31. (+) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
H. VIGENCIA ACTUAL				
32. IMPUESTO A CARGO	FU	0		
33. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	0		
34. (+) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0		
35. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
36. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0		
37. (+) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL	VA	0		
I. VALORES A PAGAR				
38. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
39. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	0		
40. SALDO A FAVOR	SF	0		
41. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	0		
42. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0		
43. TOTAL A PAGAR	TP	0		

La tasa de Interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.071276% diario (2.13% Mensual)

Cartagena  
PROSPERIDAD PARA TODOS

Valores ya deducidos del total : Descuento en Sanciones :  
Descuento en Intereses :

TOTAL PAGADO

FECHA DE PAGO

TP

ANO MES DIA

0  
0

ESPACIO PARA AUTOADHESIVO

SELLO Y TIMBRE



4.155  
3710

Predial cancelado 2006 ✓

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.  
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90  
FACTURA DE PAGO

FACTURA No.

0610101011711115-24

CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.

ANTES DE REALIZAR EL PAGO LEA CUIDADOSAMENTE LA  
INFORMACION ANEXA

FECHA DE EMISION

11/01/2006

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO									
1. Referencia Catastral <b>01-05-0566-0001-000</b>					2. Matricula Inmobiliaria <b>10402580096675</b>				
3. Direccion <b>K 69 30C 08</b>					4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable) <b>230,600,000</b>				
B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO									
C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL									
5. Area del Terreno (M2) <b>214</b>	6. Area Construida (M2) <b>331</b>	7. Destino <b>03</b>	8. Estrato <b>0</b>	9. Tipo <b>01</b>	10. Clase <b>000</b>	11. Tarifa <b>9.5 x Mil</b>			
D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE									
12. Propietario(s) <b>OCHOA TORO ANIBAL</b>					13. Documento de identificación <b>3789800</b>				
14. Direccion de Notificación <b>K 69 30C 08</b>					15. Municipio		16. Departamento		
E. DATOS DE LA FACILIDAD DE PAGO									
17. Numero del Convenio		18. Fecha del Convenio		19. Valor del Convenio		20. Valor de la Cuota		21. Saldo del Convenio a la Fecha	
F. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO									
22. Fecha de pago <b>25/01/2005</b>		23. Numero de Documento <b>0510101010429199</b>		24. Entidad Recaudadora <b>BANCO AV VILLAS</b>		25. Valor Pagado <b>1,941,896</b>			
G. VALORES A CARGO									
H. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO									
				FECHAS LIMITE DE PAGOS					
				31/01/2006		28/02/2006			
26. IMPUESTO A CARGO	FU				0		0		
27. (+) OTROS CONCEPTOS	OC				0		0		
28. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA				0		0		
29. (+) INTERESES DE MORA	IM				0		0		
30. (+) SANCIONES	VS				0		0		
31. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN				0		0		
H. VIGENCIA ACTUAL									
32. IMPUESTO A CARGO	FU				2,190,700		2,190,700		
33. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA				345,900		345,900		
34. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA				2,536,600		2,536,600		
35. (+) INTERESES DE MORA	IM				0		0		
36. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD				507,320		380,490		
37. (=) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL	VA				2,029,280		2,156,110		
I. VALORES A PAGAR									
38. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN				0		0		
39. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA				2,029,280		2,156,110		
40. SALDO A FAVOR	SF				0		0		
41. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS				2,029,280		2,156,110		
42. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC				0		0		
43. TOTAL A PAGAR	TP				2,029,280		2,156,110		

La tasa de Interes que aplica para las fechas limites de pago es .0648% diario (1.9442% Mensual)

BCO. OCC # 14769 056 15:33:35 2006/01/12  
FIDUCIARIA LA PREVISORA IMPD PREDIAL

TOTAL PAGADO 2,029,280.00 2,029,280.00

FECHA DE PAGO 20060112  
Copia Normal 0 AÑO MES DIAValores ya deducidos del total : Descuento en Sanciones :  
Descuento en Intereses :

ESPACIO PARA AUTOADHESIVO

SELLO Y/ TIMBRE





Cauc. Predial 2007 en Pedro

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA DE PAGO

ANTES DE REALIZAR EL PAGO LEA CUIDADOSAMENTE LA  
INFORMACION ANEXA

FACTURA No.

0710101010172111-23

FECHA DE EMISION

19/10/2007

<b>A. IDENTIFICACION DEL PREDIO</b>									
1. Referencia Catastral <b>01-05-0566-0001-000</b>					2. Matricula Inmobiliaria <b>10402580096675</b>				
3. Dirección <b>K 69 30C 08</b>					4. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable) <b>239,824,000</b>				
<b>B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO</b>									
5. Área del Terreno (M2) <b>214</b>					6. Área Construida (M2) <b>331</b>				
<b>C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL</b>									
7. Destino <b>03</b>		8. Estrato <b>0</b>		9. Tipo <b>01</b>		10. Clase <b>000</b>		11. Tarifa <b>9.5 x Mil</b>	
<b>D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE</b>									
12. Propietario(s) <b>OCHOA TORO ANIBAL</b>					13. Documento de Identificación <b>3789800</b>				
14. Dirección de Notificación <b>K 69 30C 08</b>					15. Municipio		16. Departamento		
<b>E. DATOS DE LA FACILIDAD DE PAGO</b>									
17. Número del Convenio		18. Fecha del Convenio		19. Valor del Convenio		20. Valor de la Cuota		21. Saldo del Convenio a la Fecha	
<b>F. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO</b>									
22. Fecha de pago <b>12/01/2006</b>		23. Número de Documento <b>0610101011711115</b>		24. Entidad Recaudadora <b>BANCO DE OCCIDENTE</b>		25. Valor Pagado <b>2,029,280</b>			
<b>VALORES A CARGO</b>									
<b>G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO</b>		<b>FECHAS LIMITE DE PAGOS</b>							
				<b>31/10/2007</b>		<b>30/11/2007</b>		<b>31/12/2007</b>	
26. IMPUESTO A CARGO		FU		0		0		0	
27. (+) OTROS CONCEPTOS		OC		0		0		0	
28. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO		HA		0		0		0	
29. (+) INTERESES DE MORA		IM		0		0		0	
30. (+) SANCIONES		VS		0		0		0	
31. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		VN		0		0		0	
<b>H. VIGENCIA ACTUAL</b>									
32. IMPUESTO A CARGO		FU		2,278,328		2,278,328		2,278,328	
33. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE		MA		359,736		359,736		359,736	
34. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO		HA		2,638,064		2,638,064		2,638,064	
35. (+) INTERESES DE MORA		IM		292,510		359,946		431,261	
36. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL		TD		0		0		0	
37. (=) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL		VA		2,930,574		2,998,010		3,069,325	
<b>I. VALORES A PAGAR</b>									
38. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		VN		0		0		0	
39. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL		VA		2,930,574		2,998,010		3,069,325	
40. SALDO A FAVOR		SF		0		0		0	
41. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO		TS		2,930,574		2,998,010		3,069,325	
42. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO		SC		0		0		0	
43. TOTAL A PAGAR		TP		2,930,574		2,998,010		3,069,325	

La tasa de Interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0874 % diario (31.89% anual)

**FACTURA PARA PAGO TOTAL**

TOTAL PAGADO

TP **2.930.574**

FECHA DE PAGO

**2007/10/23**

Valores ya deducidos del Valor a Pagar : Descuento en Sanciones :

0 0 AÑO MES DIA

Descuento en Intereses :

0 0 0

Oct-23 cauc. c/7. Dinero (Angela Davila)

Recibido



San Pedro Predial 2008 cancelado



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.  
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90  
FACTURA DE PAGO

FACTURA No.

0810101012260268-20

ANTES DE REALIZAR EL PAGO LEA CUIDADOSAMENTE LA  
INFORMACION ANEXA

FECHA DE EMISION

29/01/2008

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral <b>01-05-0566-0001-000</b>	2. Matricula Inmobiliaria <b>060-0029419</b>
3. Dirección <b>K 69 30C 08</b>	4. Avalúo Catastral (Base Gravable) <b>249,418,000</b>

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO

C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL

5. Área del Terreno (M2) <b>214</b>	6. Área Construida (M2) <b>331</b>	7. Densidad <b>03</b>	8. Estrato <b>0</b>	9. Tipo <b>01</b>	10. Clase <b>000</b>	11. Tarifa <b>9.5 x Mil</b>
--	---------------------------------------	--------------------------	------------------------	----------------------	-------------------------	--------------------------------

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s) <b>OSORIO LENTINO CLAUDIO</b>	13. Documento de Identificación <b>000009063970</b>
14. Dirección de Notificación <b>K 69 30C 08</b>	15. Municipio
	16. Departamento

E. DATOS DE LA FACILIDAD DE PAGO

17. Número del Convenio	18. Fecha del Convenio	19. Valor del Convenio	20. Valor de la Cudta	21. Saldo del Convenio a la Fecha
-------------------------	------------------------	------------------------	-----------------------	-----------------------------------

F. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

22. Fecha de pago <b>23/10/2007</b>	23. Número de Documento <b>07101010172111</b>	24. Entidad Pagadora <b>BANCO DAVIVIENDA</b>	25. Valor Pagado <b>2,930,574</b>
--	--	---	--------------------------------------

VALORES A CARGO

G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO

FECHAS LIMITE DE PAGOS

		31/01/2008	29/02/2008	31/03/2008
26. IMPUESTO A CARGO	FU	0	0	0
27. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	0	0
28. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	0	0
29. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	0	0
30. (+) SANCIONES	VS	0	0	0
31. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	0	0

H. VIGENCIA ACTUAL

32. IMPUESTO A CARGO	FU	2,369,471	2,369,471	2,369,471
33. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	374,127	374,127	374,127
34. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	2,743,598	2,743,598	2,743,598
35. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	0	0
36. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	236,947	189,558	118,474
37. (=) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL	VA	2,506,651	2,554,040	2,625,124

I. VALORES A PAGAR

38. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	0	0
39. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	2,506,651	2,554,040	2,625,124
40. SALDO A FAVOR	SF	17,725	17,725	17,725
41. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	2,488,926	2,536,315	2,607,399
42. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	0	0
43. TOTAL A PAGAR	TP	2,488,926	2,536,315	2,607,399

La tasa de Interés que aplica para las fechas límites de pago es 0.0357 % diario (32.75% anual)

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO

TP	<b>2.488.926</b>
FECHA DE PAGO	<b>2008/01/30</b>

Valores ya deducidos del Valor a Pagar : Descuento en Sanciones :  
Descuento en Intereses (Ley 1175 del 27-12-2007) :

FECHA DE PAGO

0 0 0  
ANO MES DIA

0571-OFICINA AV. TERCERA





2000 Pag y salvo su Pedido original

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.  
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90  
FACTURA DE PAGO



FACTURA No. 0810101013281148-29

ANTES DE REALIZAR EL PAGO LEA CUIDADOSAMENTE LA  
INFORMACION ANEXA

FECHA DE EMISION 09/05/2008

<b>A. IDENTIFICACION DEL PREDIO</b>				
1. Referencia Catastral <b>01-05-0566-0001-000</b>		2. Matricula Inmobiliaria <b>060-0029419</b>		
3. Dirección <b>K 69 30C 08</b>		4. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable) <b>249,418,000</b>		
<b>B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL</b>				
5. Área del Terreno (M2) <b>214</b>	6. Área Construida (M2) <b>331</b>	7. Delineo <b>03</b>	8. Estrato <b>0</b>	9. Tipo <b>01</b>
		10. Clave <b>000</b>	11. Tarifa <b>9.5 x Mil</b>	
<b>D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE</b>				
12. Propietario(s) <b>OSORIO LENTINO CLAUDIO</b>		13. Documento de Identificación <b>000009063970</b>		
14. Dirección de Notificación <b>K 69 30C 08</b>		15. Municipio		16. Departamento
<b>E. DATOS DE LA FACILIDAD DE PAGO</b>				
17. Número del Convenio	18. Fecha del Convenio	19. Valor del Convenio	20. Valor de la Cuota	21. Saldo del Convenio a la Fecha
<b>F. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO</b>				
22. Fecha de pago <b>30/01/2008</b>	23. Número de Documento <b>0810101012260268</b>	24. Entidad Recaudadora <b>BANCO DAVIVIENDA</b>	25. Valor Pagado <b>2,488,926</b>	
<b>VALORES A CARGO</b>				
<b>G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO</b>				
		<b>FECHAS LIMITE DE PAGOS</b>		
		<b>30/05/2008</b>	<b>28/06/2008</b>	
26. IMPUESTO A CARGO	FN	0	0	
27. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	0	
28. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	0	
29. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	0	
30. (+) SANCIONES	VS	0	0	
31. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	0	
<b>H. VIGENCIA ACTUAL</b>				
32. IMPUESTO A CARGO	FU	0	0	
33. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	0	0	
34. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	0	
35. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	0	
36. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0	0	
37. (=) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL	VA	0	0	
<b>I. VALORES A PAGAR</b>				
38. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	0	
39. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	0	0	
40. SALDO A FAVOR	SF	0	0	
41. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	0	0	
42. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	0	
43. TOTAL A PAGAR	TP	0	0	

La tasa de Interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0301 % diario (32.88% anual)

**FACTURA PARA PAGO TOTAL**

Saldo a Favor Aplicado : **19,401**

**TOTAL PAGADO**

**FECHA DE PAGO**

TP	
----	--

Valores ya deducidos del Valor a Pagar : Descuento en Sanciones :

Descuento en Intereses(Ley 1175 del 27-12-2007) :

0 0 0  
AÑO MES DIA

--





Cancela de Indios 2004 En Pedido  
T. Diners

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.  
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90  
FACTURA DE PAGO

FACTURA No.

0910101011897864-27

ANTES DE REALIZAR EL PAGO LEA CUIDADOSAMENTE LA  
INFORMACION ANEXA

FECHA DE EMISION

16/01/2009

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral 01-05-0566-0001-000  
2. Matricula Inmobiliaria 060-0029419  
3. Dirección K 69 30C 08  
4. Avalúo Catastral (Base Gravable) 261,889,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO

5. Area del Terreno 214 (M2)  
6. Area Construida (M2) 331  
7. Destino 03  
8. Estrato 0  
9. Tipo 01  
10. Clase 000  
11. Tarifa 9.5 x Mil

C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s) OSORIO LENTINO CLAUDIO  
13. Documento de Identificación 000009063970

14. Dirección de Notificación K 69 30C 08  
15. Municipio  
16. Departamento

E. DATOS DE LA FACILIDAD DE PAGO

17. Número del Convenio  
18. Fecha del Convenio  
19. Valor del Convenio  
20. Valor de la Cuota  
21. Saldo del Convenio a la Fecha

F. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

22. Fecha de pago 30/01/2008  
23. Valor 0810101012260268  
24. Entidad Bancaria BANCO DAVIVIENDA  
25. Valor Pagado 2,488,926

VALORES A CARGO

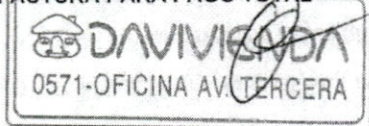
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITE DE PAGOS		
		30/01/2009	27/02/2009	31/03/2009
26. IMPUESTO A CARGO	FU	0	0	0
27. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	0	0
28. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	0	0
29. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	0	0
30. (+) SANCIONES	VS	0	0	0
31. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	0	0
H. VIGENCIA ACTUAL				
32. IMPUESTO A CARGO	FU	2,487,946	2,487,946	2,487,946
33. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	392,834	392,834	392,834
34. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	2,880,780	2,880,780	2,880,780
35. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	0	0
36. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	373,192	248,795	199,036
37. (=) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL	VA	2,507,588	2,631,985	2,681,744

I. VALORES A PAGAR

38. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	0	0
39. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	2,507,588	2,631,985	2,681,744
40. SALDO A FAVOR	SF	1	1	1
41. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	2,507,587	2,631,984	2,681,743
42. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	0	0
43. TOTAL A PAGAR	TP	2,507,587	2,631,984	2,681,743

La tasa de interés que aplica para las fechas límites de pago es 0.0341 % diario (30.71% anual)

FACTURA PARA PAGO TOTAL



TOTAL PAGADO

TP 2.507.587

FECHA DE PAGO

20090129

Valores ya deducidos del Valor a Pagar : Descuento en Sanciones :  
Descuento en Intereses :

0 0 AÑO MES DIA  
0 0 0



(415) 77099980128066020001050566000100009189786 (96) 20090331



Predial 2004 ~~apto. Cartagena~~ cancelado  
San Pedro

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C

SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No. 1000101012481796 - 27

FECHA DE EMISION: 27/01/2010

<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>			
1. Referencia catastral: 01-05-0566-0001-000		2. Matricula Inmobiliaria: 060-29419	
4. Dirección: K.89 39C 08		3. Expediente: 134661	
5. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable): 275.770.000			
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO</b>			
6. Área del Terreno: 214 m <sup>2</sup>		7. Área Construida: 331 m <sup>2</sup>	
8. Destino: U3		9. Estrato: 0	
10. Tarea: 9.5 x Mi			
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
11. Propietario(s): OSORIO LENTINO CLAUDIO		12. Documento de Identificación: 0000006063970	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio: 15. Departamento:	
<b>G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO</b>			
		<b>VALORES A CARGO</b>	
		<b>FECHAS LIMITES DE PAGOS</b>	
		29/01/2010	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
19. (+) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
20. (+) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
<b>H. VIGENCIA ACTUAL</b>			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	2.819.815	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	413.655	
23. (+) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	3.033.470	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	392.972	
26. (+) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	2.640.498	
<b>I. VALORES A PAGAR</b>			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	2.640.498	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	2.640.498	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	2.640.498	

La base de Interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0663 % diario (24.21% anual)

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA:

2,640,498

TOTAL A PAGAR:

2,640,498



(415) 770999301.28068020001050566000100010248179 (96) 20100129

ENTIDADES RECAUDADORAS

\$ 2.640.498  
Ene 28/10



Predial 2009 ~~Cartagena~~ ~~San Pedro~~ cancelado

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C

SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No. 1000101012451796 - 27

FECHA DE EMISION: 27/01/2010

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 01-05-0568-0001-000		2. Matricula Inmobiliaria: 060-29419	
4. Dirección: K 69 30C 08		3. Expediente: 134681	
5. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable): 275.770.000			
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 214 m <sup>2</sup>		7. Área Construida: 331 m <sup>2</sup>	
8. Destino: 03		9. Estrato: 0	
10. Tarifa: 9.5 x Mil			
D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): OSORIO LENTINO CLAUDIO		12. Documento de Identificación: O 000009063970	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio: 15. Departamento:	
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			
VALORES A CARGO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
		29/01/2010	
16. IMPUESTO A CARGO	FU		0
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC		0
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA		0
19. (+) INTERESES DE MORA	IM		0
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN		0
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	2.619.815	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	413.655	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	3.033.470	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	392.972	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	2.640.498	
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	2.640.498	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	2.640.498	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	2.640.498	

a tasa de interés que aplica para las fechas límites de pago es 0,0663 % diario (24,21% anual)

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA:

2.640,498

TOTAL A PAGAR:

2.640,498



(415) 77099980128063020001050555000100010246179 (96) 20100129

ENTIDADES RECAUDADORAS:

\$ 2.640.498  
Ene 28/10



CONTRIBUYENTE

<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>			
1. Referencia catastral: 01-05-0566-0001-000		2. Matricula Inmobiliaria: 060-29419	
4. Dirección: K 69 30C 08		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 284,043,000	
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO</b>			
6. Área del Terreno: 214 m <sup>2</sup>		7. Área Construida: 331 m <sup>2</sup>	
8. Destino: 03		9. Estrato: 0	
10. Tarifa: 9.5 x Mil			
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
11. Propietario(s): OSORIO LENTINO CLAUDIO		12. Documento de Identificación: 9063970	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	
		15. Departamento:	
<b>VALORES A CARGO</b>			
<b>G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO</b>			
<b>FECHAS LIMITES DE PAGOS</b>			
28/02/2011			
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
<b>H. VIGENCIA ACTUAL</b>			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	0	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	0	
<b>I. VALORES A PAGAR</b>			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	0	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	0	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	0	

La tasa de Interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0642 % diario (23.42% anual)

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 0  
TOTAL A PAGAR: 0



(415) 77099980128068020001050566000100011278168 (3900) 00000000000000 (96) 20110228

ENTIDADES RECAUDADORAS:

AV VILLAS, BANCO POPULAR, GNB SUDAMERIS, BANCO DE BOGOTA, BANCO DE OCCIDENTE Y PUNTOS BALOTO

ENTIDAD RECAUDADORA

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

REFERENCIA CATASTRAL: 01-05-0566-0001-000  
FACTURA No. 1100101012781682 - 29  
TOTAL DEUDA: 0  
TOTAL A PAGAR: 0



(415) 77099980128068020001050566000100011278168 (3900) 00000000000000 (96) 20110228

DIVISIÓN DE IMPUESTOS

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

REFERENCIA CATASTRAL: 01-05-0566-0001-000  
FACTURA No. 1100101012781682 - 29  
TOTAL DEUDA: 0  
TOTAL A PAGAR: 0



(415) 77099980128068020001050566000100011278168 (3900) 00000000000000 (96) 20110228



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 01-05-0566-0001-000		2. Matricula Inmobiliaria: 060-29419	
4. Dirección: K 69 30C 08		3. Expediente: 134681	
5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 292,564,000			
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 214 m <sup>2</sup>		7. Área Construida: 331 m <sup>2</sup>	
8. Destino: 03		9. Estrato: 0	
10. Tarifa: 9.5 x Mil			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): OSORIO LENTINO CLAUDIO		12. Documento de Identificación: 9063970	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	
		15. Departamento:	
VALORES A CARGO			
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
		29/02/2012	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	0	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	0	
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	0	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
0. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	0	
1. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	0	

La tasa de Interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0819 % diario (29.88% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0



(415) 77099980128068020001050566000100012314655 (3900) 00000000000000 (96) 20120229

## RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 0

TOTAL A PAGAR: 0

## ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, DAVIVIENDA, BANCO HELM (antiguo Banco de Crédito) Y PUNTOS BALOTO.

## ENTIDAD RECAUDADORA



(415) 77099980128068020001050566000100012314655 (3900) 00000000000000 (96) 20120229

## RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

REFERENCIA CATASTRAL: 01-05-0566-0001-000

FACTURA No. 1200101013146559 - 27

TOTAL DEUDA: 0

TOTAL A PAGAR: 0

## DIVISIÓN DE IMPUESTOS



(415) 77099980128068020001050566000100012314655 (3900) 00000000000000 (96) 20120229

## RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

REFERENCIA CATASTRAL: 01-05-0566-0001-000

FACTURA No. 1200101013146559 - 27

TOTAL DEUDA: 0

TOTAL A PAGAR: 0



<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>			
1. Referencia catastral: 01-05-0566-0001-000		2. Matricula Inmobiliaria: 060-29419	
4. Dirección: K 69 30C 08		3. Expediente: 134681	
5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 337,572,000			
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO</b>			
6. Área del Terreno: 214 m <sup>2</sup>		7. Área Construida: 331 m <sup>2</sup>	
8. Destino: 03		9. Estrato: 0	
10. Tarifa: 9.5 x Mil			
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
11. Propietario(s): OSORIO LENTINO CLAUDIO		12. Documento de Identificación: 9063970	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio: 15. Departamento:	
<b>VALORES A CARGO</b>			
<b>G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO</b>			
		<b>FECHAS LÍMITES DE PAGOS</b>	
		31/05/2013	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
<b>H. VIGENCIA ACTUAL</b>			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	0	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	0	
<b>I. VALORES A PAGAR</b>			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	0	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	0	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	0	

La tasa de Interés que aplica para las fechas límites de pago es 0.0859 % diario (31.34% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

Acuerdo Distrital 001 del 4 de Marzo de 2013. Para conservar los descuentos se debe realizar el pago de las vigencias 2014 y 2015 en las fechas establecidas



(415) 77099980128068020001050566000100013501627 (3900) 00000000000000 (96) 20130531

## RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 0

TOTAL A PAGAR: 0

ENTIDADES RECAUDADORAS:

AVVILLAS, BANCO POPULAR, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, DAVIVIENDA, BANCO HELM (antiguo Banco de Crédito), COLPATRIA

ENTIDAD RECAUDADORA



(415) 77099980128068020001050566000100013501627 (3900) 00000000000000 (96) 20130531

## RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

REFERENCIA CATASTRAL: 01-05-0566-0001-000

FACTURA No. 1300101015016275 - 26

TOTAL DEUDA: 0

TOTAL A PAGAR: 0

DIVISIÓN DE IMPUESTOS



(415) 77099980128068020001050566000100013501627 (3900) 00000000000000 (96) 20130531

## RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

REFERENCIA CATASTRAL: 01-05-0566-0001-000

FACTURA No. 1300101015016275 - 26

TOTAL DEUDA: 0

TOTAL A PAGAR: 0



<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>			
1. Referencia catastral: 01-05-0566-0001-000		2. Matricula Inmobiliaria: 060-29419	
4. Dirección: K 69 30C 08		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 337,572,000	
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO</b>			
6. Área del Terreno: 214 m <sup>2</sup>	7. Área Construida: 331 m <sup>2</sup>	8. Destino: 03	9. Estrato: 0
10. Tarifa: 9.5 x Mil			
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
11. Propietario(s): OSORIO LENTINO CLAUDIO		12. Documento de Identificación: 9063970	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio: 15. Departamento:	
<b>VALORES A CARGO</b>			
<b>G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO</b>			
		<b>FECHAS LIMITES DE PAGOS</b>	
		20/04/2013	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
<b>H. VIGENCIA ACTUAL</b>			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	3,206,934	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	506,358	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	3,713,292	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	481,040	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	3,232,252	
<b>I. VALORES A PAGAR</b>			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	3,232,252	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	3,232,252	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	3,232,252	

La tasa de Interes que aplica para las fechas límites de pago es 0.0859 % diario (31.34% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

Acuerdo Distrital 001 del 4 de Marzo de 2013. Para conservar los descuentos se debe realizar el pago de las vigencias 2014 y 2015 en las fechas establecidas



(415) 77099980128068020001050566000100013476373 (3900) 00000003232252 (96) 20130420

### RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

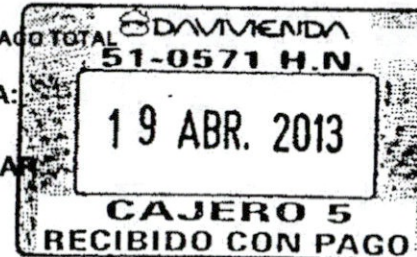
DAVIVIENDA  
51-0571 H.N.

TOTAL DEUDA:

3,232,252

TOTAL A PAGAR:

3,232,252



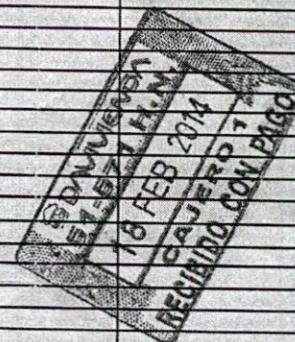
ENTIDADES RECAUDADORAS:

AVILLAS, BANCO POPULAR, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, DAVIVIENDA, BANCO HELM (antiguo Banco de Crédito), COLPATRIA



<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>			
1. Referencia catastral: 01-05-0566-0001-000		2. Matricula Inmobiliaria: 060-29419	
4. Dirección: K 69 30C 08		3. Expediente: 134681	
5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 344,436,000			
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO</b>			
6. Área del Terreno: 214 m²		7. Área Construida: 331 m²	
8. Destino: 03		9. Estrato: 0	
10. Tarifa: 9.5 x Mil			
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
11. Propietario(s): OSORIO LENTINO CLAUDIO		12. Documento de Identificación: 9063970	
13. Dirección de Notificación: 7		14. Municipio:	
		15. Departamento:	
<b>G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO</b>			
		<b>VALORES A CARGO</b>	
		<b>FECHAS LIMITES DE PAGOS</b>	
16. IMPUESTO A CARGO		FU	28/02/2014
17. (+) OTROS CONCEPTOS		OC	0
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO		HA	0
19. (+) INTERESES DE MORA		IM	0
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		VN	0
<b>H. VIGENCIA ACTUAL</b>			
21. IMPUESTO A CARGO		FU	3,272,142
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE		MA	516,654
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO		HA	3,788,796
24. (+) INTERESES DE MORA		IM	0
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL		TD	392,657
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL		VA	3,396,139
<b>I. VALORES A PAGAR</b>			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		VN	0
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL		VA	3,396,139
29. SALDO A FAVOR		SF	0
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO		TS	3,396,139
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO		SC	0
32. TOTAL A PAGAR		TP	3,396,139

CONTRIBUYENTE



La tasa de Interés que aplica para las fechas límites de pago es 0.0659 % diario (31.34% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de Intereses y sanciones: 0

Acuerdo Distrital 001 del 4 de Marzo de 2013. Para conservar los descuentos se debe realizar el pago de las vigencias 2014 y 2015 en las fechas establecidas.



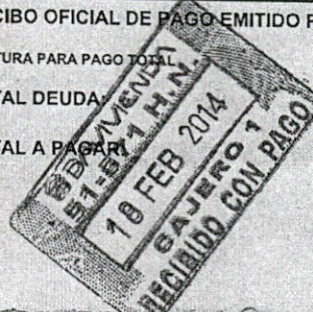
(415) 770999801280680200013468114356750 (3900) 00000003396139 (98) 20140228

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA 3,396,139

TOTAL A PAGAR 3,396,139



ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 01-05-0566-0001-000	2. Matricula Inmobiliaria: 060-29419	3. Expediente: 134681	
4. Dirección: K 69 30C 08		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 344,436,000	
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 214 m <sup>2</sup>	7. Área Construida: 331 m <sup>2</sup>	8. Destino: 03	9. Estrato: 0
10. Tarifa: 9.5 x Mil			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): OSORIO LENTINO CLAUDIO		12. Documento de identificación: 9063970	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio: 15. Departamento:	
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			
VALORES A CARGO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	31/03/2014	0
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC		0
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA		0
19. (+) INTERESES DE MORA	IM		0
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN		0
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU		0
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA		0
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA		0
24. (+) INTERESES DE MORA	IM		0
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD		0
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA		0
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN		0
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA		0
29. SALDO A FAVOR	SF		0
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS		0
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC		0
32. TOTAL A PAGAR	TP		0

La tasa de interés que aplica para las fechas límites de pago es 0.0859 % diario (31.34% anual)  
valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones:

Acuerdo Distrital 001 del 4 de Marzo de 2013. Para conservar los descuentos se debe realizar el pago de las vigencias 2014 y 2015 en las fechas establecidas



(415) 770999801280680200013468114412443 (3900) 00000000000000 (96) 20140331

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA

ENTIDAD RECAUDADORA



(415) 770999801280680200013468114412443 (3900) 00000000000000 (96) 20140331

### RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 0

TOTAL A PAGAR: 0

### RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

REFERENCIA CATASTRAL: 01-05-0566-0001-000

FACTURA No. 1400101014124431 - 23

TOTAL DEUDA: 0

TOTAL A PAGAR: 0

### RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

REFERENCIA CATASTRAL: 01-05-0566-0001-000

FACTURA No. 1400101014124431 - 23

TOTAL DEUDA: 0

TOTAL A PAGAR: 0

DIVISIÓN DE IMPUESTOS



(415) 770999801280680200013468114412443 (3900) 00000000000000 (96) 20140331



Paz y salvo 2015

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C

SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No. 1500101010360508 - 23

FECHA DE EMISION: 13/01/2015

CONTRIBUYENTE

<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>			
1. Referencia catastral: 01-05-0566-0001-000		2. Matricula Inmobiliaria: 060-29419	
4. Dirección: K 69 30C 08		3. Expediente: 134681	
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO</b>			
6. Área del Terreno: 214 m²		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 354,769,000	
7. Área Construida: 331 m²		8. Destino: 03	
9. Estrato: 0		10. Tarifa: 9.5 x Mil	
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
11. Propietario(s): OSORIO LENTINO CLAUDIO		12. Documento de Identificación: 9063970	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio: 15. Departamento:	
<b>G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO</b>			
		<b>FECHAS LÍMITES DE PAGOS</b>	
		31/01/2015	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
<b>H. VIGENCIA ACTUAL</b>			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	0	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	0	
<b>I. VALORES A PAGAR</b>			
VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	0	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	0	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	0	

La tasa de Interés que aplica para las fechas límites de pago es 0.079 % diario (28.52% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 0  
TOTAL A PAGAR: 0



(415) 770999801280680200013468115036050 (3900) 00000000000000 (96) 20150131

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR, BBVA, BOGOTÁ, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA

ENTIDAD RECAUDADORA

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

REFERENCIA CATASTRAL: 01-05-0566-0001-000

FACTURA No. 1500101010360508 - 23

TOTAL DEUDA: 0  
TOTAL A PAGAR: 0



(415) 770999801280680200013468115036050 (3900) 00000000000000 (96) 20150131

DIVISIÓN DE IMPUESTOS

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

REFERENCIA CATASTRAL: 01-05-0566-0001-000

FACTURA No. 1500101010360508 - 23

TOTAL DEUDA: 0  
TOTAL A PAGAR: 0



(415) 770999801280680200013468115036050 (3900) 00000000000000 (96) 20150131



<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>			
1. Referencia catastral: 01-05-0566-0001-000		2. Matrícula Inmobiliaria: 060-29419	
4. Dirección: K 69 30C 08		3. Expediente: 134681	
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO</b>			
5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 354,769,000			
6. Área del Terreno: 214 m²	7. Área Construida: 331 m²	8. Destino: 03	9. Estrato: 0
10. Tarifa: 9.5 x Mil			
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
11. Propietario(s): OSORIO LENTINO CLAUDIO		12. Documento de Identificación: 9063970	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio: 15. Departamento:	
<b>G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO</b>			
<b>VALORES A CARGO</b>		<b>FECHAS LIMITES DE PAGOS</b>	
		31/01/2015	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
<b>H. VIGENCIA ACTUAL</b>			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	3,370,306	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	532,154	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	3,902,460	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	337,031	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	3,565,429	
<b>I. VALORES A PAGAR</b>			
VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	3,565,429	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	3,565,429	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	3,565,429	

La tasa de Interés que aplica para las fechas límites de pago es 0.079 % diario (28.82% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

## RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 3,565,429

TOTAL A PAGAR: 3,565,429



(415) 770999801280680200013468115027862 (3900) 00000003565429 (96) 20150131

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR, BBVA, BOGOTÁ, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA

ENTIDAD RECAUDADORA

## RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

REFERENCIA CATASTRAL: 01-05-0566-0001-000

FACTURA No. 1500101010278628 - 29

TOTAL DEUDA: 3,565,429

TOTAL A PAGAR: 3,565,429



(415) 770999801280680200013468115027862 (3900) 00000003565429 (96) 20150131

DIVISIÓN DE IMPUESTOS

## RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

REFERENCIA CATASTRAL: 01-05-0566-0001-000

FACTURA No. 1500101010278628 - 29

TOTAL DEUDA: 3,565,429

TOTAL A PAGAR: 3,565,429



(415) 770999801280680200013468115027862 (3900) 00000003565429 (96) 20150131





# República de Colombia



NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA. =====

===== Escritura No. 2214

===== DOS DOS UNO CUATRO

===== Fecha 15/07/2015 (15 de Julio de 2015)

=====

En la ciudad de Cartagena de Indias, Distrito Turístico y Cultural, capital del departamento de Bolívar, república de Colombia, lugar donde se encuentra ubicada la Notaría Tercera (3ª) del Círculo de Cartagena, cuyo Notario titular es el doctor **ALBERTO MARENCO MENDOZA**, en la fecha anteriormente señalada se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: =====

**Comparecieron: VENDEDOR: CLAUDIO AQUILES OSORIO LENTINO**, varón, mayor, identificado con la cedula de ciudadanía No. **9.063.970**, domiciliado en Cartagena, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente. =====

**COMPRADORA: UNION EMPRESARIAL DEL CARIBE S.A.S.**, sociedad con domicilio en Cartagena, identificada con Nit. No. 900.249.603-6, representada legalmente por la señora **LIZBETH SANCHEZ MONROY**, identificada con en cedula de ciudadanía No. 37.726.238, con domicilio en Cartagena, calidad que demuestra con el certificado de existencia y representación expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena, y dijo (eron): =====

**PRIMERO:** Que por el presente instrumento público, **EL (LA) (LOS) VENDEDOR(A)(ES)**, transfiere(n) a título de venta real y efectiva a favor de **EL (LA) (LOS) COMPRADORES(A)(ES)**, el derecho de dominio y la posesión material que tiene(n) y ejerce(n) sobre **EL (LOS) SIGUIENTE INMUEBLE (S): CASA LOTE NUMERO 1, UBICADA EM EL BARRIO SAN PEDRO, CARRERA 69 No. 30C-08, CARTAGENA - BOLIVAR. AREA PRIVADA: 214.00 M2, aproximadamente. LINDEROS Y MEDIDAS: NOROESTE, con vía peatonal y canal de aguas lluvias de por medio con la manzana No. 8 y mide 12.50 metros. NORESTE, con calle V-5-A de por medio con la manzana No. 28 y mide 25.00 metros. SUROESTE, con vía peatonal de por medio con la manzana No. 34 y mide 10.00 metros. SURESTE, con zona verde y mide 17.50 metros.** -----

**MATRICULA INMOBILIARIA No. 060-29419 y REFERENCIA CATASTRAL NUMERO 01-05-0566-0001-000.** -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Vo. Bo. para Firma

autorizo

Escritura No. 2214 y Fecha 15/07/2015

09/01/2015 10:11 AM BEE MASSIE

Cadorna S.A. No. 1000000000



**PARÁGRAFO 1:** No obstante la cabida y linderos antes señalados, el (los) inmueble(s) se vende(n) como cuerpo cierto; de tal suerte que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre la cabida real y la cabida aquí declarada, no dará lugar a reclamo por ninguna de las partes. -----

**PARÁGRAFO 2:** La venta incluye las mejoras, usos, servidumbres, anexidades y costumbres que legal y naturalmente le(s) corresponda(n) al (a los) inmueble(s) objeto de este contrato. -----

**SEGUNDO: TRADICIÓN: EL (LA) (LOS) VENDEDOR(A)(ES)** declara(n) que adquirió(eron) el (los) inmueble(s) objeto de este contrato por compra, según pormenores consignados en la escritura pública número 3803 del 21 de diciembre de 2.001, otorgada en la Notaría Tercera de Cartagena, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, bajo el (los) folio(s) de matrícula inmobiliaria ya expresada. =====

**TERCERO: LIBERTAD Y SANEAMIENTO:** EL (LA) (LOS) VENDEDOR(A)(ES) garantiza(n) que el (los) inmueble(s) objeto de esta venta es (son) de su exclusiva propiedad, que no lo(s) ha(n) enajenado a ninguna otra persona y se halla(n) libre de hipotecas, uso, usufructo, censo, embargos, demandas pendientes, condiciones resolutorias, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia inembargable, afectación a vivienda familiar, litigios, lo mismo que de limitaciones en el dominio y goce, así mismo garantiza(n) que el (los) inmueble(s) se encuentra a paz y salvo por toda clase de impuestos, tasas o contribuciones de carácter Distrital, Departamental y/o Nacionales. EL (LA) (LOS) VENDEDOR(A)(ES) declara(n) que en todo caso, se obliga(n) al saneamiento de lo vendido en los casos que la Ley prevé. -----

**CUARTO: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Que el precio de esta compraventa es la suma de DOSCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$270.000.000.00), cantidad que EL (LA) (LOS) VENDEDOR(A)(ES) declara(n) haber recibido en su totalidad de manos de EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES) a entera satisfacción, sin poder alegar lo contrario en ningún tiempo ni lugar. =====

**QUINTO: ORIGEN DE LOS FONDOS.** El (La) (Los) COMPRADOR(A)(ES) declara(n) que el origen de los recursos con los que adquiere(n) el (los) citado(s) inmuebles, provienen de ocupación, oficio, profesión, actividad o negocio lícito. Así mismo, declara(n) que dichos recursos no proviene(n) de ninguna actividad ilícita





# República de Colombia



de las contempladas en el Código Penal Colombiano, o en cualquier norma que lo modifique o adicione. El (La) (Los) VENDEDOR(A)(ES) quedará(n) eximido(s) de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta que el (la) (los) COMPRADOR(A)(ES) proporcione(n) a aquel para la celebración de este negocio. Igualmente El (La) (Los) VENDEDOR(A)(ES) declara(n) que el (los) inmueble(s) que vende(n) lo(s) adquirió(eron) con el producto de actividades lícitas. El (La) (Los) COMPRADOR(A)(ES) quedará(n) eximidos de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta que el (la) (los) VENDEDOR(A)(ES) proporcione(n) a aquel (aquellos) para la celebración de este negocio. =====

**SEXTO.- ENTREGA DEL INMUEBLE.-** La entrega real y material del (de los) inmueble(s) objeto de este contrato por parte de EL (LA) (LOS) VENDEDOR(A)(ES) a EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES), se hará a la firma de la presente escritura, totalmente desocupado, junto con todas sus anexidades, usos y costumbres que legalmente le corresponden, con todas las instalaciones funcionando correctamente y a paz y salvo por concepto de todos los servicios públicos con que cuenta(n) el (los) inmueble(s). =====

**SÉPTIMO:** El valor de los derechos notariales que cause el otorgamiento de la presente escritura serán sufragados por ambas partes contratantes en igual proporción. Los de retención en la fuente serán asumidos totalmente por EL (LA) (LOS) VENDEDOR(A)(ES). Los gastos correspondientes a los tributos de anotación y registro serán asumidos y pagados íntegramente por EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES). =====

**OCTAVO: PODER ESPECIAL.-** EL (LA) (LOS) VENDEDOR(A)(ES) confiere(n) poder especial a EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES) para que corrija(n) cualquier error que se encuentre en la nomenclatura, referencia catastral, linderos y medidas, títulos antecedentes y cualquier otro aspecto de esta escritura. Este poder se entiende conferido exclusivamente para ajustar los datos del (de los) inmueble(s) vendido(s) a la información que se encuentre en los títulos antecedentes y en la oficina de registro correspondiente. =====

**CLÁUSULA NOTARIAL: SOBRE AFECTACIÓN A VIVIENDA DE FAMILIA EL (LA) (LOS) VENDEDOR(A)(ES) - LEY 258 DE 1996:** En cumplimiento a lo ordenado por la ley 258 de 1996, sobre afectación a vivienda de familia, el suscrito



Notario indagó a el apoderado de EL (LA) (LOS) VENDEDOR(A)(ES) bajo la gravedad del juramento si el bien que da(n) en venta por medio de esta escritura se encuentra afectado a vivienda de familia, a todo lo cual respondió(eron): Que el inmueble objeto de la presente escritura no se encuentra afectado/a vivienda familiar. El Notario advirtió a los contratantes que la ley establece que "Quedaran viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar". =====

Presente(s) en este otorgamiento: La representante legal de la **COMPRADORA**, y dijo (eron): a) Que bien enterado(a)(s) como está(n) de los pormenores contenidos en ésta escritura, y en especial de la venta que ella contiene, y la cual viene hecha a favor de la sociedad que representa, la acepta(n) por encontrar que se ajusta a todo lo pactado con EL (LA) (LOS) VENDEDOR(A)(ES); b) Que ha(n) recibido a entera satisfacción el (los) inmueble(s) que por medio de la presente escritura ha(n) adquirido. c) Indagado(a)(s) por el Notario, EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES) declaró(aron) que conoce(n) suficientemente a EL (LA) (LOS) VENDEDOR(A)(ES). -----

**CLÁUSULA NOTARIAL: SOBRE AFECTACIÓN A VIVIENDA DE FAMILIA A EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES) - LEY 258 DE 1996:** En cumplimiento a lo ordenado por la ley 258 de 1996, sobre afectación a vivienda de familia, el suscrito notario indagó a EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES) bajo la gravedad del juramento si el bien que adquiere(n) por medio de esta escritura lo va(n) a destinar a vivienda de familia, a todo lo cual respondió(eron): "Que el inmueble que adquiere **NO ESTA DESTINADO A VIVIENDA FAMILIAR**. En consecuencia el notario se abstiene de afectar el inmueble a vivienda familiar." =====

El Notario advirtió a los contratantes que la ley establece que "Quedaran viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar". =====

**CONSTANCIA NOTARIAL:** EN CUMPLIMIENTO A LA INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA NÚMERO 1 DE ABRIL 1º DE 2.004 EL NOTARIO EXHORTA AL VENDEDOR(ES) DECLARA(N) EL (LOS) BIENES QUE SE VENDE(N) SE ENCUENTRA(N) A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE SERVICIOS PÚBLICOS (LUZ - AGUA - TELEFONO Y GAS NATURAL). =====

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN.** El presente instrumento, fue leído,





# República de Colombia



aprobado y firmado por los comparecientes, y por ello el suscrito notario lo autoriza.

Se advirtió a los comparecientes lo siguiente: =====

a- Que la declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad. =====

b- Que son responsables Penal y Civilmente en el evento de que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. =====

c- Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los comparecientes de lo que no se expresó en este instrumento. =====

d- Que el Notario solo responde de la regularidad formal del instrumento, ya que las afirmaciones de las partes solo a ellos atañen. =====

e- Que dado que los compareciente han leído cuidadosamente esta Escritura, los errores de transcripción en que ellas se incurran no son atribuible al Notario, si no a las partes. =====

Que para los actos diferentes de la hipoteca y patrimonio familiar, deben presentar esta Escritura para su registro en la Oficina de Registro correspondiente dentro del término perentorio de dos meses contados, a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, y que el incumplimiento causa intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, y cuando se trate de hipoteca o patrimonio familiar, deben presentar esta escritura en el término perentorio de noventa (90) días hábiles, ya que si se vence este término, no será posible su registro. =====

Derechos: Resolución 0641 DE 2015. \$1.080.586. IVA: \$204.030. Retefuente: \$2.700.000. =====

2  
INSERTOS: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL MPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90 FACTURA DE PAGO No. 1500101010360508-23. FECHA DE EMISION: 13/01/15. REFERENCIA CATASTRAL: 01-05-0566-0001-000. MATRICULA INMOBILIARIA 060-29419. DIRECCION: K 69 30C 08. AVALUO CATASTRAL VIGENTE \$354.769.000. AREA DE TERRENO 214 M2. AREA CONSTRUIDA 331 M2. DESTINO 03. ESTRATO 0. CLASE 000. TARIFA 9.5Xmil. DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. 13721. SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO AL PREDIO CON REFERENCIA Nos. 01-05-0566-0001-000, POR ESTAR A PAZ Y SALVO CON SU CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACION. VALIDO HASTA EL DIA 10 DE agosto de 2.015. =====



Hojas de papel notarial Nos. Aa023996261, Aa023996262 y Aa023996263.

Notaria Tercera del Circulo de Cartagena

Escritura Publica

CLAUDIO AQUILES OSORIO LENTINO

Identificado con C.C. 9063970

Fecha

15/07/2015 10:24:47 a.m.



89721534

  
CLAUDIO AQUILES OSORIO LENTINO C.C. # 9.063.970

Calidad en que actúa: *Vendedor*

Dirección: *Castillogrande, Cl. 5A #8-55 A. 301*

Correo Electrónico: *claudioagui@hotmail.com*

Teléfono: *644-5630*

Actividad Económica: *Pensionado*

Información para efectos de la Circular 1536/2013

  
LIZBETH SANCHEZ MONROY C.C. # 37.726.238

Calidad en que actúa: *Compradora - Representante Legal*

Dirección: *Torres de la Plaza La Torre 7 Apto 1603*

Correo Electrónico: *lismonroy@hotmail.com*

Teléfono: *3003414219*

Actividad Económica: *RESTAURANTE*

Información para efectos de la Circular 1536/2013

Notaria Tercera del Circulo de Cartagena

Escritura Publica

LIZBETH SANCHEZ MONROY

Identificado con C.C. 37726238



455130385

Fecha

15/07/2015 10:24:35 a.m.

  
ALBERTO MARENCO MENDOZA  
Notario Tercero Titular

Ma. Victoria



**CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA**

Certificado generado a través de taquillas

Lugar y fecha: Cartagena, 2015/09/01 Hora: 11:43

Número de radicado: 0004247217 - OSASTOQU Página: 1



Código de verificación: lbbjcpwvpvJdfdtO Copia: 1 de 2

-----  
Para verificar el contenido y confiabilidad de este certificado, ingrese a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el código de verificación. Este certificado, que podrá ser validado por una única vez, corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.  
-----

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN**

El SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA, con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

**CERTIFICA**

NOMBRE: UNION EMPRESARIAL DEL CARIBE S.A.S.

MATRICULA: 09-251830-12

DOMICILIO: CARTAGENA

NIT 900249603-6

**CERTIFICA**

CONSTITUCION: Que por Documento Privado del 28 de Octubre de 2008, otorgado por la Junta de Socios en Cartagena, inscrito en esta Cámara de Comercio el 31 de Octubre de 2008 bajo el número 59,451 del Libro IX del Registro Mercantil, se constituyó una sociedad comercial del tipo de las limitada denominada:

UNION EMPRESARIAL DEL CARIBE LIMITADA

**CERTIFICA**

Que por acta No. 1-2013 del 9 de Agosto de 2013, correspondiente a la reunión de Junta de Socios celebrada en Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 15 de Agosto de 2013 bajo el número 96,007 del Libro IX del Registro Mercantil, la sociedad se transformo de limitada a sociedad por acciones simplificadas bajo la denominación de:

UNION EMPRESARIAL DEL CARIBE S.A.S

**CERTIFICA**

REFORMA: Que hasta la fecha la sociedad ha sido reformada por los siguientes documentos:

No.	mm/dd/aaaa	Documentos	No.Ins.o Reg.	mm/dd/aaaa
1-2013	08/09/2013	Acta de Socios	96,007	08/15/2013



**CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA**

Certificado generado a través de taquillas

Lugar y fecha: Cartagena, 2015/09/01 Hora: 11:43

Número de radicado: 0004247217 - OSASTOQU Página: 2



Código de verificación: lbbjcpuwpvJdfdtO Copia: 1 de 2

**CERTIFICA**

VIGENCIA: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es indefinida.

**CERTIFICA**

OBJETO SOCIAL: La sociedad tendrá como objeto principal la fabricación y comercialización de toda clase de productos alimenticios. Para realizar su objeto, la sociedad podrá comprar, vender, adquirir toda clase de bienes muebles o inmuebles, abrir cuentas corrientes, girar, endosar, aceptar, protestar, pagar o cancelar cheques y toda clase de títulos valores, tomar o dar dinero en préstamo a interés, dar en prenda o hipotecar sus bienes, y aceptarlos en pago, y en fin realizar toda clase de operaciones y de actos o contratos siempre que sean necesarios para el logro de los fines que desarrolla la sociedad y que se relacionen de una manera directa con su objetivo social. Así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

**CERTIFICA**

QUE EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES:	NRO. ACCIONES	VALOR NOMINAL
AUTORIZADO	2.670	\$75.000,00
SUSCRITO	680	\$75.000,00
PAGADO	680	\$75.000,00

**CERTIFICA**

REPRESENTACION LEGAL. La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien no tendrá suplentes, designado para un término de un año por la asamblea general de accionistas.

**CERTIFICA**

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	LIZBETH SANCHEZ MONROY	C 37.726.238
GERENTE	DESIGNACION	

Por Documento Privado del 28 de Octubre de 2008, otorgado por la Junta de Socios en Cartagena, inscrito en esta Cámara de Comercio el 31 de Octubre de 2008 bajo el número 59,451 del Libro IX del Registro



**CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA**

Certificado generado a través de taquillas

Lugar y fecha: Cartagena, 2015/09/01 Hora: 11:43

Número de radicado: 0004247217 - OSASTOQU Página: 3

Cámara de Comercio  
de Cartagena

Código de verificación: lbbjcpuwpvJdfdtO Copia: 1 de 2

Mercantil.

REPRESENTANTE LEGAL  
GERENTE SUPLENTESANDRA PATRICIA SANDOVAL  
HEREDIA  
DESIGNACION

C 22.809.924

Por Documento Privado del 28 de Octubre de 2008, otorgado por la Junta de Socios en Cartagena, inscrito en esta Cámara de Comercio el 31 de Octubre de 2008 bajo el número 59,451 del Libro IX del Registro Mercantil.

**CERTIFICA**

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

**CERTIFICA**

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL	MARLON CARMONA FRANCESCHI DESIGNACION	C 73.206.842

Por acta No. 12015 del 24 de Marzo de 2015, correspondiente a la reunión de Asamblea de Accionistas celebrada en Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 14 de Abril de 2015 bajo el número 107,650 del Libro IX del Registro Mercantil.

**CERTIFICA**

DIRECCIÓN(ES) PARA NOTIFICACION JUDICIAL

AV. PEDRO DE HEREDIA # 31-118 CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA



**CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA**

Certificado generado a través de taquillas

Lugar y fecha: Cartagena, 2015/09/01 Hora: 11:43

Número de radicado: 0004247217 - OSASTOQU Página: 4



Cámara de Comercio  
de Cartagena

Código de verificación: lbbjcpuwpvJdfdtO Copia: 1 de 2

-----

**CERTIFICA**

**DIRECCIÓN(ES) ELECTRONICA PARA NOTIFICACION JUDICIAL**

gerenciaadministrativa@unemca.com.co

**CERTIFICA**

De conformidad con lo establecido en el artículo 76 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso y de la ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme transcurridos diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos en vía gubernativa.

La información sobre contratos sujetos a registro se suministra en Certificado Especial.

El secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena autoriza con su firma el presente certificado.

De conformidad con el decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece a continuación tiene plena validez para todos los efectos legales.

**CERTIFICA**

Fecha de Renovación: Marzo 30 de 2015

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar, por una sola vez, su contenido ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

.....  
.....



**CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA**

Certificado generado a través de taquillas

Lugar y fecha: Cartagena, 2015/09/01 Hora: 11:43

Número de radicado: 0004247217 - OSASTOQU Página: 5



Cámara de Comercio  
de Cartagena

Código de verificación: lbbjcpwvpvJdfdt0 Copia: 1 de 2

---

*Frederic V.*