

H. Baccari
oct 30/2.015

Oficio AMC-OFI-0075968-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 18 de septiembre de 2015

Señora.
LUCINDA ESTER ALVAREZ MANJARRES
Centro Comercial Pasaje Badillo 2° piso local 202
Teléfono: 6601634
Cartagena

Asunto: **Certificado uso del suelo.EXT-AMC-15-0057515**

Cordial saludo,

Como respuesta a su solicitud, nos permitimos informarle, que el predio identificado con la Referencia Catastral N° 01-01-0084-0005-000, ubicado en el Barrio Centro, de ésta ciudad, se encuentra contemplado en el Listado de Reglamentación Predial con un USO MIXTO y se le aplicaran las normas contenidas en el Decreto N° 0977 de Noviembre 20 de 2001, del Plan de Ordenamiento Territorial POT.

Localización Específica.



ARTICULO 450. Actividad Mixta: En las edificaciones con uso mixto se permitirán indistintamente las actividades residenciales y las actividades económico o ambas actividades en porcentajes variables.

Los patios podrán vincularse al uso residencial o al uso económico, conservando en todos los casos su condición de espacios abiertos.

Cualquiera que sea el uso a que se destine la edificación, el zangúan debe conservarse libre de toda actividad y mantener siempre su condición de acceso a la edificación.

Los edificios que pertenecen a la Categoría de Intervención Restauración Monumental deberán, si es posible conservar el uso para el cual fueron diseñados y construidos. En caso contrario el nuevo uso debe ser compatible la edificación mencionándose como deseables los usos institucionales y culturales.

Todas las Actividades Económicas y las Institucionales requieren previamente, el certificado de uso conforme otorgado por la Secretaría de Planeación Distrital.

Listado de Reglamentación Predial

Barrio y manzanas	Pedios	Unidad de Intervención	Tipología	Categoría de intervención	Usos
0084	05		A1	RT	Mixto

De acuerdo a lo anterior, la actividad a desarrollar o desarrollada CENTRO DE ESTETICA GLADIS RUIZ SPA, se ubica dentro de las actividades económicas, en el punto denominado como servicios de estrecho contacto con el público.

ARTICULO 449. Actividades Económicas. *La actividad económica comprende:*


- Comercio al detal.
- Actividad direccional, oficinas en general públicas y privadas, estudios profesionales, actividad bancarias,
- agencias, compañías aseguradoras y servicios de estrecho contacto con el público.
- Actividad hotelera.
- Restaurantes, bares, refresquerías.
- Talleres artesanales de servicios compatibles con la vivienda y que no produzcan emisiones nocivas como la modisterías.
- Los patios de estas edificaciones podrán vincularse a las actividades económicas a que esté destinado el inmueble, siempre y cuando conserven su condición de espacio abierto.

De ésta manera damos por contestada su solicitud.

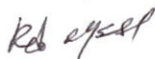
Atentamente,


DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA
Secretaria de Planeación
Alcaldía Mayor de Cartagena

VºBº 
MARIO CAMARGO
Arquitecto Asesor Externo


JAVIER MORENO GALVIS
Profesional Especializado


Proyecto: Arq. Alba Noel.





ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-15-0057515
Fecha y Hora de registro: 09-sep.-2015-14:22:16
Funcionario que registro: Marrugo, Betty
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación
Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROC
Cantidad de anexos: 2
Contraseña para consulta web: 654E88BE
www.cartagena.gov.co

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Día 9 Mes 9 Año 2015

Señores
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRICTAL
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: Lucinda Ester Alvarez Mayones
Nombre del Establecimiento Comercial: Centro de Estética Gledis Ruiz Espo
Actividad a Desarrollar o Desarrollada: Certificado del Uso del Suelo
Número de la Referencia Catastral: ~~01-05-04-05-0013-000~~
Barrio: Centro Dirección: Centro Comercial Pasaje Badillo
Teléfono: 660 1634 2º PISO Local 202
Dirección donde se envía la respuesta: _____

ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21.000, 00 M/cte. En la cuenta de ahorros No 756-001400
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana)

Lucinda Ester Alvarez Mayones
33.278 170 Constanza
Firma y cedula del solicitante



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Distrito Turístico y Cultural

Dirección:
Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Cartagena Bolívar

Teléfonos:
6501092 - 6501095
Línea gratuita:
018000965500

Info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co