

Oficio AMC-OFI-0089419-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 10 de noviembre de 2015

Señor
GLINDOL GLENIO GRONDONA VERGARA
B. Getsemani calle Media Luna No 10-60
Telefonos 6649399-3017019886
Cartagena

2016 - 430 PM

JOSÉ DE JESÚS
GUINARD
LAZAR

Asunto: RE: Certificado de Uso del Suelo. Radicado con código de registro EXT-AMC-15-0061349

Cordial saludo,

Atentamente, en respuesta a su solicitud, nos permitimos informarle, el predio identificado con referencia catastral No. 01-01-0133-0026-000, localizado en la calle 30 No 10-76 en el barrio Getsemani en el Centro Histórico de esta ciudad, de acuerdo con el artículo 522 que contiene el listado predial permite la actividad MIXTA definida en el artículo 450 de la citada disposición; en esta actividad se desarrollan las actividades RESIDENCIALES y ECONOMICAS, las cuales deben sujetarse, para su implementación en lo dispuesto en el artículo 449 de la Reglamentación Patrimonial establecida en el Decreto 0977 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial. Tal como se observa en la siguiente gráfica:

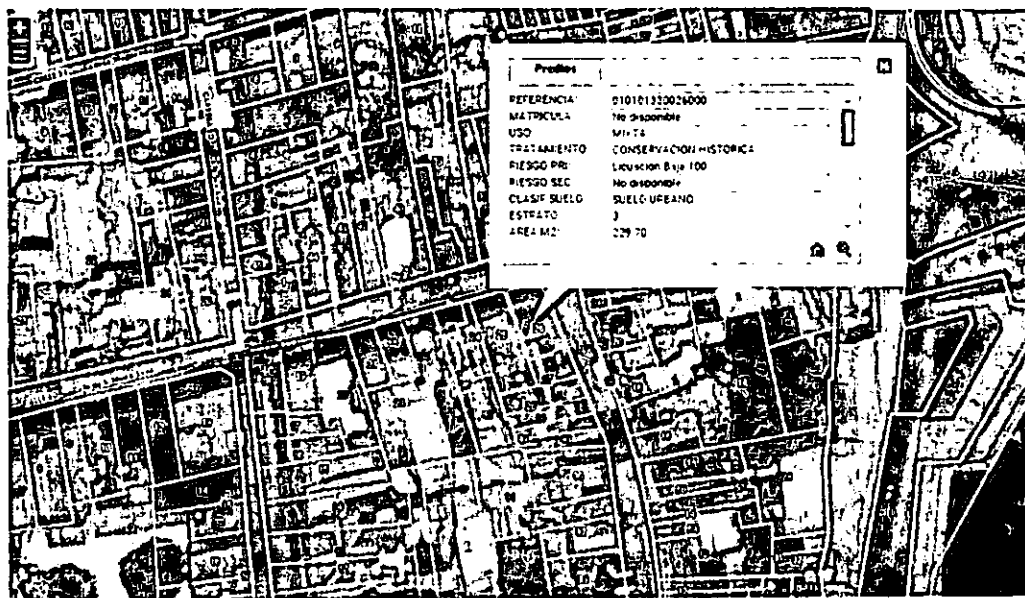


Imagen Fuente Midas Cartagena

Listado de Reglamentación Predial

Barrio y Manzana Getsemani	Pedio	Unidad de Intervención	Tipología	Categoría de intervención	Usos
01-01-0133-0026-000	26		R	RF.A	Mixto

Para el desarrollo de las actividades económicas el artículo 449 del POT comprende:

- Comercio al detal.
- Actividad direccional, oficinas en general públicas y privadas, estudios profesionales, actividad bancarias, agencias, compañías aseguradoras y servicios de estrecho contacto con el público.
- Actividad hotelera.
- **Restaurantes, bares, refresquerías.**
- Talleres artesanales de servicios compatibles con la vivienda y que no produzcan emisiones nocivas como la modisterías.
- Los patios de estas edificaciones podrán vincularse a las actividades económicas a que esté destinado el inmueble, siempre y cuando conserven su condición de espacio abierto.


En consecuencia, se **CERTIFICA**:

Que el predio inicialmente identificado localizado en el barrio Getsemani, la actividad que Usted pretende desarrollar o desarrolla **RESTAURANTE BAR DISCOTECA**, podrá vincularse a la actividad económica que hace parte del uso MIXTO categorizado para estas edificaciones. Además se tendrá en cuenta todas las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial o Decreto 0977 de 2001 para su desarrollo.

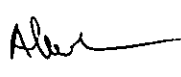
Este concepto de uso de suelo se sujeta a lo dispuesto en el artículo 51 del Decreto 1469 de 2010, compilado en el artículo 2.2.6.1.3 numeral 3° del Decreto 1077 de 2015.

Con base a lo anterior, damos por resuelta de fondo su solicitud.

Atentamente,


DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA
Secretaria de Planeación Distrital


Vo Bo JAVIER MORENO GALVIS
Profesional especializado

Proy. Arq. Ana Caro Romero 
Asesor Externo SPD



ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D.T. Y C.
SECRETARÍA PLANEACIÓN DISTRITAL

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

CARTAGENA DE INDIAS. DIA _____ Mes _____ Año _____

Señores
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: Glindol Glorio González Vazquez

Nombre del Establecimiento Comercial To bar Roy /awu coco

Actividad a Desarrollar o Desarrollada Restaurante Bar Discoteca

Numero de la Referencia Catastral. 01-01-0133-0026-000

Barrio Getsemani Dirección calle media luna 10-60

Teléfono 6649355 - 301-7017986

Dirección donde se envía la respuesta: Getsemani calle media luna 10-60

ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS ALCALDIA DE CARTAGENA, EL VALOR DE \$ 19.850.00. M/cte. En la cuenta de ahorros No 835000522
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso. Plaza de la Aduana)

Firma y cedula del solicitante

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D.T. Y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-15-0061349

Fecha y Hora de registro: 25-sep-2015 12:56:33

Funcionario que registro: Zabaleta, Jesus David

Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación Distrital

Funcionario responsable: GOMEZ VENTURA, ASHLEY

Cantidad de anexos: 2

Contraseña para consulta web: 18548008

www.cartagena.gov.co

Por una sola Cartagena

Recib: Alu
3-nov-15

Cartagena de Indias, Sector Chambacu, Edificio Inteligente-Mezzanine 101

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ALCALDIA DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO.
SIN AUTORIZACION ESCRITA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD.

**LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
CERTIFICA QUE:**

El predio identificado con referencia catastral número **010101330026000** presenta la clasificación **MIXTO** y se le aplicaran las normas contenidas en el Decreto No. 0977 de noviembre 20 de 2001 del Plan de Ordenamiento Territorial, cuyo contenido es el siguiente:

USO MIXTO

Corresponde a áreas del centro histórico donde pueden realizarse armónicamente las actividades residenciales, turísticas y comerciales, en concordancia con las categorías de intervención y restricciones específicas para garantizar la conservación del mismo como patrimonio cultural.

En las edificaciones con uso mixto se permitirán indistintamente las actividades residenciales y las actividades económico o ambas actividades en porcentajes variables. Los patios podrán vincularse al uso residencial o al uso económico, conservando en todos los casos su condición de espacios abiertos. Cualquiera que sea el uso a que se destine la edificación, el zángüan debe conservarse libre de toda actividad y mantener siempre su condición de acceso a la edificación. Los edificios que pertenecen a la Categoría de Intervención Restauración Monumental deberán, si es posible conservar el uso para el cual fueron diseñados y construidos. En caso contrario el nuevo uso debe ser compatible la edificación mencionándose como deseables los usos institucionales y culturales.

USOS	
PRINCIPAL	MIXTO
NOTA	PROHIBIDO PARA TODOS LOS USOS Se prohíben para todo el Centro Histórico los usos no autorizados en el presente Acuerdo, especialmente bodegas para almacenamiento de artículos o depósitos al por mayor, talleres e industrias. Quedan también prohibidas aquellas actividades que ocasionen ruidos, olores y gases nocivos y/o molestos para los vecinos.

CUADRO DE REGLAMENTACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO

Para una explicación más detallada acerca de las compatibilidades y restricciones, favor referirse a los cuadros de Usos de Suelo contenidos en el Decreto 0977 de 2001.

De conformidad con el artículo 51 del decreto 1469 de 2010, numerales 2 y 3 la expedición de los Concepto de norma urbanística y Concepto de uso del suelo no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

Se expide en la ciudad de Cartagena de Indias, el 07 de octubre de 2015

Atentamente,

DOLLY ROCIO GONZALEZ-ESPINOSA
Secretaria de Planeación Distrital

Proyecto: Mayling Fonseca

BBVADEPOSITO A CUENTA
DE AGENCIASEN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B B V A

OFIC: 0253 CARTAGENA

HORA : 14:16:22

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MN

FECHA OPER : 03-09-15

FECHA VALOR: 03-09-15

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GNB SUDAMERIS SA

MOV.: 000000308 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)

\$ 19,850.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)

\$ 19,850.00

FIRMA
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS 0 SUMA:

0.00

BBVA
SUCURSAL CARTAGENA

-3 SEP 2015

AUX. No. 4
RECIBIDO
POR CONSIGNACIÓN

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

FIRMA

- CLIENTE -