

Oficio **AMC-OFI-0087049-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 30 de octubre de 2015

Señora  
**DORIS TOLOZA GOMEZ**  
Getsemaní Av. Daniel Lemaitre o calle 32 No 9-66  
Telefono 3205322554  
Cartagena

Asunto: **RE: Certificado de Usos Suelo. Radicado EXT-AMC-15-0061195**

Cordial saludo,

Atentamente, de conformidad con su solicitud contenida en el Oficio de la referencia, esta Secretaría, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 0977 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial, se permite **CERTIFICAR:**

El predio identificado con referencia catastral No. 01-01-0126-0032-000, localizado en la avenida Daniel Lemaitre o calle 32 No 9-66 en el barrio Getsemaní en el Centro Histórico de esta ciudad, de acuerdo con el artículo 522 que contiene el listado predial permite la actividad **MIXTA** definida en el artículo 450 de la citada disposición; en esta actividad se desarrollan las actividades **RESIDENCIALES** y **ECONOMICAS**, las cuales deben sujetarse, para su implementación en lo dispuesto en el artículo 449 de la Reglamentación Patrimonial establecida en el Decreto 0977 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial. Tal como se observa en la siguiente gráfica:



Imagen Fuente Midas Cartagena

Barrio y Manzana Getsemaní	Predio	Unidad de Intervención	Tipología	Categoría de intervención	Usos
01-01-0126-0032-000	32	5	Ac	RF.A	Mixto

Para el desarrollo de las actividades económicas el artículo 449 del POT comprende:

- Comercio al detal.
- Actividad direccional, oficinas en general públicas y privadas, estudios profesionales, actividad bancarias, agencias, compañías aseguradoras y servicios de estrecho contacto con el público.
- Actividad hotelera.
- Restaurantes, bares, refresquerías.
- Talleres artesanales de servicios compatibles con la vivienda y que no produzcan emisiones nocivas como la modisterías.
- Los patios de estas edificaciones podrán vincularse a las actividades económicas a que esté destinado el inmueble, siempre y cuando conserven su condición de espacio abierto.

En consecuencia, se **CERTIFICA**:

Que el predio inicialmente identificado localizado en el barrio Getsemaní, la actividad que Usted pretende desarrollar o desarrolla **SALA DE JUEGOS**, podrá vincularse a la actividad económica que hace parte del uso MIXTO categorizado para estas edificaciones. Además se tendrá en cuenta todas las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial o Decreto 0977 de 2001 para su desarrollo.


Este concepto de uso de suelo se sujeta a lo dispuesto en el artículo 51 del Decreto 1469 de 2010, compilado en el artículo 2.2.6.1.3 numeral 3° del Decreto 1077 de 2015.

Con base a lo anterior, damos por resuelta de fondo su solicitud.

Atentamente,

  
**DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA**  
Secretaria de Planeación Distrital

  
**Vo Bo JAVIER MORENO GALVIS**  
Profesional especializado

Proy. Arq. Ana Caro Romero   
Asesor Externo SPD





000 de 2015

**Ahora sí**  
CARTAGENA

ANA CONO  
15 oct / 2015

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.  
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-15-0062195  
Fecha y Hora de registro: 30-sep.-2015 09:05:47  
Funcionario que registro: Barrios Dean, Leidys del Carmen  
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación  
Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY RO  
Cantidad de anexos: 2  
Contraseña para consulta web: 98DF9339  
www.cartagena.gov.co

## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

CARTAGENA DE INDIAS, DIA 30 Mes SEP Año 2015 -

227  
Transferencia  
Wendy Bolanos  
oct 15 / 2015

Señores  
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL  
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: DORIS TOLOZA GOMEZ  
Nombre del Establecimiento Comercial: LA JUGADITA  
Actividad a Desarrollar o Desarrollada: SALA DE JUEGOS  
Numero de la Referencia Catastral: 01-01-0126-0032-000  
Barrio: \_\_\_\_\_ Dirección: GETSEMANIA AV DANIEL LEMAITRE 9-60  
Teléfono: 320532255W  
Dirección donde se envía la respuesta: GETSEMANIA AV DANIEL LEMAITRE #9-60

### ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS ALCALDIA DE CARTAGENA, En la cuenta de ahorros No 835000522
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana)

DORIS TOLOZA GOMEZ  
Firma y cedula del solicitante  
C.C. 51.856.51W ANT  
TEL

Wendy Bolanos  
oct 15 / 15  
3:50pm



Dirección:  
Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Cartagena Buller

Teléfonos:  
6501092 - 6501095  
Línea gratuita:  
018000965500

Info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co

**LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
CERTIFICA QUE:**

El predio identificado con referencia catastral número **010101260032000** presenta la clasificación **MIXTO** y se le aplicaran las normas contenidas en el Decreto No. 0977 de noviembre 20 de 2001 del Plan de Ordenamiento Territorial, cuyo contenido es el siguiente:

**USO MIXTO**

Corresponde a áreas del centro histórico donde pueden realizarse armónicamente las actividades residenciales, turísticas y comerciales, en concordancia con las categorías de intervención y restricciones específicas para garantizar la conservación del mismo como patrimonio cultural.

En las edificaciones con uso mixto se permitirán indistintamente las actividades residenciales y las actividades económico o ambas actividades en porcentajes variables. Los patios podrán vincularse al uso residencial o al uso económico, conservando en todos los casos su condición de espacios abiertos. Cualquiera que sea el uso a que se destine la edificación, el zángüan debe conservarse libre de toda actividad y mantener siempre su condición de acceso a la edificación. Los edificios que pertenecen a la Categoría de Intervención Restauración Monumental deberán, si es posible conservar el uso para el cual fueron diseñados y construidos. En caso contrario el nuevo uso debe ser compatible la edificación mencionándose como deseables los usos institucionales y culturales.

USOS	
PRINCIPAL	MIXTO
NOTA	<b>PROHIBIDO PARA TODOS LOS USOS</b> Se prohíben para todo el Centro Histórico los usos no autorizados en el presente Acuerdo, especialmente bodegas para almacenamiento de artículos o depósitos al por mayor, talleres e industrias. Quedan también prohibidas aquellas actividades que ocasionen ruidos, olores y gases nocivos y/o molestos para los vecinos.

CUADRO DE REGLAMENTACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO

Para una explicación más detallada acerca de las compatibilidades y restricciones, favor referirse a los cuadros de Usos de Suelo contenidos en el Decreto 0977 de 2001.

De conformidad con el artículo 51 del decreto 1469 de 2010 numerales 2 y 3 la expedición de los Concepto de norma urbanística y Concepto de uso del suelo no otorga derechos ni obligaciones a su petionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

Se expide en la ciudad de Cartagena de Indias, el 13 de octubre de 2015

Atentamente,

**DOLLY ROGIO GONZALEZ ESPINOSA**  
Secretaria de Planeación Distrital

Proyecto: Mayling Fonseca



**BBVA**

OFIC: 0253 CARTAGENA

DEPOSITO A CUENTA  
DE AHORROSEN EFECTIVO Y/D DOCUMENTOS  
B B V A

HORA : 15:49:43

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MN

FECHA OPER : 29-09-15

FECHA VALOR: 29-09-15

MOV.: 000000367 1/ 1

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GNB SUDAMERIS SA

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)

\$ 21,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)

\$ 21,000.00

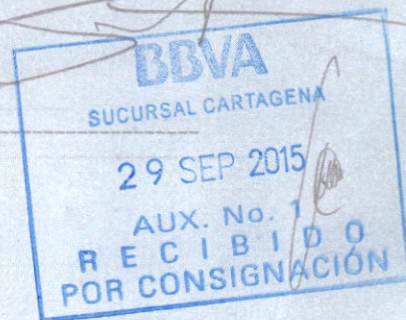
FIRMA  
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA:

0.00

FIRMA

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO



- CLIENTE -