

Oficio **AMC-OFI-0083471-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., Jueves, 15 de Octubre de 2015

Señora
NANCY PUELLO DEL RIO
Representante Legal CISCO
Trv. 54 N° 23-116, Sector San Isidro
Cartagena

Asunto: **Certificado de Uso de Suelo, radicado con código de registro EXT-AMC-15-0061700**

Cordial saludo,

Atentamente, de conformidad con su solicitud contenida en el Oficio de la referencia, esta Secretaría de acuerdo con lo establecido en el Decreto 0977 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial se permite **Certificar**:

El predio identificado con Referencia Catastral No. 01-10-0486-0022-000, localizado en la Transversal 54 N° 23-116, Barrio Ceballos de esta ciudad, se encuentra dentro del área indicada y delimitada gráficamente en el plano de Uso del suelo PFU 5A/ 5 como actividad **MIXTA 2 (M2)**, y se le aplicarán las normas contenidas en la citada disposición. Tal como se observa en la siguiente imagen:



Imagen de Plano de usos de suelo PFU 5C/5- fuente POT

La Actividad Mixta está regulada por el Cuadro de Reglamentación No 7 en suelo Urbano y de Expansión, cuyo tenor es el siguiente:

USOS	ACTIVIDAD MIXTA 2
PRINCIPAL	Institucional 3, Comercial 2
COMPATIBLE	Comercial 1 – Institucional 1 y 2 – Portuario 1 y 2 – Turístico – Residencial.
COMPLEMENTARIO	Institucional 3 Portuario 4
RESTRINGIDO	Institucional 4 y Comercio 3
PROHIBIDO	Industrial 2 y 3 – Portuario 3 – Comercial 4

Teniendo en cuenta el artículo 254 del Decreto 0977 de 2001 o POT, el cual establece que la Secretaria de Planeación Distrital queda facultada para ampliar o complementar el listado correspondiente a cada uno de los grupos establecidos en la clasificación de los usos comerciales, de conformidad con las características de cada uno de estos tipos, aprobadas en este Decreto, la actividad de arriendo de equipos, compresión de gases, servicios generales, compra venta, reparación de materias prima y artículos de la industria química; de acuerdo a sus características se enmarcan en el **COMERCIO 3**.

Teniendo en cuenta el Cuadro de Reglamentación No.7 del Decreto 0977 de 2001, la actividad descrita, la cual se pretende desarrollar o se desarrolla en el predio referenciado, se encuentra clasificada en la actividad **COMERCIAL 3**, como **RESTRINGIDO** dentro de la actividad **MIXTA 2 (M2)**.

En consecuencia, se **CERTIFICA**, que de conformidad con el Decreto 0977 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial, la actividad descrita se considera **RESTRINGIDA** en la actividad **MIXTA 2 (M2)**; por lo tanto para su implantación se requiere un Concepto Previo o Impacto Urbanístico por parte de ésta Secretaria, de conformidad con la Circular No 2 de 2004; Para tal efecto, se requiere aporte de la siguiente documentación:

- Solicitud de impacto urbanístico o concepto previo
- Adjuntar copia del presente Certificado de uso de suelo, expedido por la Secretaría de Planeación.
- Estudio fotográfico del predio y su entorno inmediato en medio digital.
- Memoria descriptiva detallada del proyecto
- Justificación de la actividad a desarrollar

El presente concepto se expide en los términos que señala el numeral 3° del artículo 2.2.6.1.3.1. del Decreto 1077 de 2015.

Con base a lo anterior, doy respuesta de fondo a su solicitud.

Atentamente,


DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA
Secretaria de Planeación Distrital


Vo Bo JAVIER MORENO GALVIS
Profesional Universitario

Proy. Arq. Ana Galván Moreno 

Diagonica
Ara Galvan
sep 29/2.015

217



OIL & GAS SUPPLY LTDA

NIT 900.571513-0

213

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.

SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUDADANO

Cartagena de Indias, D. T y C., 28 de Septiembre de 2015

Código de registro: **EXT-AMC-15-0061700**
Fecha y Hora de registro: **28-sep.-2015 14:56:42**
Funcionario que registro: **Marrugo, Betty**
Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación**
Funcionario Responsable: **GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIO**
Cantidad de anexos: **0**
Contraseña para consulta web: **8EA5E1B1**
www.cartagena.gov.co

Doctora
DOLLY ROCIO GONZALE Z ESPINOSA
Secretaria de Planeación
Alcaldía Mayor de Cartagena
E.S.D.,

ASUNTO: Devolución de solicitud de certificado de uso de suelo. EXT-AMC-15-0036881

Cordial Saludo.

Atendiendo a lo solicitado en su comunicación AMC-OFI-0050013-2015 recibida el viernes 25 de Septiembre de 2015, a continuación nos permitimos ampliar la descripción de la actividad que desarrolla esta compañía:

Arriendo de equipos de producción de gases industriales, arriendo de compresores (boosters) para compresión de gases industriales y/o aire, producción y comercialización de gases industriales, servicios de inyección de gases industriales a baja, media y alta presión en las industrias química, metalmecánica, metalúrgica y de petróleos; realizar servicios generales en las industrias química, metalmecánica, metalúrgica y de petróleos, la compra, venta, reparación, importación y exportación de materia primas, equipos industriales, maquinarias, gases, bienes y servicios relacionados con: Plantas, cilindros, tanques y recipientes criogénicos, artículos químicos, soldaduras, máquinas de soldar y soldaduras oxcombustibles, gases industriales, importación y exportación de materia prima para la realización de todas las actividades.

Esperamos con esta información poder acceder a nuestra solicitud.

Atentamente,

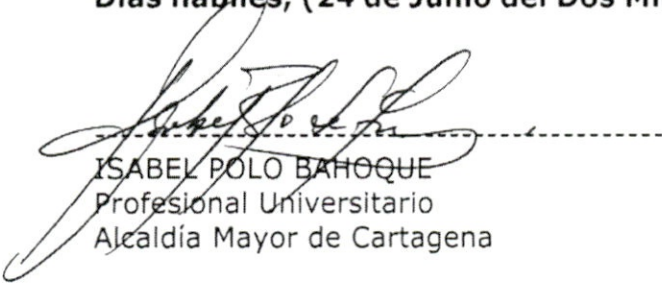
NANCY E. PUELLO DEL RIO
Representante Legal(S)

W. Molano
Sep 29/15
2:15 pm.

NOTIFICACION POR AVISO

La suscrita Secretaria de Planeación Distrital de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias hace saber que mediante oficio AMC-OFI -0050013-2015 con fecha diecisiete de junio del 2015, se le informo se dio respuestas a la petición presentada por la señora NANCY PUELLO, dicho oficio no ha sido entregado teniendo en cuenta que no se encontró la dirección, por lo que se procede a fijar el presente aviso.

Por lo anterior, y dando cumplimiento a lo preceptuado en el inciso segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se fija el presente Aviso en la cartelera de la Oficina de la Secretaria de Planeación Distrital por un término de **(5). Días hábiles, (24 de Junio del Dos Mil Quince (2015))** a las 8:00 a.m.



ISABEL POLO BAHOQUE
Profesional Universitario
Alcaldía Mayor de Cartagena

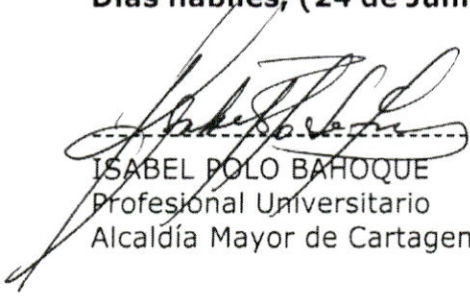
Se desfija el presente Edicto a las 6 PM. Del 02 de Julio del 2015.

Se advierte que el presente aviso quedara notificado al día siguiente del retiro del mismo

NOTIFICACION POR AVISO

La suscrita Secretaria de Planeación Distrital de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias hace saber que mediante oficio AMC-OFI -0050013-2015 con fecha diecisiete de junio del 2015, se le informo se dio respuestas a la petición presentada por la señora NANCY PUELLO, dicho oficio no ha sido entregado teniendo en cuenta que no se encontró la dirección, por lo que se procede a fijar el presente aviso.

Por lo anterior, y dando cumplimiento a lo preceptuado en el inciso segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se fija el presente Aviso en la cartelera de la Oficina de la Secretaria de Planeación Distrital por un término de **(5). Días hábiles, (24 de Junio del Dos Mil Quince (2015))** a las 8:00 a.m.



ISABEL POLO BAÑOQUE
Profesional Universitario
Alcaldía Mayor de Cartagena

Se desfija el presente Edicto a las 6 PM. Del 02 de Julio del 2015.

Se advierte que el presente aviso quedara notificado al día siguiente del retiro del mismo



Oficio **AMC-OFI-0050013-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 17 de junio de 2015

Señora
NANCY PUELLO
Transversal 54. # 23-116 Local 1. Sector. San Isidro
Cartagena

Asunto: **Devolución de Solicitud de Certificado de Uso de Suelo. EXT-AMC-15- 0036881**

Cordial saludo

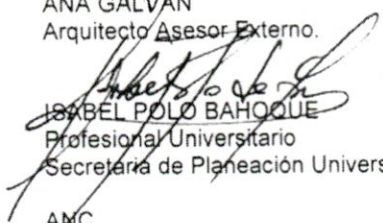
Dando respuesta a la solicitud del oficio relacionado en el asunto, nos permitimos informarle que para expedir el certificado de uso del suelo debe ampliar la descripción de la actividad que se desarrolla o se pretende desarrollar en el predio objeto de la consulta; lo anterior con el fin de enmarcar la actividad en los cuadros de reglamentación que hacen parte del Decreto N° 0977 de noviembre 20 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial.

Estamos atentos a su pronta respuesta con el fin de dar trámite a su solicitud.

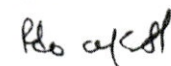
Atentamente,


DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA
Secretaria de Planeación
Alcaldía Mayor de Cartagena

V°B° 
ANA GALVAN
Arquitecto Asesor Externo.


ISABEL POLO BAHOCUE
Profesional Universitario
Secretaria de Planeación Universitario

ANC







Oficio **AMC-OFI-0050013-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 17 de junio de 2015

Señora
NANCY PUELLO
Transversal 54. # 23-116 Local 1. Sector. San Isidro
Cartagena

Asunto: **Devolución de Solicitud de Certificado de Uso de Suelo. EXT-AMC-15- 0036881**

Cordial saludo

Dando respuesta a la solicitud del oficio relacionado en el asunto, nos permitimos informarle que para expedir el certificado de uso del suelo debe ampliar la descripción de la actividad que se desarrolla o se pretende desarrollar en el predio objeto de la consulta; lo anterior con el fin de enmarcar la actividad en los cuadros de reglamentación que hacen parte del Decreto N° 0977 de noviembre 20 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial.

Estamos atentos a su pronta respuesta con el fin de dar trámite a su solicitud.

Atentamente,

DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA
Secretaria de Planeación
Alcaldía Mayor de Cartagena

V°B°
ANA GALVAN
Arquitecto Asesor Externo.

ISABEL POLO BAROQUE
Profesional Universitario
Secretaria de Planeación Universitario

ANC





SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

CAR TAGENA DE INDIAS, DIA

04 Mes 06 Año 2015

Señores
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL
Ciudad

Nombre Completo del Propietario:

Carlos Alberto Nepia Sierna

Nombre del Establecimiento Comercial

Cisco Oil & Gas Supply Limited

Actividad a Desarrollar o Desarrollada

Ensayos y análisis técnicos (H) de gran interés

Numero de la Referencia Catastral.

01-10-0486-0022-000

Barrio

Bosque

Dirección

Transv. 54 / 23-116 201 sector
San Isidro

Teléfono

672'2929

Dirección donde se envía la respuesta:

Transv. 54 # 23-116 2nd Sec. San Miguel

ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS ALCALDIA DE CARTAGENA, EL VALOR DE \$ 21.000, 00 M/cte. En la cuenta de ahorros No **835000522**
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana)

Firma y cedula del solicitante



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Distrito Turístico y Cultural

Dirección:
Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Cartagena Bolívar

Teléfonos:
6501092 - 6501095
Línea gratuita:
018000965500

Info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

BBVA

OFIC: 0253 CARTAGENA

DEPOSITO A CUENTA
DE AHORROSEN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B B V A

HORA : 08:47:44

NUMERO DE CUENTA: 0013-0835-19-0200000522 MN

FECHA OPER : 06-04-15

FECHA VALOR: 06-04-15

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GNB SUDAMERIS SA

MOV.: 000002624 1/ 1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)

\$ 21,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)

\$ 0.00

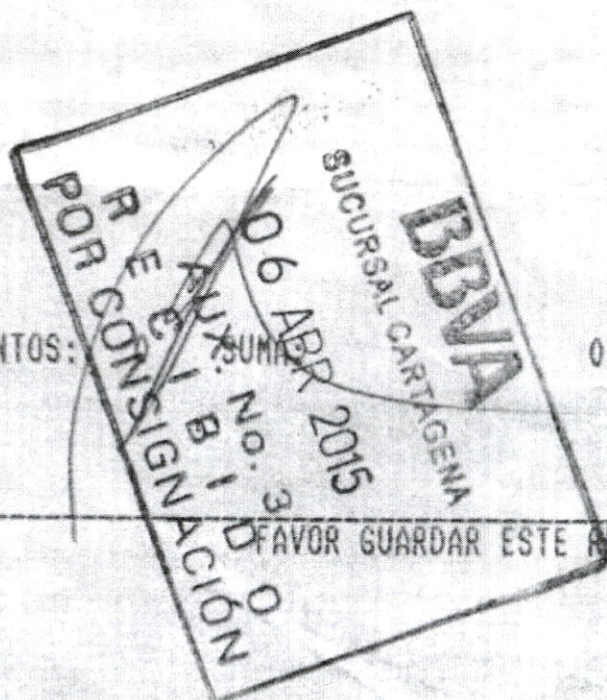
TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)

\$ 21,000.00

FIRMA
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS:

0.00



FIRMA

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

- CLIENTE -