

Oficio **AMC-OFI-0074705-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., Martes, 15 de Septiembre de 2015

Señora
PIEDAD DEL ROSARIO VELEZ SUCCO
CENTRO CONJUNTO RESIDENCIAL SANTO DOMINGO LOCAL 101B
Cartagena

Asunto: **Certificado de uso del suelo.EXT-AMC-15-0050812**

Cordial saludo,

Como respuesta a su solicitud, nos permitimos informarle, que el predio identificado con la Referencia Catastral N° 01-01-0091-0013-000, ubicado en el Barrio Centro, de esta ciudad, se encuentra contemplado en el Listado de Reglamentación Predial como RESIDENCIAL, y se le aplicaran las normas contenidas en la parte octava del Decreto N°0977 de Noviembre 20 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial POT.

Listado de Reglamentación Predial

Barrio y manzanas	Pedios	Unidad de Intervención	Categoría de intervención	Tipología	Usos
Centro 0091	0013		B	RT	Viv

Localización Específica



La actividad RESIDENCIAL para las edificaciones del centro histórico se encuentra regulada en el artículo 448 del Capítulo VI USOS DE LAS EDIFICACIONES DEL CENTRO HISTORICO, del Plan de Ordenamiento Territorial, cuyo tenor es el siguiente:

"(...) El uso residencial comprende la vivienda y sus espacios complementarios. Las oficinas privadas y los estudios profesionales, guarderías y pre-escolares, talleres para actividades artesanales compatibles con la vivienda y el comercio al detal.

*Recibido: Piedad Velez Succo
a.e. 1050958000
28/10/2015
8:53 a.m.*



En las Casas Bajas sólo podrá dedicarse a actividad complementaria al salón y la alcoba con ventana hacia la calle.

En tal caso el acceso se efectuará únicamente por el zagúan.

En las Casas Altas destinadas a uso residencial solo podrán dedicarse a actividades complementarias las Unidades que tienen acceso directo desde la calle.

Los patios y traspatios deberán conservar y/o rescatar su condición de espacios libres arborizados cualquiera que sea la categoría de intervención dada a la edificación y estar vinculados exclusivamente a la actividad residencial."

Teniendo en cuenta el Artículo 448 del Decreto 0977 de 2001, la actividad **BAR - RESTAURANTE** no hace parte del listado de actividades a las que hace referencia el citado artículo.

Sin embargo, de acuerdo con el artículo 451 de la parte octava del Plan de Ordenamiento Territorial establece que *"Las edificaciones que tienen la posibilidad de una segunda opción de usos:*

- *Viviendas con uso institucional actual adecuado. Segunda opción: volver a uso Residencial.*
- *Edificios diseñados para usos institucionales donde se realizan actualmente otros Usos: Segunda opción: Volver al uso inicial.*
- *Edificios con valor histórico agregado. Actividad inicial y segunda opción: Uso Institucional.*
- *Edificios que forman parte de un sector urbano homogéneo en Usos: Segunda opción: pasar a los Usos del sector".*

Por último, es necesario señalar que de conformidad con el Artículo 508 del Decreto 0977 de 2001 o Plan de Ordenamiento territorial, que establece *"En cumplimiento de la Ley 163 de 1959 los proyectos para todos los inmuebles ubicados en el Centro Histórico de Cartagena área de influencia y la periferia histórica deberán obtener el Visto Bueno del Consejo de Monumentos Nacionales como requisito previo a la Licencia respectiva."* Lo anterior en concordancia con el Artículo 9°, numeral 4° del Acuerdo 01 de 2003.

Con base a lo anterior, damos por resuelta de fondo su solicitud, en los términos del Plan de Ordenamiento Territorial. Decreto 0977 de 2001.

Atentamente,

DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA
Secretaria de Planeación Distrital

VoBo. JAVIER MORENO
Profesional Especializado
Secretaria de Planeación Distrital.

Proyecto: Ana Galván
Arquitecto Asesor Externo



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.

SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL

VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: **EXT-AMC-15-0050812**

Fecha y Hora de registro: **11-ago.-2015 08:37:15**

Funcionario que registro: **Marrugo, Betty**

Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación**

Funcionario Responsable: **GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIO**

Cantidad de anexos: **4**

Contraseña para consulta web: **A155A31E**

www.cartagena.gov.co

Cartagena de indias, 05 de agosto de 2015.

Señora

DOLLY GONZALEZ.

Secretaria de planeación distrital.

Alcaldía mayo de Cartagena de indias.

Cra. 13B #26-78 Sector Chambacu, Edificio Inteligente.

Cartagena de Indias.

Estimada Doctora Dolly.

Con la presente solicito sea expedida certificación de uso de suelo del predio con código catastral 01-01-0091-0013-000, ubicado en Centro plaza de la Merced carrera 4 No. 36-171.

Se adjunta documentación solicitada:

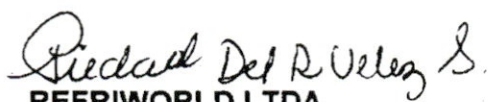
Carta catastral.

Referencia Catastral.

Recibo de consignación en BBVA por \$21.000.00 (Original)

Agradezco su gentil y puntual atención.

Cordial Saludo.



REFRIWORLD LTDA.

NIT. 806005876-1

R.L. PIEDAD DEL ROSARIO VELEZ SUCCO.

C.C.45.453.805

		FACTURA DE VENTA 03-005- 70193		FECHA DE SOLICITUD			
ESTABLECIMIENTO PÚBLICO N.º 1 RÉGIMEN COMÚN - SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES SEGÚN RESOLUCIÓN DIAN 11076/2001 Y AGENTES RETENEDORES DE IVA E CA - ACTIVIDAD ECONÓMICA COMERCIAL 7020 - EXENTO DE RETENCIÓN Y RETENIDA				DÍA	MES AÑO		
NIT. 899.999.004-9				23-07-2015			
CLIENTE: AMAURY URUETA PAYARES		NIT Ó CC: 73582420		09:26:25 AM			
DIRECCION: DANIEL LEVATRE C 68 MZA B LOTE 3		CIUDAD: CARTAGENA		SEDE TERRITORIAL TERRITORIAL BOLIVAR			
TELÉFONO: 3135022448 E-MAIL: NA				DEPENDENCIA VENTAS			
FORMA DE PAGO: EFECTIVO BANCO: DAVIVIENDA		FECHA DE ENTREGA:		NUMERO DE ORDEN 32069			
PRODUCTO	NOMBRE	CANT.	VR.UNITARIO	SUBTOTAL	DESCTO	IVA	TOTAL
1656	PLOTEÓ DEL PLANO DE CONJUNTO URBANO ESCALAS 1:1.000 A 1:4.000 (TODO EL PLANO)	1	35,086	35,086	0	5,614	40,700

Instituto Geográfico "Agustín Codazzi"
Territorial Bolívar
ENTREGADO

TOTALES:		35,086	0	5,614	40,700
SON CUARENTA MIL SETECIENTOS PESOS MCTE.					
DESPUES DE 30 DIAS EL INSTITUTO NO RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADO			PARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE LA PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL		
OBSERVACIONES:					
OP.: PLOTEO CARTAGENA 01-01-0091-0013-000					
FIRMA DEL CLIENTE:		instituto Geográfico "Agustín Codazzi" RESPONSABLE: Territorial Bolívar			
		CANCELADO			
NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERACION SEGUN RESOLUCION DIAN 3878/96					
FACTURA IMPRESA POR COMPUTADOR					
CALLE 34 No 3A - 31 - TELEFONOS: 6644169 - 6644171 - FAX - cartagena@igac.gov.co					

BBVA



- CLIENTE -



SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Día 04 Mes 08 Año 2015

Señores
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: Refinworld Ltda.

Nombre del Establecimiento Comercial Bq-LoCo Club S.A.S

Actividad a Desarrollar o Desarrollada Bar Restaurante

Número de la Referencia Catastral. 01-01-0091-0013-000

Barrio Centro Dirección Plaza de la merced Carrera 4 # 36-171

Teléfono 3135459560-6645873 ext 106

Dirección donde se envía la respuesta: Centro Conjunto residencial Santo Domingo Local 101B

ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21.000, 00 M/cte. En la cuenta de ahorros No **756-001400**
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos(primer piso, Plaza de la Aduana)

Piedad Del R. Velez S.

Firma y cedula del solicitante

CC. 45 453 605



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Distrito Turístico y Cultural

Dirección:
Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Cartagena Bolívar

Teléfonos:
6501092 - 6501095
Línea gratuita:
018000965500

Info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co