



Oficio AMC-OFI-0082062-2015

Copia

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 09 de octubre de 2015

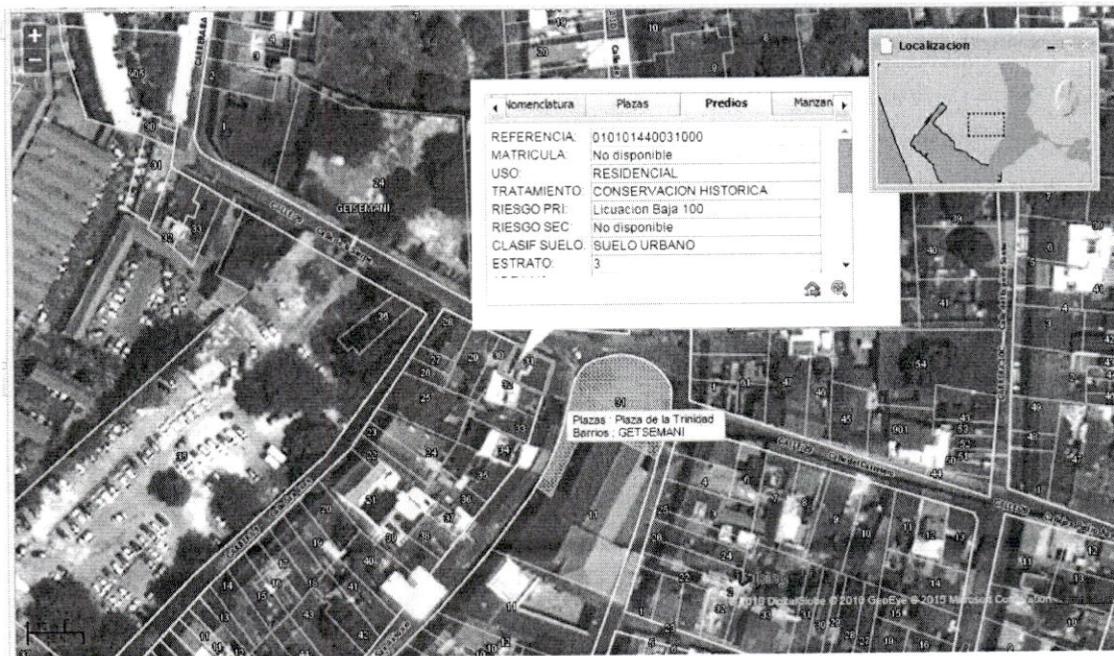
Señor  
TOM ADRI RENE CLAES  
Hola Digital Agency Calle de la Sierpe N° 9A-32  
Teléfono: 6437810- 301437285  
Cartagena

Asunto: Certificado de uso de suelo.EXT-AMC-15-0059265

Cordial saludo,

Como respuesta a su solicitud, nos permitimos informarle, que el predio con Referencia Catastral N° 01-01-0144-0031-000, ubicado en el Barrio Getsemani, de esta ciudad se encuentra contemplado en el Listado de Reglamentación Predial como RESIDENCIAL y descritos en el Artículo 448 Actividad Residencial, y se le aplicaran las normas contenidas en el Decreto N° 0977 de Noviembre 20 e 2001, del Plan de Ordenamiento Territorial POT.

#### Localización Específica.



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co

Este bau Pastro B  
24/11/2015



Listado de Reglamentación Predial.

| Barrio y manzana | Predio | Unidad de Intervención | Tipología | Categoría de intervención | Usos |
|------------------|--------|------------------------|-----------|---------------------------|------|
| 144              | 31     | 30,32                  | B         | RF.A                      | Viv  |

**ARTICULO 448. Actividad Residencial.** El uso residencial comprende la vivienda y sus espacios complementarios. Las oficinas privadas y los estudios profesionales, guarderías y pre-escolares, talleres para actividades artesanales compatibles con la vivienda y el comercio al detal.

En las Casas Bajas sólo podrá dedicarse a actividad complementaria al salón y la alcoba con ventana hacia la calle.

En tal caso el acceso se efectuará únicamente por el zaguán.

En las Casas Altas destinadas a uso residencial solo podrán dedicarse a actividades complementarias las Unidades que tienen acceso directo desde la calle.

Los patios y traspastos deberán conservar y/o rescatar su condición de espacios libres arborizados cualquiera que sea la categoría de intervención dada a la edificación y estar vinculados exclusivamente a la actividad residencial.

**ARTICULO 451. Usos prohibidos.** Se prohíben para todo el Centro Histórico los usos no autorizados en el presente acuerdo, especialmente bodegas para almacenamiento de artículos o depósitos al por mayor, talleres e industrias.

Quedan también prohibidas aquellas actividades que ocasionen ruidos, olores y gases nocivos y/o molestos para los vecinos.

De acuerdo a lo anterior le comunicamos cuales son las Edificaciones que tienen la posibilidad de una segunda opción de usos:

- Viviendas con uso institucional actual adecuado. Segunda opción: volver a uso Residencial.



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

a)

info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co



- Edificios diseñados para usos institucionales donde se realizan actualmente otros Usos: Segunda opción: Volver al uso inicial.
- Edificios con valor histórico agregado. Actividad inicial y segunda opción: Uso Institucional.
- Edificios que forman parte de un sector urbano homogéneo en Usos: Segunda opción: pasar a los Usos del sector.

Atentamente,

**DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA**  
**Secretaria de Planeación**  
**Alcaldía Mayor de Cartagena**

**Bo.Vo.JAVIER MORENO GALVIS**  
Profesional Especializado

Proyecto: Cesar Elías Ramos Arnedo  
Arc. Externo.  




Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co

*ALIBR*  
Cartagena de indias 21 de agosto del 2015

**ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.**

SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL

VENTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUDADANO

Código de registro: **EXT-AMC-15-0059265**

Fecha y Hora de registro: **16-sep.-2015 14:45:47**

Funcionario que registro: **Barrios Dean, Leidys del Carmen**

Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación**

Funcionario Responsable: **GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIO**

Cantidad de anexos: **5**

Contraseña para consulta web: **C1DA0808**

[www.cartagena.gov.co](http://www.cartagena.gov.co)

Señores

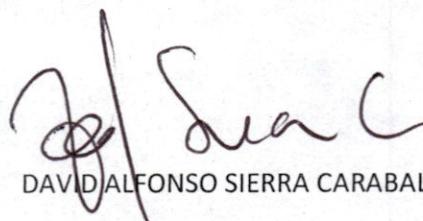
Secretaria de PLaneacion

Ciudad

Ref. Solicitud Certificado Uso de Suelo

Por medio de la presente solicitamos Certificado Uso de Suelo para la empresa HOLA DIGITAL AGENCY S.A.S,nit 900.839.226-4 conformada por dos establecimientos ,PENINSULA RESTAURANTE Matricula Numero 09-314460-02 Y BAR SOLAR Matricula Numero 09-314459-02 de mayo 16 de 2013 ; dirección de establecimientos Calle de la sierpe No. 9A -32 , numero telefonico 6437810 , administrador David Alfonso Sierra Caraballo con CC 73.188.687 de Cartagena

Agradecemos su pronta colaboracion



DAVID ALFONSO SIERRA CARABALLO  
ADMINISTRADOR

CEL.3014372885



08/20/15



## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Día \_\_\_\_ Mes \_\_\_\_ Año \_\_\_\_

Señores  
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL  
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: Tom Adri Rene Claes  
Nombre del Establecimiento Comercial Bar Solar  
Actividad a Desarrollar o Desarrollada Preparacion de Alimentos a la carta  
Número de la Referencia Catastral. 0013000001010101440031000000  
Barrio Getsemani Dirección Calle de la Sierra 9A-32  
Teléfono 6437810  
Dirección donde se envía la respuesta: Getsemani calle de la Sierra 9A-32

### ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21.000, oo M/cte. En la cuenta de ahorros No 756-001400
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos(primer piso, Plaza de la Aduana).

Claes · 516412

Firma y cedula del solicitante



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Distrito Turístico y Cultural

Dirección:  
Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Cartagena Bolívar

Teléfonos:  
6501092 - 6501095  
Línea gratuita:  
018000965500

Info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co



## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Día \_\_\_\_ Mes \_\_\_\_ Año \_\_\_\_

Señores  
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL  
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: Tom Adri René Claes

Nombre del Establecimiento Comercial Peninsula Restaurante

Actividad a Desarrollar o Desarrollada Preparación de Alimentos a la Carta

Número de la Referencia Catastral. 0013000001010101440031000000

Barrio Getsemani Dirección Calle de la Sierpe 9A-32

Teléfono 6437810

Dirección donde se envía la respuesta: Getsemani calle de la Sierpe 9A-32

### ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21.000,00 M/cte. En la cuenta de ahorros No 756-001400
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos(primer piso, Plaza de la Aduana)

Claes 516412

Firma y cedula del solicitante



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Distrito Turístico y Cultural

Dirección:  
Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Cartagena Bolívar

Teléfonos:  
6501092 - 6501095  
Línea gratuita:  
018000965500

Info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co

TERM: WM00  
00000000000000000000000000000000  
BBVA

DEPOSITO A CUENTA  
DE AHORROS

PARQUE CENTENARIO

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS

BBVA

HORA : 16:20:39

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MN

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GNB SUDAMERIS SA

FECHA OPER : 20-08-15

FECHA VALOR: 20-08-15

MOV.: 000000265 1/1

| NO. CHEQUE | IMPORTE | IMPORTE EN EFECTIVO (MN)   |
|------------|---------|----------------------------|
|            |         | \$ 21,000.00               |
|            |         | IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN) |
|            |         | \$ 0.00                    |
|            |         | TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN) |
|            |         | \$ 21,000.00               |

FIRMA  
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS:

REC PARQUE CENTENARIO  
20 AGO 2015

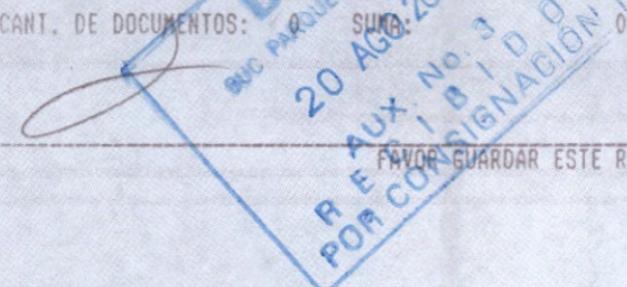
SUNA:

0.00

FIRMA

RECEPCION  
POR CONSIGNACION

REF AUX. No. 3  
FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO



TERM: NM00  
**BBVA**

DEPOSITO A CUENTA  
DE AHORROS

PARQUE CENTENARIO

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS

BBVA

HORA : 16:21:02

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MN

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GMB SUDAMERIS SA

FECHA OPER : 20-08-15

FECHA VALOR: 20-08-15

MOV.: 000000266 1/1

| NO. CHEQUE | IMPORTE | IMPORTE EN EFECTIVO (MN)   |
|------------|---------|----------------------------|
|            |         | \$ 21,000.00               |
|            |         | IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN) |
|            |         | \$ 0.00                    |
|            |         | TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN) |
|            |         | \$ 21,000.00               |

FIRMA  
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS:

SOMA:

0.00

FIRMA



21/8

- CLIENTE -