

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 09 de octubre de 2015

Señor

**TOM ADRI RENE CLAES**

**Hola Digital Agency Calle de la Sierpe N° 9A-32**

**Teléfono: 6437810- 301437285**

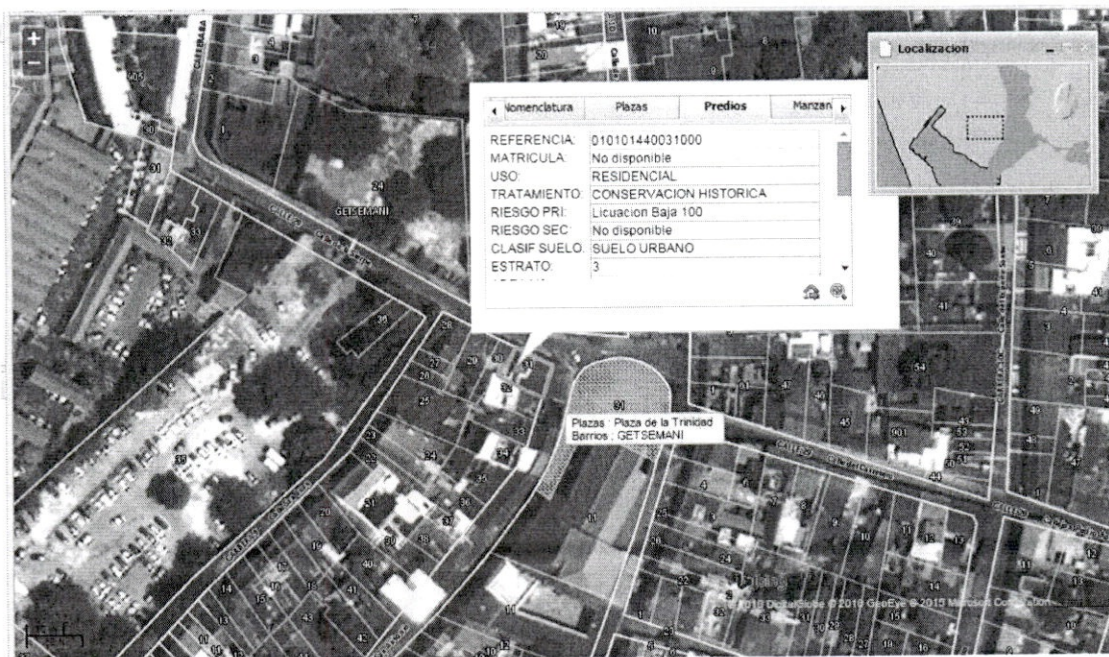
**Cartagena**

Asunto: **Certificado de uso de suelo.EXT-AMC-15-0059265**

Cordial saludo,

Como respuesta a su solicitud, nos permitimos informarle, que el predio con Referencia Catastral N° 01-01-0144-0031-000, ubicado en el Barrio Getsemani, de esta ciudad se encuentra contemplado en el Listado de Reglamentación Predial como RESIDENCIAL y descritos en el Artículo 448 Actividad Residencial, y se le aplicaran las normas contenidas en el Decreto N° 0977 de Noviembre 20 e 2001, del Plan de Ordenamiento Territorial POT.

**Localización Específica.**



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co

*Esteban Restrepo B*  
*24/11/2015*

Barrio y manzana	Predio	Unidad de Intervención	Tipología	Categoría de intervención	Usos
144	31	30,32	B	RF.A	Viv

**ARTICULO 448. Actividad Residencial.** El uso residencial comprende la vivienda y sus espacios complementarios. Las oficinas privadas y los estudios profesionales, guarderías y pre-escolares, talleres para actividades artesanales compatibles con la vivienda y el comercio al detal.

En las Casas Bajas sólo podrá dedicarse a actividad complementaria al salón y la alcoba con ventana hacia la calle.

En tal caso el acceso se efectuará únicamente por el zagúan.

En las Casas Altas destinadas a uso residencial solo podrán dedicarse a actividades complementarias las Unidades que tienen acceso directo desde la calle.

Los patios y traspatios deberán conservar y/o rescatar su condición de espacios libres arborizados cualquiera que sea la categoría de intervención dada a la edificación y estar vinculados exclusivamente a la actividad residencial.

**ARTICULO 451. Usos prohibidos.** Se prohíben para todo el Centro Histórico los usos no autorizados en el presente acuerdo, especialmente bodegas para almacenamiento de artículos o depósitos al por mayor, talleres e industrias.

Quedan también prohibidas aquellas actividades que ocasionen ruidos, olores y gases nocivos y/o molestos para los vecinos.

De acuerdo a lo anterior le comunicamos cuales son las Edificaciones que tienen la posibilidad de una segunda opción de usos:

- Viviendas con uso institucional actual adecuado. Segunda opción: volver a uso Residencial.





- Edificios diseñados para usos institucionales donde se realizan actualmente otros Usos: Segunda opción: Volver al uso inicial.
- Edificios con valor histórico agregado. Actividad inicial y segunda opción: Uso Institucional.
- Edificios que forman parte de un sector urbano homogéneo en Usos: Segunda opción: pasar a los Usos del sector.

Atentamente,

**DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA**  
**Secretaria de Planeación**  
**Alcaldía Mayor de Cartagena**

**Bo. Vo. JAVIER MORENO GALVIS**  
Profesional Especializado

Proyecto: Cesar Elias Ramos Arnedo  
Arc. Externo.



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

[info@cartagena.gov.co](mailto:info@cartagena.gov.co)  
[www.cartagena.gov.co](http://www.cartagena.gov.co)

ALBA

**ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.**  
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: **EXT-AMC-15-0059265**  
Fecha y Hora de registro: **16-sep.-2015 14:45:47**  
Funcionario que registro: **Barrios Dean, Leidys del Carmen**  
Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación**  
Funcionario Responsable: **GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIO**  
Cantidad de anexos: **5**  
Contraseña para consulta web: **C1DA0808**  
[www.cartagena.gov.co](http://www.cartagena.gov.co)

Cartagena de indias 21 de agosto del 2015

Señores

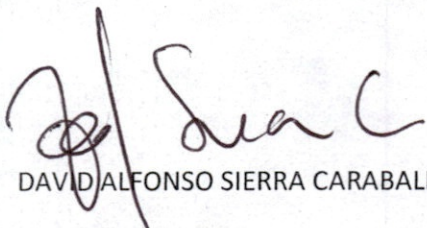
Secretaria de PLaneacion

Ciudad

Ref. Solicitud Certificado Uso de Suelo

Por medio de la presente solicitamos Certificado Uso de Suelo para la empresa HOLA DIGITAL AGENCY S.A.S, nit 900.839.226-4 conformada por dos establecimientos ,PENINSULA RESTAURANTE Matricula Numero 09-314460-02 Y BAR SOLAR Matricula Numero 09-314459-02 de mayo 16 de 2013 ; direccion de establecimientos Calle de la sierpe No. 9A -32 , numero telefonico 6437810 , administrador David Alfonso Sierra Caraballo con CC 73.188.687 de Cartagena

Agradecemos su pronta colaboracion



DAVID ALFONSO SIERRA CARABALLO

ADMINISTRADOR

CEL.3014372885

0082062





## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Día \_\_\_\_ Mes \_\_\_\_ Año \_\_\_\_

Señores  
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL  
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: Tom Adri Rene Claes

Nombre del Establecimiento Comercial Bar Solar

Actividad a Desarrollar o Desarrollada Preparacion de Alimentos a la Carta

Número de la Referencia Catastral. 0013000001010101440031000000

Barrio Getsemani Dirección Calle de la Sierpe 9A-32

Teléfono 6437810

Dirección donde se envía la respuesta: Getsemani, Calle de la Sierpe 9A-32

### ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21.000,00 M/cte. En la cuenta de ahorros. No 756-001400
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana).

Claes 516412

Firma y cedula del solicitante



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Distrito Turístico y Cultural

Dirección:  
Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Cartagena Bolívar

Teléfonos:  
6501092 - 6501095  
Línea gratuita:  
018000965500

Info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co





## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Día \_\_\_\_ Mes \_\_\_\_ Año \_\_\_\_

Señores  
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL  
Ciudad

Nombre Completo del Propietario:

Tom Adri René Claes

Nombre del Establecimiento Comercial

Península Restaurant

Actividad a Desarrollar o Desarrollada

Preparación de Alimentos a la Carta

Número de la Referencia Catastral.

0013000001010101440031000000

Barrio

Getsemani

Dirección

Calle de la Sierpe 9A-32

Teléfono

6437810

Dirección donde se envía la respuesta:

Getsemani calle de la Sierpe 9A-32

### ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21.000,00 M/cte. En la cuenta de ahorros No 756-001400
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos(primer piso, Plaza de la Aduana)

Claes 516412  
Firma y cedula del solicitante



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Distrito Turístico y Cultural

Dirección:  
Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Cartagena Bolívar

Teléfonos:  
6501092 - 6501095  
Línea gratuita:  
018000965500

Info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co

BBVA

TERM: WM09

DEPOSITO A CUENTA  
DE AHORROS

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS  
B B V A

HORA : 16:20:39

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MN

FECHA OPER : 20-08-15

FECHA VALOR: 20-08-15

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GNB SUDAMERIS SA

MOV.: 000000265 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)

\$ 21,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)

\$ 21,000.00

FIRMA  
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0

SUMA: 0.00

FIRMA

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

- CLIENTE -



BBVA

DEPOSITO A CUENTA  
DE AHORROS

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS  
B B V A

PARQUE CENTENARIO

HORA : 16:21:02

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MN

FECHA OPER : 20-08-15

FECHA VALOR: 20-08-15

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GNB SUDAMERIS SA

MOV.: 000000266 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)

\$ 21,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)

\$ 21,000.00

FIRMA  
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS:

SUMA:

0.00

FIRMA

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

- CLIENTE -