



Oficio **AMC-OFI-0081298-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., Miércoles, 07 de octubre de 2015

Señora

**NOLBERTA FLOREZ MAPIEDO**

**Barrio Getsemaní Carrera 25 N°8B-55 2° Piso Edificio García.**

**Cartagena**

Asunto: **Certificado de uso del suelo.EXT-AMC-15-0039719**

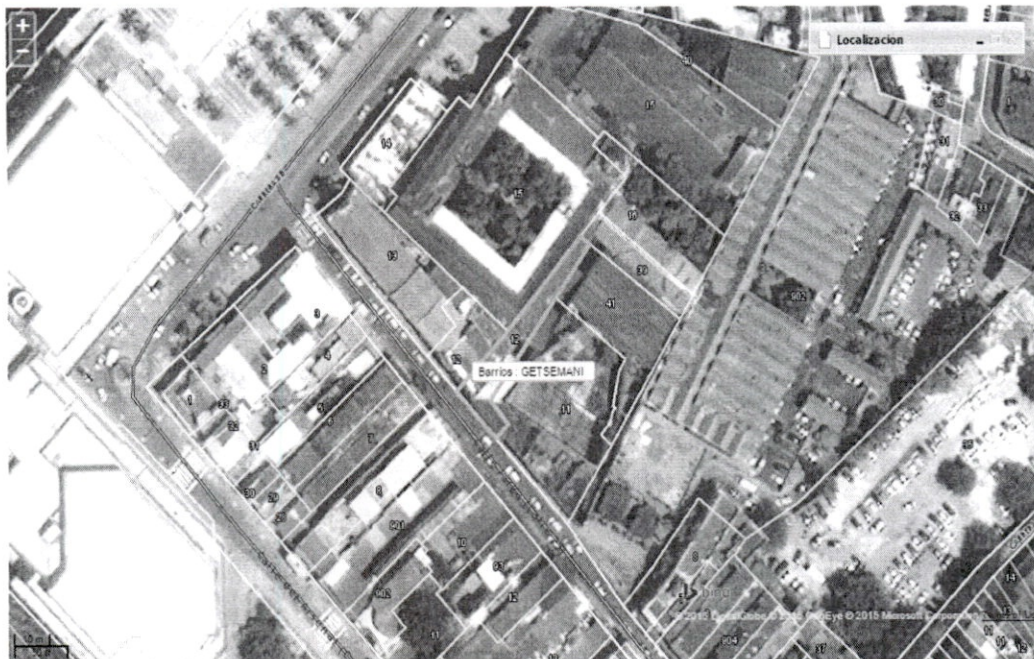
Cordial saludo,

Como respuesta a su solicitud, nos permitimos informarle, que el predio identificado con la Referencia Catastral N° 01-01-0135-0012-000, ubicado en el Barrio Getsemaní, de esta ciudad, se encuentra contemplado en el Listado de Reglamentación Predial como MIXTO, y se le aplicaran las normas contenidas en la parte octava del Decreto N°0977 de Noviembre 20 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial POT.

Listado de Reglamentación Predial

Barrio y manzana Getsemaní	Pedio	Unidad de Intervención	Tipología	Categoría de intervención	Usos
0135	0012	11, 13 al 16,41	A1	RF.A	Mixto.

**Localización Específica**



La actividad **MIXTA** para las edificaciones del centro histórico se encuentra regulada en el artículo 450 del Capítulo VI USOS DE LAS EDIFICACIONES DEL CENTRO HISTORICO, del Plan de Ordenamiento Territorial, cuyo tenor es el siguiente:

*ARTICULO 450. Actividad Mixta: En las edificaciones con uso mixto se permitirán indistintamente las actividades residenciales y las actividades económico o ambas actividades en porcentajes variables (...)*



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co

24-76-245

*Préstimo J. Quirós*  
26025382



Teniendo en cuenta el Artículo 450 del Decreto 0977 de 2001, la actividad que se pretende desarrollar o se desarrolla en el predio referenciado, denominado **COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS**, actividad enmarcada dentro del Comercio al detal, se encuentra clasificado en la actividad **ECONOMICA**, la cual es **PERMITIDA** en la actividad **MIXTA**; tal como lo señala el artículo 449 del POT, así:

**ARTICULO 449. Actividades Económicas.** La actividad económica comprende:

- Comercio al detal.
- *Actividad direccional, oficinas en general públicas y privadas, estudios profesionales, actividades bancarias, agencias, compañías aseguradoras y servicios de estrecho contacto con el público.*
- *Actividad hotelera.*
- *Restaurantes, bares, refresquerías.*
- *Talleres artesanales de servicios compatibles con la vivienda y que no produzcan emisiones nocivas como la modisterías (...)*

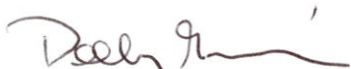
En lo referente al **COMERCIO AL POR MAYOR**, esta actividad no hace parte del listado de actividades económicas a la que hace referencia el artículo 449 del POT, por lo tanto no es permitida.

En consecuencia, se certifica que de conformidad con el Decreto 0977 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial, la actividad de **COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS**, que se desarrolla o se pretende desarrollar dentro de la actividad **ECONOMICA**, es señalada como **PERMITIDA** en la actividad **MIXTA**, sin embargo, la actividad de **COMERCIO AL POR MAYOR**, **NO ESTÁ PERMITIDA** ya que no hace parte de las actividades a las que hace referencia la citada norma.

Por último, es necesario señalar que de conformidad con el Artículo 508 del Decreto 0977 de 2001 o Plan de Ordenamiento territorial, que establece "*En cumplimiento de la Ley 163 de 1959 los proyectos para todos los inmuebles ubicados en el Centro Histórico de Cartagena área de influencia y la periferia histórica deberán obtener el Visto Bueno del Consejo de Monumentos Nacionales como requisito previo a la Licencia respectiva.*" Lo anterior en concordancia con el Artículo 9°, numeral 4° del Acuerdo 01 de 2003.

Con base a lo anterior, damos por resuelta de fondo su solicitud, en los términos del Plan de Ordenamiento Territorial. Decreto 0977 de 2001.

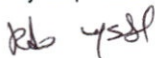
Atentamente,



**DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOZA**  
**Secretaria de Planeación Distrital**

Vo.bo.   
**JAVIER MORENO GALVIS**  
Profesional Especializado

Proy. Arq. Ana Galván. 





Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 30 de septiembre de 2015

Señora  
NOLBERTA FLOREZ MAPIEDO  
Barrio Getsemaní Carrera 25 N°8B-55 2° Piso Edificio García.  
Cartagena

Asunto: Certificado de uso del suelo.EXT-AMC-15-0039719

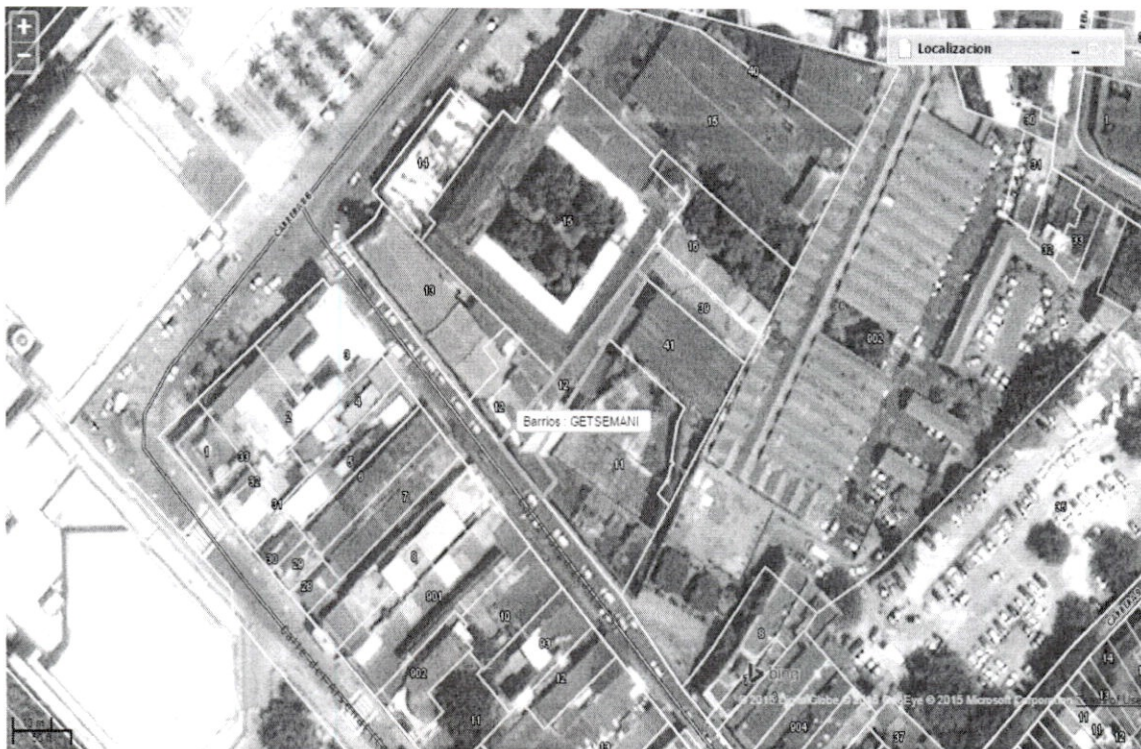
Cordial saludo,

Como respuesta a su solicitud, nos permitimos informarle, que el predio identificado con la Referencia Catastral N° 01-01-0135-0012-000, ubicado en el Barrio Getsemaní, de esta ciudad, se encuentra contemplado en el Listado de Reglamentación Predial como MIXTO, y se le aplicaran las normas contenidas en la parte octava del Decreto N°0977 de Noviembre 20 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial POT.

Listado de Reglamentación Predial

Barrio y manzana Getsemaní	Pedio	Unidad de Intervención	Tipología	Categoría de intervención	Usos
0135	0012	11, 13 al 16,41	A1	RF.A	Mixto.

**Localización Específica**



La actividad **MIXTA** para las edificaciones del centro histórico se encuentra regulada en el artículo 450 del Capítulo VI USOS DE LAS EDIFICACIONES DEL CENTRO HISTORICO, del Plan de Ordenamiento Territorial, cuyo tenor es el siguiente:







*ARTICULO 450. Actividad Mixta: En las edificaciones con uso mixto se permitirán indistintamente las actividades residenciales y las actividades económico o ambas actividades en porcentajes variables (....)*

Teniendo en cuenta el Artículo 450 del Decreto 0977 de 2001, la actividad que se pretende desarrollar o se desarrolla en el predio referenciado, denominado **COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS**, actividad enmarcada dentro del Comercio al detal, se encuentra clasificado en la actividad **ECONOMICA**, la cual es **PERMITIDA** en la actividad **MIXTA**; tal como lo señala el artículo 449 del POT, así:

*ARTICULO 449. Actividades Económicas. La actividad económica comprende:*

- Comercio al detal.
- *Actividad direccional, oficinas en general públicas y privadas, estudios profesionales, actividades bancarias, agencias, compañías aseguradoras y servicios de estrecho contacto con el público.*
- *Actividad hotelera.*
- *Restaurantes, bares, refresquerías.*
- *Talleres artesanales de servicios compatibles con la vivienda y que no produzcan emisiones nocivas como la modisterías (...)*


En lo referente al **COMERCIO AL POR MAYOR**, esta actividad no hace parte del listado de actividades económicas a la que hace referencia el artículo 449 del POT, por lo tanto no es permitida.

En consecuencia, se certifica que de conformidad con el Decreto 0977 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial, la actividad de **COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS**, que se desarrolla o se pretende desarrollar dentro de la actividad **ECONOMICA**, es señalada como **PERMITIDA** en la actividad **MIXTA**, sin embargo, la actividad de **COMERCIO AL POR MAYOR, NO ESTÁ PERMITIDA** ya que no hace parte de las actividades al las que hace referencia la citada norma.


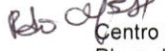
Por último, es necesario señalar que de conformidad con el Artículo 508 del Decreto 0977 de 2001 o Plan de Ordenamiento territorial, que establece "*En cumplimiento de la Ley 163 de 1959 los proyectos para todos los inmuebles ubicados en el Centro Histórico de Cartagena área de influencia y la periferia histórica deberán obtener el Visto Bueno del Consejo de Monumentos Nacionales como requisito previo a la Licencia respectiva.*" Lo anterior en concordancia con el Artículo 9°, numeral 4° del Acuerdo 01 de 2003.

Con base a lo anterior, damos por resuelta de fondo su solicitud, en los términos del Plan de Ordenamiento Territorial. Decreto 0977 de 2001.

Atentamente,

  
**DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOZA**  
**Secretaria de Planeación Distrital**

  
**Vo.bo. Javier Moreno Galvis**  
Profesional Especializado

Proy. Arq. Ana Galván   
  
Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co





## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Día \_\_\_\_ Mes \_\_\_\_ Año \_\_\_\_

Señores  
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL  
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: NOLBERTA FLORES MADRERO

Nombre del Establecimiento Comercial INVERSIONES ROMA S.A.S.

Actividad a Desarrollar o Desarrollada Comercio al por mayor y menor de prod. Agrícolas

Número de la Referencia Catastral. 01-01-0135-0012-000

Barrio Getsemani Dirección Cra 25 # 83-55 2º piso Ed. Garcia L.

Teléfono 66014-11 - 310662589

Dirección donde se envía la respuesta: Barrio Getsemani Cra 25 # 83-55 2º piso Ed. Garcia L.

### ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21.000, oo M/cte. En la cuenta de ahorros No **756-001400**
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana)

[Firma]  
Firma y cedula del solicitante



**BBVA**DEPOSITO A CUENTA  
DE AHORROSEN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS  
B B V A

21.000 \$

OFICINA DE LA MATUNA

HORA : 08:38:22

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MN

FECHA OPER : 27-05-15

FECHA VALOR: 27-05-15

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GMB SUDAMERIS SA

MOV.: 000000020 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)

\$ 21,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)

\$ 0.00

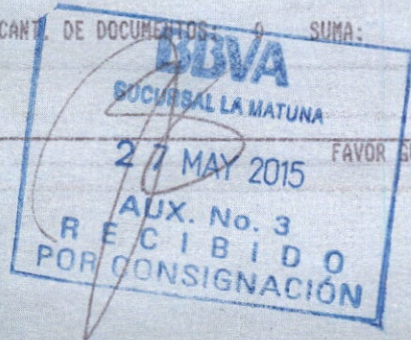
TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)

\$ 21,000.00

FIRMA  
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA:

0.00



FIRMA

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

- CLIENTE -