

0076/12 FEB 2025

RESOLUCION L-13001-1-25
POR LA CUAL SE CORRIGE LA RESOLUCION L-13001-1-24-0242 DE ABRIL 18 DE 2024.

EL CURADOR URBANO N° 1 DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C., EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIEREN LAS LEYES 388 DE 1997, 810 DE 2003, RESOLUCION 462 DE 2017, MODIFICADA POR LA RESOLUCION 1025 DE 2021, Y DECRETOS 1197 DE 2016, 1203 DE 2017, 1077 DE 2015 ACTUALIZADO EL 14 DE MAYO DE 2021, MODIFICADO POR EL 1783 DE 2021, DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.

CONSIDERANDO

Que el señor ELIO D'ANGELO, identificado con la cedula de extranjería N°348.990, solicitó corrección de la Resolución 0242 de abril 18 de 2024, con las siguientes errores e inexactitudes:

- 1. MANZANA A: Plasmada repetida dos veces en el documento resolutivo, lo cual afecta en la sumatoria total de las áreas.
- 2. MANZANA D: La tabla de manzana D fue enunciada como tal, sin embargo, en el desglose las casas 24 a la 29 se detallan alfanuméricamente como manzana B.
- 3. MANZANA E: La tabla de la manzana E fue enunciada como tal, sin embargo, en el desglose de las casas 30 a la 32 se detallan alfanuméricamente como manzana B.

Que esta curaduría urbana mediante la Resolución 0242 de abril 18 de 2024, concedió licencia urbanística a la sociedad denominada INMOBILIARIA M. AMELL & CIA S.C.A., identificada con el NIT.900.713.105-1, para desarrollar la parcelación del lote B ubicado en la CT NACIONAL 90 A vía al Mar, registrado con la matricula inmobiliaria 060-236083 y referencia catastral 00-01-0002-2730-000.

Que la precitada Resolución contiene las inexactitudes que relaciona el interesado, que ameritan la corrección de la resolución citada.

Que el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, establece que, en cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto.

Por las razones antes expuestas y con fundamento en los artículos citados, este despacho,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: CORREGIR el ARTICULO SEGUNDO de la Resolución 0242 de abril 18 de 2024, mediante el fue aprobado el planteamiento de la parcelación que se describe así:

ÁREA DE LOTE-----142145.99 M2

COORDENADAS (1658703.6362,847881.1765)

NÚMERO TOTAL DE LOTES: 234

ÁREA DE OCUPACIÓN DE VIVIENDAS EN PRIMER PISO DE CADA LOTE: 60.38 M2

ÁREA DE OCUPACIÓN DE VIVIENDAS EN PRIMER PISO EN 234 LOTES: 14128,92 M2

ÁREA DE OCUPACIÓN PORTERÍA Y SALÓN SOCIAL: 85 M2

TOTAL, ÁREA DE OCUPACIÓN: 14213.92 M2 CORRESPONDIENTE AL 9.999 % DEL 10% PREVISTO EN EL POT.

AREA DE INFRAESTRUCTURA : 46.995,12 M2 CORRESPONDIENTE AL 33,06% DEL PREDIO,

AREAS COMUNES Y RECREATIVAS: 35.845,80 CORRESPONDIENTE AL 25,22% DEL PREDIO.

AREA DE OCUPACION PRIVADA 234 LOTES: 59.305,07 CORRESPONDIENTE AL 41,72% DEL PREDIO.

ESTACIONAMIENTOS DE VISITANTES: 77

ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS: 234

ÁREAS DE LOTES, FRENTE Y ÁREA DE OCUPACIÓN

CUADRO DE AREAS URBANISTICAS PROYECTO PRADOVERDE IMOLA PARK			
1	AREA TOTAL DE LOTE	142.145,99 M2	100%
1.1	AREA DE INFRAESTRUCTURA	46.995,12 M2	33,06%
1.2	AREAS COMUNES Y RECREATIVAS	35.845,80 M2	25,22%
1.3	AREA DE OCUPACION PRIVADA	59.305,07 M2	41,72%
2	AREA DE INFRAESTRUCTURA	46.995,12 M2	33,06%
2.1	AREA DE BOULEVAR VEHICULAR	10.732,51 M2	7,55%
2.2	AREA DE BOULEVAR PEATONAL	4.004,65 M2	2,82%
2.3	AREA DE VIAS VEHICULARES INTERNAS	21.739,09 M2	15,29%
2.4	AREA DE VIAS CIRCUITO PATINAJE Y CICLOVIA	8.014,67 M2	5,64%
2.5	AREA DE PARQUEADEROS DE VISITA	2.419,20 M2	1,70%
2.6	AREA DE PORTERIA Y SALON SOCIAL	85,00 M2	0,06%
3	AREAS COMUNES Y RECREATIVAS	35.845,80 M2	25,22%
3.1	AREA ZONAS RECREATIVAS Y SENDEROS	15.645,96 M2	11,01%
3.2	AREA DE ZONA VERDES	20.199,84 M2	14,21%
4	AREA DE OCUPACION PRIVADA	59.305,07 M2	41,72%
4.1	TOTAL AREA DE LOTES (234 LOTES)	59.305,07 M2	41,72%

(300) 3824713

Info@curaduria1cartagena.com.co

Centro, Cra 32 N° 8-50 sector La Matuna Av. Venezuela.
Edificio Banco de Colombia - piso 1

RESOLUCION L-13001-1-25-
POR LA CUAL SE CORRIGE LA RESOLUCION L-13001-1-24-0242 DE ABRIL 18 DE 2024.

0076/12 FEB 2025

MANZANA A			
NUMERO DE CASA	AREA DE LOTE (M2)	FRENTE DE LOTE	AREA DE OCUPACION
MZ A - 1	200	10 M	60,38 M2
MZ A - 2	200	10 M	60,38 M2
MZ A - 3	200	10 M	60,38 M2
MZA - 3A	200	10 M	60,38 M2
MZ A - 4	200	10 M	60,38 M2
MZ A - 5	200	10 M	60,38 M2
MZA - 5A	200	10 M	60,38 M2
MZ A - 6	200	10 M	60,38 M2
MZ A - 7	200	10 M	60,38 M2
MZ A - 8	200	10 M	60,38 M2
TOTAL - 10	2000		

MANZANA B			
NUMERO DE CASA	AREA DE LOTE (M2)	FRENTE DE LOTE	AREA DE OCUPACION
MZ B - 9	200	10 M	60,38 M2
MZ B - 10	200	10 M	60,38 M2
MZ B - 11	200	10 M	60,38 M2
MZ B - 12	200	10 M	60,38 M2
MZ B - 13	200	10 M	60,38 M2
MZ B - 16	200	10 M	60,38 M2
MZ B - 17	200	10 M	60,38 M2
MZ B - 18	200	10 M	60,38 M2
MZ B - 19	200	10 M	60,38 M2
MZ B - 20	200	10 M	60,38 M2
TOTAL - 10	2000		

MANZANA C			
NUMERO DE CASA	AREA DE LOTE (M2)	FRENTE DE LOTE	AREA DE OCUPACION
MZ C - 14	260	13 M	60,38 M2
MZ C - 15	260	13 M	60,38 M2
TOTAL - 2	520		

MANZANA D			
NUMERO DE CASA	AREA DE LOTE (M2)	FRENTE DE LOTE	AREA DE OCUPACION
MZ D - 24	200	10 M	60,38 M2
MZ D - 25	200	10 M	60,38 M2
MZ D - 26	200	10 M	60,38 M2
MZ D - 27	200	10 M	60,38 M2
MZ D - 28	200	10 M	60,38 M2
MZ D - 29	200	10 M	60,38 M2
TOTAL - 6	1200		

MANZANA E			
NUMERO DE CASA	AREA DE LOTE (M2)	FRENTE DE LOTE	AREA DE OCUPACION
MZ E - 21	200	10 M	60,38 M2
MZ E - 22	200	10 M	60,38 M2
MZ E - 23	200	10 M	60,38 M2
MZ E - 30	200	10 M	60,38 M2
MZ E - 31	200	10 M	60,38 M2
MZ E - 32	200	10 M	60,38 M2
TOTAL - 6	1200		

MANZANA F			
NUMERO DE CASA	AREA DE LOTE (M2)	FRENTE DE LOTE	AREA DE OCUPACION
MZ F - 33	200	10 M	60,38 M2
MZ F - 34	200	10 M	60,38 M2
MZ F - 35	200	10 M	60,38 M2
MZ F - 36	200	10 M	60,38 M2
MZ F - 37	200	10 M	60,38 M2
MZ F - 46	200	10 M	60,38 M2
MZ F - 47	200	10 M	60,38 M2
MZ F - 48	200	10 M	60,38 M2
MZ F - 49	200	10 M	60,38 M2
MZ F - 50	200	10 M	60,38 M2
TOTAL - 10	2000		

(300) 3824713

Info@curaduria1cartagena.com.co

Centro, Cra 32 N° 8-50 sector La Matuna Av. Venezuela.
Edificio Banco de Colombia - piso 1

RESOLUCION L-13001-1-25

0076/12 FEB 2025

POR LA CUAL SE CORRIGE LA RESOLUCION L-13001-1-24-0242 DE ABRIL 18 DE 2024.

MANZANA G			
NUMERO DE CASA	AREA DE LOTE (M2)	FRENTE DE LOTE	AREA DE OCUPACION
MZ G - 38	200	10 M	60,38 M2
MZ G - 39	200	10 M	60,38 M2
MZ G - 40	200	10 M	60,38 M2
MZ G - 41	200	10 M	60,38 M2
MZ G - 42	200	10 M	60,38 M2
MZ G - 43	200	10 M	60,38 M2
MZ G - 44	200	10 M	60,38 M2
MZ G - 45	200	10 M	60,38 M2
TOTAL - 8	1600		

MANZANA H			
NUMERO DE CASA	AREA DE LOTE (M2)	FRENTE DE LOTE	AREA DE OCUPACION
MZ H - 56	200	10 M	60,38 M2
MZ H - 57	200	10 M	60,38 M2
MZ H - 58	200	10 M	60,38 M2
MZ H - 59	200	10 M	60,38 M2
MZ H - 60	200	10 M	60,38 M2
MZ H - 61	200	10 M	60,38 M2
MZ H - 62	200	10 M	60,38 M2
MZ H - 63	200	10 M	60,38 M2
MZ H - 64	200	10 M	60,38 M2
MZ H - 65	200	10 M	60,38 M2
MZ H - 66	200	10 M	60,38 M2
MZ H - 67	200	10 M	60,38 M2
TOTAL - 12	2400		

MANZANA I			
NUMERO DE CASA	AREA DE LOTE (M2)	FRENTE DE LOTE	AREA DE OCUPACION
MZ I - 51	200	10 M	60,38 M2
MZ I - 52	200	10 M	60,38 M2
MZ I - 53	200	10 M	60,38 M2
MZ I - 54	200	10 M	60,38 M2
MZ I - 55	200	10 M	60,38 M2
MZ I - 68	200	10 M	60,38 M2
MZ I - 69	200	10 M	60,38 M2
MZ I - 70	200	10 M	60,38 M2
MZ I - 71	200	10 M	60,38 M2
MZ I - 72	200	10 M	60,38 M2
TOTAL - 10	2000		

MANZANA J			
NUMERO DE CASA	AREA DE LOTE (M2)	FRENTE DE LOTE	AREA DE OCUPACION
MZ J - 73	200	10 M	60,38 M2
MZ J - 74	200	10 M	60,38 M2
MZ J - 75	200	10 M	60,38 M2
MZ J - 76	200	10 M	60,38 M2
MZ J - 77	200	10 M	60,38 M2
MZ J - 88	200	10 M	60,38 M2
MZ J - 89	200	10 M	60,38 M2
MZ J - 90	200	10 M	60,38 M2
MZ J - 91	200	10 M	60,38 M2
MZ J - 92	200	10 M	60,38 M2
TOTAL - 10	2000		

MANZANA K			
NUMERO DE CASA	AREA DE LOTE (M2)	FRENTE DE LOTE	AREA DE OCUPACION
MZ K - 78	200	10 M	60,38 M2
MZ K - 79	200	10 M	60,38 M2
MZ K - 80	200	10 M	60,38 M2
MZ K - 81	200	10 M	60,38 M2
MZ K - 82	200	10 M	60,38 M2
MZ K - 83	200	10 M	60,38 M2
MZ K - 84	200	10 M	60,38 M2
MZ K - 85	200	10 M	60,38 M2
MZ K - 86	200	10 M	60,38 M2
MZ K - 87	200	10 M	60,38 M2

0076 / 12 FEB 2025

RESOLUCION L-13001-1-25
POR LA CUAL SE CORRIGE LA RESOLUCION L-13001-1-24-0242 DE ABRIL 18 DE 2024.

TOTAL - 10	2000		
MANZANA L			
NUMERO DE CASA	AREA DE LOTE (M2)	FRENTE DE LOTE	AREA DE OCUPACION
MZ L - 98	200	10 M	60,38 M2
MZ L - 99	200	10 M	60,38 M2
MZ L - 100	200	10 M	60,38 M2
MZ L - 101	200	10 M	60,38 M2
MZ L - 102	200	10 M	60,38 M2
MZ L - 103	200	10 M	60,38 M2
MZ L - 104	200	10 M	60,38 M2
MZ L - 105	200	10 M	60,38 M2
MZ L - 106	200	10 M	60,38 M2
MZ L - 107	200	10 M	60,38 M2
MZ L - 108	200	10 M	60,38 M2
MZ L - 109	200	10 M	60,38 M2
MZ L - 110	200	10 M	60,38 M2
MZ L - 111	200	10 M	60,38 M2
MZ L - 112	200	10 M	60,38 M2
MZ L - 113	200	10 M	60,38 M2
MZ L - 114	200	10 M	60,38 M2
MZ L - 115	200	10 M	60,38 M2
TOTAL - 18	3600		
MANZANA M			
NUMERO DE CASA	AREA DE LOTE (M2)	FRENTE DE LOTE	AREA DE OCUPACION
MZ M - 93	200	10 M	60,38 M2
MZ M - 94	200	10 M	60,38 M2
MZ M - 95	200	10 M	60,38 M2
MZ M - 96	200	10 M	60,38 M2
MZ M - 97	200	10 M	60,38 M2
MZ M - 116	200	10 M	60,38 M2
MZ M - 117	200	10 M	60,38 M2
MZ M - 118	200	10 M	60,38 M2
MZ M - 119	200	10 M	60,38 M2
MZ M - 120	200	10 M	60,38 M2
TOTAL - 10	2000		
MANZANA N			
NUMERO DE CASA	AREA DE LOTE (M2)	FRENTE DE LOTE	AREA DE OCUPACION
MZ N - 121	200	10 M	60,38 M2
MZ N - 122	200	10 M	60,38 M2
MZ N - 123	200	10 M	60,38 M2
MZ N - 124	200	10 M	60,38 M2
MZ N - 125	200	10 M	60,38 M2
MZ N - 146	200	10 M	60,38 M2
MZ N - 147	200	10 M	60,38 M2
MZ N - 148	200	10 M	60,38 M2
MZ N - 149	200	10 M	60,38 M2
MZ N - 150	200	10 M	60,38 M2
TOTAL - 10	2000		
MANZANA O			
NUMERO DE CASA	AREA DE LOTE (M2)	FRENTE DE LOTE	AREA DE OCUPACION
MZ O - 126	200	10 M	60,38 M2
MZ O - 127	200	10 M	60,38 M2
MZ O - 128	200	10 M	60,38 M2
MZ O - 129	200	10 M	60,38 M2
MZ O - 130	200	10 M	60,38 M2
MZ O - 131	200	10 M	60,38 M2
MZ O - 132	200	10 M	60,38 M2
MZ O - 133	200	10 M	60,38 M2
MZ O - 134	200	10 M	60,38 M2
MZ O - 135	200	10 M	60,38 M2
MZ O - 136	200	10 M	60,38 M2
MZ O - 137	200	10 M	60,38 M2
MZ O - 138	200	10 M	60,38 M2
MZ O - 139	200	10 M	60,38 M2
MZ O - 140	200	10 M	60,38 M2
MZ O - 141	200	10 M	60,38 M2
MZ O - 142	200	10 M	60,38 M2

RESOLUCION L-13001-1-25

0076/12 FEB 2025

POR LA CUAL SE CORRIGE LA RESOLUCION L-13001-1-24-0242 DE ABRIL 18 DE 2024.

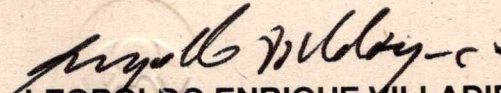
MZ O - 143	200	10 M	60,38 M2
MZ O - 144	200	10 M	60,38 M2
MZ O - 145	200	10 M	60,38 M2
TOTAL - 20	4000		
MANZANA P			
NUMERO DE CASA	AREA DE LOTE (M2)	FRENTE DE LOTE	AREA DE OCUPACION
MZ P - 151	300	15 M	60,38 M2
MZ P - 152	300	15 M	60,38 M2
MZ P - 153	300	15 M	60,38 M2
MZ P - 154	300	15 M	60,38 M2
MZ P - 155	300	15 M	60,38 M2
MZ P - 156	300	15 M	60,38 M2
MZ P - 157	300	15 M	60,38 M2
MZ P - 158	300	15 M	60,38 M2
MZ P - 159	300	15 M	60,38 M2
MZ P - 160	300	15 M	60,38 M2
MZ P - 161	300	15 M	60,38 M2
MZ P - 162	300	15 M	60,38 M2
TOTAL - 12	3600		
MANZANA Q			
NUMERO DE CASA	AREA DE LOTE (M2)	FRENTE DE LOTE	AREA DE OCUPACION
MZ Q - 173	375	15 M	60,38 M2
MZ Q - 174	350	14 M	60,38 M2
MZ Q - 175	375	15 M	60,38 M2
MZ Q - 176	375	15 M	60,38 M2
MZ Q - 177	350	14 M	60,38 M2
MZ Q - 178	375	15 M	60,38 M2
TOTAL - 6	2200		
MANZANA R			
NUMERO DE CASA	AREA DE LOTE (M2)	FRENTE DE LOTE	AREA DE OCUPACION
MZ R - 166	375	15 M	60,38 M2
MZ R - 167	350	14 M	60,38 M2
MZ R - 168	350	14 M	60,38 M2
MZ R - 169	350	14 M	60,38 M2
MZ R - 170	350	14 M	60,38 M2
MZ R - 171	350	14 M	60,38 M2
MZ R - 172	375	15 M	60,38 M2
MZ R - 179	375	15 M	60,38 M2
MZ R - 180	350	14 M	60,38 M2
MZ R - 181	350	14 M	60,38 M2
MZ R - 182	350	14 M	60,38 M2
MZ R - 183	350	14 M	60,38 M2
MZ R - 184	350	14 M	60,38 M2
MZ R - 185	375	15 M	60,38 M2
TOTAL - 14	5000		
MANZANA S			
NUMERO DE CASA	AREA DE LOTE (M2)	FRENTE DE LOTE	AREA DE OCUPACION
MZ S - 163	375	15 M	60,38 M2
MZ S - 164	350	14 M	60,38 M2
MZ S - 165	375	15 M	60,38 M2
MZ S - 186	375	15 M	60,38 M2
MZ S - 187	350	14 M	60,38 M2
MZ S - 188	375	15 M	60,38 M2
TOTAL - 6	2200		
MANZANA T			
NUMERO DE CASA	AREA DE LOTE (M2)	FRENTE DE LOTE	AREA DE OCUPACION
MZ T - 189	375	15 M	60,38 M2
MZ T - 190	350	14 M	60,38 M2
MZ T - 191	375	15 M	60,38 M2
MZ T - 231	335,07	17,83 M	60,38 M2
TOTAL - 4	1435,07		
MANZANA U			
NUMERO DE CASA	AREA DE LOTE (M2)	FRENTE DE LOTE	AREA DE OCUPACION
MZ U - 192	375	15 M	60,38 M2
MZ U - 193	350	14 M	60,38 M2
MZ U - 194	350	14 M	60,38 M2
MZ U - 195	350	14 M	60,38 M2

RESOLUCION L-13001-1-25

007612 FEB 2025

POR LA CUAL SE CORRIGE LA RESOLUCION L-13001-1-24-0242 DE ABRIL 18 DE 2024.

MZ U - 196	350	14 M	60,38 M2
MZ U - 197	350	14 M	60,38 M2
MZ U - 198	375	15 M	60,38 M2
MZ U - 207	375	15 M	60,38 M2
MZ U - 208	350	14 M	60,38 M2
MZ U - 209	350	14 M	60,38 M2
MZ U - 210	350	14 M	60,38 M2
MZ U - 211	350	14 M	60,38 M2
MZ U - 212	350	14 M	60,38 M2
MZ U - 213	375	15 M	60,38 M2
TOTAL - 14	5000		
MANZANA V			
NUMERO DE CASA	AREA DE LOTE (M2)	FRENTE DE LOTE	AREA DE OCUPACION
MZ V - 199	375	15 M	60,38 M2
MZ V - 200	350	14 M	60,38 M2
MZ V - 201	350	14 M	60,38 M2
MZ V - 202	375	15 M	60,38 M2
MZ V - 203	375	15 M	60,38 M2
MZ V - 204	350	14 M	60,38 M2
MZ V - 205	350	14 M	60,38 M2
MZ V - 206	375	15 M	60,38 M2
TOTAL - 8	2900		
MANZANA W			
NUMERO DE CASA	AREA DE LOTE (M2)	FRENTE DE LOTE	AREA DE OCUPACION
MZ W - 214	375	15 M	60,38 M2
MZ W - 215	350	14 M	60,38 M2
MZ W - 216	350	14 M	60,38 M2
MZ W - 217	350	14 M	60,38 M2
MZ W - 218	375	15 M	60,38 M2
MZ W - 219	375	15 M	60,38 M2
MZ W - 220	350	14 M	60,38 M2
MZ W - 221	350	14 M	60,38 M2
MZ W - 222	350	14 M	60,38 M2
MZ W - 223	350	14 M	60,38 M2
MZ W - 224	375	15 M	60,38 M2
TOTAL - 11	3950		
MANZANA X			
NUMERO DE CASA	AREA DE LOTE (M2)	FRENTE DE LOTE	AREA DE OCUPACION
MZ X - 225	350	14 M	60,38 M2
MZ X - 226	350	14 M	60,38 M2
MZ X - 227	350	14 M	60,38 M2
MZ X - 228	350	14 M	60,38 M2
MZ X - 229	350	14 M	60,38 M2
MZ X - 230	375	15 M	60,38 M2
MZ X - 232	375	15 M	60,38 M2
TOTAL - 7	2500		



LEOPOLDO ENRIQUE VILLADIEGO CONEO.

CURADOR URBANO N°1 D.T y C. CARTAGENA DE INDIAS.

ELABORACION: YOCASTA MAYA COPETE.

DIGITACION: JUAN PABLO OSORIO ROMERO.



CURADURÍA URBANA
N° 1 - CARTAGENA

Dr. Arg. Leopoldo Villadiego Coneo

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cartagena a los 14 días de febrero de 2025

Se presentó ante la Curaduría Urbana No. 1 de Cartagena

Oliver Pielke con CC. 73.118.343

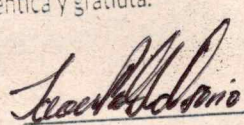
en su condición de apalando de hacer de

Arcebar con el fin de notificarse del

contenido de la Resolución 0076-25 una vez

leído el contenido del mismo por el notificado, se procede

a hacer entrega de una copia idéntica y gratuita.



EL NOTIFICADO

EL NOTIFICADOR

LEOPOLDO VILLADIEGO CONEO
CURADOR URBANO N° 1 DE CARTAGENA



RAD: 13001-1-24-0019

SOLICITANTE: INMOBILIARIA M. AMELL & CIA S.C.A

DIRECCION: LOTE B UBICADO EN LA CT NACIONAL 90 A VÍA AL MAR.

RESOLUCION N°: RESOLUCION 0076 2025 2025-02-12

SOLICITUD: CORRECCIÓN RES. 0242/2024.

USOS:

RESPONSABLE:

FECHA DE EJECUTORIA: 2025-02-17 DE CONFORMIDAD CON EL # 1
DEL ARTÍCULO 87 DEL C.P.A.C.A

