



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=fst2CHQrJIEPreic2H4FyFeSYQv7uzEIDLc7mWdMok%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., viernes, 21 de febrero de 2025

**Oficio AMC-OFI-0018429-2025**

EST-0273 - 2025

Señor(a)

**JHURLEY JHOJAIDA MARTINEZ RIVERA**

PARQUE HEREDIA CARTAGENA CONJUNTO RESIDENCIAL GAIA C 38B N.86-43, SM 7 T.

1 P 2 AP 204

[jhurleymartinez@gmail.com](mailto:jhurleymartinez@gmail.com)

3014504689

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0017959

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio PARQUE HEREDIA CARTAGENA CONJUNTO RESIDENCIAL GAIA C 38B N.86-43, SM 7 T. 1 P 2 AP 204, con número predial nacional NPN 130010105000005716117901020204 y referencia catastral No. 01-05-00-00-0571-6117-9-01-02-0204 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 3105, Sección: 12, Manzana: 01, Lado: A, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el ACTA 4 DEL JULIO 29 DE 2022 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:  
LEXY CESPEDES DE ORO  
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**