



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EgBNMThUgw4W8nNGNzZnh2QjW%2FPIwp30z35x%2BtqzHYg%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., viernes, 21 de febrero de 2025

Oficio AMC-OFI-0018294-2025

EST-0268 - 2025

Señor(a)

WILLIAN PEREZ

MANGA K. 24 No. 26-56 EDIFICIO ARENAL APARTAMENTO 3 D

wp.perez1406@gmail.com

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0017509

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN DISTRITAL**

Certifica que:

El predio ubicado en el barrio MANGA K. 24 No. 26-56 EDIFICIO ARENAL APARTAMENTO 3 D, con número predial nacional NPN 130010101000001980901900000029 y referencia catastral No. 01-01-0198-0029-901 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 0802, Sección: 05, Manzana: 04, Lado: C, se encuentra clasificado en estrato CUATRO (4) mediante el ACTA 1 DEL FEBRERO 29 DE 2024 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

Bertha Cecilia Pérez Ortiz
Coordinadora Estratificación

Proyectó:
LEXY CESPEDES DE ORO
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA