



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=RuBUvliOHRrGDzehU%2BqKnq1JjQtwvFoFTWCogk9zppU%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 17 de febrero de 2025

Oficio AMC-OFI-0015770-2025

EST-0251 - 2025

Señor(a)

VALERIA SOFIA GONZALEZ SANTIS

SERENA DEL MAR CONJUNTO RESIDENCIAL CAPRIELA LOTE CORAL 6

vsgonzalez@aliateesp.com

3226741498

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0000313

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN DISTRITAL**

Certifica que:

El predio ubicado en el barrio SERENA DEL MAR CONJUNTO RESIDENCIAL CAPRIELA LOTE CORAL 6, con referencia catastral No. 00-01-0002-4683-881 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 9902, Sección: 05, Manzana: 07, Lado: C, se encuentra clasificado en estrato CUATRO (4) mediante el ACTA 6 DEL 18 DE OCTUBRE DE 2024 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

Bertha Cecilia Pérez Ortiz

Coordinadora Estratificación

Proyectó:

LEXY CESPEDES DE ORO

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA