



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=QEoAn1pC8A6mpHp8IzLM1nzKkNjzLcZOInoVILe7s7g%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 17 de febrero de 2025

**Oficio AMC-OFI-0015668-2025**

EST-0231 - 2025

Señor(a)

**GERARDO GELIS GUZMAN**

PARQUE HEREDIA CARTAGENA CONJUNTO RESIDENCIAL GAIA C 38B N.86-43, SM 7 AP 303 TO 6 P 3

gerardogelis@gmail.com

3024609573

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0013682

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio PARQUE HEREDIA CARTAGENA CONJUNTO RESIDENCIAL GAIA C 38B N.86-43, SM 7 AP 303 TO 6 P 3, con número predial nacional NPN 130010105000005716117906030303 y referencia catastral No. 01-05-00-00-0571-6117-9-06-03-0303 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 3105, Sección: 12, Manzana: 01, Lado: A, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el ACTA 4 DEL JULIO 29 DE 2022 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:  
LEXY CESPEDES DE ORO  
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**