

RESOLUCION L-13001-1-25

0062/07 FEB 2025

POR LA CUAL SE ADICIONA LA RESOLUCION APH-0130INT DE OCTUBRE 10 DE 2024.

EL CURADOR URBANO N° 1 DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C., EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIEREN LAS LEYES 388 DE 1997, 810 DE 2003, RESOLUCION 462 DE 2017, MODIFICADA POR LA RESOLUCION 1025 DE 2021, Y DECRETOS 1197 DE 2016, 1203 DE 2017, 1077 DE 2015 ACTUALIZADO EL 14 DE MAYO DE 2021, MODIFICADO POR EL 1783 DE 2021, DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.

CONSIDERANDO

Que el doctor JUAN MANUEL ESPINOSA BOWERS, identificado con la cedula de ciudadanía N°80.715.845, solicitó corrección de la Resolución de aprobación de planos de propiedad horizontal y cuadro de áreas N°APH-0130INT otorgado para el proyecto ALLURE, teniendo en cuenta que se requiere que se evidencie el área construida y área privada de cada una de las unidades.

Que esta curaduría urbana mediante la Resolución 0370 de junio 22 de 2018, modificada con la 0341 de junio 18 de 2024 concedió licencia de construcción para desarrollar obra nueva multifamiliar en el lote ubicado en la carrera 5 # 8-59 en el barrio Bocagrande de esta ciudad, registrado con la matricula inmobiliaria 060-343335 en las cuales se identifican las áreas privadas y comunes de dicha obra nueva.

Que el arquitecto YONNY BALLESTAS RODRIGUEZ revisó el cuadro de áreas aportado por el doctor JUAN MANUEL ESPINOSA BOWERS, sobre el cual rindió informe favorable, porque corresponde a las identificadas en las resoluciones antes citadas, por lo cual no se corrige, sino que se adiciona la Resolución 0130INT, mediante la cual se aprobaron los planos de propiedad horizontal del Edificio Allure.

Por las razones antes expuestas y con fundamento en los artículos citados, este despacho,

RESUELVE

UNICO: ADICIONAR a la Resolución APH-0130INT de aprobación de los planos de propiedad horizontal del Edificio Allure, actualizado mediante las Resolución 0370 de junio 22 de 2018, modificada con la N°0341 de junio 18 de 2024, con el siguiente cuadro de áreas:

AREAS DEL PROYECTO PARA REGLAMENTO HORIZONTAL							
Piso	No. Apartamento / Estacionamiento	AREAS DE APARTAMENTOS				AREA PRIVADA DE ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS	AREA COMUN PARA USO EXCLUSIVO
		Area Interna	Areas de Balcones	AREA TOTAL PRIVADA	AREA TOTAL CONSTRUIDA		
1							0,00
2	1					13,52	0,00
	2					13,52	
	4					13,25	
	7					13,25	
	8					13,25	
	9					13,25	
	10					13,25	
	11					13,25	
	12					12,19	
	13					12,19	
	14					13,25	
	15					13,25	
	16					12,47	
	17					12,85	
	18					13,49	
	19					13,50	
3	20					13,52	0,00
	21					13,52	
	22					12,01	
	23					13,25	

RESOLUCION L-13001-1-25-

POR LA CUAL SE ADICIONA LA RESOLUCION APH-0130INT DE OCTUBRE 10 DE 2024.

0062/07 FEB 2025

	26				13,25	
	27				13,25	
	28				13,25	
	29				13,25	
	30				13,25	
	31				12,19	
	32				12,19	
	33				13,25	
	34				13,25	
	35				12,47	
	36				12,85	
	37				13,49	
	38				13,50	
	39				13,25	
	40				13,24	
	41				12,61	
	42				12,24	
4	43				13,52	0,00
	44				13,52	
	45				12,01	
	46				13,25	
	49				13,25	
	50				13,25	
	51				13,25	
	52				13,25	
	53				13,25	
	54				12,19	
	55				12,19	
	56				13,25	
	57				13,25	
	58				12,47	
	59				12,85	
	60				13,49	
	61				13,50	
	62				13,25	
	63				13,24	
	64				12,61	
	65				12,24	
5	66				13,52	0,00
	67				13,52	
	68				12,01	
	69				13,25	
	72				13,25	

0062/07 FEB 2025

RESOLUCION L-13001-1-25-
POR LA CUAL SE ADICIONA LA RESOLUCION APH-0130INT DE OCTUBRE 10 DE 2024.

	73				13,25	
	74				13,25	
	75				13,25	
	76				13,25	
	77				12,19	
	78				12,19	
	79				13,25	
	80				13,25	
	81				12,47	
	82				12,85	
	83				13,49	
	84				13,50	
	85				13,25	
	86				13,24	
	87				12,61	
	88				12,24	
6	89				13,52	0,00
	90				13,52	
	91				12,01	
	92				13,25	
	95				13,25	
	96				13,25	
	97				13,25	
	98				13,25	
	99				13,25	
	100				12,19	
	101				12,19	
	102				13,25	
	103				13,25	
	104				12,47	
	105				12,85	
	106				13,49	
	107				13,50	
	108				13,25	
	109				13,24	
	110				12,61	
	111				12,24	
7	112				13,52	0,00
	113				13,52	
	114				12,01	
	115				13,25	
	118				13,25	
	119				13,25	

RESOLUCION L-13001-1-25

POR LA CUAL SE ADICIONA LA RESOLUCION APH-0130INT DE OCTUBRE 10 DE 2024.

0062 / 07 FEB 2025

	120					13,25	
	121					13,25	
	122					13,25	
	123					12,19	
	124					12,19	
	125					13,25	
	126					13,25	
	127					12,47	
	128					12,85	
	129					13,49	
	130					13,50	
	131					13,25	
	132					13,24	
	133					12,61	
	134					12,24	
8	135					13,52	0,00
	136					13,52	
	139					13,25	
	140					13,24	
	141					12,61	
9	DP901			410,35	427,75		
	1						6,81
	2						6,58
	3						6,61
	4						6,52
	5						6,65
	6						6,64
	7						6,60
	8						6,61
	9						6,62
	10						6,72
	11						6,52
	12						6,42
	13						6,41
	14						7,45
	15						7,95
	16						6,40
	17						6,42
	18						6,42
	19						6,42
	20						6,57
	21						6,57
	22						6,42

RESOLUCION L-13001-1-25-
POR LA CUAL SE ADICIONA LA RESOLUCION APH-0130INT DE OCTUBRE 10 DE 2024.

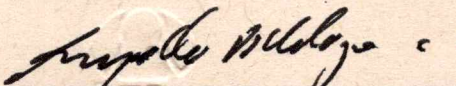
0062 / 07 FEB 2025

	23					6,42
	24					6,42
	25					6,40
	26					6,42
	27					6,42
	28					6,53
	29					13,01
	30					6,43
	31					6,66
	32					21,09
	33					20,97
	34					21,49
	35					21,85
	36					16,76
	37					14,71
	38					15,02
	39					17,39
	40					16,89
	41					16,93
	42					17,21
	43					11,23
	44					13,48
	45					15,72
	46					8,04
	47					8,16
	48					19,13
	49					10,16
	50					9,33
	51					16,45
10						
Transferencia 1						
11						
12						
14	1402	154,26	96,56	236,29	250,82	
	1401	208,14	113,88	306,72	322,02	
15	1502	158,59	97,24	241,30	255,83	
	1501	213,12	116,51	314,33	329,63	
16	1602	161,44	98,59	245,50	260,03	
	1601	219,66	117,90	322,26	337,56	
17	1702	165,08	99,55	250,10	264,63	
	1701	222,25	117,64	324,59	339,89	
18	1802	175,90	94,43	254,75	270,33	
	1801	238,25	105,54	326,77	343,79	

RESOLUCION L-13001-1-25-0062/07 FEB 2025

POR LA CUAL SE ADICIONA LA RESOLUCION APH-0130INT DE OCTUBRE 10 DE 2024.

19	1902	169,27	103,10	257,84	272,37		
	1901	225,33	119,61	329,64	344,94		
20	2002	169,84	103,19	258,50	273,03		
	2001	224,74	120,31	329,75	345,05		
21	2102	169,26	101,79	256,52	271,05		
	2101	222,94	118,69	326,33	341,63		
22	2202	170,52	96,58	252,57	267,10		
	2201	224,61	114,14	323,45	338,75		
23	2302	167,34	93,98	246,79	261,32		
	2301	221,61	112,55	318,86	334,16		
24	2402	163,19	92,17	240,83	255,36		
	2401	218,41	110,13	313,24	328,54		
25	2502	157,63	91,01	234,11	248,64		
	2501	222,40	102,01	309,11	324,41		
26	2602	155,04	89,83	230,34	244,87		
	2601	217,88	102,55	305,13	320,43		
27	2702	153,33	87,82	226,62	241,15		
	2701	214,57	104,44	303,71	319,01		
28	2802	151,18	87,66	224,31	238,84		
	2801	214,49	104,68	303,87	319,17		
29	2902	150,97	88,66	225,10	239,63		
	2901	214,14	107,38	306,22	321,52		
Transferencia 2	D1-DP3001			156,79	161,77		
	D2-DP2901			201,49	208,12		
	D3-DP2902			195,35	200,84		
30	3001	329,62	229,36	529,97	558,98		
31	3101	340,12	233,03	544,14	573,15		
32	3201	350,17	238,51	559,67	588,68		
33	3301	353,40	240,38	564,77	593,78		
34	3401	355,22	239,84	566,05	595,06		
35	3501	355,97	239,50	566,46	595,47		
36	3601	369,67	223,30	563,96	592,97		
37	3701	369,19	219,53	559,71	588,72		
38	3801	369,71	215,75	556,45	585,46		
Transferencia 3	D1-DP3801			315,66	324,17		
	D2-DP3901			248,72	258,56		
39	3901	363,48	213,10	687,32	724,55		
Mezanine 39		145,31	2,66				
40 Terraza y cuarto tecnico							
TOTALES				16172,31	17003,53	1641,27	523,05



LEOPOLDO ENRIQUE VILLADIEGO CONEO.

CURADOR URBANO N°1 D.T y C. CARTAGENA DE INDIAS.

ELABORACION: YOCASTA MAYA COPETE.

DIGITACION: JUAN PABLO OSORIO ROMERO.



CURADURÍA URBANA
N° 1 - CARTAGENA
Dr. Arq. Leopoldo Villadiego Coneo

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cartagena a los 7 febrero 2025

Se presentó ante la Curaduría Urbana No. 1 de Cartagena

Juan Espinosa con CC. 80.715.841

en su condición de Apoderado de Allure

con el fin de notificarse del
contenido de la Res 621 7-2-25 una vez

leído el contenido del mismo por el notificado, se procede
a hacer entrega de una copia idéntica y gratuita.

EL NOTIFICADO

80715841

EL NOTIFICADOR

LEOPOLDO VILLADIEGO CONEO CURADOR URBANO N° 1 DE CARTAGENA

RAD: 13001-1-24-0130

SOLICITANTE: PROMOTORA ALLURE S.A.S.

DIRECCION: CRA 5 # 8-59 BARRIO BOCAGRANDE.

RESOLUCION N°: RESOLUCION 0062 2025 2025-02-07

SOLICITUD: SE ADICIONA A RESOLUCION APH-0130INT/2024.

USOS:

RESPONSABLE: ARQ. RAFAEL SOMPOLAS.

FECHA DE EJECUTORIA: 2025-02-10 DE CONFORMIDAD CON EL # 1
DEL ARTÍCULO 87 DEL C.P.A.C.A

