



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=ZLSGqz6X13Qkz%2FszjH8n2yOE7IRBejjwEcjNBnD44%3D>



Cartagena de Indias D. T y C., martes, 19 de diciembre de 2023

Oficio AMC-OFI-0197872-2023

Señor
YOVANNI TABAREZ HENAO
Email: gerenciaproyectos3@oikos.com.co
Ciudad

Asunto: **Solicitud EXT-AMC-23-0149608 En Tramite**

Cordial saludo,

En atención a su petición identificada con código de registro **EXT-AMC-23-0149608** este despacho se pronuncia sobre su requerimiento en los siguientes términos:

De acuerdo a la información suministrada por usted, desde el departamento de SIG de esta secretaria (Sistema de Información Geográfica), se está tratando de localizar su predio para dar una respuesta con mayor precisión.

Si se requiere más información de su parte, nos estaremos comunicando por medio de oficio.

Atentamente,

SANDRA BACCA PIÑEROS
Secretaria de Planeación

Proyectó: LADY LAY TORRES ARNEDEO

Revisó: CLAUDIA VELÁSQUEZ P.U CODIGO 219 GRADO 33





https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=ZLSGqz6X3Qkz%2FszjH8n2yOE7IRBejwEojN8nD44%3D



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANA ÚNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de seguimiento: EXT-AMC-23-01 19608

Fecha de emisión: 13 de diciembre de 2023

Remetido a: Secretaría Distrital de Planeación

Remetido por: AMADOR HAWKINS FRANKLIN

Remetido a: 2

Remetido por: 2

Remetido a: 2

Remetido por: 2



Bogotá, D.C., 05 de diciembre de 2023

CDM-012-2023

Señores,
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
atencionalciudadano.planeacion@cartagena.gov.co
Cartagena /Bolívar

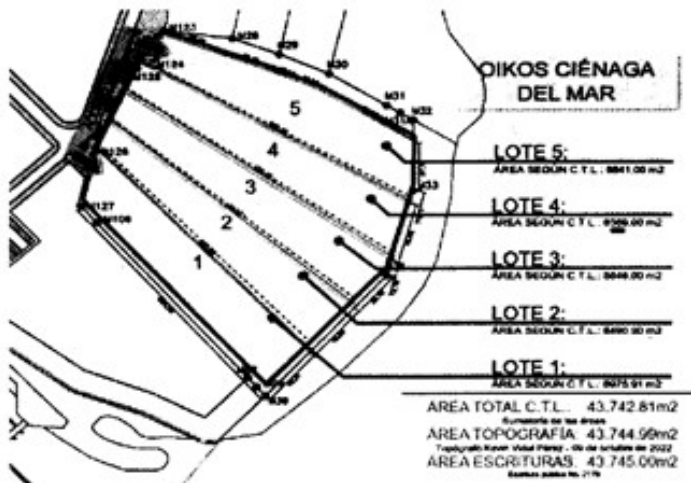
**ASUNTO: SOLICITUD RIESGO DE PREDIOS - INFORMACIÓN NORMATIVA AMBIENTAL
RONDA HÍDRICA PROYECTO OIKOS CIENAGA DEL MAR – BARRIO CIELO MAR SECTOR
LA BOQUILLA**

Respetados señores,

De manera atenta me dirijo a ustedes con el fin de solicitar información referente al ordenamiento territorial en Cartagena para el predio ubicado en el barrio cielo mar, sector la Boquilla cuya localización se anexa a esta comunicación en formato .shp (ver CD).

Los predios que conforman el área del proyecto se detallan a continuación en la Tabla 1 y la distribución predial de los mismos se puede observar en la Figura 1.

Figura 1 Distribución predial Proyecto OIKOS CIENAGA DEL MAR



En cumplimiento con la Directiva presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB, no requiere ser recibido en físico, La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.





https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=ZLSGqz6X13Qkz%2FszjH8n2yOE7IRBejjwEjN8nD44%3D



No Matrícula inmobiliaria	Nombre del predio	Municipio
060-282889	Lote No. 1	Cartagena de Indias
060-282890	Lote No. 2	Cartagena de Indias
060-282891	Lote No. 3	Cartagena de Indias
060-282-892	Lote No. 4	Cartagena de Indias
060-282893	Lote No. 5	Cartagena de Indias

Tabla 2 Coordenadas área del Proyecto OIKOS CIENAGA DEL MAR

COORDENADAS MAGNA SIRGA ORIGEN NACIONAL					
VERTICE	X	Y	VERTICE	X	Y
1	4725741.73	2714389.07	7	4725869.38	2714158.69
2	4725924.47	2714310.04	8	4725840.08	2714125.50
3	4725923.25	2714293.91	9	4725805.86	2714090.82
4	4725917.46	2714258.49	10	4725672.94	2714242.84
5	4725908.97	2714212.63	11	4725712.98	2714327.96
6	4725893.55	2714182.30			

La intención de nuestra consulta es conocer las implicaciones ambientales de rondas hídricas que deberían ser tenidas en cuenta en el desarrollo del proyecto, especialmente las que son de carácter hidrológico colindantes con los predios relacionados.

1. ¿El predio se encuentra en zona de riesgo o amenaza media o alta?
2. ¿Cuál es la cartografía de gestión del riesgo aplicable al predio?
3. ¿Es necesario realizar estudios de riesgo para este predio? Y en caso de ser así ¿cuáles son las condiciones que debe cumplir el estudio de riesgo?
4. ¿Cuál es la autoridad ambiental que tiene jurisdicción en la zona donde se ubica el predio relacionado?

Recibiremos notificaciones a los correos gerenciaproyectos3@oikos.com.co, direccionestructuracion@oikos.com.co o a la dirección Cra. 65 # 84-92 casa 3 Barrio Paraiso, Barranquilla, Atlántico.

Cordialmente,

YOVANNY TABARES HENAO
C.C. 79.987.331
OIKOS CIENAGA DEL MAR
PROMOTORA CALEDONIA SAS
gerenciaproyectos3@oikos.com.co

