



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=GpCQGP3/zjCK9pMr8dJlFA==>

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 15 de mayo de 2025

Oficio AMC-OFI-0065474-2025

Señores

INSUSTRIAS MARTINICA EL VAQUERO CARTAGENA SAS

Email: gerente@elvaquero.com.co

Ciudad

Asunto: RE: a solicitud con Radicado EXT-AMC-25-0042825.

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito informarle que acusamos de recibo su solicitud, y una vez revisada la misma se pudo verificar que, para continuar con el trámite, se hace necesario que, nos proporcione la referencia catastral del predio objeto de estudio o la carta catastral legible, emitida por el gestor catastral del distrito de Cartagena de Indias, en la que se resalte el predio en cuestión. Esto nos permitirá localizarlo en nuestra base de datos.

Los canales de atención del gestor catastral del distrito es el denominado AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA – AMB son: carrera 23 No.25-172 Barrio Manga en la ciudad de Cartagena y de manera virtual a través de la página web gestorcatastralcartagena@ambq.gov.co

Además, en caso de ser necesario, nos puede aportar el levantamiento topográfico con las coordenadas geográficas del predio objeto de estudio.

Asimismo, se informa que el trámite de solicitud de certificado de uso de suelo se puede realizar a través de la plataforma del Sistema De Servicios Ciudadanos Online SOL, por lo cual, se anexa el link de video explicativo para la correcta solicitud y seguimiento del mismo así: <https://www.youtube.com/watch?v=Ayan78LIXts>.

Atentamente,

CAMILO REY SABOGAL
Secretario de Planeación

Proyectó: **Henry Porto Berrio** – Arq. Asesor Externo SPD

Revisó: **Claudia Velásquez Palacio** – Profesional Universitario SPD

Vo.Bo.: **Paola Saladén Sánchez** – Asesora Jurídica SPD



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=GpCQGP3/zjCK9pMr8dJlFA==>



INDUSTRIAS PIROTECNICAS MARTINICAS EL VAQUERO LTDA
Teléfonos Oficina: 3600666 – 3706068 Teléfonos Fábrica: 7813261 - 7322016
NIT: 830.085.577-3
FABRICA: CR 4 # 6* – 66 SUR. SOACHA
OFICINA: CR 19 # 12 – 40 PISO
www.elvaquero.com.co

Cartagena, Abril 01 de 2.025

Señor
CAMILO REY SABOGAL
SECRETARIO DE
PLANEACION Cartagena Bolivar

Ref. Solicitud de Concepto sobre Uso

Cordial saludo,

1. Por medio del presente documento en mi calidad de Representante Legal de **INDUSTRIAS MARTINICAS EL VAQUERO SAS** con NIT 830085577-3 me permito solicitar a la **SECRETARIA DE PLANEACION** un **CONCEPTO DE USO DE SUELOS**, para la comercialización y no fabricación de productos pirotécnicos **TERMINADOS** categoría 1 y 2 de acuerdo al art 4 de la ley 670, del orden legal y comercial el **VAQUERO**, en el predio mencionado a continuación:

- Lote los arenales barrio el Pozón.

NOTIFICACIONES:

Recibiré la notificación de la presente, en la carrera 19 No 12 - 40 piso 2 de la ciudad de Bogotá o en el correo electrónico gerente@elvaquero.com.co

Quedamos atentos a la respuesta de nuestra solicitud.

Cordialmente,


CARLOS CARVAJAL C.
Representante Legal.
INDUSTRIAS MARTINICAS EL VAQUERO