



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=2%2BpX%2BwLl3re2wCnq%2FISyWVPMS993qVkDey9aFao6zKU%3D>



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 07 de abril de 2025

Oficio AMC-OFI-0042704-2025

Señora

LADY MILENA RODRÍGUEZ MEDINA

Correo: gerencia@rmyasociados.legal

Teléfono: 3046485055

E. S. D.

Asunto: RESPUESTA A SOLICITUD IDENTIFICADA CON RADICADO EEXT-AMC-25-0029100)

Cordial saludo,

En atención a su solicitud, de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001 y los instrumentos que lo desarrollan, esta Secretaría se permite informar que el predio identificado con Referencia Catastral No 000100021173000, clasificado en Suelo Suburbano, ubicado en Zona Rural De La Boquilla y dirección Manzanillo en la ciudad de Cartagena, plano de RIESGO PDU 5C/7 (fuente INGEOMINAS 1994) como predio **NO PRESENTA INFORMACIÓN EN CUANTO A ESTUDIOS DE RIESGOS.**

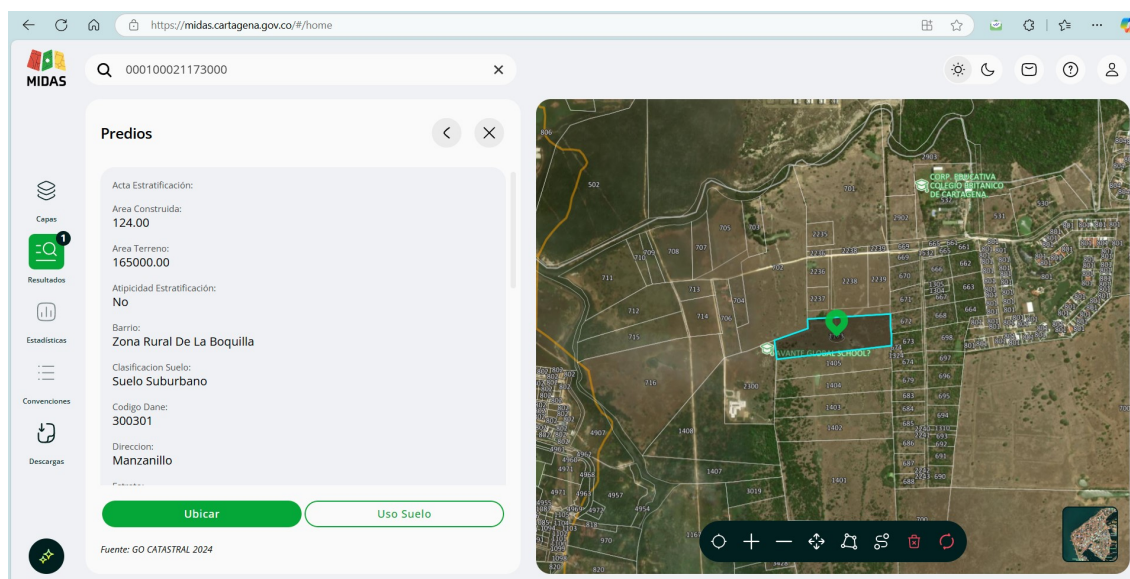


Imagen 1. Ubicación georreferenciada del predio. **Fuente:** Mapa Interactivo Digital de Asuntos del suelo (MIDAS).
<https://midas.cartagena.gov.co/>.

Asimismo, el **ARTICULO 48** del **DECRETO 0977 de 2001-** Plan de Ordenamiento Territorial sobre **UTILIZACIÓN DE ÁREAS CON SUSCEPTIBILIDAD DE RIESGOS SEÑALA:** Ante la ausencia de información disponible, los interesados en aprovechar terrenos que presenten condiciones de ser susceptibles de riesgo podrán realizar los estudios necesarios para



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=2%2BpX%2BwLl3re2wCnq%2FISyWVPMS993qVkJDey9aFao6zKU%3D>



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

precisar las características, magnitud y alcance del fenómeno o proceso natural y el tratamiento o acondicionamiento propuesto para su utilización.

Los términos de referencia de los estudios, así como los resultados de estos serán aprobados por INGEOMINAS o quien haga sus veces, de acuerdo con sus competencias. En todo caso deberán ser aprobados por la autoridad ambiental.

En consecuencia, se **CERTIFICA** que el predio identificado con Referencia Catastral No. 000100021173000, **NO PRESENTA INFORMACION EN CUANTO A ESTUDIOS DE RIESGO** de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial y en el Plano de Riesgo PDU 5C/7. En todo caso, cualquier intervención deberá cumplir con lo estipulado en el Artículo 48 del Decreto 0977 de 2001, así mismo deberá cumplir con la norma nacional estipulada en el Decreto 1077 de 2015 y la ley 1523 de 2012.

Atentamente,

Camilo Rey Sabogal
Secretario de Planeación

Proyecto: Sofia Margarita Blanco Blanco Asesor Externo ^{Sofia MB}

Revisó: **Isabel Polo Bahoque** - P.E. Código 222 Grado 41

Revisó: **German González Torres** - Asesor Jurídico Externo SPD

Vo. Bo: **Paola Saladén Sánchez** - Asesora Jurídica Externa SPD



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=2%2BpX%2BwLl3re2wCnq%2FISyWVPMS993qVkdE9aFao6zKU%3D>



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

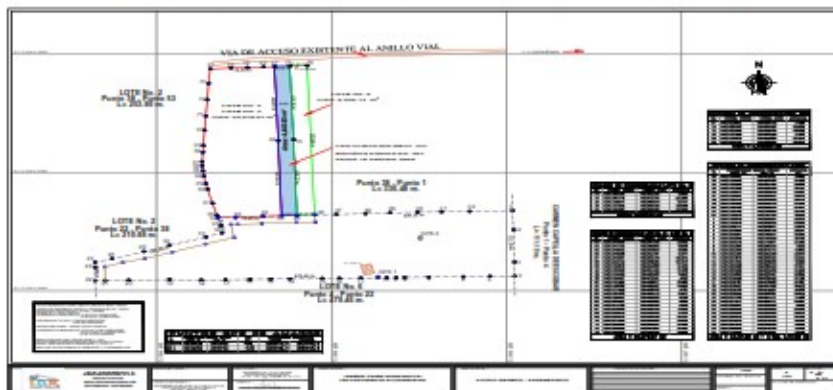


**SEÑORES
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL DE CARTAGENA
E.S.M.**

ASUNTO: DERECHO DE PETICIÓN.

LADY MILENA RODRIGUEZ MEDINA, identificada con la cédula de ciudadanía No 1.088.241.647 y con tarjeta profesional No 217.871 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderada especial de la señora **PAOLA ANDREA RAMIREZ SANCHEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No 29.109.781, domiciliada y residenciada en la ciudad de Cali, poseedora del bien inmueble identificado con área aproximada de 4 hectáreas que hace parte de un predio de mayor extensión identificado con la referencia catastral No 00-01-0002-1173-000, ubicado en el sector de Manzanillo, jurisdicción del Distrito de Cartagena, por medio del presente documento y en el ejercicio del derecho de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política Colombiana y en el artículo 13 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sustituido por la Ley Estatutaria 1755 de 2015, me permito solicitar se me informe si el bien inmueble descrito anteriormente, se encuentra o no ubicado en zona de alto riesgo no mitigable identificada en el Plan de Ordenamiento Territorial, aportándose el certificado expedido por la **SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL DE CARTAGENA**.

En este sentido, me permito informar que el bien inmueble se encuentra identificado conforme al levantamiento topográfico y las coordenadas que se adjuntan:



Bocagrande, carrera 3 # 9 – 30. Ofi 10-06 Torre Empresarial Prodegi
Email: gerencia@rmyasociados.legal – consultoria@rmyasociados.legal
Tel: 6056791312 – 3046485055
Cartagena - Colombia



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=2%2BpX%2BwLl3re2wCnq%2FISyWVPMS993qVkDey9aFao6zKU%3D>



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

De conformidad a lo anterior, me permito adjuntar a la presente solicitud la factura del Impuesto Predial Unificado de la vigencia del año 2025 y el plano de levantamiento topográfico amarrado a coordenadas oficiales en formato PDF y DWG.

Para efectos de notificaciones en la Cra. 3 #9-30 Torre Empresarial Prodegi – Oficina 1006 del barrio Bocagrande de la ciudad de Cartagena, en la dirección electrónica gerencia@rmyasociados.legal y en el número de contacto 3046485055.

Cordialmente,

LADY MILENA RODRÍGUEZ MEDINA
C.C. 1.088.241.647
T.P. 217871 del C. S. de la J.

Bocagrande, carrera 3 # 9 – 30. Ofi 10-06 Torre Empresarial Prodegi ²
Email: gerencia@rmyasociados.legal – consultoria@rmyasociados.legal
Tel: 6056791312 – 3046485055
Cartagena - Colombia



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=2%2BpX%2BwLl3re2wCnq%2FISyWVPMs993qVkDey9aFao6zKU%3D>



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



SEÑORES
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL DE CARTAGENA
E.S.M.

ASUNTO: PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE.

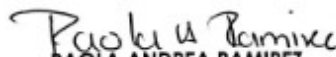
PAOLA ANDREA RAMIREZ SANCHEZ, identificada con la cédula de ciudadanía 29.109.781, domiciliada y residenciada en la ciudad de Cali, obrando en mi condición de poseedor del bien inmueble identificado con área aproximada de 4 hectáreas que hace parte de un predio de mayor extensión con ficha catastral matriz No 00-01-0002-1173-000, ubicado en el sector de Manzanillo, por medio del presente documento me permito manifestar que otorgo poder especial amplio y suficiente a **LADY MILENA RODRIGUEZ MEDINA**, identificada con cédula de ciudadanía No 1.088.241.647 y portadora de la tarjeta profesional No 217.871 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación, presente y lleve hasta su terminación **SOLICITUD DE CONCEPTO DE USO DEL SUELO DEL BIEN INMUEBLE DESCRITO ANTERIORMENTE**, ante la **SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA**.

Mi apoderada queda facultada para asumir, sustituir, reasumir este poder expresamente para recibir, renunciar, desistir, conciliar, transigir, recurrir, impugnar, solicitar medidas cautelares, presentar acciones constitucionales de tutela, reconvenir, objetar, todo en cuanto a derecho sea pertinente para el desarrollo de las gestiones encomendadas y en general las contenidas en el artículo 77 del Código General del Proceso y demás normas concordantes con la materia.

Así mismo, se releva a la apoderada de cualquier gasto procesal que se derive del presente trámite.

Manifiesto que la dirección de correo electrónico de la apoderada es gerencia@rmyasociados.legal, la cual se encuentra registrada en el Registro Nacional de Abogados.

Cordialmente,


PAOLA ANDREA RAMIREZ
C.C. 29.109.781

Bocagrande, carrera 3 # 9 – 30. Ofi 10-06 Torre Empresarial Prodegi
Email: gerencia@rmyasociados.legal – consultoria@rmyasociados.legal
Tel: 6056791312 – 3046485055
Cartagena - Colombia



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=2%2BpX%2BwLl3re2wCnq%2FISyWVPMS993qVkJDey9aFao6zKU%3D>



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO
Identificación BUENA (RS) Decreto-Ley 019 de 2012
C.R. 2025-02-13 09:51:08

Ante XIMENA MORALES RESTREPO, NOTARIA 5 (E) DEL CÍRCULO DE CALI compareció:
RAMÍREZ SANCHEZ PAOLA ANDREA
Identificado con C.C. 29100761

Quien declaró que las firmas de este documento son verdaderas, el contenido del mismo es cierto y verdadero y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificados los datos, así como sus huellas digitales y cédulas biográficas contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariacartagena.com para verificar este documento. Código 1210.

Paola A. Ramírez
Firma compareciente

notaria 5 77-76930516

Ximena Morales Restrepo
NOTARIA 5 (E) DEL CÍRCULO DE CALI



https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=2%2BpX%2BwL3re2wCnq%2F5yWVPMS993qVkJDey9aFao6zKU%3D



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias



ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL

RECIBO OFICIAL DE PAGO NO.

20250180808



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

IDENTIFICACION DEL PREDIO		00-01-00-00-0002-1173-0-00-00-0000		VENCE:		31/03/25																																																																																																																																													
REFERENCIA CATASTRAL		00-01-0002-1173-000		DIRECCIÓN:		MANZANILLO																																																																																																																																													
MATRÍCULA INMOBILIARIA		-		DIRECCIÓN:		MANZANILLO																																																																																																																																													
INFORMACION SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO																																																																																																																																																			
ÁREA TERRENO (M2):		165000		ÁREA CONSTRUIDA (M2):		124																																																																																																																																													
AVALUO:		\$8.075.378.000																																																																																																																																																	
DESTINO		SUBURBANOS DEDICADOS A LA RECREACION Y TURISMO		ESTRATO		NO APLICA ESTRATO																																																																																																																																													
TARIFA:		10,5/1000																																																																																																																																																	
IDENTIFICACION DEL RESPONSABLE PRINCIPAL																																																																																																																																																			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN																																																																																																																																															
JUAN ANTONIO GOMEZ BARBOSA				885242																																																																																																																																															
ESTADO DE CUENTA DETALLADO																																																																																																																																																			
<table><thead><tr><th>ANO - CONCEPTO</th><th>BASE GRAY</th><th>CAPITAL</th><th>INTERES</th><th>TOTAL</th><th>ANO - CONCEPTO</th><th>BASE GRAY</th><th>CAPITAL</th><th>INTERES</th><th>TOTAL</th></tr></thead><tbody><tr><td>2023-1 Impuesto Predial Unif.</td><td>\$8.075.378.000</td><td>\$84.791.469</td><td>\$0</td><td>\$84.791.469</td><td>2019-1 Impuesto Predial Unif.</td><td>\$414.542.000</td><td>\$6.532.672</td><td>\$2.021.400</td><td>\$15.254.132</td></tr><tr><td>2023-1 Subvenciones Al Medio A.</td><td>\$8.075.378.000</td><td>\$12.113.067</td><td>\$0</td><td>\$12.113.067</td><td>2019-1 Impuesto Predial Unif.</td><td>\$402.400.000</td><td>\$6.430.450</td><td>\$2.046.200</td><td>\$16.255.700</td></tr><tr><td>2024-1 Impuesto Predial Unif.</td><td>\$7.840.173.000</td><td>\$82.321.817</td><td>\$12.561.540</td><td>\$94.883.357</td><td>2019-1 Subvenciones Al Medio A.</td><td>\$402.400.000</td><td>\$603.702</td><td>\$623.090</td><td>\$1.526.792</td></tr><tr><td>2024-1 Subvenciones Al Medio A.</td><td>\$7.840.173.000</td><td>\$11.780.260</td><td>\$13.594.510</td><td>\$11.780.260</td><td>2017-1 Impuesto Predial Unif.</td><td>\$390.740.000</td><td>\$6.291.930</td><td>\$10.962.450</td><td>\$17.244.380</td></tr><tr><td>2023-1 Impuesto Predial Unif.</td><td>\$7.591.840.000</td><td>\$78.789.320</td><td>\$30.132.960</td><td>\$108.929.180</td><td>2017-1 Subvenciones Al Medio A.</td><td>\$380.740.000</td><td>\$588.119</td><td>\$1.030.040</td><td>\$1.618.659</td></tr><tr><td>2023-1 Subvenciones Al Medio A.</td><td>\$7.591.840.000</td><td>\$11.252.790</td><td>\$4.303.270</td><td>\$15.556.030</td><td>2016-1 Subvenciones Al Medio A.</td><td>\$379.305.000</td><td>\$569.940</td><td>\$1.076.200</td><td>\$1.845.320</td></tr><tr><td>2022-1 Impuesto Predial Unif.</td><td>\$452.261.000</td><td>\$7.247.696</td><td>\$4.432.830</td><td>\$11.680.526</td><td>2016-1 Impuesto Predial Unif.</td><td>\$379.305.000</td><td>\$6.069.940</td><td>\$1.460.320</td><td>\$17.550.160</td></tr><tr><td>2022-1 Subvenciones Al Medio A.</td><td>\$452.261.000</td><td>\$679.472</td><td>\$415.380</td><td>\$1.095.052</td><td>2015-1 Impuesto Predial Unif.</td><td>\$368.316.000</td><td>\$5.893.296</td><td>\$1.2.800.340</td><td>\$16.303.386</td></tr><tr><td>2021-1 Subvenciones Al Medio A.</td><td>\$430.767.000</td><td>\$659.691</td><td>\$254.670</td><td>\$1.214.351</td><td>2015-1 Subvenciones Al Medio A.</td><td>\$368.316.000</td><td>\$552.474</td><td>\$1.171.910</td><td>\$1.724.384</td></tr><tr><td>2021-1 Impuesto Predial Unif.</td><td>\$430.767.000</td><td>\$7.036.592</td><td>\$5.916.500</td><td>\$12.953.092</td><td>2014-1 Impuesto Predial Unif.</td><td>\$357.580.000</td><td>\$5.721.430</td><td>\$1.344.750</td><td>\$16.168.960</td></tr><tr><td>2020-1 Subvenciones Al Medio A.</td><td>\$426.978.000</td><td>\$640.467</td><td>\$680.310</td><td>\$1.328.777</td><td>2014-1 Subvenciones Al Medio A.</td><td>\$357.580.000</td><td>\$536.352</td><td>\$1.260.710</td><td>\$1.797.662</td></tr><tr><td>2020-1 Impuesto Predial Unif.</td><td>\$426.978.000</td><td>\$6.831.648</td><td>\$7.300.960</td><td>\$14.141.638</td><td>Total Vig. 2013 - Vig. 1999</td><td></td><td>\$16.614.675</td><td>\$48.472.000</td><td>\$83.086.675</td></tr><tr><td>2019-1 Subvenciones Al Medio A.</td><td>\$414.542.000</td><td>\$621.613</td><td>\$206.260</td><td>\$1.433.673</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>								ANO - CONCEPTO	BASE GRAY	CAPITAL	INTERES	TOTAL	ANO - CONCEPTO	BASE GRAY	CAPITAL	INTERES	TOTAL	2023-1 Impuesto Predial Unif.	\$8.075.378.000	\$84.791.469	\$0	\$84.791.469	2019-1 Impuesto Predial Unif.	\$414.542.000	\$6.532.672	\$2.021.400	\$15.254.132	2023-1 Subvenciones Al Medio A.	\$8.075.378.000	\$12.113.067	\$0	\$12.113.067	2019-1 Impuesto Predial Unif.	\$402.400.000	\$6.430.450	\$2.046.200	\$16.255.700	2024-1 Impuesto Predial Unif.	\$7.840.173.000	\$82.321.817	\$12.561.540	\$94.883.357	2019-1 Subvenciones Al Medio A.	\$402.400.000	\$603.702	\$623.090	\$1.526.792	2024-1 Subvenciones Al Medio A.	\$7.840.173.000	\$11.780.260	\$13.594.510	\$11.780.260	2017-1 Impuesto Predial Unif.	\$390.740.000	\$6.291.930	\$10.962.450	\$17.244.380	2023-1 Impuesto Predial Unif.	\$7.591.840.000	\$78.789.320	\$30.132.960	\$108.929.180	2017-1 Subvenciones Al Medio A.	\$380.740.000	\$588.119	\$1.030.040	\$1.618.659	2023-1 Subvenciones Al Medio A.	\$7.591.840.000	\$11.252.790	\$4.303.270	\$15.556.030	2016-1 Subvenciones Al Medio A.	\$379.305.000	\$569.940	\$1.076.200	\$1.845.320	2022-1 Impuesto Predial Unif.	\$452.261.000	\$7.247.696	\$4.432.830	\$11.680.526	2016-1 Impuesto Predial Unif.	\$379.305.000	\$6.069.940	\$1.460.320	\$17.550.160	2022-1 Subvenciones Al Medio A.	\$452.261.000	\$679.472	\$415.380	\$1.095.052	2015-1 Impuesto Predial Unif.	\$368.316.000	\$5.893.296	\$1.2.800.340	\$16.303.386	2021-1 Subvenciones Al Medio A.	\$430.767.000	\$659.691	\$254.670	\$1.214.351	2015-1 Subvenciones Al Medio A.	\$368.316.000	\$552.474	\$1.171.910	\$1.724.384	2021-1 Impuesto Predial Unif.	\$430.767.000	\$7.036.592	\$5.916.500	\$12.953.092	2014-1 Impuesto Predial Unif.	\$357.580.000	\$5.721.430	\$1.344.750	\$16.168.960	2020-1 Subvenciones Al Medio A.	\$426.978.000	\$640.467	\$680.310	\$1.328.777	2014-1 Subvenciones Al Medio A.	\$357.580.000	\$536.352	\$1.260.710	\$1.797.662	2020-1 Impuesto Predial Unif.	\$426.978.000	\$6.831.648	\$7.300.960	\$14.141.638	Total Vig. 2013 - Vig. 1999		\$16.614.675	\$48.472.000	\$83.086.675	2019-1 Subvenciones Al Medio A.	\$414.542.000	\$621.613	\$206.260	\$1.433.673					
ANO - CONCEPTO	BASE GRAY	CAPITAL	INTERES	TOTAL	ANO - CONCEPTO	BASE GRAY	CAPITAL	INTERES	TOTAL																																																																																																																																										
2023-1 Impuesto Predial Unif.	\$8.075.378.000	\$84.791.469	\$0	\$84.791.469	2019-1 Impuesto Predial Unif.	\$414.542.000	\$6.532.672	\$2.021.400	\$15.254.132																																																																																																																																										
2023-1 Subvenciones Al Medio A.	\$8.075.378.000	\$12.113.067	\$0	\$12.113.067	2019-1 Impuesto Predial Unif.	\$402.400.000	\$6.430.450	\$2.046.200	\$16.255.700																																																																																																																																										
2024-1 Impuesto Predial Unif.	\$7.840.173.000	\$82.321.817	\$12.561.540	\$94.883.357	2019-1 Subvenciones Al Medio A.	\$402.400.000	\$603.702	\$623.090	\$1.526.792																																																																																																																																										
2024-1 Subvenciones Al Medio A.	\$7.840.173.000	\$11.780.260	\$13.594.510	\$11.780.260	2017-1 Impuesto Predial Unif.	\$390.740.000	\$6.291.930	\$10.962.450	\$17.244.380																																																																																																																																										
2023-1 Impuesto Predial Unif.	\$7.591.840.000	\$78.789.320	\$30.132.960	\$108.929.180	2017-1 Subvenciones Al Medio A.	\$380.740.000	\$588.119	\$1.030.040	\$1.618.659																																																																																																																																										
2023-1 Subvenciones Al Medio A.	\$7.591.840.000	\$11.252.790	\$4.303.270	\$15.556.030	2016-1 Subvenciones Al Medio A.	\$379.305.000	\$569.940	\$1.076.200	\$1.845.320																																																																																																																																										
2022-1 Impuesto Predial Unif.	\$452.261.000	\$7.247.696	\$4.432.830	\$11.680.526	2016-1 Impuesto Predial Unif.	\$379.305.000	\$6.069.940	\$1.460.320	\$17.550.160																																																																																																																																										
2022-1 Subvenciones Al Medio A.	\$452.261.000	\$679.472	\$415.380	\$1.095.052	2015-1 Impuesto Predial Unif.	\$368.316.000	\$5.893.296	\$1.2.800.340	\$16.303.386																																																																																																																																										
2021-1 Subvenciones Al Medio A.	\$430.767.000	\$659.691	\$254.670	\$1.214.351	2015-1 Subvenciones Al Medio A.	\$368.316.000	\$552.474	\$1.171.910	\$1.724.384																																																																																																																																										
2021-1 Impuesto Predial Unif.	\$430.767.000	\$7.036.592	\$5.916.500	\$12.953.092	2014-1 Impuesto Predial Unif.	\$357.580.000	\$5.721.430	\$1.344.750	\$16.168.960																																																																																																																																										
2020-1 Subvenciones Al Medio A.	\$426.978.000	\$640.467	\$680.310	\$1.328.777	2014-1 Subvenciones Al Medio A.	\$357.580.000	\$536.352	\$1.260.710	\$1.797.662																																																																																																																																										
2020-1 Impuesto Predial Unif.	\$426.978.000	\$6.831.648	\$7.300.960	\$14.141.638	Total Vig. 2013 - Vig. 1999		\$16.614.675	\$48.472.000	\$83.086.675																																																																																																																																										
2019-1 Subvenciones Al Medio A.	\$414.542.000	\$621.613	\$206.260	\$1.433.673																																																																																																																																															
TOTAL CAPITAL:		\$361.196.862		TOTAL INTERES:		\$187.726.290		TOTAL DEUDA:		\$548.925.152																																																																																																																																									
VIGENCIAS EN EL ACUERDO:																																																																																																																																																			
VIGENCIAS ELEGIDAS PARA PAGO		2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025		CAPITAL: \$361.196.862		INTERES: \$187.726.290		TOTAL: \$537.902.262																																																																																																																																											
								TOTAL A PAGAR: \$548.925.152 DESCUENTOS: \$11.022.890 SALDO A FAVOR: \$0 VALOR A PAGAR: \$537.902.262																																																																																																																																											
(41517709998012806/02001020250180808/3000100000537960262/9610250331)																																																																																																																																																			
TASA DE INTERÉS ANUAL:		22.92		PUNTOS DE PAGO: BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DAVIVIENDA, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE																																																																																																																																															
TASA VIGENTE DESDE:		01/03/2025 Hasta 31/03/2025																																																																																																																																																	
CONTRIBUYENTE		P PORTAL - 10/03/2025-09:41:03 AM																																																																																																																																																	



ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL

RECIBO OFICIAL DE PAGO NO.

20250180808



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

IDENTIFICACION DEL PREDIO		00-01-00-00-0002-1173-0-00-00-0000		VENCE:		31/03/25					
REFERENCIA CATASTRAL		00-01-0002-1173-000		DIRECCIÓN:		MANZANILLO					
MATRÍCULA INMOBILIARIA		-		DIRECCIÓN:		MANZANILLO					
INFORMACION SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO											
ÁREA TERRENO (M2):		165000		ÁREA CONSTRUIDA (M2):		124					
AVALUO:		\$8.075.378.000									
DESTINO		SUBURBANOS DEDICADOS A LA RECREACION Y TURISMO		ESTRATO		NO APLICA ESTRATO					
TARIFA:		10,5/1000									
IDENTIFICACION DEL RESPONSABLE PRINCIPAL											
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN							
JUAN ANTONIO GOMEZ BARBOSA				885242							
TOTAL DEUDA: 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025											
(41517709998012806/02001020250180808/3000100000537960262/9610250331)											
TASA DE INTERÉS ANUAL:		22.92		PUNTOS DE PAGO: BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DAVIVIENDA, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE							
TASA VIGENTE DESDE:		01/03/2025 Hasta 31/03/2025									
BANCO		P PORTAL - 10/03/2025-09:41:03 AM									



ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL

RECIBO OFICIAL DE PAGO NO.

20250180808



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

IDENTIFICACION DEL PREDIO		00-01-00-00-0002-1173-0-00-00-0000		VENCE:		31/03/25					
REFERENCIA CATASTRAL		00-01-0002-1173-000		DIRECCIÓN:		MANZANILLO					
MATRÍCULA INMOBILIARIA		-		DIRECCIÓN:		MANZANILLO					
INFORMACION SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO											
ÁREA TERRENO (M2):		165000		ÁREA CONSTRUIDA (M2):		124					
AVALUO:		\$8.075.378.000									
DESTINO		SUBURBANOS DEDICADOS A LA RECREACION Y TURISMO		ESTRATO		NO APLICA ESTRATO					
TARIFA:		10,5/1000									
IDENTIFICACION DEL RESPONSABLE PRINCIPAL											
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN							
JUAN ANTONIO GOMEZ BARBOSA				885242							
TOTAL DEUDA: 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025											
(41517709998012806/02001020250180808/3000100000537960262/9610250331)											
TASA DE INTERÉS ANUAL:		22.92		PUNTOS DE PAGO: BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DAVIVIENDA, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE							
TASA VIGENTE DESDE:		01/03/2025 Hasta 31/03/2025									
ALCALDÍA		P PORTAL - 10/03/2025-09:41:03 AM CODIGO GHAGT 04-P001									

