



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=KDkwbkQz227ptczP%2FpRV7wQ731ivAA3tIAzJejrUtmA%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., martes, 06 de febrero de 2024

**Oficio AMC-OFI-0009099-2024**

SIG - EST - No. 0153 - 2024

Señor(a)

**GISELLE DEL CARMEN CASTRO MORALES**

TERNERA, PARQUE HEREDIA C 38 No. 87 - 45 PARQUE RESIDENCIAL CELESTE TORRE  
6 PISO 9 APTO 903

g\_castrom@hotmail.com

3004739629

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-24-0008910

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio TERNERA, PARQUE HEREDIA C 38 No. 87 - 45 PARQUE RESIDENCIAL CELESTE TORRE 6 PISO 9 APTO 903, con referencia catastral No. 01-05-0571-7935-921, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 3105, Sección: 13, Manzana: 01, Lado: A, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el ACTA No. 04 de 29 DE JULIO DE 2022 DE PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyecto:  
LEXY CÉSPEDES DE ORO  
Asesora Externa SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**