



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=CSm20fehCq5Gnhn0cyKDKFgNfsC9tgSK5PJski90OCU%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 24 de enero de 2024

Oficio AMC-OFI-0004372-2024

SIG - EST - No. 0061 - 2024

Señor(a)

JAIR ARMANDO DIAZ ZAMBRANO

TERNERA K.38 B. No. 85-31 PARQUE HEREDIA COJUNTO RESIDENCIAL FLAMENCO

TORRE 4 APTO 403

jaird204@gmail.com

3217160761

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-24-0004895

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN DISTRITAL**

Certifica que:

El predio ubicado en el barrio TERNERA K.38 B. No. 85-31 PARQUE HEREDIA COJUNTO RESIDENCIAL FLAMENCO TORRE 4 APTO 403, con referencia catastral No. 01-05-0571-6891-920, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 3105, Sección: 07, Manzana: 01, Lado: C, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el ACTA No. 2 de 27 DE ABRIL DE 2021 y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

Bertha Cecilia Pérez Ortiz

Coordinadora Estratificación

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA