

CENTRO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 099

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

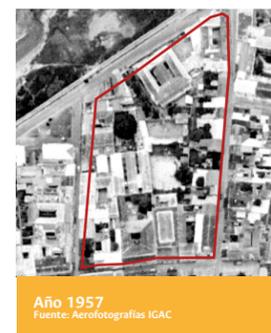
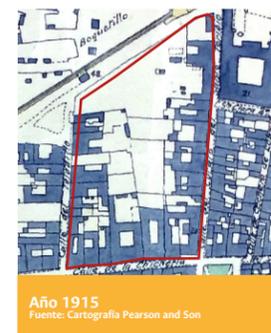
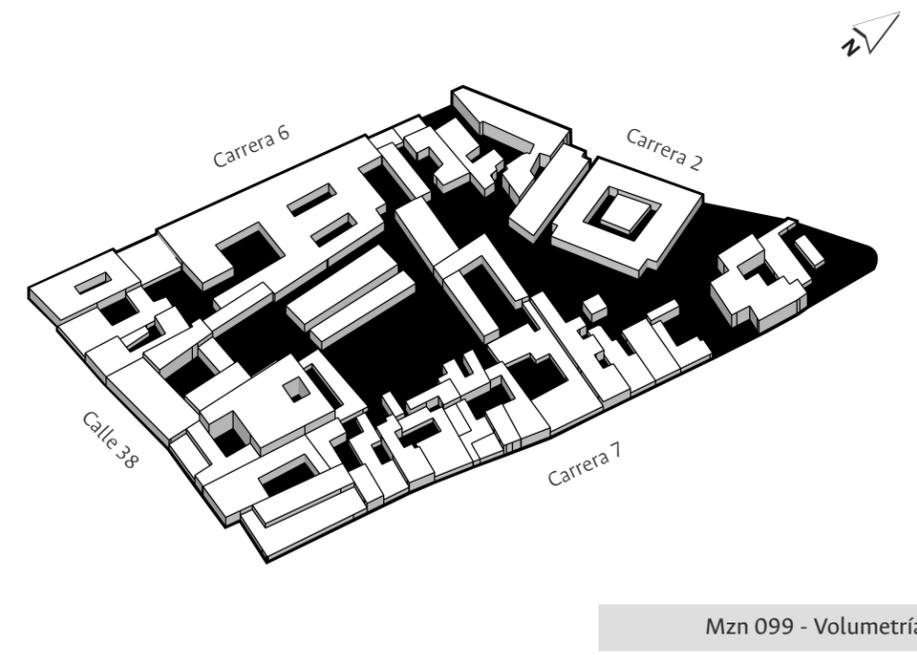
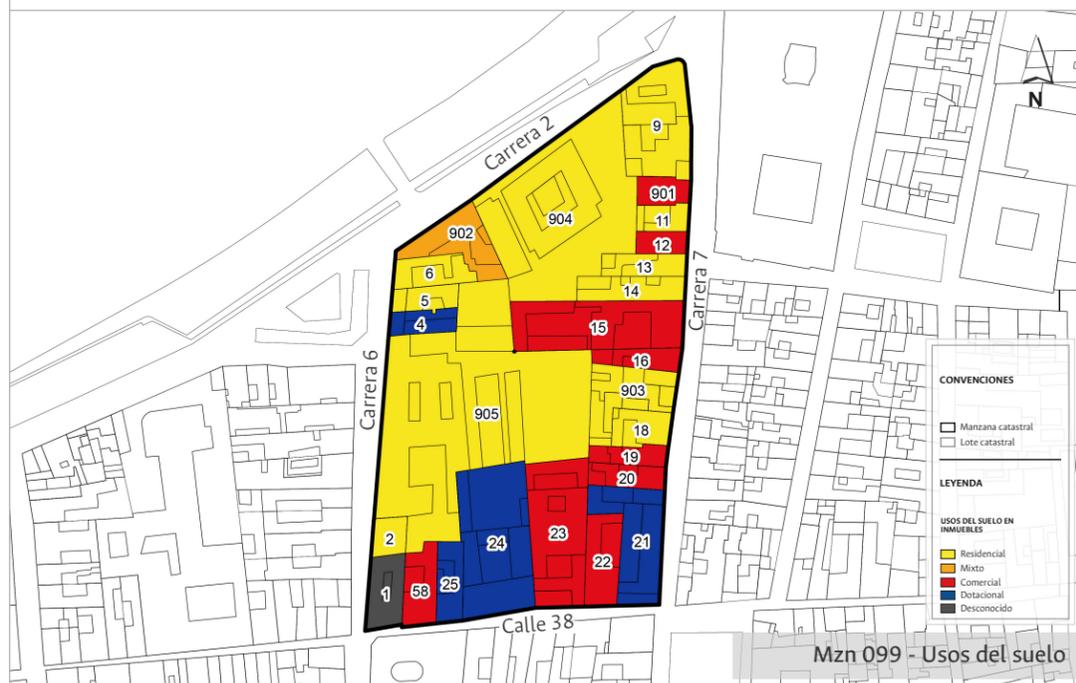
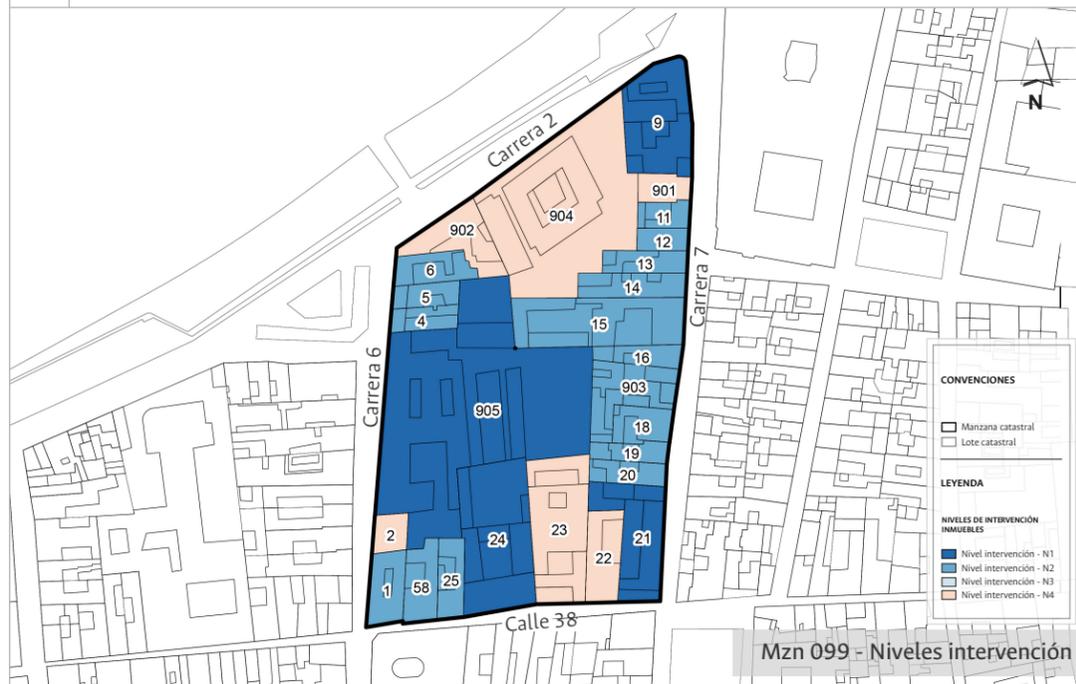
Esta constituida por 26 predios con 27 inmuebles los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo republicano y colonial, seguido de contemporáneo y moderno. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos, sus perfiles corresponden a una altura promedio de 1 y 2 pisos, seguido de 3 y 4 pisos, y el uso es tendiente al uso residencial seguido del hotelero y restaurantes. El grado de autenticidad de la mayoría esta entre el 30% y el 80% con porcentaje alto de mantenimiento, predomina el N3, seguido del N1 y por último N2 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Carrera 2 - Calle 38 Oriente - occidente: Carrera 7 - Carrera 6		
Área total	21.969 m ²		
No. lotes	26	No. BIC	20

FIDV - CE - MZN - 099

04 Características generales



Notas:



FIDV - CE - MZN - 099

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 099
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019												Niveles		
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano		Contexto físico	Representatividad y contextualización
	PREDIO - 001 Ref. Catastral 10100990001000 Mat. Inmobiliaria: 060-56696 Direccion Predial: C 38 6 05	B	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble esquinero de un nivel con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa e hilera de teja de barro. Sobre la Calle del Sargento Mayor, acceso principal con portada con pilastras con sillares en piedras coralina con basa y capitel, friso y cornisa pañetados y pintados, con portón de dos hojas en madera con postigo, estoperoles y herrajes metálicos, dos ventanas de reja sobre copa de 3 módulos al interior con puertas de dos hojas de madera tipo persiana y hoja de vidrio entre las puertas y la reja, con remate en tejadillo con entablado en madera y teja de barro, en la esquina rinconada con accesos auxiliares hacia las dos calles con portones en madera de dos y tres hojas con estoperoles y montante, accesos inhabilitados por malla metálica baja.	Predio esquinero, irregular. Casa de 1 planta, con tipología en "O" que corresponde con tipología de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías se evidencia modificación de la cubierta de la crujía lateral sobre la calle y ampliación de crujía de núcleo básico con volumen sobre el parte del patio, crujía frontal posterior y lateral con cubiertas inclinadas de teja de barro.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre la Calle el Tejadillo y la Calle del Sargento Mayor, su tipología corresponde con el plano de 1915, su fachada mantiene un contexto. El bien mantiene lectura del lenguaje del periodo colonial, sin embargo, ha tenido algunas modificaciones en volumen y cubierta en periodos posteriores que han alterado su autenticidad. El Bien mantiene valores históricos y estéticos que permite su conservación.	N2	
		PREDIO - 002 Ref. Catastral 10100990002000 Mat. Inmobiliaria: 10205840189360 Direccion Predial: K 6A 38 40	B	A	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de un nivel con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa e hilera en teja de barro, portada con pilastras con basa y capitel con molduras pañetadas y pintadas con friso y cornisa, con portón en madera de dos hojas con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con un ojo de buey al costado occidental del portón, dos ventanas de reja y caja con basa de 4 módulos con balaustres de madera con remate en guardapolvos de copa invertida.	Predio medianero, irregular. Casa de 1 planta, con tipología en "C" que no corresponde con la tipología en "L" de la planimetría de Pearson de 1915, se evidencia modificación de la crujía lateral norte con un pequeño patio y cubierta plana de concreto, con crecimiento en la crujía lateral sur con cubierta plana en concreto, el patio posterior fue ocupado con una piscina, crujía de núcleo básico con cubierta a dos aguas en teja de barro.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle el Tejadillo, la tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto. El bien mantiene lectura del lenguaje del periodo colonial con algunas modificaciones en su tipología que han alterado su autenticidad. El Bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N3
			PREDIO - 004 Ref. Catastral 10100990004000 Mat. Inmobiliaria: 060-110595 Direccion Predial: K 6A 38 124	A3	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble de un nivel con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa e hilera en teja de barro, con portada con pilastras con basa, friso y cornisa con molduras pañetadas y pintadas, sobre zócalo en concreto, y portón en madera con postigo, estoperoles, montante y herrajes metálicos el cual se dispone después de tres escalones, dos ventanas de reja y caja con base de cuatro módulos con balaustres en madera que remata en tejadillo sobre ménsulas de madera y teja de barro.	Predio medianero, irregular. Casa de 1 planta, con tipología en "C" que no corresponde con la tipología en "L" de la planimetría de Pearson de 1915, sin embargo, se evidencia crecimiento de la crujía lateral y ampliación en crujía posterior, se mantienen el patio, crujía de núcleo básico, lateral y posterior con cubierta a dos aguas en teja de barro.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle el Tejadillo, la tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto. El bien mantiene lectura del lenguaje del periodo republicano con algunas modificaciones en su tipología que han alterado su autenticidad. El Bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.
	PREDIO - 005 Ref. Catastral 10100990005000 Mat. Inmobiliaria: 060-97613 Direccion Predial: K 6A 38 126			B	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble de un nivel con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa y ático con balaustres y pináculos en concreto, con portada con pilastras con basa y capitel en molduras pañetadas y pintadas, con friso, cornisa y frontón, con portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos, el cual se dispone después de tres escalones, entre el portón y el friso 3 ojos de buey, y dos ventanas de reja y caja con base de cuatro módulos con balaustres en madera que remata en tejadillo sobre ménsulas de concreto y teja de barro.	Predio medianero, irregular. Casa de 1 planta, con tipología en "C" que corresponde con la planimetría de Pearson de 1915, sin embargo, se evidencia ampliación de crujía posterior cubriéndose parte del patio y modificación de la cubierta, crujía de núcleo básico y lateral con cubierta a dos aguas en teja de barro y crujía posterior con cubierta plana en concreto.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle el Tejadillo, la tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto. El bien mantiene lectura del lenguaje del periodo republicano con algunas modificaciones en su tipología que han alterado su autenticidad. El Bien mantiene valores históricos y estéticos que permite su conservación.
		PREDIO - 006 Ref. Catastral 10100990006000 Mat. Inmobiliaria: 060-109640 Direccion Predial: K 6 38 136		B	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble de dos niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa con guardapolvos y ático en concreto con molduras, con cerramiento con portón de dos hojas en madera con reja metálica en la parte superior, con muro en concreto con zócalo de 3 módulos separados por pilastras con remate en pináculos con molduras con figuras en alto relieve, en la parte superior una reja en hierro forjado entre los pináculos, entre el cerramiento y la edificación un antejardín con arboles. En el Ter piso un acceso principal con puerta de dos hojas metálica tipo persiana con pérgola con vegetación, un segundo acceso puerta tipo francesa con marco metálico con travesaño con esquinas superiores.	Predio medianero, irregular. Casa de 2 plantas, con tipología compacta, este inmueble no aparece construido en la planimetría de Pearson de 1915, el predio constituido por dos edificaciones la mas grande en el centro del predio aislada tipo villa con cerramiento que se paramenta a la calle. La segunda mas pequeña hacia lado posterior con patio que separa los dos inmuebles, las dos edificaciones con cubierta a 4 aguas en teja de zinc.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle el Tejadillo, edificación construida después de 1915, su fachada mantiene un contexto, su tipología y lenguaje corresponde con el periodo de la republica, edificación tipo Villa Republicana, con intervenciones posteriores, que han alterado en menor medida su autenticidad. El Bien mantiene valores históricos y estéticos que permite su conservación.



FIDV - CE - MZN -099

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 099 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización
	PREDIO - 009 Ref. Catastral 10100990009000 Mat. Inmobiliaria: 060-4056 Direccion Predial: K 7A 38 205	c	EN:2P	Moderno	Si	Si	Si	XX	Arq. Rogelio Salmona	Mayor	Inmueble esquinero de dos niveles con altillo fachada pañetada y pintada, con remate en sítico en concreto, en el 1er piso sobre la Cra 2da muro de cerramiento en concreto pañetado y pintado con 2 franjas de 2 hileras de calados dispuestos de forma lineal, uno en el centro del muro el otro en la parte superior, con un acceso rotado a 45°, con portón en madera de una hoja con herrajes metálicos, en la esquina entre la Cra. 2da y la Calle del Curato, continua el muro de cerramiento achaflanado en la esquina con aumento de una hilera de calados en la parte superior, sobre la Calle del Curato continua el muro de cerramiento con 2 franjas de 2 hileras de calados dispuestos de forma lineal y fachada lateral un acceso a parqueadero con portón de 2 hojas en madera.	Predio esquinero, irregular. Edificación de 3 plantas, con tipología aislada con patio central elevado construido a inicios de los 90's, bien constituido por 5 volúmenes 4 dispuestos a los 4 lados del patio el 5to al norte separado por un patio del ala occidental, con cubiertas abovedadas y planas en ladrillo y concreto.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado entre la Cra. 2da y la Calle del Curato, edificación de 1996 por el Arq. Rogelio Salmona, su fachada mantiene un contexto, su tipología y lenguaje corresponde con el movimiento moderno, siendo un inmueble representativo de la época y de las pocas obras del Arq. Salmona donde uso una técnica distinta para el acabado usando pintura de color rojo, con intervenciones posteriores que han alterado en menor medida su autenticidad. El Bien mantiene valores históricos, estéticos y simbólicos que permite su conservación.	N1
Nivel de intervención:																			
	PREDIO - 011 Ref. Catastral 10100990011000 Mat. Inmobiliaria: 060-165724 Direccion Predial: K 7 39 17	B	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble de un nivel con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa e hilera en teja de barro, con portada con pórtico sobresaliente pañetado y pintado con portón dos hojas de madera con pintura craquelada con postigo, estoperoles y herrajes metálicos con dos escalones en el acceso, y tres ventanas de reja y caja de copa de cuatro módulos con reja de bolillos de madera al interior con puertas de dos hojas tipo persiana de madera y hoja de vidrio, con un ojo de buey ubicado en la parte baja de la copa y tejadillo con canes delgados de madera y base en concreto con tejas de barro y pesuña del diablo en la esquina, sobre cada vano un ocupado de vidrio, con vegetación en la parte superior de las ventanas y acceso.	Predio medianero, irregular. Casa de 1 planta, con tipología en "C" que no corresponde con tipología de núcleo básico de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías se evidencia ampliación de la crujía lateral y construcción de crujía de núcleo básico, se ocupa parcialmente el patio lateral, con cubierta a dos aguas en teja de barro en crujía frontal y lateral, con cubierta plana en concreto en crujía posterior.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle del Curato, su tipología no corresponde con el plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, sus intervenciones en fachada y tipología han disminuido en alto grado su autenticidad, aunque se identifica elementos del repertorio del periodo republicano. El Bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N3
Nivel de intervención:																			
	PREDIO - 012 Ref. Catastral 10100990012000 Mat. Inmobiliaria: 060-106336 Direccion Predial: K 7 39 7	B	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble de un nivel con fachada pañetada y pintada con decoraciones, con remate en cornisa e hilera en teja de barro, con portón de dos hojas de madera pintada con técnica vintage con postigo, estoperoles y herrajes metálicos, con 2 vestigios de ventana a ras de muro, con hoja de vidrio hacia el interior y baranda de balaustres en madera pintada hacia el exterior, con remate en tejadillo sobre canes de madera pintada y teja roja.	Predio medianero, rectangular. Casa de 1 planta, con tipología compacta que no corresponde con tipología en "L" de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías se evidencia construcción total del predio y ocupación del patio posterior, con cubierta a dos aguas en teja de barro en crujía núcleo básico, con cubierta a dos aguas en teja plástica en crujía posterior y plana en concreto en el centro.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle del Curato, su tipología no corresponde con el plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, sus intervenciones en fachada y tipología han disminuido en alto grado su autenticidad. El Bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N3
Nivel de intervención:																			
	PREDIO - 013 Ref. Catastral 10100990013000 Mat. Inmobiliaria: 060-650 Direccion Predial: K 7 38 135	B	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de un nivel con fachada pañetada y pintada, con estructura en madera que sostiene vegetación en la fachada, con portada en ladrillo a la vista con pilastras con basa y capitel, friso y cornisa pintada, con portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos, con dos ventanas de reja y caja con base de tres módulos con balaustres de madera, con remate en placa de concreto paneada soportado por ménsulas en cemento, con materia en concreto con árbol, la vegetación cubre el remate de los vanos y la cubierta.	Predio medianero, rectangular. Casa de 1 planta, con tipología compacta que no corresponde con tipología en "L" de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías se evidencia construcción sobre el patio lateral y posterior ocupando patios, con estructura de madera sobre la cubierta de crujía de núcleo básico, cubierta a dos aguas en teja de barro en crujía lateral sur, con cubierta plana en concreto en crujía posterior y lateral norte.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle del Curato, su tipología no corresponde con el plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, sus intervenciones en fachada y tipología han disminuido en alto grado su autenticidad, aunque se identifica elementos del repertorio del periodo republicano. El Bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N2
Nivel de intervención:																			
	PREDIO - 014 Ref. Catastral 10100990014000 Mat. Inmobiliaria: 060-110073 Direccion Predial: K 7 38 123	B	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble de un nivel con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa e hilera en teja de barro, con vano en arco escarzano y portón en madera en arco, con postigo y herrajes metálicos con escalón de ingreso, dos vanos sobre zócalo en concreto escalonado con detalle en cornisa, con ventanas de reja y caja de 5 módulos con balaustres en madera, al interior puerta de dos hojas de madera, con remate en tejadillo sobre placa con ménsulas de concreto y teja de barro con pesuña de diablo en las esquinas, con materia en concreto con árbol, la vegetación cubre el remate de los vanos y la cornisa.	Predio medianero, rectangular. Casa de 1 planta, con tipología en "C" que corresponde con tipología de la planimetría de Pearson de 1915, sin embargo, según aerofotografías se evidencia modificación y ampliación de crujía posterior ocupando parcialmente patio posterior, con cubiertas a dos aguas en teja de barro en todas las crujías, y piscina ocupando parte del patio posterior.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle del Curato, su tipología corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, el bien mantiene lectura del lenguaje del periodo republicano con algunas modificaciones en su tipología que han alterado su autenticidad. El Bien mantiene valores históricos y estéticos que permite su conservación.	N2
Nivel de intervención:																			



FIDV - CE - MZN -099

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 099 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	
	PREDIO - 015 Ref. Catastral 10100990015000 Mat. Inmobiliaria: 060-40198 Direccion Predial: K 7 38 99	B	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Republicano	Inmueble de un nivel con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa ático con pilastras en concreto, con portada con pilastras con basa y capitel en molduras con cornisa doble pañetada y pintada, con vano y portón de menor tamaño en madera de 2 hojas con herrajes metálicos y 4 escalones 3 de ellos dispuestos hacia el interior, segundo acceso de servicio con puerta de madera y escalera que conecta a la planta baja del bien y óculo pequeño sobre el vano. 3 ventanas de reja y caja de copa de cuatro módulos con reja de balaustres de madera, al interior ventana en vidrio con marco en madera, y remate con cornisa y cubierta inclinada en concreto pañetado pintado, con un vano rectangular en la parte inferior del muro entre dos ventanas con reja y 3 materas de concreto con vegetación dispuestas a un lado de cada ventana.	Predio medianero, rectangular. Con 2 edificaciones de 1, 2 y 3 plantas, cada volumen con tipología en "O" con patio central cada uno, la cual no corresponde con tipología en "L" de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías se evidencia construcción de nuevo volumen de 3 pisos en la parte posterior del predio, con 4 crujiás con construcción de crujiá norte y posterior, y ampliación de crujiá lateral que consolida la tipología en "O" del inmueble original.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle del Curato de Santo Toribio, su tipología no corresponde con el plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, según aerofotografías y fotografías el inmueble tuvo intervención en fachada y tipología en 2014 las cuales han disminuido en alto grado su autenticidad, aunque en su fachada se identifica elementos del repertorio del periodo republicano. El Bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N3
Nivel de intervención:																			
	PREDIO - 016 Ref. Catastral 10100990016000 Mat. Inmobiliaria: 060-4286 Direccion Predial: K 7 38 89	A3	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de dos niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa e hilera en teja de barro. En el 1er piso, una portada pañetada y pintada con pilastras con basa y capitel, y dintel con cornisa, con portón en madera de dos hojas con postigo, estoperoles y herrajes metálicos, con 3 escalones al interior conectando con puerta metálica, dos ventanas de reja y caja con basa de concreto con rejilla de ventilación, de 3 módulos con balaustres de madera con remate en copa invertida con cornisa. En el 2do piso, un balcón corrido sobre canes de madera con 3 módulos con 4 pies derechos, con baranda y balaustres en madera.	Predio medianero, irregular, se evidencia modificación del predio original. Casa de 2 plantas, con tipología en "C" con patio lateral y posterior que no corresponde a la tipología con patio en L de la planimetría de Pearson de 1915, se evidencia ampliación de la crujiá posterior y aumento de altura, ocupación parcial del patio lateral, según aerofotografías crujiá de núcleo básico con cubierta a dos aguas, vestíbulo en cubierta plana, crujiá lateral con parte en cubierta plana en concreto y otra parte en cubierta en concreto habitable.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle del Curato de Santo Toribio, su tipología no corresponde con el plano de 1915, su fachada mantiene un contexto. El bien mantiene lectura del lenguaje del periodo republicano, sin embargo, ha tenido modificación tipológica y crecimiento que han alterado en alto grado su autenticidad. El Bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N3
Nivel de intervención:																			
	PREDIO - 018 Ref. Catastral 10100990018000 Mat. Inmobiliaria: 060-71449 Direccion Predial: K 7 38 61	B	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble de un nivel con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa e hilera en teja de barro, con portada pañetada y pintada con pilastras con basa y remate en cornisa con dintel, con portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos, y 3 ventanas de reja y caja con basa en concreto con cornisa, con reja de cuatro módulos y balaustres de madera, al interior con puertas en madera de dos hojas y remate con guardapolvos con ménsulas en concreto, con vegetación que cubre el remate de los vanos y la cornisa.	Predio medianero, irregular. Casa de 1 y 2 plantas, con tipología en "O" que corresponde parcialmente con tipología de la planimetría de Pearson de 1915, sin embargo, se evidencia modificación de vestíbulo de crujiá núcleo básico y ampliación en área y altura de crujiás laterales y posterior, ocupación del patio con piscina, según aerofotografías cubierta a dos aguas de teja de barro crujiá de núcleo básico, cubierta plana habitable en vestíbulo, crujiá lateral norte y posterior.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle del Curato de Santo Toribio, su tipología corresponde parcialmente con el plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, sus intervenciones en fachada y tipología han disminuido en alto grado su autenticidad, aunque se identifica elementos del repertorio del periodo republicano en su fachada. El Bien mantiene valores históricos y estéticos que permite su conservación.	N3
Nivel de intervención:																			
	PREDIO - 019 Ref. Catastral 10100990019000 Mat. Inmobiliaria: 060-0008146 Direccion Predial: K 7 38 53	B	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de dos niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa doble e hilera en teja de barro. En el 1er piso, portada pañetada y pintada con pilastras con basa y capitel, friso y remate en cornisa, con portón de dos hojas en madera con postigo y herrajes metálicos, dos ventanas cuadradas de reja y caja de tres módulos con balaustres en madera pintada, con basa de concreto con cornisa, con remate en copa invertida en concreto. En el 2do piso, un balcón sobre canes de madera, de tres módulos con 4 pies derechos, con barandas y balaustres en madera pintada y remate en tejadillo con entablado en madera, teja de barro y pesuña de diablo en la esquina, con dos vanos de acceso con puertas de dos hojas tipo persiana en madera.	Predio medianero, irregular. Casa de 2 y 3 plantas, con dos volúmenes el original con tipología en "C" con patio lateral norte y un volumen posterior con tipología en "C" con patio lateral sur, ocupación no corresponde a la tipología en "C" con patio lateral y posterior de la planimetría de Pearson de 1915, se evidencia modificación de crujiá posterior original y construcción de nuevo volumen con 3 crujiás con aumento en altura y patio lateral con piscina, según aerofotografías crujiá de núcleo básico.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle del Curato de Santo Toribio, su tipología corresponde parcialmente con el plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, sus intervenciones en fachada y tipología han disminuido en alto grado su autenticidad, aunque se identifica elementos del repertorio del periodo republicano en su fachada. El Bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N3
Nivel de intervención:																			
	PREDIO - 020 Ref. Catastral 10100990020000 Mat. Inmobiliaria: 060-36084 Direccion Predial: K 7 38 49	A3	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble de un nivel con fachada pañetada y pintada con zócalo de menor dimensión en concreto pintado, con remate en cornisa y ático en concreto con pilastras con pináculos y arco de medio punto en el centro y cornisa superior, con portada con mezcla de ladrillo picado y concreto a la vista con pilastras con basa, capitel y dintel de madera, con friso en mezcla de ladrillo picado y cornisa doble en madera, con dos escalones en el acceso en piedra, portón en madera estilo vintage con postigo y herrajes metálicos, con dos ventanas tipo tribuna con balaustres y baranda en concreto pintado sobre basa en concreto, al interior puertas ventanas de 2 hojas en madera pintada estilo vintage y vidrio.	Predio medianero, rectangular. Casa de 1 planta, con tipología en "C" con patio lateral norte que no corresponde a la tipología de crujiá núcleo básico aislado en el lado sur y dos pequeñas crujiás una lateral y posterior aisladas con patio según planimetría de Pearson de 1915, se evidencia ampliación de crujiá núcleo básico y construcción de crujiá lateral y posterior, con ocupación parcial del patio original, según aerofotografías cubierta a 2 aguas en zinc en parte de la crujiá frontal.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle del Curato de Santo Toribio, su tipología no corresponde con el plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, sus intervenciones en fachada y tipología han disminuido en alto grado de autenticidad, aunque se identifica elementos del repertorio del periodo republicano. El Bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N3
Nivel de intervención:																			



FIDV - CE - MZN -099

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 099 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
	PREDDIO - 021	Ref. Catastral 10100990021000 Mat. Inmobiliaria: 10101680010362* Direccion Predial: C 38 6 113	Er	RM	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Media	Inmueble con fachada pañetada y pintada remata en cornisa y espadaña con dos fachadas. posee dos vanos de acceso: en primer piso 1 vano de acceso principal en arco de medio punto con una portada en piedra coralina de estilo barroco con bases, fachada entre pilastras, capiteles, friso, cornisa y frontón quebrado y tres pilastras-pináculos sobresalientes encima de la cornisa de la portada. Portón de dos hojas en madera tallado. 1 vano enmarcado con recuadro en piedra y ventana de reja con bolillos en madera de 3 módulos con 2 hojas en madera y tejadillo en teja de barro con remate en cornisa. Sobre la portada 2 vanos enmarcados por moldura pañetada y pintada con ventana de 2 hojas en madera y vidrio un vano estilo nicho dónde se encuentra una escultura.	Predio esquinero, irregular, constituido por 2 bienes. 29A Iglesia de 1 piso y coro, con tipología basilical de una nave con volumen anexo, que no corresponde con la tipología en "C" de la planimetría de Pearson de 1915, se evidencia ocupación del patio, según aerofotografías nave central y volumen anexo con cubierta a dos aguas en teja de barro. 29B Casa de 2 pisos, con tipología en "E" con patio y traspatio, que no corresponde a la tipología en "C" de la planimetría de Pearson de 1915.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continúa con el paramento sobre la Calle del Curato de Santo Toribio, pero no con la Calle del Sargento Mayor y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre Calle del Sargento Mayor y la Calle del Curato de Santo Toribio. 29A Iglesia de Santo Toribio su tipología no corresponde con el plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, no conserva el paramento sobre la Calle del Sargento Mayor, debido al atrio original de las iglesias de este periodo. El bien mantiene lectura del lenguaje del periodo colonial, con modificaciones tipológicas y de fachada en periodos posteriores, que han alterado en menor medida su autenticidad.	N1
	PREDDIO - 022	Ref. Catastral 10100990022000 Mat. Inmobiliaria: 10303080101921 Direccion Predial: C 38 6 107	A3	RF.A	Republicano	Si	Si	Si	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón en madera con portada que tiene pilastras con capiteles en molduras, cornisa pañetada y pintada. Tres puertas ventanas de menor anchura del portón con base y enmarcadas con pilastras con capiteles en molduras, cornisas pañetadas y pintadas. Cornisa que remata en el cambio del primer al segundo nivel. Segundo piso con tratamiento de muro con molduras de bloques trabados pañetados y pintados. Tres puertas con baranda de balaustres en concreto pintado a ras de muro y alero republicano como cubierta en cada una.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "L" que corresponde con la planimetría de 1915. Por retroceso del paramento del predio vecino tiene dos fachadas, una hacia la calle y otra hacia la plaza producto del retroceso. Presenta un lenguaje del periodo republicano propio de su clasificación de casa alta por sobrelevación con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas. Y cubierta inclinada a un agua en crujía lateral. Lenguaje del inmueble legible.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble que se constituye como clautro de la Iglesia de Santo Toribio. Relacionado valor simbólico de culto. Representa valores estéticos propios del periodo republicano.	N1
	PREDDIO - 023	Ref. Catastral 10100990023000 Mat. Inmobiliaria: 060-31186 Direccion Predial: C 38 6 87	C	A	Contemporáneo	Si	Si	No	XX	Desconocido	Autenticidad	Inmueble de piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia un portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles, friso y cornisa en piedra. Tres ventanas con base plana y cubierta con reja en madera en cuatro módulos con bolillos en madera. En la base presenta aperturas ovales centradas en cada ventana. Cubierta del núcleo básico en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso en tipología en forma de "O" que corresponde con la planimetría de 1915 incluyendo la construcción de una crujía adicional en el patio generando un traspatio Presenta un lenguaje del periodo colonial con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas el resto de las crujiás presenta cubierta plana en terraza habitable en concreto con modificaciones en periodos posteriores.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble contemporáneo que tiene elementos de lenguaje del periodo colonial y se integra en el paisaje urbano.	N3
	PREDDIO - 024	Ref. Catastral 10100990024000 Mat. Inmobiliaria: 060-30868 Direccion Predial: C 38 6 53	ES	RM	Colonial	Si	Si	Si	XVIII	Desconocido	Mayor	Inmueble en dos pisos y entresuelo con fachada pañetada y pintada remata en ático y cornisa en hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles en molduras pañetadas y pintadas, friso, cornisa y frontón. Dos puertas, una a cada costado enmarcadas con pilastras capiteles friso y cornisa. Vanos que se encuentran sellados muro con una ventana alta en madera dos módulos y bolillos de madera. Dos portones, uno en cada extremo de la fachada con arco de medio punto. Puerta doble de madera y reja en forja metálica con diseño en la semicircunferencia del arco.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "O" con traspatio que corresponde con la planimetría de 1915. Conserva todas las crujiás según planimetría incluyendo la crujía lateral del traspatio. Presenta un lenguaje del periodo colonial con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas el resto de las crujiás a un agua en teja de barro a excepción de la crujía posterior entre el patio y el traspatio que presenta cubierta plana en concreto.	Conservacion mayor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble con valor histórico, simbólico al ser antigua casa del consulado y estético con elementos del periodo colonial merece ser conservado	N1
	PREDDIO - 025	Ref. Catastral 10100990025000 Mat. Inmobiliaria: 060-45132 Direccion Predial: K 38 6 35	A3	RT	Colonial	Si	Si	No	XVIII	Desconocido	Media	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón en madera con portada en marco pañetado y pintado. Dos ventanas, una a cada costado con reja en madera de cuatro módulos con bolillos en madera. Segundo piso se observa un balcón de tres módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con cuatro pies derechos y baranda en madera con balastrada. Cubierta del núcleo básico en teja de asbesto cemento.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "C" y corresponde con la planimetría de 1915. Presenta un lenguaje del periodo colonial con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas el resto de las crujiás con cubierta a un agua en teja de asbesto cemento. Sin embargo, el lenguaje del inmueble es legible.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble que según su clasificación como BIC cuenta con representatividad. Sin embargo intervenciones contemporáneas han perdido el lenguaje del periodo en fachada.	N1



FIDV - CE - MZN -099

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 099 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
	PREDIO - 058	Ref. Catastral 10100990058000 Mat. Inmobiliaria: 060-184461 Direccion Predial: C 38 6 21	A3	RT	Colonial	Si	Si	No	XVIII	Desconocido	Media	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en ático y cornisa en hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras y cornisa en piedra. Tres ventanas, dos a un costado y una al otro con reja en madera en cuatro módulos con bolillos en madera. Segundo piso se observa un balcón de cinco módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con seis pies derechos y baranda en madera con balastrada. Cubierta del núcleo básico en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "C" y corresponde con la planimetría de 1915. Con ampliación en el traspaso con crujía lateral y posterior. Presenta un lenguaje del periodo colonial con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas. Crujía lateral a un agua en teja de barro. Crujía posterior y crujía lateral y posterior del traspaso presenta cubierta plana con modificaciones en periodos posteriores.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble que conserva valores estéticos propios del periodo y su clasificación como BIC. Merece ser conservado.	N1
	PREDIO - 901	Ref. Catastral 10100990901901 Mat. Inmobiliaria: - Direccion Predial: K 7 38 161 AP 101	R	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de tres pisos con fachada pañetada y pintada remata antepecho continuo. En el primer piso se evidencia un portón de acceso y dos ventanas de reja en madera en tres módulos con bolillos en madera. En el segundo un balcón de dos módulos sobre canes de madera y baranda en madera con balastrada. En el tercer nivel un balcón de dos módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con tres pies derechos y baranda con balastrada en madera. Su cubierta es de concreto.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos que ocupa la totalidad del predio. No corresponde a la planimetría de 1915 ya que es un edificio contemporáneo residencial. Su cubierta es en plana en concreto.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble contemporaneo que se integra al paisaje urbano con elementos de fachada.	N3
	PREDIO - 902	Ref. Catastral 10100990902902 Mat. Inmobiliaria: - Direccion Predial: C 40 6 26 GA 1	R	A	Moderno	No	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de cuatro pisos con fachada pañetada y pintada que remata en antepecho de baranda con balastrada en concreto. En el primer piso se evidencia un portal con aperturas ortogonales entre la serie de columnas y puertas y vitrinas en aluminio al igual que unas pilastras que marcan el acceso. En el segundo piso resalta una terraza en el costado izquierdo y a lo largo de la fachada una once de puertas que dan a balcones con piso liso de un módulo de concreto sin cubierta con baranda en balastrada de concreto. En el tercer nivel hacia el costado izquierdo se retrocede el edificio para generar otra terraza que marca el escalonamiento del mismo hacia la calle del Tejadillo. De igual manera ocho puertas que dan a balcones con piso liso de un módulo de concreto sin cubierta con baranda en balastrada de concreto.	Inmueble esquinero en predio irregular con edificación paramentada hacia las dos fachadas. No corresponde a la planimetría de 1925 ya que es un edificio contemporáneo residencial. Ubica su crujía principal sobre la fachada y lateral sobre la culata del predio contiguo con dos patios. Todas las crujías con terraza habitable en concreto.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble contemporaneo que se integra al paisaje urbano con elementos de fachada.	N3
	PREDIO - 903	Ref. Catastral 10100990903903 Mat. Inmobiliaria: - Direccion Predial: K 74A 38 73 Ap A	A3	RT	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Mayor	Inmueble de piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia un portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles, friso y cornisa en piedra. Dos ventanas con base plana y cubierta con reja en madera en cuatro módulos con bolillos en madera. Cubierta del núcleo básico en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso en tipología en forma de "C" y corresponde con la planimetría de 1915. Presenta un lenguaje del periodo colonial con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas el resto de las crujías presenta a un agua en teja de barro.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble con valor estético y elementos de lenguaje del periodo colonial y cubiertas	N2
	PREDIO - 904	Ref. Catastral 10100990904904 Mat. Inmobiliaria: - Direccion Predial: C 40 6 68 GA 2	E	A	Contemporáneo	No	Si	No	XIX	Hermanas Dominicas de la Presentación	Menor	Inmueble de tres pisos con fachada pañetada y pintada. Remata en antepecho con balastrada en concreto. En fachada paramentada a la calle un muro en piedra que remata en franja de ladrillo vertical. Portada en madera de acceso con apertura en arco de medio punto. Dos ventanas laterales una a cada lado con calado en madera y elementos que rematan la entrada a dos aguas con vano de arco de medio punto en cada torre. En primer piso en el inmueble detrás del muro se cerramiento se evidencia ventanas con vidrio a la vista en vano rectangular. En el segundo piso un balcón continuo que sobresale en tres módulos en la parte central del inmueble y en los dos extremos sobre ménsulas de concreto con piso liso con baranda en balastrada en concreto.	Inmueble medianero en predio irregular retrocedido con muro de cerramiento paramentado a de la calle de tres pisos con volumen principal en tipología en "O" que no corresponde con la planimetría de 1915 ya que es un edificio contemporáneo especial. Dos volúmenes rectangulares separados de las crujías laterales del cuerpo principal con cubierta plana en concreto. La crujía frontal y posterior del volumen principal es en cubierta plana y en concreto; las crujías laterales tienen cubierta a dos aguas en teja de barro.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble con valor estético representativo del período de transición y simbólico por uso de colegio de la presentación durante el siglo XX	N2



FIDV - CE - MZN -099

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 099 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 07

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental		Contexto urbano
	<p>Ref. Catastral 010100990905905</p> <p>Mat. Inmobiliaria: -</p> <p>Dirección Predial: K 6 38 64</p>		RF.A	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Hermanas Dominicanas de la Presentación	Menor	<p>Inmueble de dos pisos con fachada pañetada y pintada compuesto por dos fachadas con la misma unidad de intervención rematada en cornisa e hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón en madera con estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles en molduras, friso y cornisa en piedra. Con segundo acceso en fachada colindante continua con pilastras con capitel en molduras friso y cornisa pañetado y pintado de menor escala. Cuenta con diez ventanas con base plana y cubierta, tres de ellas con tejadillo. Todas las ventanas con reja en madera de cuatro módulos con bolillos de madera y portón doble de muro calado en madera para entrada a parqueadero.</p>	<p>Inmuebles medianeros en edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "C" y corresponde con la planimetría de 1915. En la primera parte de los lotes según plano. En donde la cruja de los núcleos. Las crujiyas laterales y posteriores de los inmuebles que conforman la tipología en "c" tiene cubierta plana en concreto y corresponden a ampliaciones en altura contemporáneas.</p>	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	<p>Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.</p>	Contexto Urbano	<p>Inmueble que tiene valor simbólico e histórico por la residencia del virrey esclava. Pero con intervención contemporánea al interior del inmueble que no mantiene el lenguaje del periodo colonial sino contemporáneo.</p>	N1



FIDV - CE - MZN -099

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 099 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

07 de 07