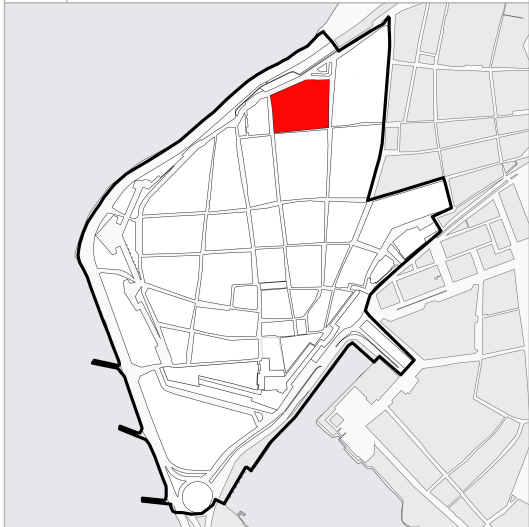


CENTRO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 098

01 Localización



02	Descripción general de la manzana
----	-----------------------------------

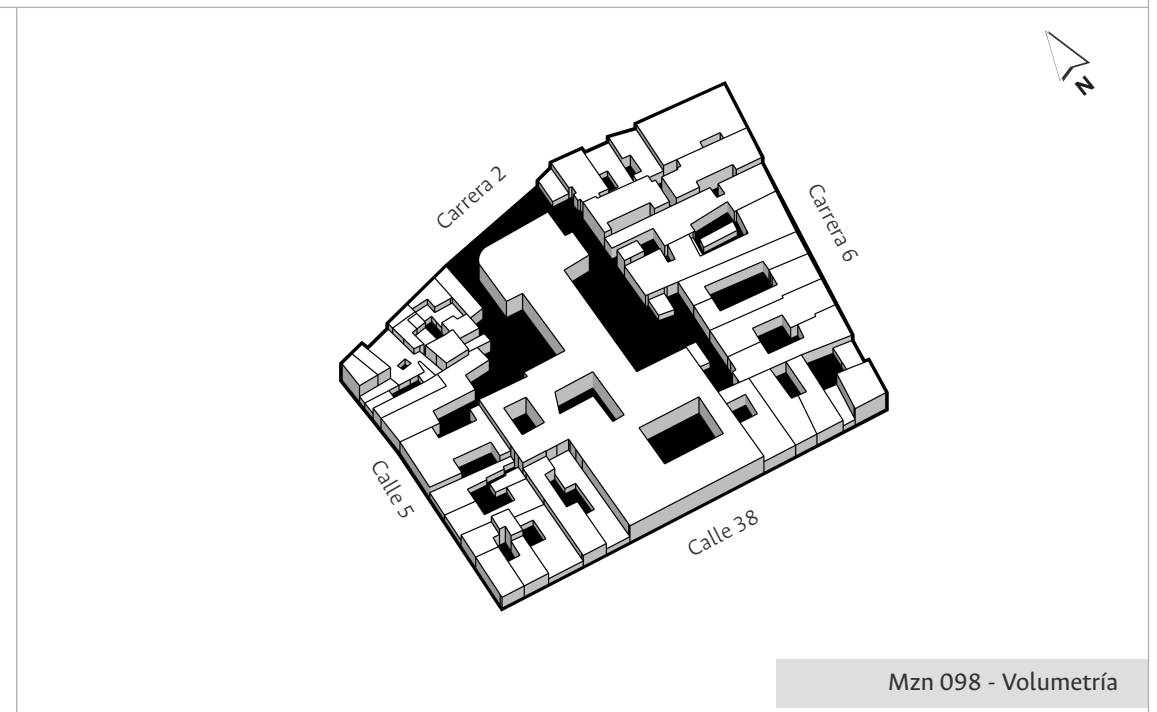
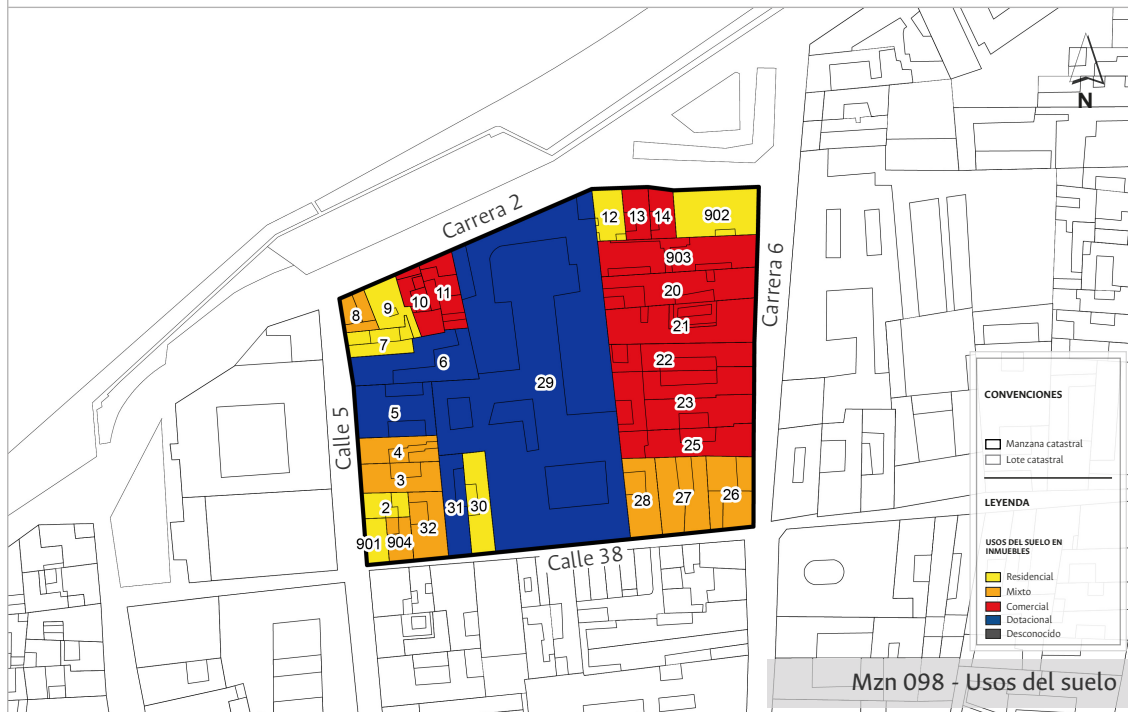
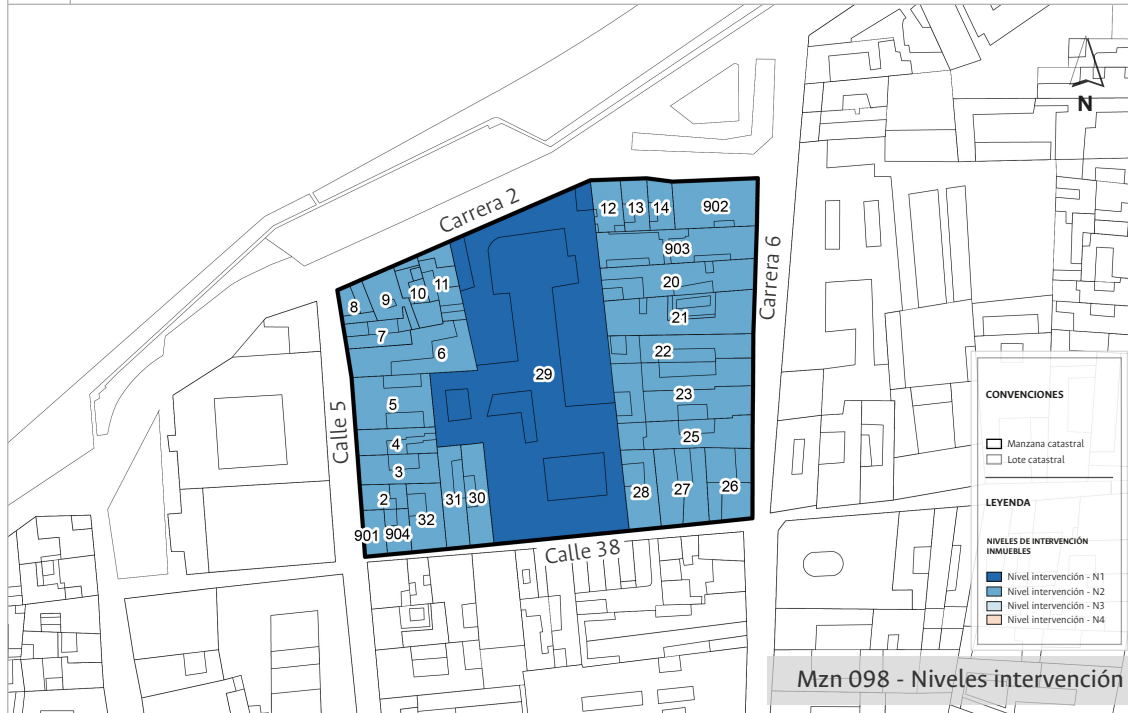
Esta constituida por 29 predios con 31 inmuebles los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo colonial y republicano, seguido de la transición y contemporáneo. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos, sus perfiles corresponden a una altura promedio de 1 y 2 pisos, seguido de 3 y 4 pisos, y el uso es tendiente al uso residencial seguido del hotelero e institucional, es de destacar que 6 inmuebles están en abandono. El grado de autenticidad de la mayoría esta entre el 50% y el 70% con porcentaje medio de mantenimiento, predomina el N2, seguido del N3 y por último N1 de conservación.

03	Datos generales
----	-----------------

Localización	Norte - sur: Carrera 2 - Calle 38 Oriente - occidente: Carrera 6 - Calle 5		
Área total	13.357 m2		
No. lotes	29	No. BIC	29

FIDV - CE - MZN - 098

04 Características generales



Notas:



FIDV - CE - MZN - 098

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 098
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fech a:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 002	Ref. Catastral 10100980002000	A3	RF.A	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Mayor	Predio rectangularde dos pisos, medianero y cubierta inclinada con tejas de barro. Fachada pintada en amarillo con una ventana tipo reja con balaustres en madera. En segundo piso un balcon en voladizo sobre canes de 3 modulos y barandas de madera con remate en tejadillo. Portada grande con puerta en madera.	Casa colonial de dos pisos con portada grande en madera y una ventana vertical. Lisa de reja en primer piso con marco de madera. En segun piso encontramos un balcon de dos modulo con dos accesos a estos.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, conserva el paramento, conserva el perfil de la calle y la manzana, se integra con el conjunto histórico.	Contexto Urbano	Localizada en la calle Ntra señora del Rosario, representativo de la calle que debe ser conservado. conserva su morfología	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-30526																				
Direccion Predial: K 5 38 20																				
	PREDIO - 002	Ref. Catastral 10100980003000	B	RT	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Media	/	Casa colonial de un piso con portada grande en madera sin pilastras lisas y dos ventanas de reja y casa con marco y balaustres de madera. Tiene vegetacion en fachada. El predio se encuentra realizado en cornisas y sin zocalo.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, conserva el paramento, conserva el perfil de la calle y la manzana, fue convertido en dos predios	Contexto Urbano	Localizada en la esquina de la calle Ntra sra del Rosario con la Plaza de Santo Domingo, son dos predios representativos en su emplazamiento, con rasgos coloniales, se desconoce el año de construccion del predio hacia la calle de Ntra sra del Rosario.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-110733																				
Direccion Predial: K 5 38 30																				
	PREDIO - 004	Ref. Catastral 10100980004000	B	RT	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Mayor	Predio de un piso rectangular medianero y cubierta inclinada con tejas de barro. Fachada pañetada y pintada en rosa con dos ventanas de reja y caja con rejas y guardapolvos en concreto.Portada mediana y pilastras pañetadas con cornisa sencilla en la parte superior. Tiene escalinatas para acceder al predio.	Casa colonial de un piso con portada grande en madera y dos ventanas de reja y casa con marco y balaustres de madera. El predio se encuentra realizado en cornisas y cuenta con vegetacion en fachada.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, conserva el paramento, conserva el perfil de la calle y la manzana, se integra con el conjunto histórico.	Contexto Urbano	Localizada en la calle Santo Domingo, representativo de la calle que debe ser conservado. conserva su morfología	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-17966																				
Direccion Predial: K 5A 38 34																				
	PREDIO - 005	Ref. Catastral 10100980005000	A1	RT	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Mayor	Predio rectangulas de dos pisos, medianero con cubierta a dos aguas. Fachada en amarillo con dos ventanas de reja en primer piso con balaustres en madera. En segundo piso tiene dos balcones de 1 modulo cada uno en los extremos del predio y un balcon de 3 modulos en la parte central todos en voladizo sobre canes con remate en tejadillo y con barandas en madera. Portada mediana en el extremo derecho y dos accesos mas secundarios en puerta de manera sencilla. Pinaculos en la parte superior. Primer piso en doble altura.	Casa colonial de dos pisos con tres accesos: una portada en madera con pilastres en el extremo derecho y dos portadas mas simples sin pilastres en madera, 2 ventanas de reja verticales con marco y balaustres de madera lisas y en segundo piso ya encontramos dos balcones de un modulo cada uno y otro central de 3 modulos. El predio mantiene el paramento de la calle y esta realizado en cornisas con pinaculos.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, conserva el paramento, conserva el perfil de la calle y la manzana. Es un predio que conserva su geometria predial según planos de 1915.	Contexto Urbano	Localizada en la esquina de la calle de Ayos y la calle del Arzobispado, representativo de la calle que debe ser conservado	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-45068																				
Direccion Predial: K 5A 38 60																				
	PREDIO - 006	Ref. Catastral 10100980006000	A3	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de 2 niveles, fachada pañetada y pintada, con remate en ático con pilastras y pináculos. En 1er piso, 2 accesos con portones de 2 hojas de madera y herrajes metálicos, una ventana de reja a ras de muro de cuatro módulos con marco y reja de balaustres de madera y placa en piedra con el nombre de la Procuraduría. En el 2do piso, 1 balcón corrido de tres módulos en voladizo sobre canes, baranda y balaustres en madera con cuatro pies derechos que sostienen un tejadillo entablado en madera con teja de barro de pesuña del diablo en las esquinas con tres puertas de acceso de dos hojas con marco de madera y vidrio.	Predio medianero, irregular. Edificación de 2 pisos, tipología que no corresponde con el núcleo básico y patio que aparece en la cartografía de Pearson de 1915, se evidencia crecimiento en periodos posteriores incrementando dos crujías laterales con cubiertas a dos aguas ocupación parcial del patio posterior, y modificación de cubiertas en la crujía de núcleo central con cubierta de dos aguas con teja de zinc y cubierta plana en concreto.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de La Chichería, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto. El bien mantiene lectura del lenguaje del periodo colonial con algunas modificaciones en su tipología.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-1013																				
Direccion Predial: K 5 38 68																				



FIDV - CE - MZN -098

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 098 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de: 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 007	Ref. Catastral 10100980007000	B	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de dos niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa de yeso e hilera en teja de barro. En el 1er piso portada simple con pilastras y basa, rematada con cornisa delgada pañetada y pintada, con portón en madera con postigos, estoperoles y herrajes metálicos, y dos ventanas de reja y caja con basa de cuatro módulos con reja de madera con copa invertida dispuesta en la parte superior (detalle trujillano), con puertas ventanas de 2 hojas en madera y vidrio. El 2do piso retrocedido con cubierta de teja de barro con cornisa lisa.	Predio medianero, irregular. Casa de 2 plantas, con tipología en "L" que corresponde con la planimetría de Pearson de 1915, sin embargo, se evidencia ampliación en área y altura de la crujía lateral y crujía posterior, ocupando parcialmente el patio. Según aerofotografías crujía de núcleo principal con cubierta inclinada a un agua y crujía posterior y lateral con cubierta a dos aguas.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de La Chichería, su tipología corresponde parcialmente con el plano de 1915, su fachada mantiene un contexto. El bien mantiene lectura del lenguaje del periodo colonial con algunas modificaciones en su tipología.	N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-0036926-90																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: K 5 38 72																		
	PREDIO - 008	Ref. Catastral 10100980008000	R	RF.A	Transición	Si	Si	No	XX	Desconocido	Mayor	Inmueble esquinero de 3 niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en ático con pilastras y balaustres en concreto, en el 1er piso sobre la calle de La Chichería 3 accesos, el mas grande ubicado al sur enmarcado por un arco de medio punto hacia el interior con puerta en madera pintada de 4 hojas y hacia el exterior con reja de hierro forjado pintado, segundo acceso con puerta de madera pintada de una hoja con herrajes metálicos, en la parte superior arco de medio punto con celosía pintada, y tercer acceso enmarcado por un arco escarzano, al interior con un portón de madera de 2 hojas de madera pintada en la parte superior con un semicírculo en el centro y disposición radial de bolillos, hacia el exterior con reja de hierro forjado y pintado, y 2 vanos de reja y caja de tres módulos con balaustres y puertas internas de dos hojas en madera pintada.	Predio esquinero, irregular. Edificación de 3 plantas. Tipología en bloque compacto, ocupa la totalidad del predio, no coincide con la tipología en "L" de la planimetría de Pearson de 1915. Edificación del periodo de la transición con repertorio del periodo republicano y lenguaje ecléctico con intervenciones contemporáneas. Segundo piso con cubierta inclinada de teja y cubierta de tercer piso inclinada con teja de zinc.	Conservacion mayor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio Esquinero, que continua el paramento y el perfil de las 2 calles.	Contexto Urbano	Localizado entre la calle de La Chichería y la carrera 2da, su tipología no corresponde con el plano de 1915, su fachada mantiene un contexto. Bien construido en el periodo de la transición con elementos del repertorio del periodo republicano, con modificaciones posteriores que han alterado su autenticidad.	N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-3928																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 40 5 06																		
	PREDIO - 009	Ref. Catastral 10100980009000	B	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble de un nivel con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa y ático con pilastras y balaustres de concreto. En el extremo oriental un acceso con portada con pilastras con basa y capitel, que rematan en cornisa estucada y pintada, con portón de dos hojas de madera y 3 ventanas de reja y caja con basa, con reja de 4 módulos con balaustres de madera, con copa invertida dispuesta en la parte superior (detalle trujillano).	Predio medianero, irregular. Casa de una planta, con tipología compacta que no corresponde con la tipología en "L" de la planimetría de Pearson de 1915, se evidencia la ocupación total del patio, con cubierta inclinada con teja de zinc.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carrera 2da, su tipología no corresponde con el plano de 1915, su fachada mantiene un contexto. El bien mantiene lectura del lenguaje del periodo republicano con modificaciones en su tipología que han alterado su autenticidad.	N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-20495																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 40 5 18																		
	PREDIO - 010	Ref. Catastral 10100980010000	A3	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de dos niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa y ático con pilastras y balaustres de concreto. En el 1er piso, portada con pilastras con basa y remate en cornisa pañetada y pintada, con un portón con postigo, estoperoles y herrajes metálicos, con una ventana de reja y caja con basa de tres módulos con balaustres de madera con puertas ventanas de madera y vidrio. En el 2do piso, dos balcones de un módulo sobre canes de madera, con dos pies derechos que soporta tejadillo entablado en madera con teja de barro y barandas balaustrada, cada uno con una puerta en madera de dos hojas.	Predio medianero, irregular. Casa de dos plantas, con tipología compacta que no corresponde con la tipología de núcleo básico de la planimetría de Pearson de 1915, se evidencia en las aerofotografías crecimiento del inmueble con crujía lateral y posterior con ocupación parcial del patio, sobre el núcleo básico se evidencia una piscina y pérgola, crujía lateral y posterior cubiertas planas.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carrera 2da, su tipología no corresponde con el plano de 1915, su fachada mantiene un contexto. El bien mantiene lectura del lenguaje del periodo republicano con modificaciones en su tipología que han alterado su autenticidad.	N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-113166																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 40 5 22																		
	PREDIO - 011	Ref. Catastral 10100980011000	A3	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble de tres niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa y ático con pilastras y balaustres de concreto. En el 1er piso, portada con pilastras con basa y capitel con remate en cornisa con potón de dos hojas en madera pintada con postigo, herrajes y estoperoles, dos ventanas de caja y reja de tres módulos con balaustres de madera que remata en guardapolvos en cornisas simples, con puertas ventanas en madera. En 2do piso, un balcón de un solo módulo en voladizo sobre canes en concreto con 2 pies derechos que rematan en tejadillo en teja de barro con una puerta de madera de 3 hojas y una ventana tribuna en madera con balaustres y baranda, piso liso en concreto con guardapolvos sencillo en concreto, con puerta en madera de 2 hojas.	Predio medianero, irregular. Casa de tres plantas, con tipología en "L" que no corresponde con la tipología de la planimetría de Pearson de 1915, se evidencia en las aerofotografías crecimiento del tamaño de la crujía lateral ocupando parte del patio, sobre el núcleo básico se evidencia cubierta plana en concreto con piscina, en crujía lateral cubierta a dos aguas de teja de barro.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carrera 2da, su tipología corresponde parcialmente con el plano de 1915, su fachada mantiene un contexto. El bien mantiene lectura del lenguaje del periodo republicano con modificaciones en su tipología que han alterado su autenticidad.	N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-11654																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 40 5 30																		



FIDV - CE - MZN -098

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 098 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de: 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
	PREDIO - 012	Ref. Catastral 10100980012000	R	A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble de dos niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa con entablamiento de concreto con molduras con pilastras y pináculos. En el 1er piso en el lado occidental del bien un portón de acceso con rejas de celosías de 2 hojas en madera con dintel en madera, con un vano rectangular pequeño. Al lado oriental entre el 1er y 2do piso, una ventana rectangular tipo reja y caja de cinco módulos con bolillos de madera, dos hojas tipo persiana que rematan en guardapolvo simple en concreto tipo tejadillo en teja de barro. En 2do piso un balcón en voladizo sobre canes en madera de un módulo con 2 pies derechos que sostienen tejadillo en teja de barro de pesuña del diablo en la esquina, con una puerta ventana de acceso con dintel y marco de madera con hojas de vidrio.	Predio medianero, rectangular. Casa de 2 plantas, con tipología en "C" que corresponde con la planimetría de Pearson de 1915, sin embargo, se evidencia modificación de las cubiertas y ampliación de la parte posterior de la crujía de núcleo básico ocupando parte norte del patio, según aerofotografías crujía de frontal con cubierta inclinada en teja de zinc y ampliación en cubierta plana, crujía lateral con cubierta vegetal y crujía posterior con cubierta plana.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 38A, su tipología corresponde con el plano de 1915, su fachada mantiene un contexto. El bien mantiene lectura del lenguaje del periodo republicano, sin embargo, ha tenido algunas modificaciones posteriores que han alterado en menor medida su autenticidad.	N2	Nivel de intervención:
		Mat. Inmobiliaria: 060-0028287-88																			
		Direccion Predial: C 40 5 96																			
	PREDIO - 013	Ref. Catastral 10100980013000	B	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble de un nivel con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa con entablamiento de concreto con molduras con pilastras y pináculos. Con portada en concreto pintado con pilastras con basa que sostienen una cornisa sencilla con portón en madera pintada con estoperoles y herrajes metálicos, con dos ojos de buey en la parte superior de la portada; y 2 ventanas de reja y caja de cuatro módulos con reja de bolillos en madera con remate tejadillo de teja de barro con entablado y ménsula en concreto.	Predio medianero, rectangular. Casa de 1 planta, con tipología en "C" que corresponde con la planimetría de Pearson de 1915, sin embargo, según aerofotografías se evidencia modificación de la cubierta crujía posterior, se mantiene el patio.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Plaza el Tejadillo, su tipología corresponde con el plano de 1915, su fachada mantiene un contexto. El bien mantiene lectura del lenguaje del periodo republicano, sin embargo, ha tenido algunas modificaciones posteriores que han alterado en menor medida su autenticidad.	N2	Nivel de intervención:
		Mat. Inmobiliaria: 060-45588																			
		Direccion Predial: C 40 5 100																			
	PREDIO - 014	Ref. Catastral 10100980014000	A3	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de dos niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa de yeso e hilera en teja de barro. En el 1er piso, portada en concreto pintado con pilastras con basa que sostienen cornisa sencilla, con portón de dos hojas en madera pintada con postigo, estoperoles y herrajes metálicos, dos ventanas de reja y caja de 3 módulos con bolillos de madera que remata en guardapolvos tipo cornisa simple en concreto. En 2do piso, un balcón de dos módulos con baranda y balaustres de madera, sobre canes en madera, con 3 pies derechos que sostienen un tejadillo de teja de barro con pesuña del diablo en la esquina, sobre un entablado en madera, dos puertas de acceso de dos hojas en vidrio y madera.	Predio medianero, rectangular. Casa de 2 plantas, con tipología compacta que no corresponde a la tipología en "C" de la planimetría de Pearson de 1915, se evidencia ocupación del patio, según aerofotografías crujía de núcleo básico con cubierta a dos aguas, vestíbulo en cubierta plana en concreto habitable, crujías laterales con cubiertas planas en concreto, y crujía posterior con crecimiento en altura y cubiertas planas en concreto.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Plaza el Tejadillo, su tipología no corresponde con el plano de 1915, su fachada mantiene un contexto. El bien mantiene lectura del lenguaje del periodo republicano, sin embargo, ha tenido modificación tipológica y crecimiento que han alterado su autenticidad.	N3	Nivel de intervención:
		Mat. Inmobiliaria: 060-74302																			
		Direccion Predial: C 40 5 108																			
	PREDIO - 020	Ref. Catastral 10100980020000	B	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de un nivel con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa con entablamiento con pilastras y pináculos. Con portada con pilastras con basa y capitel, friso, cornisa y remate en tejadillo en teja de barro, con portón de 2 hojas en madera pintada con postigo y herrajes; y dos ventanas de copa de cuatro módulos con bolillos con remate en tejadillo de teja de barro con canes y entablado en madera, 3 ojos de buey dispuestos cada uno sobre un vano, con vegetación arbustiva en la parte superior de la fachada y la cubierta.	Predio medianero, rectangular. Casa de 1 planta, con tipología de crujía de núcleo básico que no corresponde con tipología en "L" de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías se evidencia un volumen aislado dispuesto en el patio, con cubierta en teja de zinc, núcleo básico con cubierta a dos aguas de teja de barro.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle el Tejadillo, su tipología no corresponde con el plano de 1915, su fachada mantiene un contexto. El bien mantiene lectura del lenguaje del periodo colonial, sin embargo, ha tenido algunas modificaciones posteriores que han alterado su autenticidad.	N2	Nivel de intervención:
		Mat. Inmobiliaria: 060-0098460-89																			
		Direccion Predial: K 6 38 75																			
	PREDIO - 021	Ref. Catastral 10100980021000	R	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de dos niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en ático con cornisa y pináculos tipo copa. En el 1er piso, un portón de dos hojas con estoperoles y herrajes metálicos, enmarcado por ornamentos tipo basa, capitel y cornisa en la parte superior, 3 puertas ventanas inhabilitadas por materas, con marcos en madera y vidrio y puerta posterior tipo persiana en madera, enmarcadas por ornamentos tipo basa, capitel y cornisa en la parte superior, sobre las puertas ventanas de los extremos 2 ventanas rectangulares pequeñas con rejas en hierro forjado, una sobre cada vano. En el 2do piso, un balcón corrido central de dos módulos con 2 vanos con arco escarzano y columna central con basa y capitel, con baranda y balaustres en concreto y remate en cornisa.	Predio medianero, rectangular. Casa de 2 plantas, con tipología en "F" que no corresponde con la tipología en "C" de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías se evidencia ampliación de la crujía lateral, crujía de núcleo básico con cubierta a dos aguas, vestíbulo, crujía lateral y posterior en cubierta plana en concreto habitable.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle el Tejadillo, su tipología no corresponde con el plano de 1915, su fachada mantiene un contexto. El bien mantiene lectura del lenguaje del periodo republicano, sin embargo, ha tenido modificación tipológica y crecimiento que han alterado su autenticidad.	N2	Nivel de intervención:
		Mat. Inmobiliaria: 060-101648																			
		Direccion Predial: K 6 38 67																			



FIDV - CE - MZN -098

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 098 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 022	Ref. Catastral 10100980022000	A3	RT	Transición	Si	Si	No	XX	Desconocido	Media	Inmueble de dos niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en ático con cornisa. En el 1er piso, dos portadas con pilastras con basa y capitel, friso y cornisa pañetadas y pintadas, la pequeña ubicada al sur con portón de 2 hojas en madera, con postigo, estoperoles y herrajes metálicos, la del norte de 2 hojas en madera deshabilitado con materas. En el 2do piso un balcón de 2 módulos sobre canes en concreto con baranda y balaustres en concreto pintado, con dos accesos en madera de 2 hojas tipo persiana, en la parte superior un guardapolvo curvo en concreto apoyado sobre ménsulas.	Predio medianero, rectangular. Casa de 2 plantas, con tipología en "C", no aparece ningún inmueble en el predio en la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías el bien se construye en los predios 22 y parte del 23 con tipología en "O", actualmente con crujijs con cubiertas a dos aguas, con patio lateral y posterior.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle el Tejadillo, inmueble construido después de 1915, su fachada mantiene un contexto. Bien construido en el periodo de la transición con elementos del repertorio del periodo republicano, con modificación por división del bien que ha alterado su autenticidad.	N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-17962																		
		Direccion Predial: K 6 38 53																		
	PREDIO - 023	Ref. Catastral 10100980023000	A3	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de dos niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en ático con cornisa. Predio con dos bienes con fachadas continuas con lenguaje distinto bien norte 23A y bien sur 23B, en el 23A 1er piso, parte norte del bien 2 portadas con pilastras, con basa y capitel, friso y remate en cornisa pañetada y pintada, con portón en madera con postigo y herrajes metálicos, la del extremo norte mas pequeña; 23B con 2 portadas simples con pilastras con basa y frontón en concreto con portones en madera de 2 hojas con postigo, la sur con herrajes metálicos y 2 ventanas rectangulares en reja metálica con hojas de madera hacia el interior.	Predio medianero, rectangular. Casa de 1 planta, con tipología en "C" que corresponde con la planimetría de Pearson de 1915, sin embargo, según aerofotografías se evidencia modificación de la cubierta cruja posterior, se mantiene el patio.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Plaza el Tejadillo, su tipología corresponde con el plano de 1915, su fachada mantiene un contexto. El bien mantiene lectura del lenguaje del periodo republicano, sin embargo, ha tenido algunas modificaciones posteriores que han alterado en menor medida su autenticidad.	N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-279003																		
		Direccion Predial: K 6 38 49																		
	PREDIO - 025	Ref. Catastral 10100980025000	A3	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de 2 niveles, fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa de yeso e hilera de teja de barro. En el 1er piso 3 accesos, con portadas en arco de medio punto con pilastras con basa y capitel, con molduras al redor de los arcos tipo cornisa, con portones en madera de dos hojas con friso, herrajes metálicos y uno con postigo. En el 2do piso, balcón de tres módulos sobre canes de madera con piso liso y tejadillo con teja de barro, soportado por cuatro pies derechos con baranda con balaustres en madera con 3 vanos en arco de medio punto con moldura tipo cornisa, con puertas ventanas en madera y vidrio, con moldura superior de forma radial, este piso actualmente en obra.	Predio medianero, rectangular. Casa de 2 pisos, con tipología en "C" que no corresponde a la tipología en "L" de la planimetría de Pearson de 1915, con modificaciones en la cruja lateral y posterior, ocupando parte de los patios lateral y posterior. Crujiá núcleo básico con cubierta a 2 aguas, crujiá lateral y posterior con cubierta inclinada en zinc.	Conservacion media	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle el Tejadillo, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, pero ha tenido intervenciones tipológicas que han disminuido su grado de autenticidad, las cuales repercuten la lectura integral de la edificación, bien actualmente en obra en su fachada.	N2
		Mat. Inmobiliaria: 570003034																		
		Direccion Predial: K 6 38 29																		
	PREDIO - 026	Ref. Catastral 10100980026000	ES	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble esquinero de 2 niveles con entresuelo, fachada pañetada y pintada con remate en cornisa e hilera de teja de barro. En el 1er piso sobre la Calle del Tejadillo, dos accesos simples el del extremo norte con dintel de madera con puerta de madera de dos hojas hacia el interior del vano, la del centro un vano pequeño con puerta en madera de una hoja, 2 ventanas de reja a ras de muro una de 2 y la otra de 3 módulos de balaustres de madera con hoja de vidrio al interior, en la esquina una rinconada de sillares de piedra con basa con dintel en madera con dos portones de dos hojas en madera una a cada calle, sobre la Calle del Estanco de Aguardiente una portada con pilastras en sillares de piedra con basa y capitel, friso con dovelas y remate en cornisa en piedra, con puerta metálica de 2 hojas y una ventana de reja a ras de muro.	Predio esquinero, rectangular. Edificación de 2 pisos con entresuelo, tipología en "L" que no corresponde a la tipología en "C" de planimetría de Pearson de 1915, según las aerofotografías presenta ausencia de la cruja posterior con aumento del área del patio, con cubierta a dos agua en teja de barro en crujijs de núcleo básico, con vestíbulo con cubierta en teja de zinc.	Conservacion media	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado entre las Calle del Tejadillo y Calle del Estanco de Aguardiente, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, con lenguaje del periodo colonial con intervenciones en su tipología y en fachada que han disminuido su grado de autenticidad, las cuales repercuten la lectura integral de la edificación.	N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-24385																		
		Direccion Predial: C 38 5 123																		
	PREDIO - 027	Ref. Catastral 10100980027000	ES	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble medianero de 2 niveles, fachada pañetada y pintada con remate en cornisa e hilera de teja de barro. En el 1er piso una portada en el extremo oriental en piedra coralina con pilastras en sillares con basa y capitel, friso y remate en cornisa con portón de dos hojas en madera con montantes metálicos, estoperoles y herrajes metálicos, dos portadas pañetadas y pintadas con pilastras con basa y capitel, friso con remate en cornisa, con portones en madera con 2 hojas con montantes metálicos, 1 con estoperoles y herrajes metálicos, otra con madera labrada con cuadrados y rectángulos.	Predio medianero, rectangular. Edificación de 2 pisos, tipología en "L" que no corresponde a la tipología en "C" de planimetría de Pearson de 1915, según las aerofotografías presenta ausencia de la cruja posterior con aumento del área del patio, con cubierta a dos aguas en teja de barro en crujijs de núcleo básico y crujiá lateral con cubierta en teja de zinc.	Conservacion media	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle del Estanco de Aguardiente, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, con lenguaje del periodo colonial con intervenciones en su tipología y en fachada que han disminuido su grado de autenticidad, las cuales repercuten la lectura integral de la edificación.	N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-80856																		
		Direccion Predial: C 38 5 111																		



FIDV - CE - MZN -098

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 098 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de: 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 028	Ref. Catastral 10100980028000	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble medianero de 2 niveles, fachada pañetada y pintada con remate en cornisa e hilera de teja de barro. En el 1er piso una portada central en arco de medio punto con portón en madera con postigo, estoperoles y herrajes metálicos y en los extremos dos portones rectangulares de dos hojas en madera con postigo, estoperoles y herrajes metálicos, la del lado oriental con una puerta de hojas en vidrio hacia el exterior, sobre los 3 accesos una cornisa continua. En el 2do piso tres puertas ventanas a ras de muro en madera con listones de madera ubicados de forma horizontal con una viga de madera debajo de las puertas vestigio de presunto balcón actualmente inexistente.	Predio medianero, rectangular. Edificación de 2 pisos, tipología en "C" que corresponde a la de planimetría de Pearson de 1915, según las aerofotografías presenta ampliación de las crujijs posterior y lateral reduciendo el área del patio, con cubierta a dos aguas en crujijs de núcleo básico y crujijs lateral y posterior con cubierta a un agua.	Conservacion mayor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle del Estanco de Aguardiente, su tipología corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, con lenguaje del periodo colonial con ampliación en su tipología y modificación de la fachada que han disminuido en menor grado de autenticidad.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-45269		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: C 38 5 87																				
	PREDIO - 029	Ref. Catastral 10100980029000	E	RF.A	Colonial	Si	Si	Si	XVIII	Desconocido	Media	El predio esta constituido por dos inmuebles, bien 29A ubicado sobre en la Playa de la Artillería, inmueble medianero de 2 niveles, con muro de cerramiento con parte inferior en granito con composición de cuadros y rectángulos de varios colores, y parte superior con calados enmarcado por estructura de concreto, con 2 accesos a cada lado con portones en madera de 2 hojas enmarcados por columnas circulares en concreto, las de los extremos mas altos y anchos aparentemente accesos vehiculares, y en el centro una portada con columnas y dintel en concreto con portón en madera con postigo, estoperoles, herrajes metálicos, con edificación retrocedida con estilo Art Decó con fachada pañetada y pintada con remate en ático con cornisa dispuesta entre el segundo piso y remate.	Predio medianero, irregular. Dos edificaciones dispuestas en el mismo predio, el bien 29A edificación de 2 pisos, inmueble aislado estilo Art Decó de 1940 que no corresponde a la tipología del bien de la planimetría de Pearson de 1915, constituido por 2 volúmenes uno con crujijs de núcleo básico y crujijs diagonal a 4 aguas, crujijs central y posterior a 2 aguas, el segundo volumen en forma de "O" con patio central con crujijs con cubierta inclinada a un agua.	Conservacion media	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble 29A localizado sobre la Playa de la Artillería, edificación del periodo de la transición con estilo Art Decó del arquitecto Rafael García Rey de 1940. Inmueble 29B sobre la Calle del Estanco de Aguardiente, edificación que no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, con lenguaje del periodo colonial con modificación de la tipología que ha disminuido el grado de autenticidad. Los bienes están declarados como Bienes de Interés Cultural de carácter Distrital.	N1
Mat. Inmobiliaria: -		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: C 38 5 63																				
	PREDIO - 030	Ref. Catastral 10100980030000	B	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble de un nivel con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa y ático con pináculos y baranda en concreto, con portada en forma de pórtico sobresaliente pañetado y pintado con remate en cornisa simple, con portón de dos hojas en madera pintado con postigo, estoperoles y herrajes metálicos, con dos ventanas de reja y caja de cinco módulos con bolillos en madera que remata en tejadillo en teja de barro, con puertas de madera y vidrio al interior.	Predio medianero, rectangular. Casa de 1 planta, con tipología en "C" que corresponde a la tipología de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografía crujijs núcleo básico con cubiertas a dos aguas en teja de zinc y planas en vestibulo, crujijs lateral y posterior.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle del Estanco de Aguardiente, su tipología corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto. Bien del periodo republicano con elementos del repertorio colonial, con modificaciones en periodos posteriores que han alterado en menor medida su autenticidad.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-5184		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: C 38 5 33																				
	PREDIO - 031	Ref. Catastral 10100980031000	B	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de un nivel con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa e hilera de tejas de barro, con portada pañetada y pintada, con columnas con basa en una de ellas y capitel, friso con remate en cornisa simple, con portón de dos hojas en madera con postigo y herrajes metálicos, con dos ventanas de reja y caja de 4 módulos con bolillos en madera que remata en tejadillo en teja de barro, con puertas de madera al interior.	Predio medianero, rectangular. Casa de 1 planta, con tipología en "C" que no corresponde a la tipología en "L" de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías se evidencia crecimiento de la crujijs lateral sobre el patio y sobre la crujijs posterior, ocupación parcial del patio lateral. Con crujijs núcleo básico y vestibulo con cubiertas a dos aguas en teja de zinc, crujijs lateral con cubierta inclinada a un agua y cubierta plana en crujijs posterior.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle del Estanco de Aguardiente, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, con modificaciones tipológicas, su fachada mantiene un contexto. Bien del periodo republicano con elementos del repertorio colonial, con modificaciones en periodos posteriores que han alterado en menor medida su autenticidad.	N2
Mat. Inmobiliaria: 10303460092052		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: C 38 5 31																				
	PREDIO - 032	Ref. Catastral 10100980032000	B	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de un nivel con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa e hilera de teja de barro, con portada en forma de pórtico sobresaliente con basa, pañetado y pintado, portón en madera pintada de dos hojas con postigo, herrajes metálicos y montantes en la parte superior, dos ventanas de reja y caja sobre copa, con bolillos laterales se sustituyeron los bolillos frontales por hojas de vidrio, con puerta interna en madera y guardapolvos tipo tejadillo con canes en madera y entablado en concreto con teja de barro.	Predio medianero, rectangular. Casa de 1 planta, con tipología en "O" que no corresponde con tipología en "C" de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías se evidencia ampliación de la crujijs lateral occidental, con crujijs de núcleo básico en teja de barro a dos aguas, crujijs laterales y posterior a un agua en teja de zinc.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle del Estanco de Aguardiente, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, con modificaciones tipológicas, su fachada mantiene un contexto. Bien del periodo republicano con elementos del repertorio colonial, con modificaciones en fachada y tipología en periodos posteriores que han alterado en menor medida su autenticidad.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-61848		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: C 38 5 17																				



FIDV - CE - MZN -098

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 098 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de: 07

Reg. fotográfico		Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																								
Fotografía		Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles										
		PREDIO - 901	Ref. Catastral 10100980901901	A3	RF.A	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble esquinero de 2 niveles, fachada pañetada y pintada con antepecho en remate. En el 1er piso, sobre la Calle del Estanco de Aguardiente un acceso con puerta de dos hojas en madera y vidrio hacia el interior con reja en hierro forjado hacia el exterior, en la esquina una rincónada de concreto con dos accesos uno a cada calle con puertas de dos hojas en madera y vidrio hacia el interior con reja en hierro forjado hacia el exterior, sobre la Calle de la Chichería al extremo norte un acceso mas bajo con puerta de madera de 2 hojas con estoperoles y herrajes metálicos, dos accesos con portones de 1 hoja con listones de madera con estoperoles y herrajes metálicos, un ojo de buey y un dintel pintado sobre el acceso esquinero.	Predio esquinero, rectangular. Edificación de 2 pisos, tipología en compacta que no corresponde a la tipología de la planimetría de Pearson de 1915, según las aerofotografías el inmueble del plano de 1915 se dividió en dos inmuebles actuales predios 901 y 904, con cruja de núcleo básico con teja de zinc a dos aguas.	Conservacion mayor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre las Calle de la Chichería y Calle del Estanco de Aguardiente, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, con lenguaje del periodo colonial sin embargo en estado de deterioro que han disminuido su grado de autenticidad, las cuales repercuten la lectura integral de la edificación.	N2	Nivel de intervención:									
			Mat. Inmobiliaria: -																												
			Direccion Predial: C 38 5 01 L 1																												
		PREDIO - 902	Ref. Catastral 10100980902902	R	RF.A	Transición	Si	Si	No	XX	Arq. Rafael García Rey	Mayor	Inmueble de 4 niveles con fachada pañetada y pintada, con zócalo en piedra y remate en cornisa e hilera de teja de barro con molduras en concreto. En el 1er piso sobre Plaza del Tejadillo, con acceso principal con vano rectangular con puerta de menos dimensión del vano en reja de madera de tres módulos de dos hojas, con bolillos en madera sobre el acceso una cornisa flotante con molduras en concreto, con galería perimetral enmarcada con seis arcos de medio punto con pilastras con capitel con baranda y balaustres en concreto, cada arco corresponde a un acceso de apartamento, que cuenta con puerta sencilla con reja de tres módulos de bolillos en madera con puerta de madera al interior y 1 ventana de reja de dos módulos con bolillos en madera y puertas de dos hojas de madera. En la fachada sobre la Calle del Tejadillo.	Predio esquinero, rectangular. Edificación de 4 plantas, bien construido en el periodo de la transición con tipología compacta que no corresponde a la tipología del bien de la planimetría de Pearson de 1915, con cubierta a 3 aguas en teja de barro.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Edificio Benedetti, localizado entre la Calle del Tejadillo y la Plaza del Tejadillo, su tipología y lenguaje corresponde con el periodo de la transición con estilo "neocolonial" del arquitecto Rafael García Rey con notables valores estéticos, con intervenciones posteriores como modificaciones en algunos vanos y cambios de material, los cuales afectan en menor medida su autenticidad, sin repercutir en la lectura integral de la edificación.	N2	Nivel de intervención:									
			Mat. Inmobiliaria: -																												
			Direccion Predial: C 40 5 130 APA 1																												
		PREDIO - 903	Ref. Catastral 10100980903903	R	A	Transición	No	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de dos niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa y estructura tipo pérgola con vegetación. En el 1er piso, acceso principal con vano rectangular, puerta sencilla de madera con estoperoles y herrajes metálicos, dos ventanas con reja a ras de muro de tres módulos con bolillos de madera y hojas de ventana en madera y vidrio. En 2do piso, un balcón corrido sobre canes de concreto de tres módulos con balaustres y baranda en madera, con cuatro pies derechos que remata en tejadillo con entablado de madera y teja de barro, con dos accesos con puerta sencilla en madera y 4 ventanas rectangulares con reja de 3 módulos con bolillos de madera y ventanas de madera y vidrio.	Predio medianero, rectangular. Casa de 2 plantas, con tipología compacta que no corresponde con la tipología en "C" de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías el se modifíco y amplio y ocupo sus patios, con estructura sobre la cubierta tipo pérgola con vegetación.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle el Tejadillo, su tipología y lenguaje corresponde con el periodo de la transición, con repertorio del periodo colonial y republicano, con intervenciones posteriores como modificación en su cubierta, los cuales afectan en su autenticidad, sin repercutir en la lectura integral de la edificación.	N3	Nivel de intervención:									
			Mat. Inmobiliaria: -																												
			Direccion Predial: K 6 38 91 AP 101																												
		PREDIO - 904	Ref. Catastral 10100980904904	A3	RF.A	Contemporáneo	Si	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de dos niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa e hilera de teja de barro. En el 1er piso, una portada pintada con pilastras con capitel, friso y con remate en cornisa e hilera de teja plástica roja y otra cornisa sobre la teja, con portón de 2 hojas de madera, dos ventanas de reja y caja sobre copa de tres módulos con bolillos de madera con remate en un entablado en madera con tejadillo en teja plástica roja. En el 2do piso, en el centro un balcón de un módulo sobre canes en concreto, baranda y balaustres en madera con 2 pies derechos que soportan en un tejadillo con entablado de madera y teja plástica roja, con 2 accesos con puertas de madera, dos vanos a cada lado del balcón con ventana de reja y caja sobre de copa de tres módulos con reja y bolillos en madera con tejadillo de teja plástica roja.	Predio medianero, rectangular. Casa de 2 plantas, con tipología en "O" que no corresponde a la tipología de la planimetría de Pearson de 1915, según las aerofotografías el inmueble del plano de 1915 se dividió en dos inmuebles actuales predios 901 y 904, con crujiyas con cubiertas inclinadas de teja plástica roja con patio central y posterior.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre la Calle del Estanco de Aguardiente, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, con lenguaje que retoma elementos del repertorio del periodo colonial con intervenciones contemporáneas, que repercuten la lectura integral de la edificación.	N3	Nivel de intervención:									
			Mat. Inmobiliaria: -																												
			Direccion Predial: C 38 5 09 AP 101																												



FIDV - CE - MZN -098

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 098 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

07 de 07