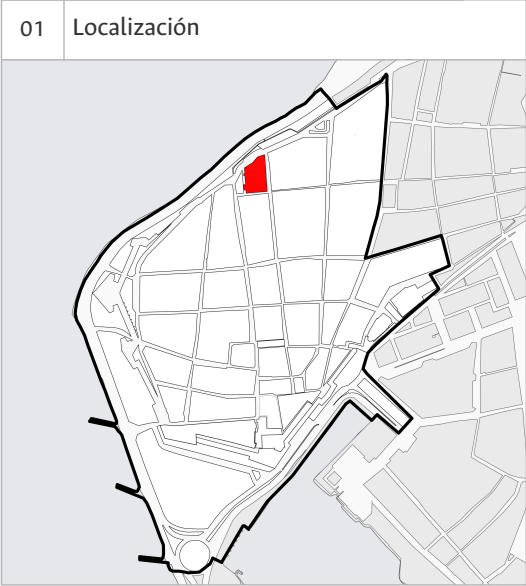


PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

CENTRO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 097



02Descripción general de la manzana

Esta constituida por 2 predios los cuales pertenecen a la arquitectura del periodo republicano. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponde a una altura de 2 pisos, y el uso es cultural e institucional. El grado de autenticidad esta entre el 80% y el 90% con porcentaje alto de mantenimiento, los dos inmuebles son Bienes de Interés Cultural N1 de conservación.

03Datos generales

Localización	Norte - sur: Carrera 2 - Calle 38 Oriente - occiente: Carrera 5 - Calle de Don Sancho		
Área total	3.496 m2		
No. lotes	2	No. BIC	2

FIDV - CE - MZN - 097

04Características generales

Mzn 097 - Niveles intervención

Mzn 097 - Alturas

Mzn 097 - Usos del suelo

Año 1808
Fuente: Plano Angula no

Año 1915
Fuente: Cartografía Pearson and Son

Año 1957
Fuente: Aerofotografías IGAC

Año 1993
Fuente: Aerofotografías IGAC

Año 2008
Fuente: Aerofotografías IGAC

Año 2018
Fuente: Google Earth

Año 2022
Fuente: Google Earth

Notas:

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 001	Ref. Catastral 10100970001000	Er	RT	Republicano	Si	Si	Si	XIX	Desconocido	Mayor	Este predio color blanco y rosado cuenta con diferentes texturas en su fachada. En el módulo principal se encuentran tres vanos arqueados con puertas de madera de dos hojas y herrajes. En la parte superior cuenta con tres vanos y tres tribunas con puertas de dos hojas en madera. En el lado del segundo piso se encuentra una tribuna de cada lado. En su volumen lateral izquierdo cuenta con un vano de acceso en el primer piso y otro vano de tribuna en el segundo piso. En el módulo lateral derecho que se encuentra frente a la calle cuenta con al rededor de seis vanos de tribunas con balaustres de concreto y al rededor de seis oculos uno entre cada tribuna. En su parte superior cuenta con una cornisa y una balaustrada en concreto.	Predio rectangular, cabecero. Edificación republicana, simétrica desde la fachada principal, y de aparentes dos niveles desde el exterior, mantiene el paramento de la calle. En planta, representaría una tercera nave en la composición formal del Claustro de la Merced.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, conserva el paramento, conserva el perfil de la calle y la manzana, fue convertido en dos predios	Contexto Urbano	/	N1
		Mat. Inmobiliaria: 060-29977																		
		Direccion Predial: C 38 38 10																		
	PREDIO - 002	Ref. Catastral 10100970002000	Er	RM	Republicano	Si	Si	Si	XIX	Desconocido	Mayor	Predio color blanco y rosado se encuentra dividido por módulos y posee texturas de ladrillo. En su fachada principal se encuentra un par de pilastras decorativas y un acceso principal en arco con portada pañetada y puerta de dos hojas en madera con portillo y toperoles de metal. Posee dos escalinata y una rampla . En la parte frontal de la fachada cuenta con seis vanos de tribuna en la primera plata y seis con barrotes en concreto saliente con puertas de dos hojas de cristal y de madera. En la parte central se encuentra un balcón con un vano de acceso de dos hojas y dintel decorativo en forma triangular. Un poco más arriba se aprecia un oculo y una fachada arqueada en su parte central.	Predio irregular, cabecero. Edificación republicana, aparentes 2 niveles desde el exterior, en algunas partes está mas retraida de la calle. - Fachada oeste (acceso principal): En el primer nivel, un portón grande con portillo de madera blanco, en forma de arco de medio punto, manteniendo la esencia colonial del antiguo convento. Portada con 2 pilastras y molduras sobre el arco sencillas. En los laterales, 6 ventanas rectangulares en total, con balaustres al ras del muro, y columnas y cornisas que enmarcan el vano.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	/	Contexto Urbano	/	N1
		Mat. Inmobiliaria: 060-157889																		
		Direccion Predial: K 4 38 40																		



FIDV - CE - MZN -097

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 097 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 02