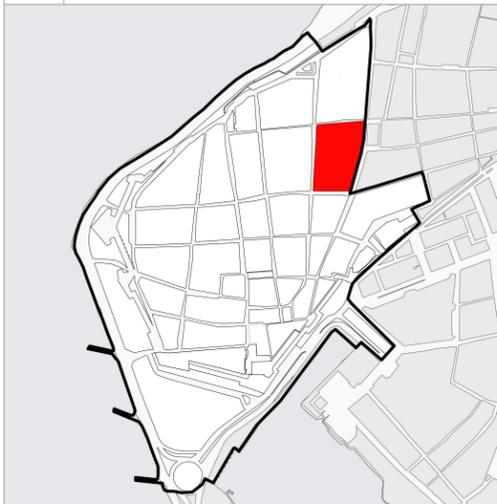


**CENTRO**  
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y  
DE VALORACIÓN  
**Manzana No. 094**

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

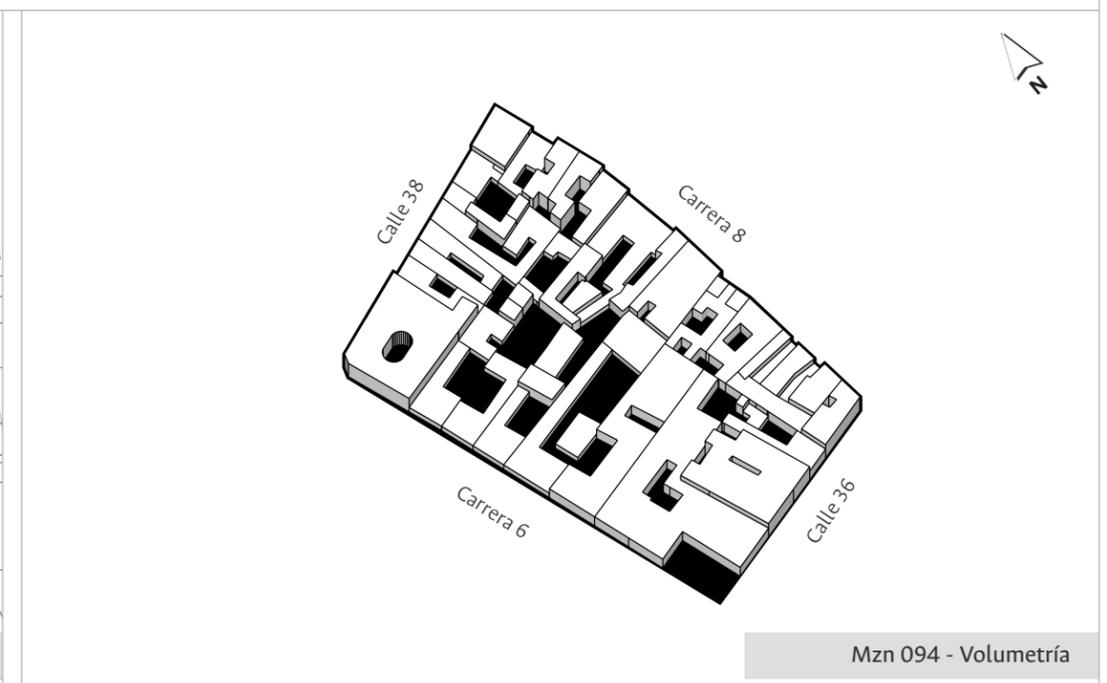
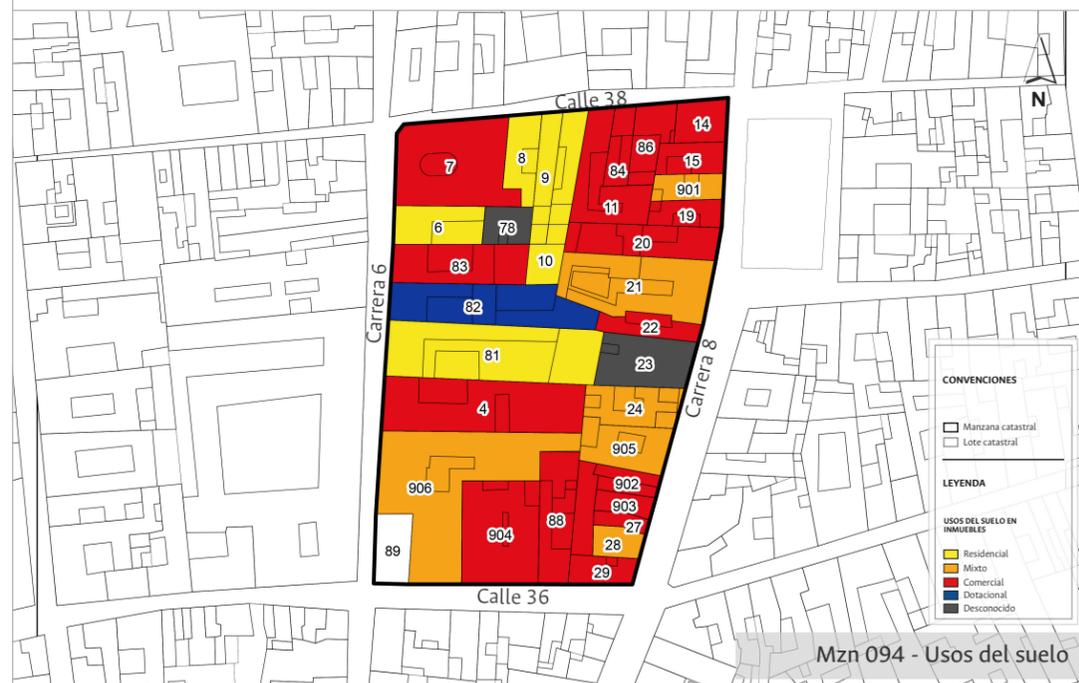
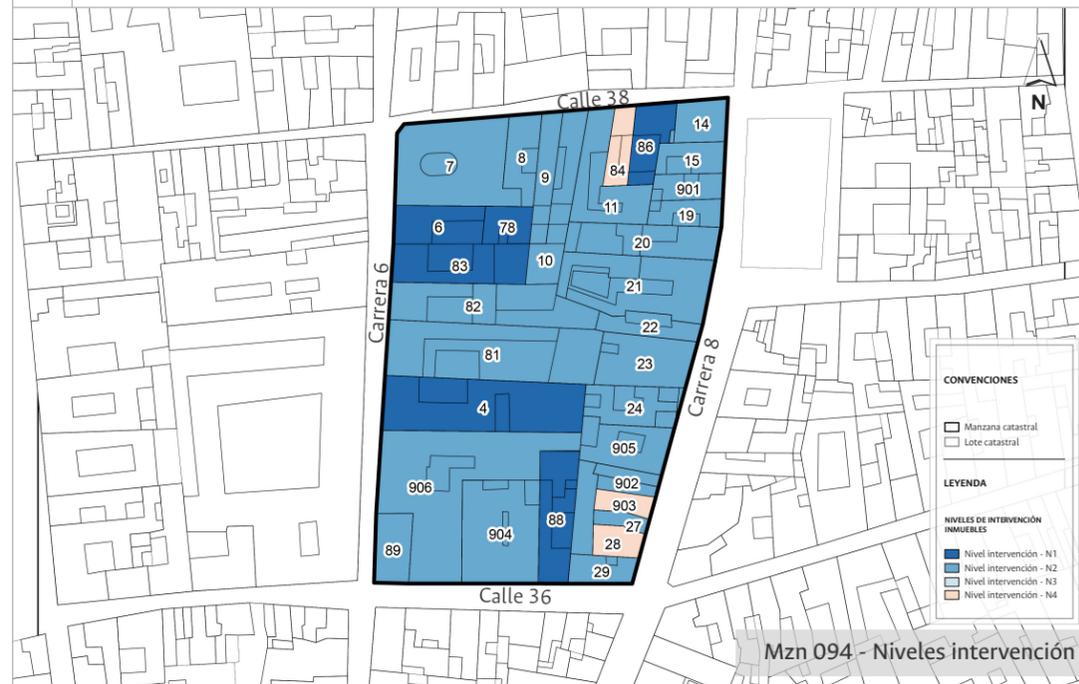
Esta constituida por 31 predios los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo colonial, seguido de los periodos republicano y contemporáneo. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1 y 2 pisos y algunos pocos de 3 pisos, y el uso es tendiente al uso residencial, comercial y hotelero con el mismo numero de inmuebles seguido de restaurante y mixto - local comercial / hotel, evidenciando el riesgo del uso residencial y a su correspondiente tipología. El grado de autenticidad de la mayoría esta entre el 60% y el 80% con porcentaje alto de mantenimiento, predomina el N2, seguido del N3, N4 y por último N1 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Carrera 38 - Calle 36 Oriente - occidente: Carrera 7 - CARRERA 6		
Área total	16.972 m2		
No. lotes	31	No. BIC	28

FIDV - CE - MZN - 094

04 Características generales



Notas:



FIDV - CE - MZN - 094

FICHA DE IDENTIFICACIÓN  
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 094  
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO  
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 08

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREUDIO - 004	Ref. Catastral 10100940004000	ES	ES	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Menor	Edificación de una planta con fachada pañetada y pintada rematada en cornisa con una hilera de teja de barro. Presenta dos portones de madera con estoperoles metálicos sobre puertas de vidrio con dos hojas. 1 vano con portada con pilastras pañetadas rematadas con capiteles y con friso y cornisa. Segundo vano con pilastras pañetadas con capitel de remate y un voladizo que funciona como cubierta y jardinera en concreto. Cubierta inclinada con tejas en asbesto cemento.	Predio medianero, de forma rectangular. Edificación de una planta que conserva el paramento de la calle. Desaparece su tipología original según cartografía de 1915, conservando su fachada y transformando el interior del inmueble ocupando el patio original del predio. Lenguaje del periodo colonial con intervenciones posteriores. Cubiertas inclinadas.	Conservación menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de la Iglesia, conserva su geometría predial según cartografía de 1915. Transforma su tipología original. No presenta patio descubierto actualmente.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-38490		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 6A 36 68																				
	PREUDIO - 006	Ref. Catastral 10100940006000	B	B	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Menor	Edificación de una planta con fachada pañetada y pintada rematada en cornisa con una hilera de teja de barro. En su fachada presenta 3 vanos. 1 vano de acceso con portón en madera con portada con pilastras con capitel, todas pañetadas, rematada con cornisa. 2 vanos con ventanas con portones de madera con 4 hojas plegables con cornisas en la parte superior. Presenta cubierta en teja de barro estilo colonial en la parte inclinada.	Predio medianero, de forma rectangular. Edificación de una planta que conserva el paramento de la calle. Desaparece su tipología original según cartografía de 1915, conservando su fachada y transformando el interior del inmueble ocupando el patio original del predio. Lenguaje del periodo. Cubierta inclinada en núcleo básico y plana en el resto del inmueble.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de la Iglesia, conserva su geometría predial según cartografía de 1915. Pierde su tipología original ocupando el patio original según cartografía de 1915.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-7789		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 6 36 116																				
	PREUDIO - 007	Ref. Catastral 10100940007000	R	R	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Mayor	Edificación de dos plantas con fachada pañetada y pintada. En primera planta presenta 1 vano de acceso con portada en concreto sin elementos de ornamento. Puerta en madera con listones verticales y 2 peldaños de acceso enchapados en piedra coralina que sale del paramento de fachada de la manzana, y 4 vanos adicionales con ventanas de teja en madera con 3 módulos en altura. En segunda planta tiene 3 vanos, 1 vano con balcón sencillo volado sobre 4 canes de madera, baranda con balaustres de madera y con tejadillo en madera con teja de barro, y dos vanos con balcón corrido con 3 módulos desiguales, volado sobre 12 canes de madera, baranda con balaustres de madera y tejadillo en madera con teja de barro.	Predio medianero, de forma rectangular con un anexo rectangular en su costado sur. Edificación de dos plantas que conserva el paramento de la calle. Tipología en forma de "C" que se conserva según cartografía de 1915, anexando volumen rectangular producto de su transformación predial. Lenguaje del periodo colonial. Se evidencia intervención reciente en sus elementos de fachada. De igual forma sucede en su cubierta según aerofotografías actuales.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle de la Iglesia, predio que transforma un poco su geometría predial al incorporar parte del predio colidante (901). Conserva su tipología según cartografía de 1915, agregando un volumen producto de su transformación predial.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-14308		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 38 6 34																				
	PREUDIO - 008	Ref. Catastral 10100940008000	B	B	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Mayor	Edificación de dos plantas con fachada pañetada y pintada con socalo. En primera planta presenta 3 vanos de acceso con portadas con arcos de medio punto, compuestas por cornisa y pilastras completamente pañetadas, puertas en madera de dos hojas con listones verticales, y 2 vanos con ventanas de teja en madera con 3 módulos verticales. En segunda planta tiene 4 vanos, dos vanos con balcón corrido con 3 módulos simétrico, volado sobre 14 canes de madera pintados de blanco, baranda con balaustres de madera y tejadillo en madera con teja de barro, y 2 vanos con balcón sencillo volado sobre 4 canes de madera, baranda con balaustres de madera y con tejadillo en placa delgada de concreto con ménsulas de concreto.	Predio medianero, de forma cuadrada. Edificación de dos plantas que conserva el paramento de la calle. Tipología en forma de "O" o "Claustro", que se conserva según cartografía de 1915. Lenguaje del periodo colonial con elementos del lenguaje republicano. Todos los elementos de la fachada se encuentran en buen estado. Presenta cubierta a dos aguas en teja colonial sobre la parte del núcleo básico del inmueble y cubierta inclinada a un agua en el resto del inmueble con inclinación al patio central.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle de la Iglesia, es un predio que conserva su geometría predial según cartografía de 1915. De igual forma conserva su tipología original.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-97786		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 38 6 44																				
	PREUDIO - 009	Ref. Catastral 10100940009000	B	B	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Mayor	Edificación de dos plantas con socalo y fachadas pañetadas y pintadas, con cornisa intermedia de yeso que separa primer y segundo piso y cornisa de remate en yeso sobre la que se apoya una hilera de teja de barro. En primera planta presenta 11 vanos: 8 vanos rectangulares con portones de madera en dos hojas con estoperoles metálicos y portadas con pilastras y cornisas pañetadas y pintadas; 3 vanos rectangulares con ventanas acristaladas tipo vitrinas, con puertas de madera con 4 hojas. En 2 planta presenta 10 vanos de forma rectangular con ventanas con puertas de madera en 2 hojas. 2 balcones de 3 módulos volados sobre canes de madera, baranda con balaustres de madera y pie amigos de madera.	Predio esquinero de forma rectangular. Edificación de dos plantas que conserva el paramento de la calle. Tipología en forma de "O" o claustro que se conserva según cartografía de 1915. Maneja lenguaje correspondiente al periodo colonial. Cubiertas inclinadas con crujía lateral con cubierta plana que funciona como área técnica según aerofotografías.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado en la esquina de la Calle Estanco del Tabaco con Calle de Avos, es un predio que conserva su geometría y tipología según cartografía de 1915.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-6573		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 38 6 54																				



FIDV - CE - MZN -094

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 094 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 08

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles		
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización	
	PREDIO - 010	Ref. Catastral 10100940010000	B	B	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Edificación de 2 plantas con socalo y fachada pañetada y pintada. Rematada con cornisa de yeso y ático con murete y pilastras en concreto, pañetadas y pintadas. En primer piso presenta 2 vanos de forma rectangular con portones de madera con dos hojas y ventilación en la parte superior con varillas metálicas, y uno de los portones con postigo. En segunda planta presenta 2 vanos rectangulares con puertas de madera tipo persiana de 4 hojas. Balcón corrido volado sobre canes de concreto, con placa de entresuelo en concreto y baranda con balaustres y pilastras en concreto. En el centro de la baranda presenta y grabado de formas geométricas sobre concreto. Cubierta del balcón en concreto, compuestas por tres cuerpos organizados simétricamente y con formas curvas.	Predio medianero de forma rectangular. Edificación de dos plantas que conserva el paramento de la calle. Tipología en forma de "C" transformada en relación a cartografía de 1915, ocupando el patio ubicado en la parte posterior del predio. Lenguaje correspondiente al periodo republicano. Presenta deterioro en la pintura y pañetes de la cubierta del balcón. Cubiertas inclinadas.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle de la Estrella, transforma su geometría predial tomando el patio localizado en la parte posterior. Transforma su tipología predial.	N2	Nivel de intervención:
Mat. Inmobiliaria: 060-6575																					
Dirección Predial: C 38 6 56																					
	PREDIO - 011	Ref. Catastral 10100940011000	B	B	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Menor	Edificación en un piso pañetada y pintada con remate el cornisa sencilla cubierta con vegetación. La fachada presenta una puerta de madera y postigo, con portada de friso liso y cornisa. Dos ventanas de caja y reja la caja es semicircular pañetada y pintada, la reja en 5 cuerpos de bolillo. de madera. cubiertas inclinada en teja de barro.	Predio medianero en forma de L tipología en L con patio arborizado, lenguaje del periodo republicano, con intervenciones posteriores, que retoman elemento del periodo colonial.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado en la esquina de la Calle del coliseo con Calle del Porvenir, es un predio que transforma su geometría predial al englobarse con el predio colindante. Pierde su tipología original según planos de 1915.	N2	Nivel de intervención:
Mat. Inmobiliaria: 060-4002																					
Dirección Predial: C 38 6 74																					
	PREDIO - 014	Ref. Catastral 10100940014000	R	R	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Media	3 vanos de acceso el principal con portada color blanco con pilastras decoradas y dintel con cornisa. Portones en madera con herrajes y ventanas en la parte superior el acceso principal posee un Portillo y una celosía. En la segunda planta posee un balcón continuo y 3 accesos de madera y cristal un poco de vegetación colgando de este. En el tercer nivel se apareció un balcón de 4 módulos con vegetación colgando de él completamente madera. Tejas de la época colonial en arcilla. Color de fachada amarillo mostaza pañetada	Predio medianero, casa alta con entresuelo (3 plantas), con forma en "C" y mantiene el paramento de la calle. 3 vanos en la primera planta (el acceso central realizado con una portada pañetada de blanco y el portón principal, y 2 los portones laterales plegables en madera y con ventanas en la parte superior). 3 puertas ventanas dobles con un dintel encima que dan hacia un gran balcón sin piedrechos en la segunda planta, de la misma manera que para la tercera planta.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle del coliseo, es un predio que transforma su geometría predial cediendo área en la al predio colindante (esquina) y al predio ubicado en la parte posterior. Transforma su tipología original según 1915	N2	Nivel de intervención:
Mat. Inmobiliaria: 10300260106363																					
Dirección Predial: K 7 36 153																					
	PREDIO - 015	Ref. Catastral 10100940015000	B	B	Colonial	Si	Si	Si	XIX	Desconocido	Media	Muros pañetados y pintados, ventanas en madera y vidrio, con balaustres en madera, barrigas pañetadas y pintadas, tejadillos en concreto, cornisa con molduras de yeso y teja de barro, cubierta en teja de barro.	Predio rectangular medianero, volumen de un piso, arquitectura de la época colonial, tres vanos rectangulares, dos ventanas y una puerta.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio, que conserva el paramento sobre la Plaza de la Aduana y se integra al centro histórico	Contexto Urbano	Localizada sobre la Plaza de la Aduana costado Noreste, edificación que ha sido transformada de manera sustancial, integro dos predios sobre la Plaza. Según las referencias del plano de 1915, en este predio funcionó el club Cartagena. En la fachada sobre la calle Cabal, se observa una Placa en piedra instalada en memoria al Sr. Manuel Pretel. las diferentes intervenciones del periodo republicano y de inicios de S. XX, han disminuido de manera importante el valor de autenticidad.	N2	Nivel de intervención:
Mat. Inmobiliaria: 060-93048																					
Dirección Predial: K 7 36 151																					
	PREDIO - 019	Ref. Catastral 10100940019000	R	R	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Muros pañetados y pintados, puertas en madera, ventana con balaustres en madera, puerta ventanas con marcos en madera y ventanas en vidrio, balcones fundidos pañetados y pintados, balaustres fundidos en concreto, columnas en los balcones, tejadillo en madera y teja de barro.	Predio rectangular medianero, volumen de tres pisos, arquitectura republicana, construcción sobre el paramento. Primer piso, tres vanos rectangulares, dos puertas y una ventana. Segundo piso, dos puertaventanas. Tercer piso, dos puertaventanas.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio que conserva el paramento y se integra al perfil de la calle	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle del Candilejo, el predio es irregular construido de 4 de los predios precedentes., retoma elementos del periodo republicano. Sus elementos son de reciente factura, su autenticidad es mínima	N2	Nivel de intervención:
Mat. Inmobiliaria: 060-23212																					
Dirección Predial: K 7 36 123																					



FIDV - CE - MZN -094

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 094 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 08

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 020	Ref. Catastral 10100940020000	R	R	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Muros pañetados y pintados, portada pañetada y pintada, ventanas con balaustres en madera, balcones en madera, con mensulas en madera, columnas en madera, tejadillo en madera y teja de barro, puerta ventanas con marcos en madera y ventanabn en vidrio, cornisa con molduras de yeso y teja de barro.	Predio rectangular medianero, volúmen de dos pisos, arquitectura de la época colonial, construcción sobre el paramento, Primer piso, dos vanos rectangulares, dos ventanas y una puerta, segundo piso, tres puerta ventanas rectangulares, una que lleva asu balcon individual las otras dos a su balcon corrido.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio que conserva el paramento y se integra al perfil de la calle	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle del Candiejo, el predio es irregular construido de fragmentos de los predios precedentes. Su valor estetico, retoma elementos el periodo republicano. Conserva pocos elemntos luego su autenticidad es minima	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-70338		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 7 36 119																				
	PREDIO - 021	Ref. Catastral 10100940021000	B	B	Colonial	Si	Si	Si	XIX	Desconocido	Media	Muros pañetados y pintados, puertas en madera, portada pañetada y pintada, Tejadillos en teja de zinc pintada, molduras en yeso, enredadera en la parte superior.	Predio rectangular medianero, volúmen de un piso, arquitectura republicana, construcción sobre el paramento, 6 vanos, 5 vanos rectangulares y un vano central con arco de medio punto.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio que conserva el paramento y se integra al perfil de la calle	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de las carretas o cra 7 hace parte del Portal de los dulces, considerado manifestación del patrimonio cultural inmaterial, mantiene la lectura del lenguaje del Centro histórico, sin embargo sus intervenciones han generado un pérdida de su valores estético e histórico del siglo XVIII del cual procede la edificación.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-26529		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 7 36 95																				
	PREDIO - 022	Ref. Catastral 10100940022000	B	B	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Muros pañetados y pintados, puerta en madera, ventanas con balaustres en madera, barngas pañetadas y pintadas, cornisa con molduras en yeso y teja de barro.	Predio irregular medianero, volúmen de un piso, arquitectura de la época colonial, construcción sobre el paramento, tres vanos rectangulares, dos ventanas y una puerta.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio que conserva el paramento y se integra al perfil de la calle	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle Portocarrero, es un predio producto de la subdivisión predial, que perdió su contexto y valor	N4
Mat. Inmobiliaria: 060-9465		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 7 36 87																				
	PREDIO - 023	Ref. Catastral 10100940023000	A1	A1	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Muros pañetados y pintados, puertas en madera, portones metalicos, balcon corrido en madera, con mensulas en madera, tejadillo en madera, balaustres en maadera, cornisa con molduras en yeso y teja de barro. Estructura metalica en la fachada que esta soportando el balcon deteriorado.	Predio rectangular medianero, volúmen de dos pisos, construcción sobre el paramento, arquitectura de la época colonial. Primer piso, 5 vanos, 4 vanos rectangulares que son puertas y un vano rectangular con arco de medio punto. Segundo piso, tres vanos rectangulares que son tres puertas que llevan a su balcon corrido.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio que conserva el paramento y se integra al perfil de la calle	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle Cabal, es un inmueble que conserva características del lenguaje del periodo Colonial, en su tramo o cruja frontal, su geometria predial es alterada.	N3
Mat. Inmobiliaria: 060-79861		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 7 36 71																				
	PREDIO - 024	Ref. Catastral 10100940024000	A1	A1	Colonial	Si	Si	Si	XX	Desconocido	Media	Muros pañetados y pintados, puertas en madera y en vidrio, portadas pañetadas y pintadas, balcones en madera, con mensulas y balaustres en madera, puertas en madera, tejadillos en madera y teja de barro, cornisa con molduras en yeso y teja de barro.	Predio irregular medianero, volúmen de dos pisos, arquitectura d ela época colonial con modificaciones, construcción sobre el paramento. Primer piso, Tres vanos, uno rectangular central y dos con arco de medio punto. Segundo piso, tres puertas rectangulares que salen cada una a su balcon.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio que conserva el paramento y se integra al perfil de la calle	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de las carretas o cra 7, hace parte del Portal de los dulces, considerado manifestación del patrimonio cultural inmaterial, mantiene la lectura del lenguaje del repertorio del Centro histórico, se advierte su procedencia del periodo colonial a pear de su divisiones e ineterenviones pococo afortunadas, las cual han contruibuido con la disminución de su valor de autenticidad, perdió su unidad predial.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-28711		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 7 36 59																				



FIDV - CE - MZN -094

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 094 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 08

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		<p>Ref. Catastral 10100940027000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-21175</p> <p>Dirección Predial: K 7 36 19</p>	AC	AC	Colonial	Si	Si	Si	XIX	Desconocido	Media	Muros pañetados y pintados, puertaventana con marco metálico y vidrio, balaustrados pañetados y pintados.	Predio irregular medianero, volumen de un piso, arquitectura republicana, construcción sobre el paramento. Un vano rectangular.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, conserva el paramento, conserva el perfil de la calle y la manzana,	Contexto Urbano	Localizada en la calle del Candilejo, representativa de la calle, volumen de dos pisos.	N2
		<p>Ref. Catastral 10100940028000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-91252</p> <p>Dirección Predial: K 7 36 17</p>	R	R	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Muros pañetados y pintados, portones metálicos, rejas metálicas en primer piso, puertaventanas y ventanas con marcos en madera y balcones en concreto con balaustrados en concreto, cornisa con molduras en yeso y teja de zinc.	Predio irregular medianero, volumen de tres pisos, arquitectura republicana, construcción sobre el paramento. Primer piso cuatro vanos, tres rectangulares y uno con arco de medio punto. Segundo piso, tres vanos rectangulares. Tercer piso, tres vanos rectangulares.	Conservación menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio que conserva el paramento y se integra al perfil de la calle	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle Portocarrero, es un predio producto de la subdivisión predial, que perdió su contexto y valor	N4
		<p>Ref. Catastral 10100940029000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 101049300185</p> <p>Dirección Predial: K 7A 6 53</p>	R	R	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Muros pañetados y pintados, puertas en vidrio con cerramiento en madera, ventanas en madera, balcones en madera, con mensulas en madera y tejadillo en madera y teja de barro.	Predio en L esquinero, volumen de tres pisos, construcción sobre el paramento, arquitectura de la época colonial. Fachada sobre calle San Agustín, primer piso, cuatro vanos rectangulares, segundo piso, seis vanos rectangulares, tercer piso, seis vanos rectangulares, Fachada Calle Segunda de Badillo, primer piso, un vano rectangular, segundo piso, dos vanos rectangulares, una puerta y una ventana al igual que el tercer piso.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que conserva el paramento y el perfil de la calle su lenguaje la integra con el conjunto histórico.	Contexto Urbano	localizada sobre la calle 35 o callejón de los estribos, es una edificación procedente de siglo XIX con intervenciones posteriores en el periodo Republicano y contemporáneo conservando sus características originales	N2
		<p>Ref. Catastral 10100940078000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-105485</p> <p>Dirección Predial: K 6 36 118 INT</p>	B	B	Colonial	No	No	No	N/A	Desconocido	N/A	Lote interno en la parte posterior del predio 6 al parecer era un solar	Lote interno cuadrado	Conservación menor	N/A	Paisaje Urbano	Predio Interior, posterior del predio 6 al parecer hacia parte de un solar.	Contexto Urbano	Localizado Localizado en la parte posterior del predio 6	N2
		<p>Ref. Catastral 10100940081000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-122350</p> <p>Dirección Predial: K 6 36 70</p>	B	B	Colonial	Si	Si	Si	XX	Desconocido	Mayor	Construcción de transición. Fachada pañetada y pintada de crema con detalles en amarillo. Cubierta inclinada en tejas de barro.	Predio rectangular medianero subdividido, comparte fachada con predio 82. Acceso por portón de madera pintado de blanco con portada grande en piedra coralina. 4 ventanas con tejadillos triangulares en teja de barro. Ventanas tienen rejas de hierro azules, los vanos están ornamentados con molduras pañetadas y pintadas de amarillo.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio que conserva el paramento y se integra al perfil de la calle	Contexto Urbano	Localizado en el cruce de las calles del Candilejo y de las Carretas, frente a la plaza de los coches, la edificación procede del periodo de la colonia con una intervención del periodo republicano de principios del siglo XX, cumple en este 2022 100 años.	N2



FIDV - CE - MZN -094

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 094 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 08

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDDIO - 082	Ref. Catastral 10100940082000	B	B	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	Mayor	Construcción de transición. Fachada pañetada y pintada de blanco. Cubierta inclinada en tejas de barro.	Predio rectangular medianero subdividido, comparte fachada con predio 81. El acceso está dado por dos vanos modificados para tener puertas de madera y vidrio y rejas de hierro negras. En la parte superior de la fachada se lee "Laboratorios Roman. Fundados en 1835". Ambos vanos están adornados con molduras pañetadas y pintadas de blanco.	Conservación mayor	Medio	Paisaje Urbano	Predio esquinero, conserva el paramento, continúa el perfil de la calle y la manzana.	Contexto Urbano	Localizado en la esquina de la calle Baloco en cruce con la cra. 2da, cerca a la muralla. Edificación de 2 pisos, precedente del siglo XIX según planimetría de 1915, con lenguaje republicano de principios del siglo XX y alterado en su geometría predial y lenguaje del 1er piso, por adecuaciones comerciales, funciona un bar.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-147535		Dirección Predial: K 6 36 84																		Nivel de intervención:
	PREDDIO - 084	Ref. Catastral 10100940084000	B	B	Colonial	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Construcción colonial en muros de carga. Fachada pañetada y pintada de blanco. Cubierta inclinada en teja de barro.	Predio rectangular medianero subdividido, comparte fachada con predio 6. El acceso se da por un portón de madera que comparte portada en piedra coralina con el predio vecino. Cuenta con dos ventanas de caja y reja con balaustres en madera y tejadillo.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio que conserva el paramento y se integra al perfil de la calle	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle Cabal, es un inmueble que conserva características del lenguaje del periodo Colonial, en su tramo o cruja frontal, su geometría predial es alterada.	N3
Mat. Inmobiliaria: 060-108513		Dirección Predial: C 38 6 82																		Nivel de intervención:
	PREDDIO - 086	Ref. Catastral 10100940086000	B	B	Colonial	Si	Si	Si	XIX	Desconocido	Mayor	Muros pañetados y pintados, portada pañetada y pintada, ventanas en madera con balaustres en madera y cerramiento en vidrio, barrigas pañetadas y pintadas, enredadera cubre la parte superior de la fachada, cornisa con molduras de yeso y teja de barro.	Predio irregular medianero, construcción de la época colonial, volumen de un piso, construcción sobre el paramento, cuatro vanos rectangulares, una ventana embebida en el vano, dos ventanas que sobresalen y la puerta.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, conserva el paramento, conserva el perfil de la calle y la manzana.	Contexto Urbano	Localizada en la calle del Candilejo, representativa de la calle, volumen de dos pisos, intervención reciente	N3
Mat. Inmobiliaria: 060-173220		Dirección Predial: C 38 6 92																		Nivel de intervención:
	PREDDIO - 088	Ref. Catastral 10100940088000	A3	A3	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Muros pañetados y pintados, ventanas y puertas en madera, balcón en madera, con mensulas y tejadillo en madera, con teja de barro. cornisa con molduras en yeso y teja de barro.	Predio rectangular medianero, volumen de dos pisos, arquitectura de la época colonial, construcción sobre el paramento. Primer piso, tres vanos rectangulares, segundo piso, tres vanos rectangulares.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, conserva el paramento, continúa el perfil de la calle y la manzana.	Contexto Urbano	Localizado sobre la cra. 2da, frente a la muralla. Edificación de 2 pisos, precedente del siglo XIX según planimetría de 1915, con lenguaje colonial y alterado en su geometría predial y lenguaje de vanos y carpinterías, por adecuaciones comerciales, hay pérdida de su valor de autenticidad.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-174441		Dirección Predial: C 36 6 51																		Nivel de intervención:
	PREDDIO - 901	Ref. Catastral 10100940901901	R	ES	Contemporáneo	Si	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de 3 pisos con fachada pañetada y pintada reamataada con cornisa. En primer piso presenta 4 vanos: 1 vano de forma rectangular, con puerta de acceso de madera de 1 hoja y tarja con reja metálica pintada de negro; 1 vano de forma rectangular, con puerta de acceso de madera de 1 hoja; 2 vano de forma rectangular con ventana con marco de madera y panel de vidrio y reja metálica pintada. En segundo piso presenta 4 vanos: 1 vano de forma rectangular con puerta plegable de madera, que da sobre balcón volado apoyado sobre canes de concreto, baranda con balaustres de madera; 1 vano de forma rectangular con puerta plegable de madera rematado con cornisa pañetada y pintada, que da sobre tribuna placa en concreto apoyada sobre canes de concreto y baranda con balaustres de madera.	Predio medianero de forma rectangular. Edificación de 3 plantas que se paramenta con la calle y mantiene el perfil de la manzana. Su tipología es nueva en relación a plano de 1915. Lenguaje del periodo republicano con intervenciones posteriores. Cubiertas inclinadas.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	localizado sobre la calle 2da de badillo, es un predio que conserva su geometría predial y pierde su tipología según cartografía de 1915. Presenta un lenguaje republicano que se integra a su contexto, aportando valores que permiten su conservación.	N3
Mat. Inmobiliaria: 060-24000		Dirección Predial: K 7 36 149																		Nivel de intervención:



FIDV - CE - MZN -094

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 094 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 08

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100940902902	R	R	Colonial	Si	Si	No	XVIII	Desconocido	Mayor	Muros pañetados y pintados, primer piso, puertas y ventanas en madera y vidrio con rejas metálicas, segundo piso, ventanas de madera, puertas en madera, balcones con placas fundidas, mensulas en yeso, balaustres en madera, molduras en yeso, tejadillo en madera con teja de barro.	Predio rectangular medianero, volumen de tres pisos, construcción sobre el paramento. Primer piso, cuatro vanos rectangulares, dos puertas y dos ventanas, segundo piso, dos ventanas y dos puertas que llevan cada una a su balcon, tercer piso, una ventana y una puerta que lleva aun balcon corrido.	Conservacion mayor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero continua el paramento se integra la perfil de la calle y del lenguaje del Centro Histórico	Contexto Urbano	Localizada sobre la calle de Santo Domingo, o del Rosario conserva la tipología y su lenguaje del periodo colonial a pesar de las intervenciones que le han un poco disminuido su valor de autenticidad.	N2
Mat. Inmobiliaria: -		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 7 36 35																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100940083000	B	B	Colonial	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Construcción colonial en muros de carga. Fachada pañetada y pintada de blanco. Cubierta inclinada en teja de barro.	Predio rectangular medianero subdividido, comparte fachada con predio 6. El acceso se da por un portón de madera que comparte portada en piedra coralina con el predio vecino. Cuenta con dos ventanas de caja y reja con balaustres en madera y tejadillo.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio que conserva el paramento y se integra al perfil de la calle	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle Cabal, es un inmueble que conserva características del lenguaje del periodo Colonial, en su tramo o cruja frontal, su geometría predial es alterada.	N3
Mat. Inmobiliaria: 060-0147536		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 6 36 100																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100940903903	R	R	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Muros pañetados y pintados, puertas y ventanas en vidrio, ventanas y balcones en madera, cubierta sobresale de la fachada corrida.	Predio regular medianero, volumen de dos pisos, arquitectura de la época colonial con modificaciones, construcción sobre el paramento. Primer piso, tres vanos rectangulares, dos puertas y una ventana. Segundo piso, Dos puertas que salen a un balcón, y una venetana.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle se integra con el conjunto histórico.	Contexto Urbano	localizada sobre la calle 35 o callejón de los estribos, es una edificación procedente de siglo XIX, con intervenciones contemporáneas que transforman parte de la tipo arquitectónico, y adicióna volúmenes en la parte posterior, patio de por medio. se disminuye el valor de autenticidad.	N2
Mat. Inmobiliaria: -		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 7 36 21																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100940904904	R	R	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Muros pañetados y pintados, puertas y ventanas en vidrio, y madera, balcon fundido en concreto, balaustres en concreto, ventanas en madera y puerta ventanas en madera.	Predio regular medianero, volumen de dos pisos, arquitectura transiciona entre la época colonial y la republicana, construcción sobre el paramento. Primer piso, tres vanos rectangulares, una puerta y dos ventanas. Segundo piso, tres vanos rectangulares, dos ventanas y una puerta.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, conserva el paramento, conserva el perfil de la calle y la manzana	Contexto Urbano	Localizada en la calle Manuel Roman, representativa de la calle, ha sido intervenida en época contemporánea perdiendo su autenticidad dentro de su tipología	N4
Mat. Inmobiliaria: -		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 36 6 35																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100940905905	A3	R	Colonial	Si	Si	No	XVIII	Desconocido	Mayor	Muros pañetados y pintados, balcones fundidos en concreto, con balaustres en concreto, puertas y ventanas en vidrio en el rimer piso, segundo piso puertaventanas en madera, tejadillos en concreto con teja de barro, cornisa con molduras de yeso y teja de barro.	Predio rectangular medianero, volumen de tres pisos, construcción de arquitectura republicana, hecha sobre el paramento. Primer piso, cuatro vanos rectangulares y uno con arco de medio punto, segundo piso cinco vanos rectangulares igual que el tercer piso.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero continua el paramento se integra la perfil de la calle y del lenguaje del Centro Histórico	Contexto Urbano	Localizada sobre la calle de Santo Domingo, producto de subdivisiones, conserva la tipología y su lenguaje del periodo colonial a pesar de las intervenciones que le has disminuido su valor de autenticidad.	N2
Mat. Inmobiliaria: -		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 7 36 45																				



FIDV - CE - MZN -094

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 094 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

07 de 08

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														Niveles
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	
	<p>Ref. Catastral 10100940906906</p> <p>Mat. Inmobiliaria: -</p> <p>Dirección Predial: K 6 36 30</p>	R	A3	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Muros pañetados y pintados, puertas y ventanas con marcos en madera, ventanas en vidrio, portón metálico, balcones fundidos en concreto, balaustres en concreto, tejadillos en concreto con mensulas en concreto, cornisa con molduras en yeso y teja de barro.	Predio regular medianero, volumen de dos pisos, arquitectura republicana, construcción sobre el paramento. Primer piso, cinco vanos rectangulares, cinco puyertas de diferentes tamaños. Segundo piso, cinco puertitas rectangulares.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero continuo el paramento se integra la perfil de la calle hace parte del lenguaje del Centro Histórico.	Contexto Urbano	Localizada sobre la calle Baloco. Conserva la tipología, su lenguaje del período colonial que le permite su conservación.	N2



FIDV - CE - MZN -094

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 094 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

08 de 08