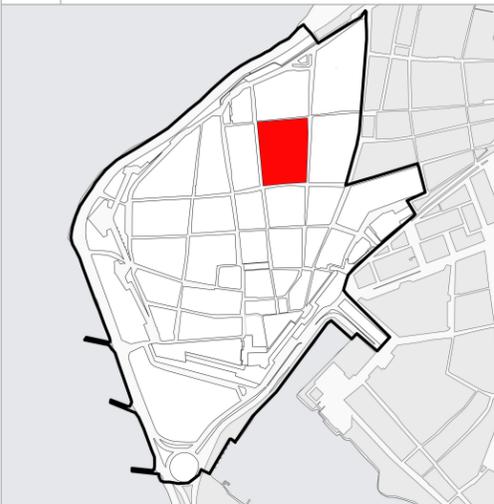


CENTRO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 093

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

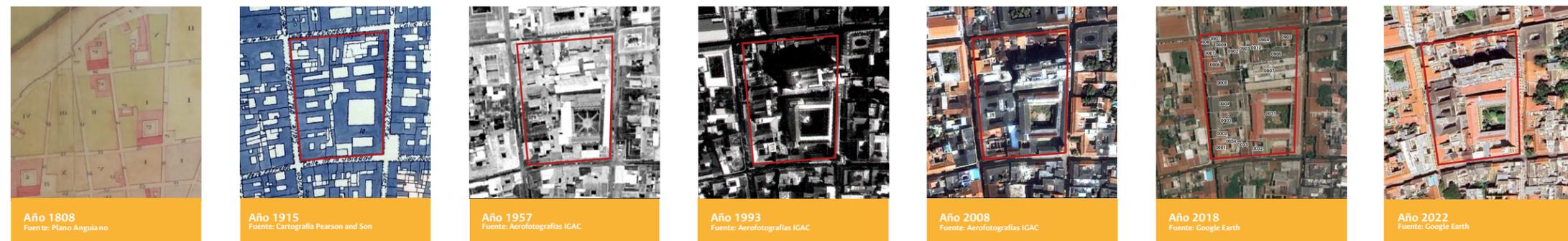
Esta constituida por 21 predios los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo colonial, seguido de los periodos republicano, transición y contemporáneo. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos, sus perfiles corresponden a una altura promedio de 1 y 2 pisos, sin embargo, se identifican edificaciones de 3, 6 y 9 pisos, y el uso es tendiente al uso residencial, seguido de local comercial. El grado de autenticidad de la mayoría esta entre el 60% y el 70% con porcentaje medio de mantenimiento, predomina el N2, seguido del N1, N3 y por último N4 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Carrera 38 - Calle 36 Oriente - occidente: Carrera 6 - CARRERA 5		
Área total	17.172 m2		
No. lotes	21	No. BIC	16

FIDV - CE - MZN - 093

04 Características generales



Notas:



FIDV - CE - MZN - 093

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 093
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019												Niveles		
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano		Contexto físico	Representatividad y contextualización
		Ref. Catastral 10100930001000 Mat. Inmobiliaria: 060-75249 Direccion Predial: K 5 36 16	ES	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Casa esquinera de dos pisos. Fachada pañetada y pintada, remata en una cornisa pañetada y pintada y en el borde de la Cubierta inclinada a 2 aguas. El primer piso sobre la calle de la soledad o calle 36 se observan 3 puertas en tabloneros de madera, en vanos rematados por arcos de medio punto con molduras apoyados en pilastras de mampostería pañetadas y pintadas. En el 2do piso cuenta con dos balcones uno de ellos esquinero de dos módulos en madera con cubierta, de teja de barro apoyada en pies derechos, y canes de madera. Su baranda en madera con pasamuros y balaustres en madera. Hace parte de este predio, una casa de 1 piso que presenta un acceso con puertas en vidrio con portada de pilastras de basas y calleles que apoyan un friso con cornisa.	Predio rectangular con edificación esquinera desarrollada en 2 plantas, producto de una intervención en el periodo republicano. El inmueble aparece catalogado en el POT (Artículo 522) como una casa alta con entresuelo (Es), en la realidad no se le observa dicho entresuelo. esta paramentada y su tipología de dos patios centrales, se conserva de acuerdo con el plano de 1915. Su lenguaje conserva elementos del periodo colonial.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana.	Contexto Urbano	Edificación localizada en el cruce de las calles del cuartel y de la soledad, conserva sus características del periodo colonial, legibles a pesar de las intervenciones posteriores que le introducen características de otros periodos como el republicano, su grado de autenticidad se ha disminuido.	N2
		Ref. Catastral 10100930002000 Mat. Inmobiliaria: 060-1227 Direccion Predial: K 5 36 28 32	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Casa de dos pisos pañetada y pintada remata en cornisa y borde de la cubierta en teja de barro. El primer piso presenta una puerta principal en tabloneros de madera con estoperoles, con portada en pañete de pilastras con capitel, donde se apoya el friso con cornisa, y adornos de otro periodo. Una ventana de marco y reja en madera de balaustres. En el 2do piso se encuentra un balcón de dos módulos con tejadillo en teja de barro sostenida con tres pies derechos y canes de madera. Se accede por dos puertas ventanas, de marcos en madera y vidriería.	Predio de forma rectangular, con construcción de dos pisos con cubierta inclinada en Teja de barro. su tipología de dos patios en forma de E, y de acuerdo con el plano de 1915, desarrollo un crujía adicional en la parte posterior, con cambios en puertas y ventanas. Su lenguaje permite identificarlo como casa del periodo colonial. Ha tenido intervenciones para su adecuación, incluyendo una terraza en la crujía intermedia.	Conservación mayor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el paramento y se integra al conjunto.	Contexto Urbano	Edificación localizada en la calle del cuartel o cra 5. conserva sus características del periodo colonial, legibles a pesar de las intervenciones posteriores, su grado de autenticidad se ha disminuido.	N2
		Ref. Catastral 10100930003000 Mat. Inmobiliaria: 060-45132 Direccion Predial: K 5 36 38 42	ES	RT	Republicano	Si	Si	No	XVIII	Desconocido	Media	Casa de tres pisos (casa de dos altos con entresuelo) fachada pañetada y pintada. remata en una cornisa con molduras y diente de perro con pintura en el 1er piso se lee la simetría a partir de la puerta principal de acceso de gran riqueza decorativa con una portada, característica del barroco, frontón triangular con bordes moldurados y timpano partido, pilastras, cornisas de basa fuste y capiteles que sostienen en frontón, a cada lado se observan ventanas con rejas en madera a ras de muro, con 3 cuerpos de babillos de madera y dos puertas con portadas más sencillas y puertas en tabloneros de madera igual a la principal.	Un Predio medianero con edificación paramentada en tres pisos y cubierta en teja de asbesto cemento. tipología de patio central pompeyano. conserva las 4 crujiás de acuerdo con el plano de 1915. su lenguaje con características del periodo colonial, conserva su valores a pesar del cambio de la cubierta y el deterioro generalizado.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el paramento y se integra al conjunto.	Contexto Urbano	Edificación localizada en la calle del cuartel o cra 5. conserva sus características del periodo colonial, legibles a pesar de las intervenciones posteriores, su grado de autenticidad se ha disminuido.	N3
		Ref. Catastral 10100930004000 Mat. Inmobiliaria: 060-83891 Direccion Predial: K 5 36 54 62	ES	RT	Colonial	Si	Si	No	XVIII	Desconocido	Mayor	Casa de 2 altos, con entresuelo, fachada pañetada y pintada remata en cornisa y el borde de teja de barro, 3 Puertas en madera: la puerta principal con portada en piedra coralina de arco adintelado con pilastras en su laterales el dintel y cornisa en la doveta central se encuentra un escudo, tallado el portón en tabloneros de madera, con estoperoles y postigo. 1 puerta en arco de medio punto, si adornos con puerta metálica. y una 3era puerta en marcada en pilastras en mampostería con pañete y pinturas unidad con el dintel y la moldura plana puerta entablerada de doble hoja. en el entresuelo se observan dos ventanas de reja de caja con tres cuerpos de balaustres en madera.	Predio rectangular con Casa de dos altos con entresuelo, con tipología de patio central, tipo pompeyano. su lenguaje conserva los elementos de periodo colonial con aportes del periodo republicano, a pesar de su estado de mantenimiento precario conserva su lenguaje que la identifica del periodo colonial.	Conservación mayor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el paramento y se integra al conjunto.	Contexto Urbano	Edificación localizada en la calle del cuartel o cra 5. conserva sus características del periodo colonial, legibles a pesar de las intervenciones posteriores, su grado de autenticidad se ha disminuido.	N1
		Ref. Catastral 10100930005000 Mat. Inmobiliaria: 060-48948 Direccion Predial: K 54 36 96	A1	RT.A	Republicano	Si	Si	No	XX	Gastón Lelarge	Mayor	Edificación de 2 pisos, con fachada caracterizada por un zócalo pañete pintado en el cual reposan las pilastras que recorren los dos pisos para ser rematadas por un gran Cornison, que oculta la cubierta inclinada a cuantra aguas en teja cerámica tipo pizarra. en el 1er piso se encuentran cuatro puestas iguales. Presenta un cuerpo central de dos pisos y dos laterales de un piso. El lateral derecho, con cubierta en terraza y baranda de balaustres de yeso, que continúa el plano de la fachada. Una puerta en madera de doble hoja, entablerada. con arco escarzano. el izquierdo corresponde con una edificación anexa que continúa el almohadillado, marcando los tres accesos de puertas en madera entableradas.	Predio rectangular con construcciones en uno y dos pisos, paramentados. sus tipologías de patio lateral según el plano de 1915, fueron demolidas hoy presentan un volumen en L y tramos fronteros cubiertos, la parte posterior de la construcción de 1 piso al parecer se quedó en obra. su lenguaje es del periodo Republicano de principios del siglo XX. (1919), de gran riqueza ornamental.	Conservación mayor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el paramento y se integra al conjunto.	Contexto Urbano	Edificación localizada en la calle del cuartel o cra 5. conserva características del periodo Republicano de principios del Sglo XX, su grado de autenticidad se ha disminuido, en tanto ha tenido intervenciones hoy inconclusas y en estado de abandono.	N1



FIDV - CE - MZN -093

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 093 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		Ref. Catastral 10100930006000 Mat. Inmobiliaria: 060-9557 Direccion Predial: K 5 36 114 118	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Casa en dos pisos, fachada pañetada y pintada remata en cornisa, atico y el borde de la teja de barro de la cubierta inclinada en su primer piso se observan cinco vanos rematados en arco de medio punto tres de ellos son accesos marcados por pilastras y molduras que enfatizan los arcos. Puertas en madera de tabla ancha y pasadores metálicos, la principal tiene estoperoles. Frisos en marcos en madera con bolillos en madera radiados con vidrio, dos vanos son ventanas con marcos y rejillas de madera y timpanos con bolillos radiados y vidrios en el 2do piso se encuentra, un balcón central y dos laterales, el central de tres módulos y 4 pies derechos en madera que sostienen el tejadillo de estructura de madera y teja de barro.	Predio rectangular, con construcción de dos pisos paramentada, tipología en L. conserva la existente en el plano de 1915. sin embargo esta tipología se ha visto alterada por las intervenciones posteriores que han transformado la cubierta en terrazas en las crujiás conserva los elementos del periodo colonial, con las intervenciones de los periodos republicano y contemporáneo.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el paramento y se integra al conjunto.	Contexto Urbano	Edificación localizada en la calle del cuartel o cra 5. conserva características del periodo colonial con intervenciones posteriores que han disminuido su autenticidad.	N2
		Ref. Catastral 10100930007000 Mat. Inmobiliaria: 060-28693 Direccion Predial: K 5A 36 122	A1	RT	Colonial	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Edificación de un piso, con fachada pañetada y pintada, remata en cornisa, presenta dos puertas y dos ventanas, las puertas una muy ancha en madera de doble hoja, y la 2da en marcos metálicos y vidrios. las ventanas con el tamaño modificado con marcos en madera y vidrios con rejillas de 5 cuerpos con balaustres en madera, pintada. Enmarcan puertas y ventanas con pilastras lisas con capiteles de balaustres y las basas se desarrollan de acuerdo con los niveles.	Predio rectangular con construcción en un piso, paramentada con cubierta inclinada en teja de barro. su tipología de patio lateral se conserva, sin embargo presenta modificaciones al interior de las crujiás con la construcción de terrazas. Su lenguaje retoma elementos del periodo colonial pero es una intervención contemporánea	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero que conserva el paramento y se integra al conjunto.	Contexto Urbano	Edificación localizada en la calle del cuartel o cra 5. conserva la tipología. según el plano de 1915, precedente del periodo colonial sin embargo las intervenciones posteriores han transformado su originalidad con disminución de su autenticidad.	N3
		Ref. Catastral 10100930008000 Mat. Inmobiliaria: 060-16240 Direccion Predial: K 5 36 146	R	RF.A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación esquinera en tres pisos, con fachada con zócalo de pañete rustico y muros pañetados y pintados. presenta ochave en la esquina y en este se encuentra en el primer piso, la puerta de acceso al inmueble. sobre la calle del estanco del aguardiente, se observa una puerta pequeña rematada en arco con moldura. En el primer piso tanto por la calle como por la carrera a fachada presenta 8 ventanas repartidas simétricamente, con puertas entabladas, cubiertas por rejillas en caja de madera de 3 cuerpos de balaustres. La puerta sobre la calle del estanco de aguardiente es en madera, con una franja de pañete. La puerta principal esta enmarcada en una franja denticulada en pañete pintado.	Predio esquinero casi cuadrado. con una edificación en tres pisos, la tipología no corresponde con la existente en el plano de 1915. no es legible el patio central. su lenguaje arquitectónico, retoma elementos del republicano que incorpora en un diseño contemporáneo.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el paramento y se integra al conjunto.	Contexto Urbano	Edificación localizada en el cruce de la calle del cuartel o cra 5. con la calle del estanco de aguardiente o calle 38. no conserva la tipología. según el plano de 1915, es un edificio de mediados de siglo XX (1953) que no aporta valores.	N4
		Ref. Catastral 10100930009000 Mat. Inmobiliaria: 060-9720 Direccion Predial: C 38 5 30	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación en dos pisos, con fachada pañetada y pintada, remata en cornisa y borde de teja de barro. en el 1er piso se encuentra una puerta de acceso principal enmarcada en una portada de piedra coralina, dos ventanas de marco en madera y tres cuerpos de balaustres, embudidos en el muro. dos oculos en la parte alta. en el 2do piso se encuentra un balcón de tres módulos de estructura en madera sobre canes de madera, 4 pies derechos que sostienen el tejadillo de teja de barro. Barandas con pasamanos y balaustres en madera.	Predio rectangular, con construcción de 2 pisos, paramentada, con tipología de patio lateral. conserva la tipología existente en el plano de 1915, que continúa con la construcción tradicional. su lenguaje es del periodo colonial, con elementos del periodo Republicano	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el paramento y se integra al conjunto.	Contexto Urbano	Edificación de construcción tradicional del siglo XIX, su lenguaje es propio del periodo Republicano, con intervenciones en el S.XXI, que cambiaron su puertas y ventanas, su autenticidad disminuye por la intervenciones del Siglo XXI	N2
		Ref. Catastral 10100930012000 Mat. Inmobiliaria: 060-26625 Direccion Predial: C 38 5 60	A3	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de dos pisos, Fachada pañetada y pintada, remata en cornisa y el borde de la teja de barro. En el 1er piso se observa la puerta de entrada lateral con portada, con pilastras friso y cornisa pañetada. Portón de tabloncillos de madera y estoperoles con postigo. Dos ventanas de paño con reja de caja en madera, el 2do piso un balcón corrido de tres módulos en estructura en madera de 4 pies derechos, piso sobre canes de madera y barandas con pasamanos y balaustres en madera. con tejadillo en estructura en madera y teja de barro.	Predio rectangular con construcción de 2 pisos. cubierta inclinada en teja de barro. Tipología de patio lateral, conserva la existente en el plano de 1915. Su lenguaje presenta elementos del periodo colonial para casa baja, es posible que el 2do piso sea posterior, sin embargo guarda elementos de la construcción tradicional. Nota: la vegetación predomina en la fachada, no deja visualizar completamente elementos de la fachada.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el paramento y se integra al conjunto.	Contexto Urbano	Edificación de construcción tradicional del siglo XIX, su lenguaje es propio del periodo Republicano, con intervenciones de la colonia en el S.XIX. el 2do piso puede ser de posterior construcción, su autenticidad se ve disminuida	N2



FIDV - CE - MZN -093

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 093 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100930031000	ER	RT	Republicano	Si	Si	Si	XIX	Desconocido	Mayor	Edificación de tres y seis pisos, muros pañetados y pintados; fachadas con zócalo y pilastras hasta el segundo piso con capiteles y continúan en tercer piso con pilastras gemeladas, cornisa y cornión en la totalidad de los planos de fachada. El primer piso tiene varios accesos todos resaltados con pilastras, capiteles, dinteles y cornisas, portones de tablón grueso de dos hojas de madera; ventanas rectangulares de madera. En segundo piso tribunas en voladizo sobre canes marcando los accesos del primer piso, vanos verticales con arco de medio punto y rebajados de diferentes dimensiones, retrocedidos con balastradas en concreto; en el tercer piso se combinan vanos gemelados con arcos de medio punto entre arcadas marcadas en relieve.	Predio esquinero, rectangular con lados irregulares, volumetría de tres y torre de seis plantas paramentada; tipología de claustro y sucesión de patios que configuran galerías respondiendo al uso institucional. Es una construcción que por su lenguaje formal y estético con predominancia en la ornamentación se asocia al periodo de la república.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado en el cruce de la calle 36 y la carrera 6, es una edificación procedente del siglo XIX, con intervenciones posteriores en su emplazamiento que afectan su autenticidad en menor medida, su lenguaje ornamental lo inscribe en el periodo de la república. Edificio de tipología especial destinado para uso institucional, con importante significación por su escala y actividades que allí se realizan.	N1
Mat. Inmobiliaria: 060-45132		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 6 36 29																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100930032000	ER	RT	Republicano	Si	Si	Si	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada; el primer piso se compone de dos accesos, uno principal ubicado en el eje central con borde almohadillado y arco de medio punto, pilastras, cornisa y frontón, el otro acceso ubicado a un costado es producto de una modificación de una ventana que conserva su frontón, adicional tres vanos de ventana rectangulares con frontón y repisa a ras de fachada. Los dos pisos están divididos en la mitad por una cornisa con detalles de yesería. El segundo piso se compone de cinco vanos con tribuna sobre ménsulas, cuatro de ellos rectangulares y un quinto vano central con arco de medio punto, puertas de madera y vidrio, aleros en teja de barro. La fachada culmina con cornisa, en el eje central con acrotera y ático.	Predio medianero, cuadrado, con volumetría de dos pisos paramentada. Conserva la tipología edificatoria según erofotografías históricas de patio lateral. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la república.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado en la calle 36, es una edificación procedente del siglo XX, con intervenciones en cubierta por cambio de materiales sin que afecte en gran medida su autenticidad, su lenguaje ornamental lo inscribe en el periodo de la república. Es un edificio, con importante significación cultural pues allí se ubicó la Imprenta departamental.	N2
Mat. Inmobiliaria: -		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 36 5 53 IMPRENTA																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100930033000	C	RT.A	Transición	Si	Si	No	XX	Desconocido	Media	Edificación de dos pisos, muros pañetados con desprendimientos de pintura; la fachada está marcada por cuatro pilastras que reposan en bases y concluyen en capiteles y cornisa en la parte superior, el primer piso tiene tres accesos con cortinas metálicas, y en la parte superior ventanas horizontales sobre dinteles, el segundo piso está dividido por una cornisa; tres vanos de ventana en carpintería metálica y vidrio, algunas secciones desmanteladas. Remate con ático y acrotera en eje central.	Predio medianero, de forma rectangular irregular, con volumetría de dos pisos paramentada. La construcción fue concebida originalmente con dos crujiás a manera de L, generando un patio lateral, posteriormente, parte del patio fue edificado, la cual afectó la autenticidad del emplazamiento, pese a ello, la lectura de las cubierta pendiente permitieron identificar los dos momentos constructivos. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la transición.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado en la calle 36, es una edificación procedente del siglo XX, con intervenciones en cubierta y ocupación de áreas libres originales, su lenguaje ornamental lo inscribe en el periodo de la transición. Es un edificio que pese a su abandono presenta evidencias formales que se asocian a un periodo de modernización en cuanto a técnicas y síntesis de las formas ornamentales.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-76316		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 36 5 35																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100930034000	Ac	RT	N/A	Si	Si	No	N/A	Desconocido	N/A	Predio interior, para ingresar se accede por una edificación de un piso con fachada pañetada y pintada, se compone de cuatro vanos, tres ventanas de reja simple en madera, y un acceso lateral con portada de pilastras, capiteles dintel y cornisa. El plano de fachada remata con una cornisa simple sobre la cual reposan tejas de arcilla.	Predio medianero interior de forma rectangular irregular, con volumetría de acceso de un piso paramentada. La construcción es producto de una subdivisión predial en el siglo XX, originalmente casa con patio, actualmente no se percibe la tipología edificatoria por lo que ha perdido autenticidad, sin embargo, la cruja frontal evidencia parte de la arquitectura original proveniente el periodo colonial.	Conservación media	N/A	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado en la calle 36, es una edificación con intervenciones posteriores que afectan en gran medida su autenticidad, sin embargo, la cruja frontal evidencia características formales del periodo de la colonia, así mismo, aporta por su escala en la homogeneización del perfil de la manzana. El predio en cuestión es interno se describe la casa que le da acceso	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-75251		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 36 5 19																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100930901901	R	-	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	Menor	Edificación de dos pisos, muros pañetados y pintados; posee en primer piso tres accesos, un portón de dos hojas, otro de una hoja, en madera y otro aparentemente metálico en eje central de fachada, se adiciona en un costado una ventana con reja de madera. En segundo piso tres vanos de menor escala con celosía y un balcón en concreto con balastradas en madera y alero al que se accede por un vano con puerta en macera apersianada. El plano de fachada concluye con una cornisa continua en la cual sobresale la teja de la cubierta.	Predio medianero rectangular, con volumetría paramentada totalmente alterada de acuerdo con cartografía de 1915 y aerofotografías históricas. Originalmente constituido por una cruja frontal y otra posterior separadas por un patio, actualmente el predio está ocupado en un 100%.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 38; inmueble con evidencia de modificaciones desde 1938 según aerofotografía, sin valores patrimoniales. Se conserva la morfología del predio y paramento del perfil.	N4
Mat. Inmobiliaria: -		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 38 5 14																				



FIDV - CE - MZN -093

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 093 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		Ref. Catastral 10100930902902 Mat. Inmobiliaria: - Direccion Predial: C 38 5 40	R	-	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada; en primer piso un acceso con portada, compuesta por pilastras, capitel, dintel y cornisa, y una ventana con madera apersionada. El segundo piso posee un balcón de dos módulos con superficie de madera, sostenido por canes del mismo material, este soporta con pies derechos y balastradas de madera un tejadillo, se accede a él por dos vanos con puertas de madera apersionada. La fachada concluye con una cornisa continua, ático y acrótera.	Predio medianero de forma rectangular, con volumetría de dos plantas paramentada y cubierta pendiente. De acuerdo con la cartografía de 1915 y aerofotografías históricas, la ocupación formal se desfiguró producto de una subdivisión predial, ocupando la totalidad del predio. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la colonia, con elementos superpuestos como la cornisa y modificación en la dimensión de la ventana.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 38; inmueble modificado en su emplazamiento por subdivisión predial, lo que desconfiguró su tipología de casa con patio, igualmente su fachada evidencia cambios en la dimensión de ventana, lo anterior afecta su autenticidad, pese a sus transformaciones, se asocia por su escala a un tipo de vivienda construida en el periodo de la colonia.	N2 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10100930903903 Mat. Inmobiliaria: - Direccion Predial: C 38 5 56	R	-	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada; en primer piso un acceso con portada, compuesta por pilastras, capitel, dintel y cornisa, y una ventana con madera apersionada. El segundo piso posee un balcón de dos módulos con superficie de madera, sostenido por canes del mismo material, este soporta con pies derechos y balastradas de madera un tejadillo, se accede a él por dos vanos con puertas de madera apersionada. La fachada concluye con una cornisa continua, ático y acrótera.	Predio medianero rectangular subdividido, con volumetría de dos plantas paramentada cubierta pendiente en algunas crujeas y otras con placa plana de concreto; predio ocupado en su totalidad, lo que no permite identificar la tipología de casa o patio; fachada modificada y adaptada a la subdivisión. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la colonia, pese a sus drásticas modificaciones.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 38; inmueble modificado en su emplazamiento por subdivisión predial, lo que desconfiguró su tipología de casa con patio, igualmente su fachada y materiales evidencian cambios que afectan su autenticidad. Pese a sus transformaciones, se asocia por su escala a la vivienda baja construida en el periodo de la colonia.	N3 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10100930904904 Mat. Inmobiliaria: - Direccion Predial: C 38 5 72	R	-	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de un piso, fachada pañetada y pintada; un acceso con pilastras, cornisa y puerta de madera de una hoja, tres ventanas de copa con reja de madera y tejadillo. El plano de fachada concluye con cornisa simple sobre la cual reposan tejas de arcilla. Hacia el costado occidente se aprecia una división formal de la unidad arquitectónica conformada por un portón de madera y vidrio de cuatro hojas, con las mismas características en cubierta de la unidad arquitectónica.	Predio medianero, con volumetría de una planta paramentada y cubierta pendiente a dos aguas. El emplazamiento se constituye de un solo volumen modificado en su parte posterior con cubiertas planas de concreto habilitadas para terrazas; patio posterior estrecho a lo ancho de todo el predio.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 38; inmueble con modificaciones en su emplazamiento por subdivisión predial y ampliaciones en la parte posterior de la volumetría, igualmente en su fachada por habilitación de un acceso adicional, afectando su autenticidad. Pese a sus transformaciones, se asocia a la tipología de casa baja construida en el periodo de la colonia.	N2 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10100930905905 Mat. Inmobiliaria: - Direccion Predial: C 38 5 92	R	-	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de dos pisos resultado de modificaciones; fachadas pañetadas y pintadas; costado norte con un acceso enmarcado con portada compuesta por base, pilastras, capiteles, dintel y cornisa, dos ventanas con reja de madera a ras de fachada y tejadillo; costado oriente con tres accesos, dos de ellos ubicados en la construcción de un nivel con portada de las mismas características de portada norte, el otro vano habilitado como puerta de madera y vidrio. En la parte superior de cada uno de los accesos hay vanos con celosías de concreto. Cubierta inclinada con teja de arcilla. La construcción de dos niveles del costado oriente, en primer piso posee dos ventanas y una puerta en el centro desprovistas de ornamento, tejadillo a todo lo ancho.	Predio esquinero, rectangular con lados irregulares; volumetría de dos plantas paramentada, inicialmente con patio lateral según plano histórico de 1915, ocupado con construcciones posteriores. Es una edificación del periodo de la colonia, con transformaciones durante el inicio del periodo republicano.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado en el cruce de la calle 38 y la carrera 6; edificación procedente del periodo colonial con intervenciones durante el inicio de la república testimonio de dos momentos históricos de la arquitectura legibles que dan cuenta del eclectisismo, pese a las intervenciones formales y materiales en la parte posterior del predio, es un claro ejemplo de la historia de la arquitectura del país.	N2 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10100930906906 Mat. Inmobiliaria: - Direccion Predial: K 6 36 121	R	-	Transición	Si	Si	No	XX	Desconocido	Media	Edificación de dos pisos, muros de concreto pañetados y pintados; en primer piso cinco accesos, cuatro de ellos locales comerciales con portones de madera piso techo, el quinto, hacia el costado norte es acceso al segundo piso, todos desprovistos de ornamento. El segundo piso se configura con dos vanos cuadrados piso techo con balastradas de madera, y un segundo plano retrocedido con vanos entre puertas y ventanas de madera, generando un corredor hacia la calle. La fachada concluye con un parapeto de seis puntas.	Predio medianero rectangular con lados irregulares, volumetría de dos plantas paramentada con el perfil de la calle, inicialmente con áreas libre hacia el costado posterior del predio según plano histórico de 1915, actualmente ocupado en su totalidad según aerofotografías. Es una nueva construcción de mediados del siglo XX, con rasgos de la arquitectura Art Deco	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carrera 6. Edificación procedente del siglo XIX, demolida y reemplazada por edificación actual, es representativa del periodo de la transición entre el lenguaje arquitectónico de la república y el moderno, la sintetización de sus formas e implementación de líneas verticales lo asocian al movimiento artístico Art Deco.	N2 Nivel de intervención:



FIDV - CE - MZN -093

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 093 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 06

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental		Contexto urbano
	<p>Ref. Catastral 10100930907907</p> <p>Mat. Inmobiliaria: -</p> <p>Dirección Predial: K 62 36 111</p>	R	-	Transición	Si	Si	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de nueve pisos con fachada simétrica de concreto a la vista, marcado por un eje central vertical en bloques de vidrio y concreto, que remata con un vano circular y parapeto; en primer piso tres accesos, el principal sobre el eje central de la fachada marcado con pilastras, cornisa de concreto y reja metálica, los otros dos, a cada lado, con reja metálica, uno de ellos con puerta de vidrio, hacia el costado norte se habilitó un cuarto vano de menores dimensiones para uso de cajero. El segundo piso a cada lado del eje central se configura de tres vanos, un cuadrado en el centro y dos rectangulares verticales con balastradas de madera, de la misma manera en los pisos superiores se repite la disposición de los vanos con modificaciones intercaladas en el vano central con arcos rebajados y ventanas gemeladas.	Predio medianero rectangular con lados irregulares, volumetría de nueve pisos paramentada que ocupa la totalidad del predio. Es una construcción de principios de la segunda mitad del siglo XX, que resalta por su altura en el perfil de la manzana y en su contexto circundante. Su lenguaje estético se asocia a la arquitectura Art Deco	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado en la carrera 6, edificación procedente del siglo XIX que fue demolida, reemplazada por una edificación con lenguaje Art Deco, este hace parte de los pocos en altura con esas características, pese a la distorsión de la homogeneidad de escala baja de la manzana, este es un ejemplo de búsquedas formales modernas adaptadas al contexto inmediato.	N2



FIDV - CE - MZN -093

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 093 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 06