

**CENTRO**  
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y  
DE VALORACIÓN  
**Manzana No. 092**

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

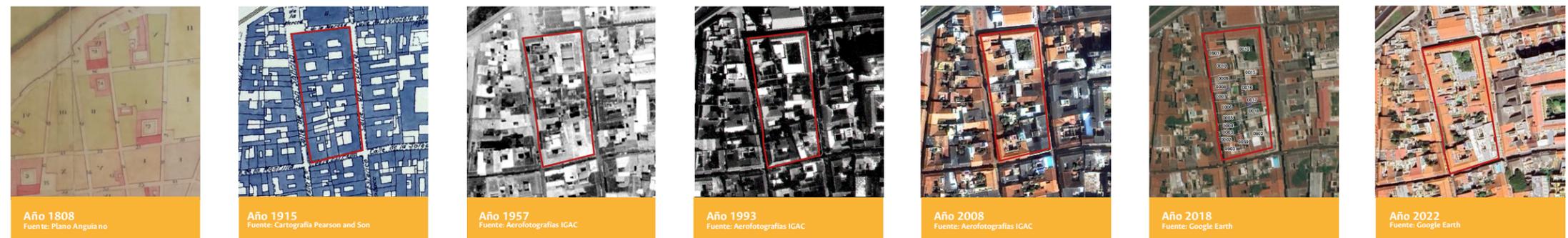
Esta constituida por 19 predios los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo colonial, seguido de los periodos republicano y contemporáneo. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1 y 2 pisos y algunos pocos de 3 pisos, y el uso es tendiente al uso comercial seguido del residencial e institucional. El grado de autenticidad de la mayoría esta entre el 60% y el 80% con porcentaje alto de mantenimiento, predomina el N2, seguido del N1 y N3 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Carrera 38 - Calle 36 Oriente - occidente: Carrera 5 - Cll. de Don Sancho		
Área total	10.051 m2		
No. lotes	19	No. BIC	19

FIDV - CE - MZN - 092

04 Características generales



Notas:



FIDV - CE - MZN - 092

FICHA DE IDENTIFICACIÓN  
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 092  
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO  
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 05

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
	PREUDIO - 002	Ref. Catastral 10100920002000	ES	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Este inmueble hace parte de la unidad arquitectónica, hoy identificada como preio 903, que corresponde a la subdivisión de lo fuera el predio 1. La Fachada continua la de la casa alta de dos niveles más entresuelo. Esta pañetada y pintada remata en cornisa moldurada y cubierta inclinada en teja de Barro. en su primera planta se observa dos vanos que corresponden a la puerta principal enmarcada en marcos de mampostería pañetados y pintados que incorporan el dintel. una ventana con puertas en tableros de madera y una reja con marcos y bolillos en madera en dos cuerpos. en el 2do piso se encuentran dos puertas ventanas con marcos e madera y vidrio.	Predio rectangular, con construcción paramentada de tres niveles y cubierta en teja de barro, su tipología es un volumen compacto en tanto hacia parte de una crujía del predio vecino. su lenguaje se mantiene en unidad con el predio original. lo cual le permite identificarse como procedente de la colonia, con intervenciones posteriores para su adecuación.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana.	Contexto Urbano	parte del Inmueble original procedente del siglo XIX actualmnte mantines unidad con el predio original, apesar de las sadercuaciones que ha sido objeto.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-0070989-86		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 4 36 20																				
	PREUDIO - 003	Ref. Catastral 10100920003000	B	RF.A	Contemporáneo	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Casa en un piso, Fachada pañetada y pintada remata en cornisa plana sencilla Cubierta inclinada a 2 aguas, Puerta en madera de tableros, con moldura plana y dintel. 2 ventanas con marco en madera y vidrios con rejas de marcos y balaustres en madera, ventanas con molduras planas.	Predio rectangular, de lados irregulares, con construcción contemporánea paramentada de un piso y cubierta en teja de barro, la tipología de patio lateral según plano de 1915, no se conserva. actualmente se mantiene el núcleo básico y una crujía posterior patio de por medio. su lenguaje retoma elementos del repertorio de la arquitectura del periodo colonial.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana.	Contexto Urbano	Construcción que procede del Siglo XIX, con Intervenciones contemporáneas que mantiene elementos que le permiten mantener la lectura del conjunto del centro histórico.	N3
Mat. Inmobiliaria: 060-0074567		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 4 36 34																				
	PREUDIO - 004	Ref. Catastral 10100920004000	B	RT	Contemporáneo	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	casa en un piso, Fachada pañetada y pintada remata en cornisa plana sencilla Cubierta inclinada a 2 aguas, Puerta en tableros de madera, con portada en un marco de pañete pintado. 2 ventanas con reja de marcos y bolillos en madera	Predio rectangular, de lados irregulares, con construcción contemporánea paramentada de un piso y cubierta en teja de barro, la tipología de patio lateral según plano de 1915, no se conserva. actualmente se mantiene el núcleo básico y una crujía posterior patio de por medio. su lenguaje retoma elementos del repertorio de la arquitectura del periodo colonial	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana.	Contexto Urbano	Construcción que procede del Siglo XIX, con Intervenciones contemporáneas que mantiene elementos que le permiten mantener la lectura del conjunto del centro histórico.	N3
Mat. Inmobiliaria: 101700008057		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 4 36 36																				
	PREUDIO - 005	Ref. Catastral 10100920005000	B	RT	Contemporáneo	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Casa en un piso, Fachada pañetada y pintada remata en cornisa plana sencilla Cubierta inclinada a 2 aguas, Puerta en tableros de madera, con portada en piedra con pilastras, talladas en piedra, que soportan un Friso de arco adintelado en piedra, rematado por una cornisa. 3 ventanas con marco en madera y puertas de dos abras, en madera, con rejas de marcos y bolillos en madera.	Predio medianero, rectangular, construcción de un piso paramentada. su tipología con patio central, no corresponde con los planos de 1915, de patio lateral. con intervenciones contemporáneas del S.XX en al cual se le incorpora la portada en piedra y la crujía lateral (sur) amplia con volúmenes contemporáneos y terrazas. Su lenguaje mantiene elementos del periodo colonial	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana.	Contexto Urbano	Inmueble localizado sobre la Calle don Sancho, parte del Inmueble original procedente del siglo XIX actualmente mantiene unidad con el predio original, a pesar de las adecuaciones que ha sido objeto.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-87112		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 4 36 44																				
	PREUDIO - 006	Ref. Catastral 10100910018000	R	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Media	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. En el Primer piso se evidencia un portón contemporáneo en madera. Dos ventanas con base, tejadillo y reja en madera en tres módulos con bolillos en madera. Tres puertas laterales en madera contemporáneo de menor anchura que acceso principal. En el Segundo piso se observa un balcón centrado de dos módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con tres pies derechos y baranda en madera con balaustrada. Además, dos ventanas en madera con lamina fija y tejadillo en cada costado del balcón.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada que no corresponde a la planimetría de 1915. y ya que en el plano figura el predio vacío. Por ende, el inmueble es contemporáneo. Presenta tipología en "C" en donde la cubierta inclinada del núcleo básico tiene teja de barro en el agua que da hacia la fachada. En la otra agua teja de asbesto cemento, así como en la crujía lateral y posterior en donde es plana en concreto.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle don sancho	N3
Mat. Inmobiliaria: 060-25639		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 4 36 115																				



FIDV - CE - MZN -092

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 092 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 05

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100920007000	B	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Casa en un piso, Fachada pañetada y pintada remata en cornisa. Cubierta inclinada en teja de barro. Portada lateral y en mampostería y pañete pintado, remata con cornisa. Portón en tabloncillos de madera con estoperoles y postigo. 2 ventanas con marco en madera, puerta en madera y vidrio y rejas con balaustres en madera, peana en forma de copa en mampostería pañetada y con adornos sencillos.	Predio rectangular, poco profundo. construcción de un piso paramentada con cubierta inclinada. Su tipología de patio central, se conserva de acuerdo con tipología del plano de 1915. su lenguaje de del periodo colonial se conserva, en el núcleo básico y en la fachada con la singularidad las peanas de las ventanas. intervenciones del S.XXI han construido una crujía nueva en la parte posterior de dos pisos, con terraza, lo cual desfigura su originalidad.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana.	Contexto Urbano	Inmueble localizado sobre la Calle don Sancho. Procedente del siglo XIX actualmente conserva el núcleo básico con la fachada, las intervenciones contemporáneas del S. XXI, disminuyen su autenticidad.	N2
Mat. Inmobiliaria: 10300560137667		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 4 36 82																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100920008000	R	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación en tres pisos, fachada pañetada y pintada, remata en un ático que oculta la cubierta, plana en terraza. En 1er piso cuenta con 4 vanos, de tres puertas y una vitrina. la puerta de acceso a los pisos superiores se encuentra demarcada con dos pilastras, con capiteles, que sostienen un arco abocinado en mampostería y pañete pintado, dos puertas a locales con cortina metálica y la vitrina marco en madera y vidrio. Esta última presenta un friso calado con formas romboidales en madera. Los vanos se enmarcan con listas en pañete que forman especie de una retícula.	Predio rectangular, de lados irregulares, con construcción contemporánea paramentada de un piso y cubierta en teja de barro, la tipología de patio lateral según plano de 1915, no se conserva. actualmente se mantiene el núcleo básico y una crujía posterior patio de por medio. su lenguaje retoma elementos del repertorio de la arquitectura del periodo colonial.	Conservación media	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana.	Contexto Urbano	Inmueble localizado sobre la Calle don Sancho. Procedente del siglo XIX actualmente conserva la edificación construida a principios del S.XX. la autenticidad se analiza desde esta última construcción dado que tiene más de un siglo, y representa el periodo de transición en el cambio de tecnología y las características de la construcción del periodo colonial.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-58526		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 4 36 84																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100920009000	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Casa en dos pisos, fachada pañetada y pintada, remata en cornisa plana y el borde de la cubierta en teja de barro. En el 1er piso se encuentran 3 vanos. 2 puertas en madera, una con tabloncillos y la otra con listones delgados con postigo las dos, y una ventana pequeña en marco de madera y reja en bolillos de madera. en el 2do piso, un balcón de dos módulos con dos puertas en madera entablada, que acceden a este, con friso calado en bolillos como una rejilla para la ventilación. piso en madera apoyado en canes de madera y la cubierta en estructura de madera apoyada en los tres pies derechos en madera, teja de barro. barandas con pasamanos y balaustres en madera.	Predio medianero de forma rectangular, con construcción de 2 pisos, paramentada. la tipología en C con patio posterior, según plano de 1915 corresponde con la actual visible a pesar de que solo el núcleo básico esta con sobrecubierta en teja de Zinc, en tanto esta en obra. Su lenguaje corresponde al periodo colonial con intervenciones en el periodo Republicano.	Conservación media	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana.	Contexto Urbano	Inmueble localizado sobre la Calle don Sancho. Procedente del siglo XIX actualmente conserva la edificación. Las intervenciones realizadas mas la obra actual supone una disminución de la autenticidad. Coserva valores que deben ser recuperados.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-73105		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 4 36 94																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100920010000	ES	RT	Colonial	Si	Si	Si	XVIII	Desconocido	Mayor	Casa en 2 pisos. Fachada pañetada y pintada con cubierta inclinada en teja de barro. remata en cornisa y el borde de la teja de barro, en el 1er piso se encuentran 4 puertas dos a cada extremo en marcadas en portadas con arco de medio punto abocinado, pañetado y pintado, apoyado en pilastras en mampostería pañetadas y pintadas. la puerta principal con portada en piedra con estilo Toscano, portón en tabloncillos de madera y postigo. igualmente tiene una puerta pequeña en madera. y sobre esta un balcón al que se accede por una puerta en madera de 2 hojas con persiana, en el 2do piso existen dos balcones uno de un módulo con cubierta sostenida por los pies derechos y los canes en madera.	Predio medianero, rectangular, con construcción paramentada de dos pisos y cubierta en teja de barro, su tipología es de patio central. mantiene la existente en el plano de 1915. Su lenguaje arquitectónico permite identificar su procedencia del periodo de la colonia. Con intervenciones posteriores para su adecuación.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana.	Contexto Urbano	Inmueble localizado sobre la Calle don Sancho. Procedente del siglo XVIII, actualmente conserva las características de la edificación, en un gran porcentaje con modificaciones en la crujía y patio posterior. Las intervenciones realizadas mas la obra actual, supone una disminución de la autenticidad. Conserva valores que deben ser mantenidos.	N1
Mat. Inmobiliaria: 060-52050		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 4 36 116																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100920012000	A1	RT	Colonial	No	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de 2 piso fachada pañetada y pintada remata en cornisa y el borde de la cubierta en teja de barro. El 1er piso presenta una puerta de acceso en madera su vano es liso sin ningún adorno. 5 vanos de ventanas con marcos en madera y vidrios, con una reja arras de muro de 3 cuerpos con bolillos en madera. en el 2do piso se observa cuatro balcones dos de un solo módulo con aleros en teja de barro. y dos de dos módulos con tejadillo, piso en madera, apoyados en canes de madera, barandas con pasamanos y balaustres en madera, pies derechos que sostienen, los tejadillos en madera. Por la calle 38 o callejón de la Merced.	Predio esquinero rectangular, originalmente perío 13 se integró con el predio 12 y luego con el predio 14 y esta unión se identifico como el predio 12. el predio 12 original era un solar que al integrarse con el predio 13.(esquinero) asumió su lenguaje arquitectónico, de manera que su tipología es hoy de patio central. la construcción del predio 13 procedía del Siglo XIX, con lenguaje del periodo colonial, y el predio llamado del cuartel del fijo procede del Siglo XVIII.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana.	Contexto Urbano	Inmueble localizado en el cruce de la carrera 5 y la calle 38, sus intervenciones, permiten identificar una construcción procedente del periodo colonial y una replica contemporánea, que armoniza con el conjunto.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-161533		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 4 36 142																				



FIDV - CE - MZN -092

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 092 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 05

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles		
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización	
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100920012000	Em	RT	Republicano	Si	Si	Si	XVIII	Desconocido	Media	Edificación de 3 pisos con cubierta inclinada en teja de barro. Fachada pañetada y pintada que remata en cornisa y borde de cubierta en teja de barro. su fachada en general se caracteriza por contar con el mismo módulo repetido 10 veces marcado en 1er piso ventanas en marco de madera y vidrio rehundidas en el vano, de bordes lisos sin ningún adorno, con rejas de metálicas dentro del vano. el 2do y tercer piso se encuentra un balcón, soportado en mensulas de concreto adornadas, con barandas y pasamanos y balustres en posiblemente yeso, pintadas, puertas ventanas de dos hojas con marcos en madera y vidrios.	Predio original, de forma rectangular con lados alterados en su geometría, su construcción en tres pisos paramentada, tipología de patio central con cuatro crujiás, la tipología del claustro original se mantiene, sin embargo la construcción actual se lee como una edificación con lenguaje de principios del siglo XX. con intervenciones contemporáneas en las dos crujiás interiores, la occidental y sur con características no conservan la geometría del claustro.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Contexto Urbano	Predio esquinero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana.	Contexto Urbano	Inmueble localizado en el cruce de la carrera 5 y la calle 38, sus intervenciones, permiten identificar una construcción procedente del periodo colonial sin embargo la transformación a principios	N1
Mat. Inmobiliaria: 060-161533		Nivel de intervención:																			
Dirección Predial: K 4 36 142																					
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100920015000	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada desprovista de ornamentos; el primer piso presenta tres vanos con puertas de madera de dos hojas; uno de ellos de mayor dimensión enmarcado con una portada compuesta por pilastras y cornisa pañetadas. El segundo piso se compone de un balcón de tres módulos con superficie de madera, sostenido por canes de apoyo del mismo material, este soporta con pies derechos y balastradas de madera un tejadillo, se accede a él mediante dos vanos con puertas de madera de dos hojas cada uno. Cornisa continua de yeso en remate superior en la que sobresale la teja de cubierta.	Predio medianero, de forma rectangular irregular con volumetría de dos plantas paramentada y cubierta pendiente. De acuerdo con la cartografía de 1915 y aerofotografías históricas, la construcción se conserva en su forma de manera integral. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la colonia, con elementos sobrepuestos como la cornisa de remate en fachada.	Conservación mayor	Buena	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carrera 5; inmueble que conserva su composición original en cuanto a emplazamiento con relación al predio y volumetría desde aproximadamente el siglo XIX, convirtiéndolo en una pieza constructiva de la composición urbana de dicho momento.	N2	
Mat. Inmobiliaria: 060-9516		Nivel de intervención:																			
Dirección Predial: K 5 36 93																					
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100920016000	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada desprovista de ornamentos; el primer piso presenta cuatro vanos, dos ventanas de reja y dos puertas de madera de dos hojas, de estos últimos, uno enmarcado con portada, pilastras, dintel y cornisa, el otro, desprovisto de elementos con celosías en la parte superior. El segundo piso se compone de dos balcones sobre canes de madera tipo tribuna con balastradas de madera, con alero de concreto; se compone además de dos balcones, uno de dos módulos y el otro de tres, ambos con superficie de madera, sostenidos por canes de apoyo del mismo material, soportando con pies derechos y balastradas de madera un tejadillo.	Predio medianero, de forma rectangular irregular con volumetría de dos plantas paramentada y cubierta pendiente. De acuerdo con la cartografía de 1915 y aerofotografías históricas, la construcción se conserva de manera parcial, pues hacia el lindero posterior se observan transformaciones, como la construcción de una piscina y modificación de la fachada con vanos posteriores al tiempo de su construcción. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la colonia.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carrera 5; inmueble que conserva su composición original en cuanto a emplazamiento con relación al predio y volumetría desde aproximadamente el siglo XIX. La casa con patio lateral es testimonio formal, estético y constructivo del periodo de la colonia en Colombia, además, hace parte de un conjunto urbano consolidado del mismo periodo.	N2	
Mat. Inmobiliaria: 060-123170		Nivel de intervención:																			
Dirección Predial: K 5 36 77																					
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100920017000	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada; el primer piso se compone de tres vanos de acceso con puertas de madera de dos hojas; el principal se ubica en el centro de la fachada y se enmarca con portada, base, pilastras capitel, dintel y cornisa, los otros dos vanos, ubicados a cada lado se enmarcan con portadas compuestas por pilastras y cornisas. El segundo piso se compone de un balcón de tres módulos con superficie de madera, sostenido por canes de apoyo del mismo material, este soporta con pies derechos y balastradas de madera y un tejadillo, se accede a él mediante tres vanos con puertas de madera y vidrio de dos hojas cada uno.	Predio medianero, de forma rectangular irregular con volumetría de dos plantas paramentada y cubierta inclinada. De acuerdo con las aerofotografías históricas, la construcción se conserva en su emplazamiento de manera integral, con algunos cambios de material en cubierta, sin embargo, es clara su tipología de casa con patio lateral. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la colonia.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carrera 5; inmueble que conserva su composición original en cuanto a emplazamiento con relación al predio, sus intervenciones posteriores no afectan en gran medida su autenticidad pues es clara su tipología edificatoria de casa con patio, aproximadamente del siglo XIX. Es una pieza urbana testimonial del periodo colonial de la arquitectura en Colombia.	N2	
Mat. Inmobiliaria: 060-29097		Nivel de intervención:																			
Dirección Predial: K 5 36 61																					
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100920018000	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada; el primer piso se compone de tres vanos, una ventana de reja, y dos accesos con puertas de madera de dos hojas; el principal se ubica en la mitad de la fachada enmarcado con portada, base, pilastras capitel, dintel y cornisa, el otro acceso desprovisto de ornamento. El segundo piso se compone de un balcón de cuatro módulos con superficie de madera, sostenido por canes de apoyo del mismo material, este soporta con pies derechos y balastradas de madera un tejadillo, se accede a él mediante tres vanos con puertas de madera de dos hojas cada uno. Cornisa continua de yeso en remate superior en la que sobresale la teja de cubierta.	Predio medianero, de forma rectangular con volumetría de dos plantas paramentada y cubierta pendiente. De acuerdo con las aerofotografías históricas, la construcción se conserva en su emplazamiento, más no en sus características materiales, pues las crujiás posteriores presentan transformaciones y posiblemente cambio de materiales, pese a ello, se evidencia su tipología de casa con patio lateral. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la colonia.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carrera 5; inmueble que conserva su composición original en cuanto a emplazamiento con relación al predio, sus intervenciones posteriores afectan su autenticidad, pese a ello, es clara su tipología edificatoria de casa con patio, aproximadamente del siglo XIX. Es una pieza urbana testimonial del periodo colonial de la arquitectura en Colombia.	N2	
Mat. Inmobiliaria: S/matricula		Nivel de intervención:																			
Dirección Predial: K 5 36 49																					



FIDV - CE - MZN -092

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 092 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 05

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																													
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles															
	PREUDIO - 059	Ref. Catastral 10100920059000	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de dos pisos altos, fachada pañetada y pintada; el primer piso se compone de un acceso lateral enmarcado con una portada con base, pilastras, capitel, dintel y cornisa de piedra coralina; adicionalmente cuatro vanos de ventana, dos inferiores con marco de madera a ras de fachada y los dos superiores con reja del modelo básico con doble marco separado por travesaños y reja de tres módulos. El segundo piso se compone de un balcón de tres módulos con superficie de madera, sostenido por canes de apoyo del mismo material, este soporta con pies derechos y balastradas de madera un tejadillo, se accede a él mediante dos vanos con puertas de madera de dos hojas cada uno.	Predio medianero, de forma rectangular irregular con volumetría de dos plantas paramentada y cubierta pendiente. De acuerdo con las aereofotografías históricas, la construcción se conserva en su emplazamiento, más no en sus características materiales, pues solo se conservan según su cubierta las primeras dos crujijs configuradas en "L", hacia la parte posterior la volumetría evidencia transformaciones con el cambio de materiales.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 36; inmueble que evidencia su ocupación original de casa con patio pese a las transformaciones que afectan su autenticidad, es clara su tipología edificatoria concebida en el siglo XIX. Es una pieza urbana testimonial del periodo colonial de la arquitectura en Colombia.	N2															
Mat. Inmobiliaria: 060-49124																																			
Direccion Predial: C 36 4 27																																			
	PREUDIO - 901	Ref. Catastral 10100920901901	ES	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Edificación de dos pisos altos, fachada pañetada y pintada; el primer piso se compone de un acceso lateral enmarcado con una portada con base, pilastras, capitel, dintel y cornisa pañetada; adicionalmente cuatro vanos de ventana, dos inferiores con marco de madera a ras de fachada y los dos superiores con balcón tipo tribuna reja del modelo básico con doble marco separado por travesaños y reja de tres módulos. El segundo piso se compone de un balcón de tres módulos con superficie de madera, sostenido por canes de apoyo del mismo material, este soporta con pies derechos y balastradas de madera un tejadillo, se accede a él mediante dos vanos con puertas de madera de dos hojas cada uno.	Predio medianero, rectangular irregular, con volumetría de dos pisos paramentada. Conserva la tipología edificatoria según erofotografías históricas. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la colonia.	Conservacion media	Buena	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carrera 4; inmueble con intervenciones posteriores que afectan su autenticidad, sin embargo, estas son legibles y no repercuten en la lectura integral de una edificación construida en el periodo de la colonia, elementos como el balcón de la fachada, cubierta pendiente con teja de barro y emplazamiento son evidencia de ello.	N2															
Mat. Inmobiliaria: 060-72947																																			
Direccion Predial: K 4 36 132																																			
	PREUDIO - 902	Ref. Catastral 10100920902902	C	RT	Colonial	Si	Si	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de tres pisos, muros pañetados y pintados; el basamento del primer piso se compone de quince accesos habilitados para comercio con materiales como vidrio, cortinas metálicas y madera, el acceso principal predomina con una portada con pilastras con esculturas de yeso, capiteles, y basas. Reja metálica con figuras. Los pisos superiores en mayor proporción de vacío sobre lleno se componen de una serie de vanos y pilastras con esquina redondeada; varios de ellos son balcones de tribuna con balastradas a ras de fachada y otros, en voladizo sobre canes con balastradas en concreto.	Predio esquinero rectangular, volumetría de tres plantas paramentada, inicialmente con patios laterales según plano historico de 1915, actualmente se transformo suendo de patios, de menores dimensiones. Es un construcción que por su lenguaje formal y estetico, se cataloga como ecléctico y se asocia al periodo de la república, de principios del S.XX	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado entre el cruce de la calle 36 y la carrera 5, es una edificación procedente del siglo XIX y demolida para ser reemplazado por la edificación de hoy día, su lenguaje ornamental lo inscribe en el periodo de la republica, además de la implementación de nuevos materiales como el concreto empleados en sus balcones son evidencia de las nuevas tecnologías constructivas implementadas a principios del S.XX	N2															
Mat. Inmobiliaria: 1020204014317																																			
Direccion Predial: K 5 36 29																																			
	PREUDIO - 903	Ref. Catastral 10100920903903	ES	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Edificación de 3 pisos (casa de dos altos con entresuelo) pañetada y pintada remata en cornisa pañetada y pintada y el borde de la teja de barro de la cubierta inclinada. En el primer piso sobre esquina se observan los bordes del vano de acceso a la rinconada esta en piedra coralina, u sobre la calle de la estrella se observa 3 vanos de puertas en madera de diferentes tamaños. En el 2do nivel se observa: cuatro ventanas de reja de caja en madera de tres módulos con bolillos en madera. en el tercer nivel se observa, cuatro ventanas con reja de caja similares a las descritas en el 2do nivel, que cuentan con aleros de teja de barro, apoyados en canes e igualmente se encuentra un balcón esquinero de 10 modulos en toal.	Predio rectangular de lados irregulares, con construcción de tres niveles, paramentado. Su tipología de dos patios se mantiene con alteraciones en la cruji posterior que presenta intervenciones contemporáneas de terrazas. la tiplogia conserva la existente en el palmno de 1915. su lenguaje arquitectonico perm,ite leer la edificación del periodo colonial del S.XIX. apesar de su modificaciones en elementos aun es legible sus carcteristicas originales.	Conservacion mayor	Medio	Paisaje Urbano	Predio esquinero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana.	Contexto Urbano	Inmueble localizado en el cruce de las clles de don Sancho y la Estrella. sus características fundamentales se conservan, a pesar de las intervenciones realizadas. sin embargo afecta su valor de autenticidad.	N2															
Mat. Inmobiliaria: 060-216773																																			
Direccion Predial: K 4 36 08																																			



FIDV - CE - MZN -092

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 092 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de: 05