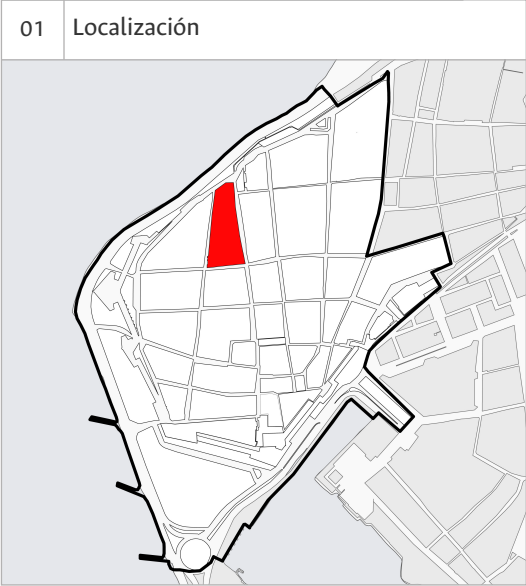


PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

CENTRO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 091



02Descripción general de la manzana

Esta constituida por 30 predios los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo colonial, seguido de los periodos republicano, transición y contemporáneo. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1 y 2 pisos y algunos pocos de 3 pisos, y el uso es tendiente al uso residencial seguido del comercial, es de destacar que 4 predios están desocupados. El grado de autenticidad de la mayoría esta entre el 60% y el 70% con porcentaje medio de mantenimiento, predomina el N2, seguido del N3 y N1 de conservación.

03Datos generales

Localización	Norte - sur: Carrera 2 - Calle 36 Oriente - occidente: ClI. de Don Sancho - Carrera 3		
Área total	11.195 m2		
No. lotes	30	No. BIC	28

FIDV - CE - MZN - 091

04Características generales

Mzn 091 - Niveles intervención

Mzn 091 - Alturas

Mzn 091 - Usos del suelo

Mzn 091 - Volumetría

Año 1808
Fuente: Plano Angula no

Año 1915
Fuente: Cartografía Pearson and Son

Año 1957
Fuente: Aerofotografías IGAC

Año 1993
Fuente: Aerofotografías IGAC

Año 2008
Fuente: Aerofotografías IGAC

Año 2018
Fuente: Google Earth

Año 2022
Fuente: Google Earth

Notas:

PEMP

FIDV - CE - MZN - 091

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 091
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

FICHA No.
01 de: 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
	PREDIO - 002	Ref. Catastral 10100910002000	B	RF.A	Transición	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso pañetado y pintado remata en cornisa y en hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón en madera con pilastras con capiteles friso y cornisa en molduras pañetadas y pintadas. Dos puertas auxiliares una con marco pañetado y pintado. Acceso adicional de menor escala y dos ventanas de madera de distintas dimensiones con bolillos de dos módulos de madera. En la parte superior de la fachada cuenta con cuatro aperturas de ventanas retranqueadas rectangulares y un óculo central. Cubierta del núcleo básico en teja de asbesto cemento.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada en un piso que ocupa todo el predio que no corresponde a la tipología de la planimetría de 1915. Presenta un lenguaje del periodo colonial, aunque siendo esta una intervención contemporánea. Las cubiertas ocupan la totalidad del lote sin dejar patio al aire libre. Presenta cubiertas a dos aguas en asbesto cemento.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle de la factoria	N3	Nivel de intervención:
Mat. Inmobiliaria: 10102690008576																					
Direccion Predial: K 3 36 40																					
	PREDIO - 013	Ref. Catastral 10100910013000	B	RT	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Media	Inmueble en un piso con altlito; fachadas pañetadas y pintadas rematadas con cornisa e hilera de teja de barro. Se observa en el costado de la plaza de la merced un portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles en molduras pañetadas y pintadas, friso, cornisa y tejadillo. Dos ventanas con base y cubierta en teja de barro con reja en madera de cinco módulos con bolillos de madera. En la fachada hacia la playa de la artillería se observa un balcón hacia la esquina de un módulo sobre canes de madera con dos pies derechos y cubierta en teja de barro y un óculo superior. En la línea baja cuatro ventanas con rejas de madera en tres módulos con bolillos de madera.	Inmueble esquinero en predio regular triangular con paramento en las dos fachadas de las calles en tipología en "C". Predio subdividido según planimetría de 1915 con ocupación crecimiento hacia el del patio interior. Presenta un lenguaje colonial, la cubierta del núcleo básico a dos aguas con teja de barro. La cruja lateral con cubierta a un agua en teja de barro y la cruja posterior en cubierta plana en concreto con modificaciones en periodos posteriores. Sin embargo, el lenguaje del inmueble es legible.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de la calle se integra con el conjunto histórico.	Contexto Urbano	Localizado en la calle don sancho, inmueble que debe ser conservado	N2	Nivel de intervención:
Mat. Inmobiliaria: 060-5352																					
Direccion Predial: K 4 36 171																					
	PREDIO - 019	Ref. Catastral 10100910019000	C	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Mayor	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en antepecho con balaustres y pináculos en los extremos. En el primer piso una puerta sencilla en madera en el centro de la fachada. Además, tiene unas molduras de pilastras con arcos de medio punto sellados en donde el central es de mayor tamaño que denotan un inmueble de transición que remata en con friso y cornisa que están presentes a lo largo de toda la fachada del predio. En el segundo piso un rosetón sellado y marca de dos arcos de medio puntos pañetados y sellados. Remata en un antepecho con balaustres y pináculos en los módulos de los extremos.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos que cubre todo el predio y no corresponde con la planimetría de 1915 que muestra una edificación en forma de "L" Por ende, el inmueble es contemporáneo. Presenta una cubierta para todo el predio a un agua en teja de asbesto cemento.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle don sancho	N3	Nivel de intervención:
Mat. Inmobiliaria: 060-61826																					
Direccion Predial: K 4A 36 109																					
	PREDIO - 009	Ref. Catastral 10100910009000	A1	RT	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Menor	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en ático y cornisa en hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón metálico en láminas de zinc con portada que tiene pilastras con capiteles en molduras pañetadas y pintadas, friso y cornisa. Dos puertas al costado izquierdo con un dintel continuo en madera y cerramiento metálico en aminas de zinc. En el segundo piso un balcón de tres módulos sobre canes de madera y cubierta en teja de barro soportada con cuatro pies derechos y baranda con balaustrada. La cubierta del núcleo básico en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "C" correspondiente con la planimetría de 1915. Presenta un lenguaje del periodo colonial con cubierta en el núcleo básico a dos aguas, lateral y posterior a un agua en teja de barro.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle de la factoria que debe ser conservado	N2	Nivel de intervención:
Mat. Inmobiliaria: 060-1979																					
Direccion Predial: K 3 36 136																					
	PREDIO - 018	Ref. Catastral 10100910018000	R	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Media	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. En el Primer piso se evidencia un portón contemporáneo en madera. Dos ventanas con base, tejadillo y reja en madera en tres módulos con bolillos en madera. Tres puertas laterales en madera contemporáneo de menor anchura que acceso principal. En el Segundo piso se observa un balcón centrado de dos módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con tres pies derechos y baranda en madera con balaustrada. Además, dos ventanas en madera con lamina fija y tejadillo en cada costado del balcón.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada que no corresponde a la planimetría de 1915 ¿ ya que en el plano figura el predio vacío. Por ende, el inmueble es contemporáneo. Presenta tipología en "C" en donde la cubierta inclinada del núcleo básico tiene teja de barro en el agua que da hacia la fachada. En la otra agua teja de asbesto cemento, así como en la cruja lateral y posterior en donde es plana en concreto.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle don sancho	N3	Nivel de intervención:
Mat. Inmobiliaria: 060-25639																					
Direccion Predial: K 4 36 115																					



FIDV - CE - MZN -091

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 091 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de: 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																											
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles													
	PREDIO - 022	Ref. Catastral 10100910022000	ES	RT	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Media	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada que remata en cornisa e hilera de teja de barro hacia la calle Don Sancho. En el primer piso se evidencia un portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles, friso y cornisa en piedra. Dos ventanas, una a cada costado del portón a ras de muro con reja de madera en cuatro módulos con bolillos en madera. Dos puertas una a cada costado de la ventana con pilastras y cornisa pañetadas y pintadas. En el Segundo piso se observa un balcón central de tres módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con cuatro pies derechos y baranda con balaustrada en madera.	Inmueble medianero en predio rectangular que atraviesa la manzana y tiene fachada en ambos costados de la manzana con edificación paramentada con tipología en "C" que denota un crecimiento en la crujía posterior según la planimetría de 1915. Presenta un lenguaje del periodo colonial con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas. La crujía lateral a un agua en teja de barro. La crujía posterior presenta cubierta plana con modificaciones en periodos posteriores.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle don sancho, inmueble que debe ser conservado	Nivel de intervención:	N2												
		Mat. Inmobiliaria: 060-10738																															
		Direccion Predial: K 4 36 85																															
	PREDIO - 902	Ref. Catastral 10100910902902	A3	RT	Republicano	Si	Si	Si	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en ático y cornisa en hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles en molduras pañetadas y pintadas, friso y cornisa. Dos ventanas con base y cubierta con reja en madera en cuatro módulos con bolillos en madera. Segundo piso se observa un balcón de dos módulos sobre canes de madera y cubierta soportada con tres pies derechos y baranda en madera con balaustrada. Además dos puertas con baranda en balaustres de madera a ras de muro a cada costado del balcón con su tejadillo.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "L" y corresponde con la planimetría de 1915. Presenta un lenguaje del periodo colonial con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas hasta la mitad del de la cubierta inclinada hacia el patio ya que se concierte en cubierta plana en concreto. La crujía lateral es a un agua en teja de barro con modificaciones en periodos posteriores. Sin embargo, el lenguaje del inmueble es legible.	Conservacion mayor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle de la factoria que debe ser conservado	Nivel de intervención:	N2												
		Mat. Inmobiliaria: 060-5691																															
		Direccion Predial: K 3 36 164																															
	PREDIO - 023	Ref. Catastral 10100910023000	B	RT	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Media	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón en madera con postigo, herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles en molduras pañetadas y pintadas, friso y cornisa. Dos ventanas con base y huella de un tejadillo con reja en madera en cuatro módulos con bolillos en madera.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada un piso en tipología en forma de "C" con traspatio que corresponde con la planimetría de 1915. Presenta un lenguaje del periodo colonial con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas el resto de las crujas presenta cubierta plana con modificaciones en periodos posteriores. Sin embargo, el lenguaje del inmueble es legible.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle don sancho, inmueble que debe ser conservado	Nivel de intervención:	N2												
		Mat. Inmobiliaria: 060-42837																															
		Direccion Predial: K 4 36 75																															
	PREDIO - 031	Ref. Catastral 10100910031000	A3	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble en dos pisos con, fachada pañetada y pintada remata con cornisa. En el primer piso se evidencia un portón en madera con postigo con herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles y cornisa pañetadas y pintadas. Dos ventanas con reja de madera de tres módulos con bolillos en madera. Segundo piso se observa tres balcones de un módulo sobre alero de fachada continuo con ventanas de madera y cubierta en alero en cornisa para cada uno. La cubierta del núcleo básico es en teja romboidal.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en que cubre todo el predio y no corresponde a la tipología en forma de "C" reflejado en la planimetría de 1915" lo que indica que una crujía lateral fue ampliada y el patio cubierto. Presenta un lenguaje del periodo republicano con cubierta romboidal en el núcleo básico y cubierta plana en el resto del inmueble con modificaciones en periodos posteriores. Sin embargo, el lenguaje del inmueble es legible.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle de la mantilla, inmueble que debe ser conservado	Nivel de intervención:	N2												
		Mat. Inmobiliaria: 060-39266																															
		Direccion Predial: C 36 3 25																															
	PREDIO - 014	Ref. Catastral 10100910014000	B	RT	Contemporáneo	No	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa y en hilera de teja de barro. En el piso se evidencia un portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles, friso y cornisa en piedra. Dos ventanas con base y cubierta paletada y pintada con reja en madera de cuatro módulos con bolillos de madera. Cubierta del núcleo básico a dos aguas en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso en tipología en forma de "C" que no corresponde con la planimetría de 1915 ya que en el plano aparece un lote vacio con pequeñas edificaciones aisladas sin paramentar. Por lo que se deduce que es una intervención contemporánea que utiliza elementos del lenguaje republicano en fachada. Cubierta del núcleo básico inclinada a dos aguas en teja de barro.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle don sancho	Nivel de intervención:	N3												
		Mat. Inmobiliaria: 060-34712																															
		Direccion Predial: K 4 36 167																															



FIDV - CE - MZN -091

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 091 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de: 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 904	Ref. Catastral 10100910904904	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Media	Inmueble, edificación de dos pisos pañetada y pintada, remata en ático y en hilera de teja de barro. En el primer nivel se evidencia en su fachada principal de la calle de La Mantilla un portón en madera con estoperoles y herrajes metálicos con portada con pilastras con capiteles friso y cornisa en piedra. Además, cuenta con dos puertas con marco y cornisa pañetada de menor escala. Segundo piso se observa un balcón esquinero que en este costado tiene cinco módulos sobre canes de madera y cubierta soportada con seis pies derechos y baranda en madera con balaustrada. En la fachada de la Calle La Factoría continua el balcón con tres módulos y cuatro pies derechos que sostienen la cubierta.	Inmueble esquinero en predio rectangular con edificación paramentada en ambas fachadas de dos en tipología de "C" que corresponde a la planimetría. Lenguaje del periodo colonial en cubiertas a dos aguas en teja de barro en todas las crujiás.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle de la mantilla que debe ser conservado	N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-109634																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 36 3 11																		
	PREDIO - 905	Ref. Catastral 10100910905905	ES	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Casa esquinera alta de dos niveles más entresuelo. Fachada pañetada y pintada; en la primera planta hay tres ventanas verticales con marco de reja, en madera dos de dos módulos con balaustre madera, una de tres módulos con Balaustres en madera y una en vidrio con balaustres en madera hasta la mitad de un módulo en el entrepiso. En la segunda planta sobre la esquina, esta el balcon está soportado en ménsulas de madera con remate de pecho paloma. se accede por dos puertas de doble hoja,en carpintería en madera. Cubierto con tejadillo de tejas de barro, soportado una estructura en madera de ménsulas, pies derechos y jabalcones de madera.	Predio esquinero rectangular, con casa de 2 altos con entresuelo, cubierta inclinada , consvra la tipologia opriginal desde el siglo XIX en C . su lenguaje arquitectonico y constructivo la identifica como procedente del periodo Colonial. conserva alto grado de autenticidad, en su elemetos , co algunas intervenciones en los siglos posteriores manteniendo sus características.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Inmueble procedente del siglo XIX conserva los valores tipologicos y constructivos, apesar de las subdivisiones de que ha sido objeto	N2
		Mat. Inmobiliaria: -																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 36 3 77																		
	PREDIO - 029	Ref. Catastral 10100910029000	A1	RT	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Media	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata con cornisa en hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón en madera con herrajes metálicos con portada que tiene pilastras pañetadas y pintadas. Dos puertas dobles en madera una de menor tamaño al costado izquierdo y una ventana en reja de madera de tres módulos con bolillos en madera entre el protón y la puerta de mayor tamaño Segundo piso se observa tres ventanas con baranda alineada al muro con balaustres de madera y con vidrio fijo superior y tejadillo. Cubierta del núcleo básico inclinada en imitación teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "C" que corresponde con la planimetría de 1915. Presenta un lenguaje del periodo colonial con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas crujiá lateral a un agua posterior presenta cubierta plana con modificaciones en periodos posteriores. Sin embargo, el lenguaje del inmueble es legible.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle de la mantilla	N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-15428																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 36 3 49																		
	PREDIO - 003	Ref. Catastral 10100910003000	B	RT	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso pañetado y pintado remata en cornisa y en hilera de teja de barro. . En el primer piso se evidencia un portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles en molduras pañetadas y pintadas, friso y cornisa. Dos ventanas con base plana con reja en madera en cuatro módulos con bolillos en madera. Vegetación que nace en la base del anden y cubre la parte superior del muero por encima de la portada y ventanas. Cubierta del núcleo básico a dos aguas en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso en tipología en forma de C y corresponde con la planimetría de 1915 que presenta tipología en "L" mostrando el crecimiento de la crujiá posterior en intervención contemporánea con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas y cubierta de crujiá lateral en un agua en teja de barro. Crujiá posterior en cubierta plana habitable.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle de la factoría que debe ser conservado	N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-35052																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: K 3 36 54																		
	PREDIO - 004	Ref. Catastral 10100910004000	A1	RT	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Menor	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en ático y cornisa en hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con capiteles en molduras pañetadas, pintadas y cornisa. Dos puertas con pilastras y cornisa de remate de menor altura que el acceso central con portón de madera y un óculo en cada puerta lateral centrado en la parte superior por encima de la cornisa. Segundo piso se observa un balcón de cinco módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con seis pies derechos y baranda en madera con balaustrada. Cubierta del balcón en madera con teja de barro. Cubierta del núcleo básico en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "C" y corresponde con la planimetría de 1915. Presenta un lenguaje del periodo colonial con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas y en teja de barro. Las cubiertas de las crujiás lateral y posterior a un agua con teja de barro a excepción de la esquina donde se intersecan estas dos crujiás que presenta cubierta plana.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle de la factoría que debe ser conservado	N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-80346																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: K 3A 36 76																		



FIDV - CE - MZN -091

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 091 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 07

Reg. fotográfico		Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																	
Fotografía		Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización		Niveles		
		PREDIO - 005 Ref. Catastral 10100910005000 Mat. Inmobiliaria: 060-114428 Direccion Predial: K 3 36 100		B	RT	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa y antepecho. Se evidencia un portón de madera con estoperoles y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras enchapadas en piedra coralina y ladrillo panelita contemporáneo con capiteles, friso y cornisa pañetados y pintados. Cuenta con tres ventanas de base plana pañetada y pintada con rejas en madera en cuatro módulos con bolillos en madera. Ventanas enmarcadas y antepechos entre ventanas con piedra coralina y ladrillo panelita. Cornisa y capiteles pañetados y pintados. Cubierta del núcleo básico a dos aguas en teja de barro a excepción del remate frontal con el antepecho.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso en tipología en forma de "C" y corresponde con la planimetría de 1915. Presenta un lenguaje del periodo colonial con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas y lateral a un agua en teja de barro. Crujía posterior con cubierta plana y modificaciones posteriores al igual que en fachada.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle de la factoria	Nivel de intervención: N2			
		PREDIO - 006 Ref. Catastral 10100910006000 Mat. Inmobiliaria: 060-49617 Direccion Predial: K 3 36 122		B	RF.A	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa y antepecho. Se evidencia un portón de madera con estoperoles y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles, friso y cornisa en piedra. Cuenta con tres ventanas con rejas en madera en cuatro módulos con bolillos en madera y con tejadillo en teja de barro. El antepecho este enchapado en piedra coralina y ladrillo panelita contemporáneo a lo lago de toda la fachada hasta el portón. Fachada con tres óculos superiores distribuidos. Cubierta del núcleo básico a dos aguas en teja de barro a excepción del remate frontal con el antepecho.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso en tipología en forma de "C" y corresponde con la planimetría de 1915. Presenta un lenguaje del periodo colonial con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas y lateral a un agua en teja de barro. Crujía posterior con cubierta plana y modificaciones posteriores al igual que en fachada.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle de la factoria	Nivel de intervención: N2			
		PREDIO - 007 Ref. Catastral 10100910007000 Mat. Inmobiliaria: 060-38485 Direccion Predial: K 3 36 124		A3	A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en antepecho con pilastras y capitel y baranda pañetada y pintada con aperturas rectangulares; lenguaje del periodo republicano. En su primer piso se evidencia un portón en madera con postigo, estoperoles y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras capitel friso y frontón triangular. Dos ventanas con base plana con rejas en madera de tres módulos con bolillos en madera y dos óculos superiores centrados al eje de cada ventana. En el segundo nivel una cornisa de lado a lado de la fachada, tres vanos rectangulares. El central con un balcón central de un modulo sobre canes de madera y baranda en madera con balaustres.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "C" correspondiente con la planimetría de 1915. Presenta un lenguaje del periodo republicano con cubierta en el núcleo básico plana al igual que en la cruja lateral y posterior con modificaciones en periodos posteriores. Sin embargo, el lenguaje del inmueble es legible.	Conservacion mayor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle de la factoria que debe ser conservado	Nivel de intervención: N2			
		PREDIO - 011 Ref. Catastral 10100910011000 Mat. Inmobiliaria: 1020010008668 Direccion Predial: K 3A 36 162		B	RT	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Media	Inmueble en un piso con altillo; fachada pañetada y pintada rematada con cornisa e hilera de teja de barro en su costado hacia la calle de la factoría y en antepecho con muros curvos y pináculos hacia la calle playa de la artillería. Con portón en madera enmarcado con pilastras y cornisa pañetada y pintada con un óculo superior centrado. Dos ventanas con base plana y reja en madera en cuatro módulos con bolillos en madera en la fachada de la calle de la factoría. Puerta de acceso secundario con cornisa y dos ventanas contemporáneas de distintas dimensiones en marco en aluminio en fachada de calle playa de la artillería.	Inmueble esquinero en predio regular triangular con paramento en las dos fachadas de las calles. Predio subdividido según planimetría de 1915 con ocupación crecimiento hacia el del patio interior. Presenta un lenguaje colonial, la cubierta del núcleo básico a dos aguas con teja de barro. Las crujiás laterales con cubierta plana en concreto. con modificaciones en periodos posteriores. Sin embargo, el lenguaje del inmueble es legible.	Conservacion media	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de la calle se integra con el conjunto histórico.	Contexto Urbano	Localizado en la calle de la factoria que debe ser conservado	Nivel de intervención: N1			
		PREDIO - 015 Ref. Catastral 10100910015000 Mat. Inmobiliaria: 060-164096 Direccion Predial: K 4 36 145		R	A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Imueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en ático y cornisa en hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles en molduras pañetadas y pintadas, friso y cornisa. Tres ventanas con reja en madera en tres módulos con bolillos en madera. Segundo piso se observa un balcón de cinco módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con seis pies derechos y baranda en madera con balaustrada.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "C" que denota el crecimiento en la cruja lateral y posterior frente a la planimetría de 1915.Presenta un lenguaje del periodo republicano con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas el resto de las crujas presenta cubierta plana con modificaciones en periodos posteriores. Sin embargo, el lenguaje del inmueble es legible.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle don sancho, inmueble que debe ser conservado	Nivel de intervención: N2			



FIDV - CE - MZN -091

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 091 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de: 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 016	Ref. Catastral 10100910016000	A3	RT	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada. En el primer piso se evidencia un portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles y cornisa en molduras pañetadas y pintadas. Dos ventanas con base plana y reja en madera en tres módulos con bolillos en madera. En el Segundo piso se observa un balcón de tres módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con cuatro pies derechos y baranda en madera con balaustrada. La cubierta del balcón es en madera y teja de barro al igual que el núcleo básico.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "C" con traspatio que denota el crecimiento en la crujía lateral y posterior entre los patios frente a la planimetría de 1915. Presenta un lenguaje del periodo republicano propio de su clasificación de casa alta por sobrelevación con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas el resto de las crujaas presenta cubierta plana y habitable con modificaciones en periodos posteriores.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle don sancho, inmueble que debe ser conservado	Nivel de intervención: N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-38671																		
		Direccion Predial: K 4 36 137																		
	PREDIO - 017	Ref. Catastral 10100910017000	A3	RT	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada. En el primer piso se evidencia un portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles y cornisa en molduras pañetadas y pintadas. Dos ventanas con reja en madera en tres módulos con bolillos en madera. En el Segundo piso se observa un balcón de dos módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con tres pies derechos y baranda en madera con balaustrada. En la cubierta del balcón se observa el tallaje de la madera en pinta de diamante y en las franjas de la viga de madera donde llegan los pues derechos por lo cual se evidencia lenguaje del periodo republicano.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos con patio y crujia posterior que no corresponde a la planimetría de 1915. Presenta un lenguaje del periodo republicano propio de su clasificación de casa alta por sobrelevación con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas, la crujia posterior presenta cubierta plana y habitable con modificaciones en periodos posteriores. Sin embargo, el lenguaje del inmueble es legible.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle don sancho, inmueble que debe ser conservado	Nivel de intervención: N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-47712																		
		Direccion Predial: K 4 36 129																		
	PREDIO - 020	Ref. Catastral 10100910020000	A3	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada que remata en cornisa e hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles y cornisa en molduras pañetadas y pintadas. Dos ventanas con reja en madera en dos módulos con bolillos en madera. En el Segundo piso se observa un balcón de tres módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con cuatro pies derechos y baranda en madera con balaustrada. En la cubierta del balcón se observa el tallaje de la madera en pinta de diamante y en las franjas de la viga de madera donde llegan los pie derechos.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada con tipología en "C" que denota un crecimiento en la crujia lateral según la planimetría de 1915. Presenta un lenguaje del periodo republicano propio de su clasificación de casa alta por sobrelevación con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas. La crujia posterior presenta cubierta plana y habitable con modificaciones en periodos posteriores. Sin embargo, el lenguaje del inmueble es legible.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle don sancho, inmueble que debe ser conservado	Nivel de intervención: N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-79862																		
		Direccion Predial: K 4A 36 101																		
	PREDIO - 021	Ref. Catastral 10100910021000	A3	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada que remata en cornisa e hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles y cornisa en molduras pañetadas y pintadas. Una ventana con base plana y cubierta con reja en madera en cuatro módulos con bolillos en madera. En el Segundo piso se observa un balcón de dos módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con tres pies derechos y baranda en madera con balaustrada. En la cubierta del balcón se observa el tallaje de la madera en pinta de diamante y en las franjas de la viga de madera donde llegan los pies derechos.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada con tipología en "C" que denota un crecimiento en la crujia lateral según la planimetría de 1915. Presenta un lenguaje del periodo republicano propio de su clasificación de casa alta por sobrelevación con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas. La crujia posterior lateral y posterior presenta cubierta plana y habitable con modificaciones en periodos posteriores. Sin embargo, el lenguaje del inmueble es legible.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle don sancho, inmueble que debe ser conservado	Nivel de intervención: N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-23386																		
		Direccion Predial: K 4 36 93																		
	PREDIO - 024	Ref. Catastral 10100910024000	B	RT	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Mayor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro hacia la calle Don Sancho. En el primer piso se evidencia un portón en madera con postigo, herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles en molduras pañetadas y pintadas, friso y cornisa. Tres ventanas con base y cubierta con reja metálica en cuatro módulos con elementos metálicos. En la fachada del inmueble de la calle de La Factoría un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro, Dos ventanas con base de barriga y tejadillo de con reja en madera en tres módulos con bolillos en madera.	Inmueble medianero en predio rectangular que atraviesa la manzana con edificación paramentada hacia la calle don sancho de un piso en tipología en forma de "L" con traspatio que no corresponde con la planimetría de 1915 ya que presenta una liberación de la crujia posterior. Presenta un lenguaje del periodo colonial con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas en teja de barro.	Conservacion mayor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle don sancho	Nivel de intervención: N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-187228																		
		Direccion Predial: K 4 36 53																		



FIDV - CE - MZN -091

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 091 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 025	Ref. Catastral 10100910025000	B	RT	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Mayor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón en madera con postigo, herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles en molduras, friso y cornisa pañetadas y pintadas. Dos ventanas con base de barriga y tejadillo con reja en madera en tres módulos con bolillos en madera.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso en tipología en forma de "C" que no corresponde con la planimetría de 1915 demostrando un crecimiento de la crujía posterior ya que en el plano aparece el inmueble con tipología de "L". Presenta un lenguaje del periodo colonial con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas, la crujía lateral con cubierta a un agua en teja de barro y la crujía posterior con cubierta plana con modificaciones.	Conservacion mayor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle don sancho, inmueble que debe ser conservado	N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-3732																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: K 4 36 41																		
	PREDIO - 028	Ref. Catastral 10100910028000	A1	RT	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Media	Inmueble en dos pisos con entresuelo, fachada pañetada y pintada remata en ático y cornisa en hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles en molduras pañetadas y pintadas, friso y cornisa en piedra. Dos puertas dobles con reja en madera en cuatro módulos cada una con bolillos en madera. Segundo piso se observa un balcón de cinco módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con seis pies derechos y baranda en madera con balaustrada. Cubierta del núcleo básico inclinada en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "C" que corresponde con la planimetría de 1915. Presenta un lenguaje del periodo colonial con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas crujía lateral posterior presenta cubierta plana con modificaciones en periodos posteriores. Sin embargo, el lenguaje del inmueble es legible.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle de la mantilla, inmueble que debe ser conservado	N1
		Mat. Inmobiliaria: 060-101589																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 36 3 63																		
	PREDIO - 030	Ref. Catastral 10100910030000	R	RF.A	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Media	Inmueble en dos pisos con, fachada pañetada y pintada remata con cornisa en hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón en madera con herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles, friso y cornisa pañetadas y pintadas. Dos ventanas con base plana con reja de madera de tres módulos con bolillos en madera. Segundo piso se observa un balcón de tres módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con cuatro pies derechos y baranda en madera con balaustrada. La cubierta del núcleo básico en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "C" que no corresponde con la planimetría de 1915 ya que en el plano se muestra una tipología en "O" para el predio lo que indica que una crujía lateral fue liberada para ampliar el patio central. Presenta un lenguaje del periodo colonial con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas hasta la mitad ya que corta para incluir cubierta plana en el agua ue da hacia el patio.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle de la mantilla, inmueble que debe ser conservado	N2
		Mat. Inmobiliaria: 1801027800554																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 36 3 41																		
	PREDIO - 032	Ref. Catastral 10100910032000	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Media	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata con cornisa en hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón en madera con herrajes metálicos con portada que tiene pilastras, capitel, friso y cornisa pañetadas y pintadas. Dos ventanas en reja de madera ras de muro de tres módulos con bolillos en madera. Segundo piso se observa un balcón de tres módulos sobre canes de madera y cubierta soportada con cuatro pies derechos y baranda en madera con balaustrada. Cubierta del núcleo básico a dos aguas.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "C" y corresponde con la planimetría de 1915. Presenta un lenguaje del periodo colonial con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas; cubierta de la crujía lateral a un agua y cubierta de la crujía posterior plana en concreto con modificaciones en periodos posteriores. Sin embargo, el lenguaje del inmueble es legible.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle de la mantilla, inmueble que debe ser conservado	N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-17162																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 36 3 21																		
	PREDIO - 903	Ref. Catastral 10100910903903	A1	RT	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Mayor	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en ático y cornisa en hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles en molduras pañetadas y pintadas, friso y cornisa en piedra. Dos ventanas con reja en madera en dos módulos con bolillos en madera. Segundo piso se observa un balcón de cinco módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con seis pies derechos y baranda en madera con balaustrada. Cubierta del núcleo básico inclinada en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "C" no corresponde con la planimetría de 1915 demostrando que hubo crecimiento en la crujía lateral para completarla. Presenta un lenguaje del periodo colonial con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas crujía lateral con cubierta a un agua inclinada y crujía posterior presenta cubierta plana con modificaciones en periodos posteriores.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle don sancho que debe ser conservado	N1
		Mat. Inmobiliaria: 060-102633																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: K 4 36 27																		



FIDV - CE - MZN -091

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 091 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

07 de: 07