

CENTRO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 090

01 Localización



02	Descripción general de la manzana
----	-----------------------------------

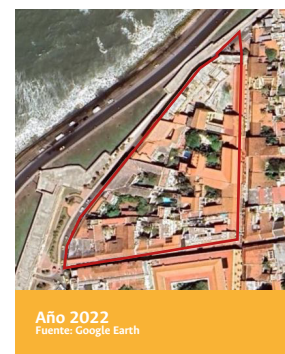
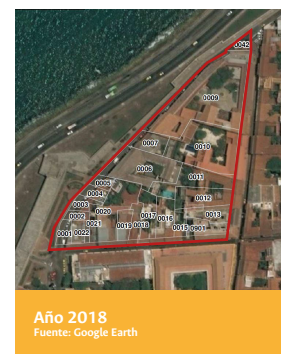
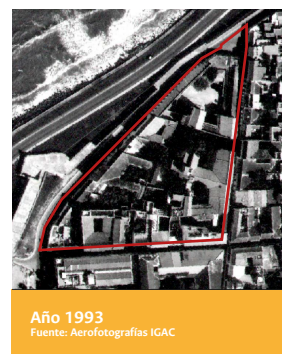
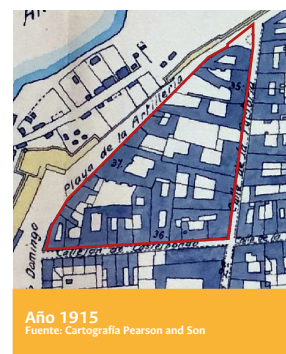
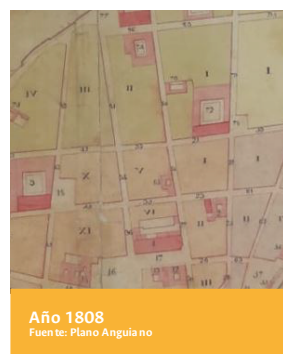
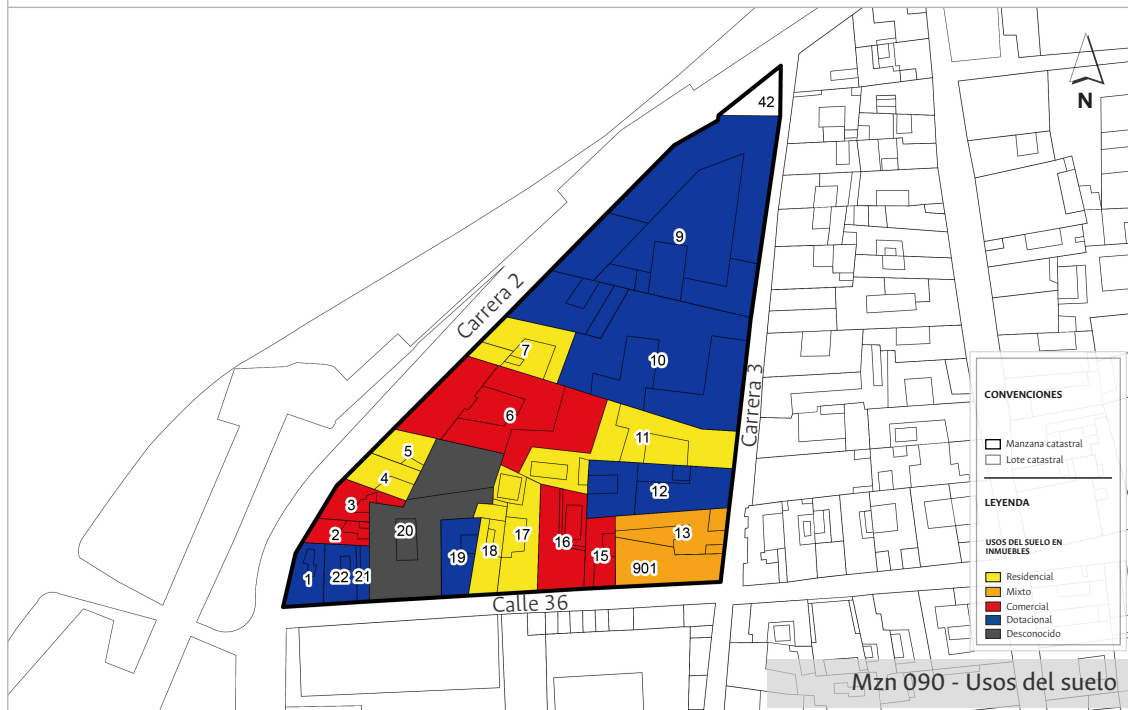
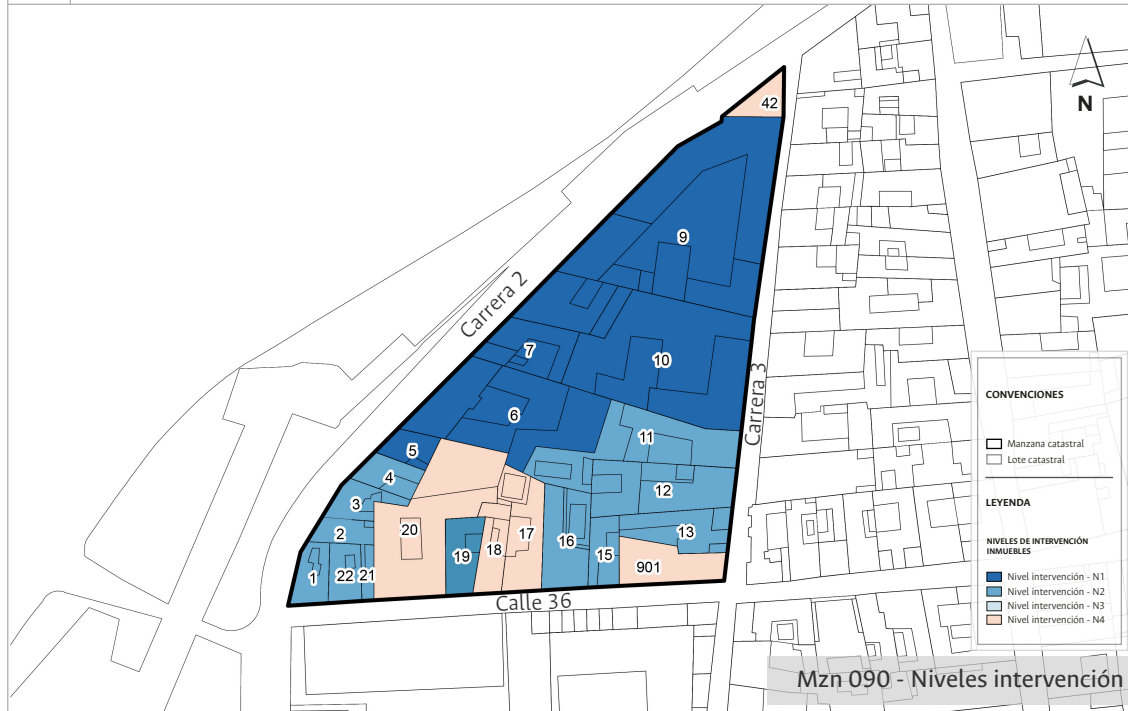
Esta constituida por 22 predios los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo colonial, seguido de los periodos republicano, contemporáneo y moderno. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1 y 2 pisos, y el uso es tendiente al uso mixto hotel y restaurante seguido del institucional, pone en riesgo el uso residencial y a su correspondiente tipología. El grado de autenticidad es del 60% con alto porcentaje de mantenimiento, predomina el N2 de conservación.

03	Datos generales
----	-----------------

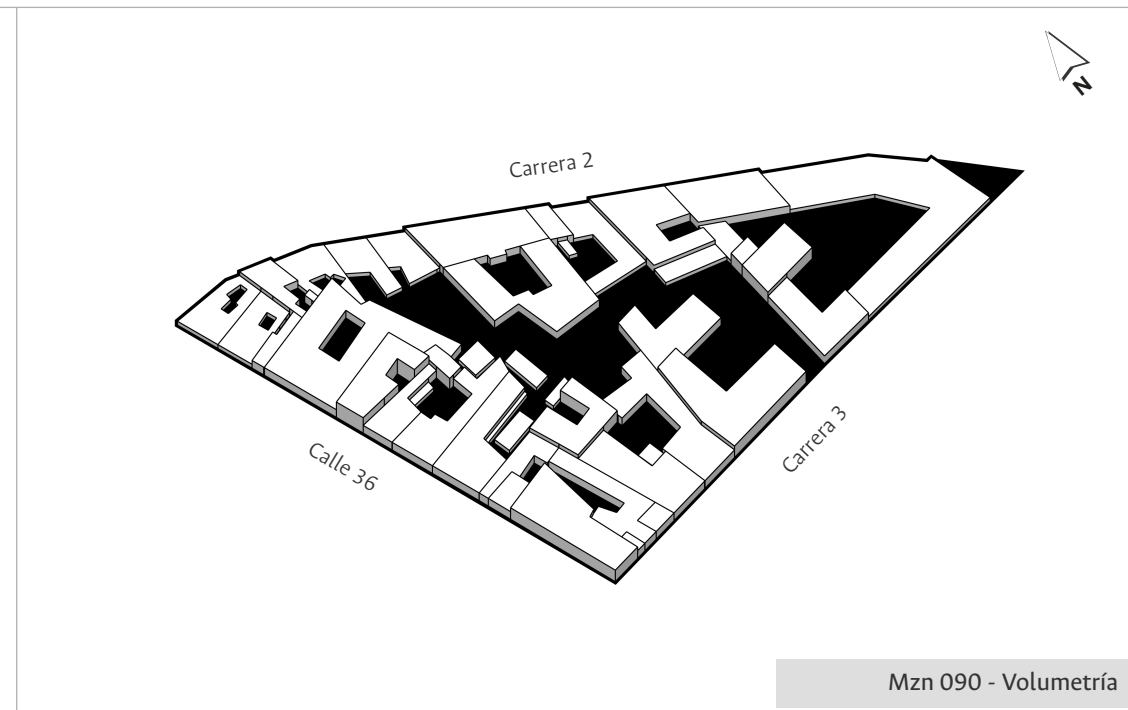
Localización	Norte - sur: Carrera 2 - Calle 36 Oriente - occidente: Carrera 3 - Carrera 2		
Área total	14.215 m2		
No. lotes	22	No. BIC	17

FIDV - CE - MZN - 090

04 Características generales



Notas:



FIDV - CE - MZN - 090

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 090
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fech a:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

FICHA No.

01 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien	- Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 001	Ref. Catastral 10100900001000	B	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de un nivel con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa de yeso e hilera en teja de apariencia plástica. Sobre la Playa de la Artillería (Carrera 2) un acceso con puerta de madera y reja metálica con tejadillo sobre canes de madera y teja plástica, cuatro ventanas de distintas dimensiones dos con reja metálica, ventana con carpintería de madera de 2 hojas y vidrio con tejadillo sobre canes de madera y teja plástica, y 2 con reja en madera con balaustres de 3 módulos al exterior y reja metálica al interior, ventanas con carpintería de madera de 2 módulos y vidrio	Predio esquinero, irregular. Casa de 1 planta con cubierta inclinada a dos aguas en teja de plástica, tipología compacta que no corresponde con forma en "O" presentada en la planimetría de Pearson de 1915, con cubierta a dos aguas con núcleo básico inclinado a dos aguas en teja de apariencia española en plástico en el resto de las crujijs teja metálica, se evidencia ampliación del volumen ocupando el patio. Su lenguaje retoma elementos del periodo colonial.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de las 2 calles.	Contexto Urbano	Localizado entre la Playa de la Artillería (Carrera 2) y la Calle Gastelbondo (Calle 36), su tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, ha tenido intervenciones legibles que afectan su autenticidad, la edificación retoma elementos del periodo colonial.	N3
Mat. Inmobiliaria: -		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: C 36 2 07																				
	PREDIO - 003	Ref. Catastral 10100900002000	B	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de un nivel que se dispone en los predios 2 y 3, con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa de yeso e hilera en teja de barro. Dos portadas con pilastras con capitel y basa, friso y cornisa pañetada y pintada, un acceso con portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos y el otro con portón en madera con estoperoles y puerta en vidrio de 2 hojas. 4 vanos de ventanas de reja y caja de 3 módulos con bolillos y puertas en madera de 2 hojas hacia el interior. Entre los vanos y la cornisa de la cubierta se dispone vegetación arbustiva y en el portón principal una placa metálica de inauguración de la Embajada de México.	Predio medianero, rectangular. Casa de 1 planta con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, tipología compacta no corresponde con la forma de "L" de la planimetría de Pearson de 1915, se evidencia ampliación con una cruja posterior con cubierta plana y ocupación del patio. Presenta lenguaje del periodo republicano, con modificaciones en periodos posteriores.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Playa de la Artillería (Carrera 2), su tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, ha tenido intervenciones legibles que afectan en menor medida su autenticidad, las cuales no repercuten la lectura integral de la edificación con lenguaje del periodo republicano.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-7918		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: K 2 36 30																				
	PREDIO - 003	Ref. Catastral 10100900003000	B	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de un nivel que se dispone en los predios 2 y 3, con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa de yeso e hilera en teja de barro. Dos portadas con pilastras con capitel y basa, friso y cornisa pañetada y pintada, un acceso con portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos y el otro con portón en madera con estoperoles y puerta en vidrio de 2 hojas. 4 vanos de ventanas de reja y caja de 3 módulos con bolillos y puertas en madera de 2 hojas hacia el interior. Entre los vanos y la cornisa de la cubierta se dispone vegetación arbustiva y en el portón principal una placa metálica de inauguración de la Embajada de México.	Predio medianero, irregular. Casa de 1 planta con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, tipología compacta no corresponde con la tipología de núcleo básico y patio de la planimetría de Pearson de 1915, se evidencia ampliación de la cruja frontal original del bien ocupando la totalidad del predio. Presenta lenguaje del periodo republicano, con modificaciones en periodos posteriores.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Playa de la Artillería (Carrera 2), su tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, ha tenido intervenciones legibles que afectan en menor medida su autenticidad, las cuales no repercuten la lectura integral de la edificación con lenguaje del periodo republicano.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-19513		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: K 2 36 38																				
	PREDIO - 004	Ref. Catastral 10100900004000	B	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de un nivel que se dispone en los predios 4 y 5 con fachada pañetada y pintada con remate en cornisa e hilera de teja de barro. Dos portones en madera con postigo, estoperoles, herrajes y reja metálica dispuesta sobre 2 vanos en la parte superior de las puertas. 5 ventanas de caja con copa invertida dispuesta en la parte superior con balaustres en madera de tres módulos, hacia el interior dos hojas de vidrio y madera. Entre los vanos y la cornisa de la cubierta se dispone vegetación arbustiva.	Predio medianero, irregular. Casa de 1 planta con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, la tipología no corresponde con la forma en "L" de la planimetría de Pearson de 1915, se evidencia ampliación de la cruja frontal original del bien ocupando parte del predio. Cubierta de núcleo básico en teja de barro, segunda cruja de núcleo básico en concreto con terraza. Presenta lenguaje del periodo republicano, con modificaciones en periodos posteriores.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Playa de la Artillería (Carrera 2), su tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, ha tenido intervenciones legibles que afectan en menor medida su autenticidad, las cuales no repercuten la lectura integral de la edificación con lenguaje del periodo republicano.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-98394		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: K 2 36 53																				
	PREDIO - 005	Ref. Catastral 10100900005000	B	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de dos nivel que se dispone en los predios 4 y 5 con fachada pañetada y pintada con remate en cornisa e hilera de teja de barro. Dos portones en madera con postigo, estoperoles, herrajes y reja metálica dispuesta sobre 2 vanos en la parte superior de las puertas. 5 ventanas de caja con copa invertida dispuesta en la parte superior con balaustres en madera de tres módulos, hacia el interior dos hojas de vidrio y madera. Entre los vanos y la cornisa de la cubierta se dispone vegetación arbustiva. En el 2do piso, volumen retrocedido con pergola y terraza.	Predio medianero, irregular. Casa de 2 plantas con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, la tipología en "L" no corresponde con la forma del bien en la planimetría de Pearson de 1915, se evidencia ampliación de una cruja lateral. Cubierta de núcleo básico en teja de barro, cruja lateral de 2 pisos con terraza en concreto. Presenta lenguaje del periodo republicano, con modificaciones en periodos posteriores.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto Urbano	Localizado sobre la Playa de la Artillería (Carrera 2), su tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, ha tenido intervenciones en la altura y tipología que afectan su autenticidad, las cuales repercuten la lectura integral de la edificación con lenguaje del periodo republicano.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-59874		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: K 2 36 62																				



FIDV - CE - MZN -090

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 090 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de: 06

Reg. fotográfico		Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																	
Fotografía		Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien	- Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización		Niveles		
		PREDIO - 006 Ref. Catastral 10100900006000 Mat. Inmobiliaria: 060-33938 Direccion Predial: K 2 36 86		Em	RT	Colonial	Si	Si	Si	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble de dos niveles con fachada pañetada y pintada con remate en cornisa e hilera de teja de barro. En el primer piso, una portada con pilastras con doble capitel y basa, friso y cornisa en pañetada y pintada, con portón en madera y postigo, un segundo portón con reja metálica y vidrio enmarcado por una cornisa. 2 accesos pequeños enmarcados por arcos escarzanos uno con puerta en madera y vidrio y reja metálica, el otro con una hoja de vidrio. 5 ventanas enmarcados por arcos escarzanos, 2 de 2 hojas de vidrio y madera, otro de 2 hojas de madera y vidrio al interior y al exterior reja metálica y dos con marco de madera y 1 hoja de vidrio.	Predio medianero, irregular. Inmueble de 2 plantas con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, la tipología en "O" corresponde con la forma del bien en la planimetría de Pearson de 1915, con ocupación disminuida hacia el traspatio interior. La cubierta del núcleo básico a dos aguas con teja de barro, las crujiás laterales con cubierta a un agua en teja de barro, cruja posterior con terraza en concreto según aerofotografías intervención reciente.	Conservacion mayor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Playa de la Artillería (Carrera 2), fue el Antiguo Cuartel de la Artillería, su tipología corresponde con la del plano de 1915, inmueble declarado como BIC, con lenguaje del periodo Colonial.	N1			
																					Nivel de intervención:			
		PREDIO - 007 Ref. Catastral 10100900007000 Mat. Inmobiliaria: 060-42698 Direccion Predial: K 2 36 106		B	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de dos niveles en el lado sur y un nivel al lado norte con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa en hilera de teja de barro. En el 1er piso, 2 accesos el del parqueadero con portada pilastras con capitel y basa, friso y cornisa pañetada y pintada, con portón de madera de dos hojas y postigo, segundo acceso con portón de madera de dos hojas, postigo y dintel de madera. 3 vanos rectangulares con ventana de caja en concreto y reja de 4 módulos, bolillos de madera, tejadillo en teja de barro, pesuña del diablo en la esquina y puertas de madera de 2 hojas hacia el interior. En el 2do piso encima de la portada un balcón corrido de dos módulos apoyado sobre canes de madera con baranda, balaustres y 3 pie derechos.	Predio medianero, rectangular. Casa de 2 plantas lado sur y 1 planta con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, mantiene el paramento de la calle. Tipología en "O" que no corresponde con la tipología de núcleo básico y patio presente en la planimetría de Pearson de 1915, se evidencia ampliación del bien cruja lateral y posterior ocupando parte del patio. Presenta un lenguaje del periodo colonial con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas en teja de barro.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Playa de la Artillería (Carrera 2), su tipología no corresponde con la del plano de 1915, casa baja que tuvo crecimiento que altera y modifica el volumen y la fachada, edificación con lenguaje que retoma el repertorio del periodo colonial.	N3			
																					Nivel de intervención:			
		PREDIO - 008 Ref. Catastral - Mat. Inmobiliaria: - Direccion Predial: -		B	RT	Colonial	Si	Si	Si	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble de 2 niveles, fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa en hilera de teja de barro. En el 1er piso una portada pañetada y pintada con pilastras con capitel y basa, y cornisa, con portón de madera de dos hojas y estoperoles metálicos, 2 vanos rectangulares uno a cada lado del portón, con ventanas de reja con bolillos de madera de 3 módulos verticales, y 3 ventanas de reja rectangulares con bolillos de madera de 4 módulos verticales. En el 2do piso, balcón corrido de 5 módulos sobre canes y baranda con balaustres de madera, 6 pies derechos soportando cubierta con tejadillo apoyado sobre estructura de madera con cubierta en teja de barro.	Predio medianero, rectangular. Edificación de 2 pisos, con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, tipología en "O" se evidencia crecimiento de cruja lateral según la planimetría de Pearson de 1915. Presenta un lenguaje del periodo colonial propio de su clasificación de casa alta con cubierta en el núcleo básico, crujiás laterales y cruja posterior inclinada a dos aguas, con modificaciones en periodos posteriores.	Conservacion mayor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Playa de la Artillería (Carrera 2), su tipología se ha modificado según el plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, ha tenido intervenciones legibles que afectan en menor medida su autenticidad, las cuales no repercuten la lectura integral de la edificación con leguaje del periodo colonial.	N2			
																					Nivel de intervención:			
		PREDIO - 009 Ref. Catastral 10100900009000 Mat. Inmobiliaria: 060-97611 Direccion Predial: K 3 36 95		9A E/9B ES	A / RT	Colonial	Si	Si	Si	XVIII	Desconocido	Media	El predio cuenta con 3 bienes (según ficha predio 9, 9a y 9b), el primer inmueble (9) ubicado sobre la Playa de la Artillería de 2 niveles con obra de mantenimiento en la fachada, parte de la fachada pañetada y pintada, con remate antepecho en bloque. En el 1er piso 1 acceso enmarcado por un dintel en madera y recuadro en concreto, pañetado y pintado con portón de dos hojas en madera, 17 ventanas de reja con bolillos de madera. En 2do piso, 14 vanos rectangulares con reja de madera de tres módulos con bolillos en madera y 4 vanos tapados por una estructura dispuesta al interior del bien, y una columna con encamisado en concreto reforzado con varillas de acero a la vista.	Predio esquinero, irregular. Predio producto de la integración de varios predios, actualmente constituido por 3 inmuebles, de 1, 2 y 3 pisos. Se evidencia transformación de la tipología de los inmuebles 9 ubicado sobre la Playa de la Artillería e inmueble 9a sobre la plaza Obregón según la planimetría de Pearson de 1915, el inmueble 9b mantiene su tipología en F. Según aerofotografía de 1938 se evidencia cruja de núcleo básico inmueble 9 hacia la Playa de la Artillería actualmente.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto Urbano	Localizado sobre la Playa de la Artillería (Carrera 2), Plaza Obregón y calle de La Factoría, su tipología se ha modificado según el plano de 1915, su fachada mantiene un contexto. El inmueble 9a ubicado sobre la plaza Obregón del periodo republicano diseñado por Gastón Lelarge en 1921, antigua Capilla del colegio la Salle que funcionó desde 1905. Los inmuebles han tenido intervenciones legibles que afectan su autenticidad.	N2			
																					Nivel de intervención:			
		PREDIO - 010 Ref. Catastral 10100900010000 Mat. Inmobiliaria: 060-0074125 Direccion Predial: K 3 36 57		ES	RM	Colonial	Si	Si	Si	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble de 2 niveles con entresuelo en la parte sur y 1 nivel en parte norte, fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa en hilera de teja de barro. En 1er piso, 5 vanos de acceso, el principal con portada con pilastras en sillares de piedra con basa y capitel, friso, cornisa y modillón, con portón de madera de dos hojas, con postigo, estoperoles y herrajes metálicos, otro ubicado al extremo norte con portada y pilastras con basa y capitel, friso y cornisa pañetada y pintada, con portón en madera de dos hojas; 3 vanos rectangulares enmarcados por un recuadros pañetados y pintados, y 3 ventanas de reja de 3 módulos verticales, bolillos de madera y dos hojas en madera.	Predio medianero, irregular. Edificación de 2 pisos con entresuelo, con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, tipología en "F" que corresponde con la planimetría de Pearson de 1915. Presenta un lenguaje del periodo colonial con intervenciones	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de La Factoría, su tipología corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto. Bien de interés Cultural Nacional, Casa del Márquez de Valdehoyos ejemplar de la arquitectura colonial domestica casa de 2 altos con entresuelo, el bien mantiene lectura del lenguaje del periodo colonial.	N1			
																					Nivel de intervención:			



FIDV - CE - MZN -090

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 090 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
	PREDIO - 011	Ref. Catastral 10100900011000	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble de 2 niveles, fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa en hilera de teja de barro. En 1er piso, 3 vanos el acceso central rectangular, portada con base, pilastras con base y capitel, dintel en madera y cornisa pañetada y pintada, con portón de madera de dos hojas, con postigo, estoperoles y herrajes metálicos y 2 vanos a los extremos con portada con pilastras con sillares con basa y capitel, friso y cornisa en piedra con portones de madera de dos hojas con montantes en madera en la parte superior. En 2do piso, balcón corrido volado de 3 módulos sobre canes de madera, baranda con balaustres de madera, con 4 pies derechos soportando tejadillo entablado en madera con teja de barro de pesuña del diablo en la esquina con 3 accesos.	Predio medianero, irregular. Edificación de 2 pisos, casa alta conserva la tipología en "F" según cartografía de Pearson de 1915. Presenta un lenguaje del periodo colonial, con modificaciones en periodos posteriores que no han modificado su tipología manteniendo patio y traspatio según aerofotografías.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de La Factoría, su tipología corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto. El bien mantiene lectura del lenguaje del periodo colonial.	N2	Nivel de intervención:
		Mat. Inmobiliaria: 060-78222																			
		Direccion Predial: K 3 36 41																			
	PREDIO - 012	Ref. Catastral 10100900012000	A1	RT	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Mayor	Inmueble de dos pisos con fachada pañetada y pintada, remata en cornisa con hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón central en madera con estoperoles y portada que tiene pilastras con base y capitel en molduras pañetadas y pintadas con friso y cornisa. Dos ventanas una a cada costado del portón en reja en madera de tres módulos con bolillos en madera. Segundo piso se evidencia un balcón de tres módulos sobre canes de madera y cubierta soportada con cuatro pies derechos y baranda en madera con balaustrada. Cubierta del núcleo básico en teja de barro.	Inmueble medianero en irregular trapezoidal con edificación paramentada de dos pisos en tipología en "C" con traspatio que corresponde con la planimetría de 1915. Presenta lenguaje del periodo colonial con cubierta en el núcleo básico a dos aguas. El resto de crujijs presenta cubierta a un agua y tres aguas en el altillo posterior. Modificaciones de ampliación en el traspatio, sin embargo, el lenguaje del inmueble es legible.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle de la factoria, representativo de la calle, debe ser conservado	N2	Nivel de intervención:
		Mat. Inmobiliaria: 10102440012268																			
		Direccion Predial: K 3 36 27																			
	PREDIO - 013	Ref. Catastral 10100900013000	A1	RT	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Mayor	Inmueble de dos pisos con fachada pañetada y pintada, , remata en cornisa con hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón en madera con estoperoles y portada que tiene pilastras con base, capitel y cornisa. Tres vanos, uno lateral izquierdo del portón y dos laterales derechos todos con portada y pilastras con base, capitel y cornisa en molduras pañetadas y pintadas. Segundo piso se evidencia un balcón de cuatro módulos sobre canes de madera y cubierta soportada con cinco pies derechos y baranda en madera con balaustrada. Cubierta de balcón en madera y en teja de barro al igual que el núcleo básico.	Inmueble medianero en irregular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en "C" con traspatio que corresponde con la planimetría de 1915. Presenta lenguaje del periodo colonial con cubierta en el núcleo básico a dos aguas, el resto de las crujijs presenta cubierta plana producto de modificaciones posteriores. Sin embargo el lenguaje del inmueble en fachada es legible.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle de la factoria, En la cubierta se evidencia que no presenta la teja de barro remplazada por otro material. Los elementos de la fachada se encuentran en buen estado de conservación. Es representativo de la calle debe ser conservado	N2	Nivel de intervención:
		Mat. Inmobiliaria: 060-33528																			
		Direccion Predial: K 3 36 13																			
	PREDIO - 015	Ref. Catastral 10100900015000	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Media	Inmueble de dos pisos con fachada pañetada y pintada, remata en cornisa y antepecho de lenguaje del periodo republicano. En el primer piso se evidencia un portón en madera con estoperoles y portada que tiene pilastras con base y capitel en molduras pañetadas y pintadas con friso y cornisa en el costado izquierdo de la fachada. Dos ventanas una al costado derecho del portón, en reja en madera de tres módulos con bolillos en madera. Segundo piso se evidencia un balcón de tres módulos sobre canes de madera y cubierta soportada con cuatro pies derechos y baranda en madera con balaustrada. Cubierta del núcleo básico plana y habitable.	Inmueble medianero en irregular con edificación paramentada de dos pisos con núcleo básico, patio y crujia posterior que presenta alteraciones con respecto a la planimetría de 1915 ya que fue eliminada la crujia lateral que presentaba el inmueble. Presenta en fachada lenguaje del periodo colonial, pero en las cubiertas intervenciones posteriores para terrazas planas y habitables en el núcleo básico y crujia posterior. El lenguaje del inmueble en fachada es legible.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle Gastelbondo, representativo de la calle que debe ser conservado	N2	Nivel de intervención:
		Mat. Inmobiliaria: 060-3598																			
		Direccion Predial: C 36 2 101																			
	PREDIO - 016	Ref. Catastral 10100900016000	A1	RT	Republicano	Si	Si	No	XVIII	Desconocido	Media	Inmueble en dos pisos pañetada y pintada remata en ático y cornisa en hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles en molduras pañetadas y pintadas, friso y cornisa. Dos ventanas con reja en madera en tres módulos con bolillos en madera. Segundo piso se observa un balcón de cuadro módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con cinco pies derechos y baranda en madera con balaustrada. La cubierta del balcón tiene cielorraso en madera con decorado en formas geométricas y cubierta en placa de concreto y del núcleo básico en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "C" y corresponde con la planimetría de 1915. Presenta un lenguaje del periodo republicano con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas el resto de las crujijs presenta cubierta plana con modificaciones en periodos posteriores. Sin embargo, el lenguaje del inmueble es legible.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle Gastelbondo, representativo de la calle debe ser conservado	N2	Nivel de intervención:
		Mat. Inmobiliaria: 060-2298																			
		Direccion Predial: C 36 2 95																			



FIDV - CE - MZN -090

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 090 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
	PREDIO - 017	Ref. Catastral 10100900017000	A1	RT	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Media	Inmueble de dos pisos con fachada pañetada y pintada, remata en cornisa con hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón en madera con estoperoles y portada que tiene pilastras con base, capitel y cornisa. Dos ventanas de igual tamaño y una con dimensiones reducidas al costado derecho del portón. Todas en reja de tres módulos con bolillos en madera. Segundo piso se evidencia un balcón de tres módulos sobre canes de madera y cubierta soportada con cuatro pies derechos y baranda en madera con balaustrada. Cubierta del núcleo básico en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "C" y corresponde con la planimetría de 1915. Presenta en fachada lenguaje del periodo colonial, pero en las cubiertas lateral, posterior y en parte del núcleo básico intervenciones posteriores para terrazas planas y habitables. El lenguaje del inmueble en fachada es legible.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle Gastelbondo, representativo de la calle que debe ser conservado	N2	
Mat. Inmobiliaria: 060-91110		Nivel de intervención:																			
Direccion Predial: C 36 2 73																					
	PREDIO - 018	Ref. Catastral 10100900018000	A2	EN: 2P	Contemporáneo	No	Si	No	XXI	Desconocido	Menor	Inmueble de dos pisos con fachada pañetada y pintada, remata en antepecho de tres módulos con pilastras y remate. En el primer piso se evidencia un portón en madera con postigo, estoperoles y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles en molduras pañetadas y pintadas, friso y cornisa. Una ventana con reja en dos módulos con bolillos en madera y un óculo con reja metálica. Segundo piso se observa dos puertas que abren en dos balcones independientes con forma curva y remate central sobre canes de madera y baranda con balaustrada que lleva la misma forma del contorno del balcón. Cubierta en tejadillo para cada balcón con teja de barro. Cubierta del núcleo básico en teja de barro.	Inmueble medianero en predio regular trapezoidal con edificación paramentada en dos pisos de núcleo básico y patio que no corresponde a la planimetría de 1915 en uno de los costados del predio por su forma. Presenta un lenguaje contemporáneo con tendencias de estilo del periodo republicano.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle Gastelbondo, representativo de la calle que debe ser conservado	N3	
Mat. Inmobiliaria: 060-78127		Nivel de intervención:																			
Direccion Predial: C 36 2 67																					
	PREDIO - 019	Ref. Catastral 10100900019000	E	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de cuatro pisos con fachada pañetada y pintada, remata en cornisa y en hilera de teja de barro. En el primero piso se evidencia portón en madera con portada de que tiene pilastras con capiteles en molduras pañetadas, pintadas y cornisa. Una ventana con reja en tres módulos con bolillos en madera al costado derecho del portón. Al costado izquierdo un óculo con reja metálica que esta presente en la misma posición en los cuatro niveles. Segundo piso se observa un balcón de tres módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con cuatro pies derechos y baranda en madera con balaustrada. Tercer nivel con tres ventanas ventana con reja en tres módulos con bolillos en madera centradas en el nivel.	Inmueble medianero en predio regular trapezoidal con edificación paramentada de cuatro pisos que no corresponde a la planimetría de 1915 en la aplicación de la cruja lateral y el polígono del patio. Las cubiertas de la cruja principal y lateral son a dos aguas y con teja de barro. El inmueble presenta un lenguaje contemporáneo.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle Gastelbondo, representativo de la calle que debe ser conservado.	N3	
Mat. Inmobiliaria: 060-51378		Nivel de intervención:																			
Direccion Predial: C 36 2 55																					
	PREDIO - 020	Ref. Catastral 10100900020000	A1	RT	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Mayor	Inmueble que se encuentra en obra y con cerramiento perimetral en fachada que impide la visualización de la misma por laminas de protección en los niveles.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de tres pisos en tipología en "O" que corresponde con la planimetría de 1915. Presenta un lenguaje del periodo colonial con cubierta a dos aguas en la cruja frontal, a un agua en las crujas laterales y cubierta plana en la cruja posterior. El lenguaje del inmueble es legible.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle Gastelbondo, presenta intervenciones contemporaneas	N2	
Mat. Inmobiliaria: -		Nivel de intervención:																			
Direccion Predial: C 36 2 39 ESCUELA																					
	PREDIO - 021	Ref. Catastral 10100900021000	B	RT	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa y en hilera de teja ondulada imitación teja de barro. Se evidencia una puerta en madera y una ventana con reja de cuatro módulos con bolillos de madera y tejadillo que cubre también el acceso.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso. En predio rectangular con profundidad y una sola cruja con cubierta a un agua en teja inclinada de asbesto cemento.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle Gastelbondo, presenta intervenciones contemporaneas	N3	
Mat. Inmobiliaria: -		Nivel de intervención:																			
Direccion Predial: C 36 2 27																					



FIDV - CE - MZN -090

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 090 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de: 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 022	Ref. Catastral 10100900022000	B	RT	Republicano	Si	Si	No	XVIII	Desconocido	Media	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa y en hilera de teja ondulada imitación teja de barro. En el nivel se evidencia un portón de madera con pilastras lisas y un tejadillo en la parte superior del portón. Dos ventanas con reja en madera en tres módulos con cilindros en madera y tejadillo al costado izquierdo del acceso. La cubierta es en teja contemporánea imitación teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso en tipología en "C" que corresponde con la planimetría de 1915 con excepción de la subdivisión de una franja en el costado para la creación de un predio adicional. Cubiertas a un agua en la cruja lateral y posterior en teja de asbesto cemento. Presenta un lenguaje del perido colonial con intervenciones posteriores.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle Gastelbondo, presenta intervenciones contemporaneas	N2
Mat. Inmobiliaria: 10205550106662*		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: C 36 2 23																				
	PREDIO - 901	Ref. Catastral 101009000901901	R	A	Moderno	No	Si	Si	XX	Desconocido	Media	Inmueble, edificación de cuatro pisos pañetada y pintada, remata en ático y en hilera de teja de barro. En el primer nivel se evidencia en su fachada principal un portón en madera con estoperoles y herrajes metálicos con portada con pilastras con capiteles friso y cornisa en piedra. Además, cuenta con cinco puertas con marco y cornisa pañetada de menor escala. Cinco ventanas con reja de tres módulos con bolillos de madera. En la fachada mas corta esta presente una puerta y una ventana de igualde descripción de la fachada principal. En el segundo piso esta presente sobre la fachada principal seis balcones sobre canes de madera de un modulo con dos pies derechos cada uno para soportar la cubierta que es continua.	Inmueble esquinero en predio rectangular con edificación paramentada en ambas fachadas de cuatro pisos con dos vacíos interiores en donde en uno se conforma una cruja posterior hasta la mitad del predio. Que no corresponde a la planimetría de 1915 en el tamaño y configuración del patio. Lenguaje del periodo republicano en edificio contemporáneo con cubierta inclinada en la mitad de las crujiás frontales y cubierta plana en el resto de las crujiás.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de la calle se integra con el conjunto histórico.	Contexto Urbano	Localizado en la calle Gastelbondo con calle de la factoria que debe ser conservado	N2
Mat. Inmobiliaria: 010100900040901*		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: K 3 36 03 AP 101																				



FIDV - CE - MZN -090

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 090 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 06