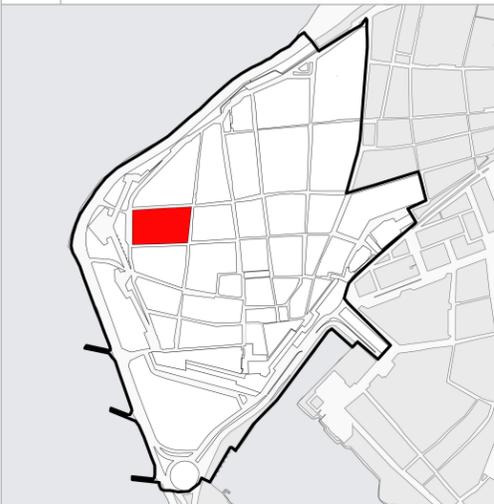


CENTRO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 089

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

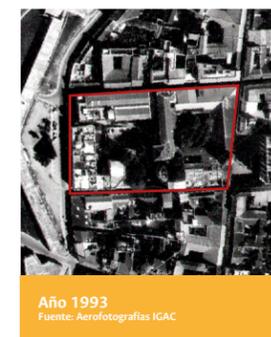
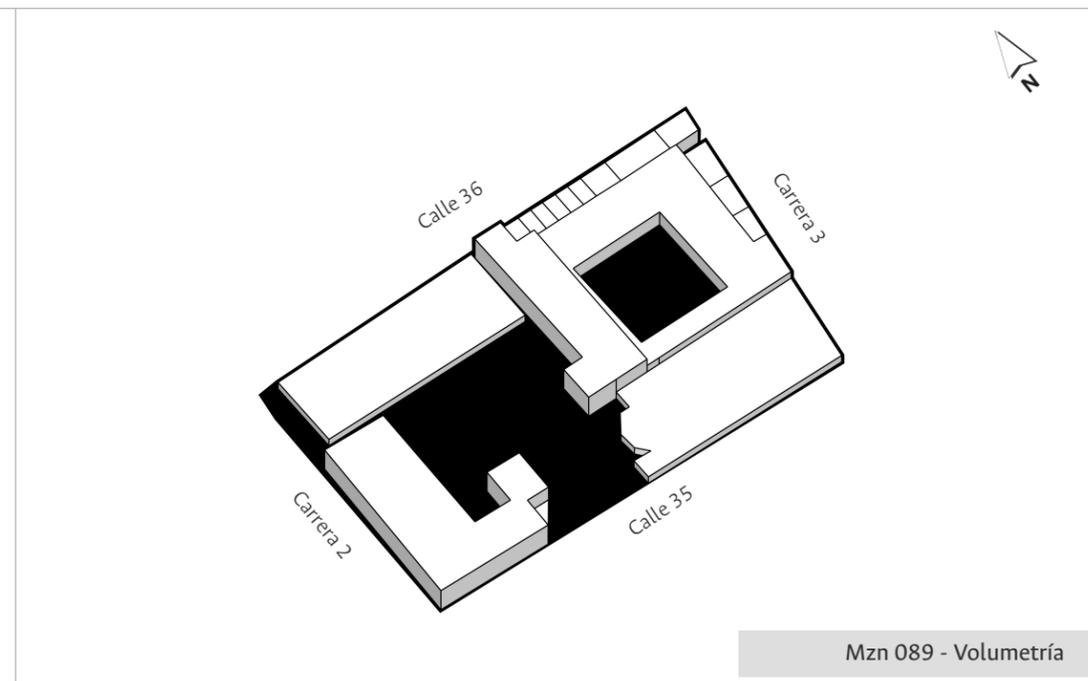
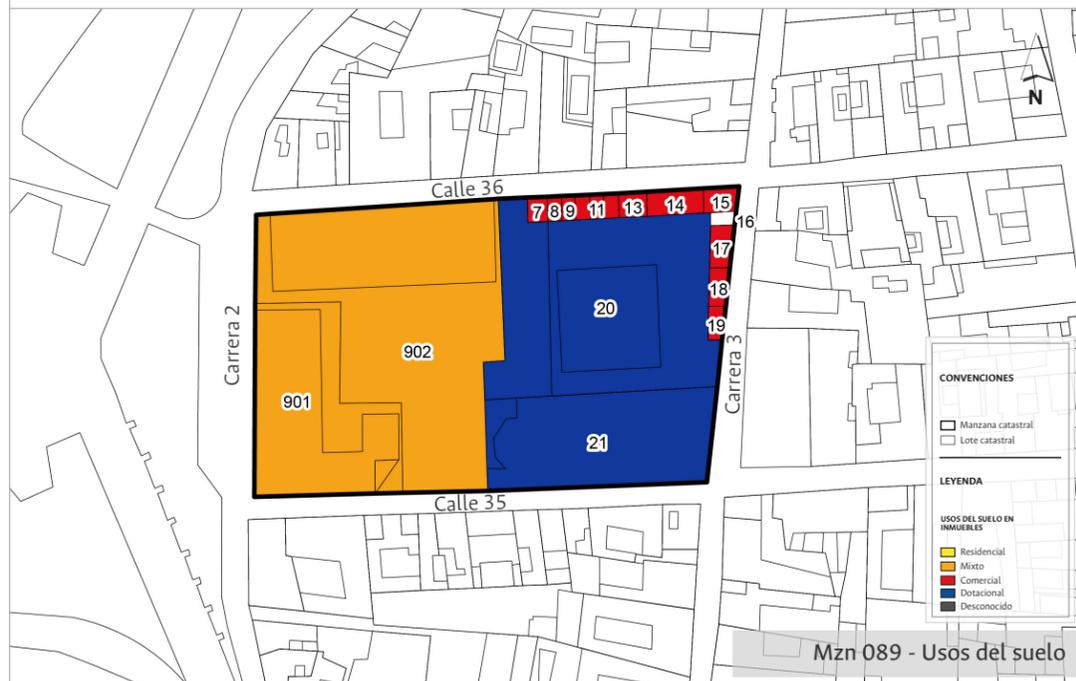
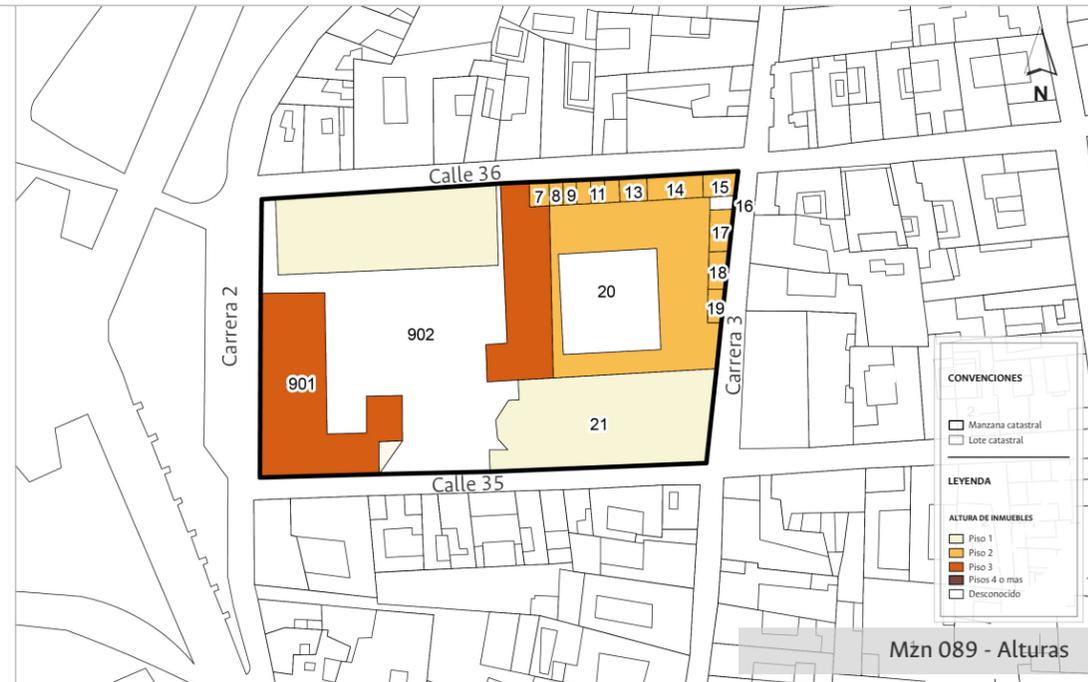
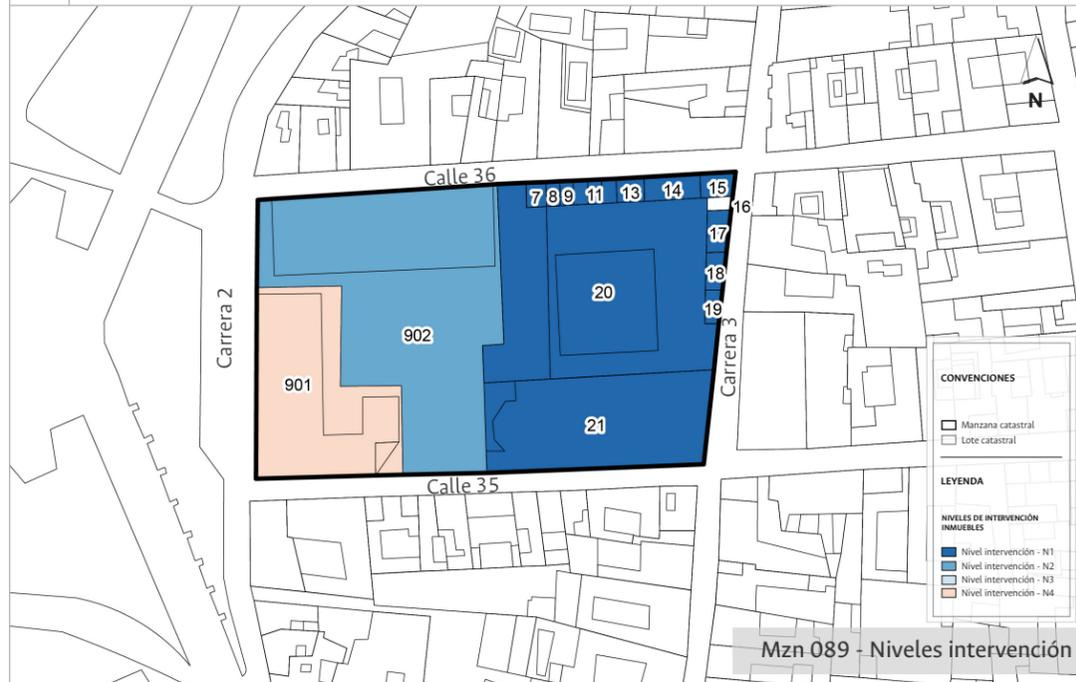
Está conformada por 18 predios, 15 de ellos con declaratoria individual y una fuerte incidencia del estilo colonial. A nivel de perfil urbano el predomino es de 3 pisos, situación que le permiten configurar una imagen urbana homogénea. La tendencia de usos se direcciona al comercial, con nula residencial. La autenticidad está dada en promedios superior al 80%, siendo los del 90% los de mayor porcentaje, situación que se refleja de igual forma en el estado de mantenimiento. A nivel de conservación predomina el nivel 1, con 15 predios en esta clasificación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 36 - Calle 35 Oriente - occidente: Carrera 3 - Carrera 2		
Área total	11.389 m ²		
No. lotes	18	No. BIC	17

FIDV - CE - MZN - 089

04 Características generales



Notas:



FIDV - CE - MZN - 089

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 089
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 05

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles											
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización										
	PREUDIO - 007	Ref. Catastral 10100890007000	Er	RM	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Mayor	Inmueble esquinero de 3 niveles, fachada pañetada y pintada con remate en cornisa en yeso y ático con pilastras, el inmueble antiguo Convento de Santo Domingo se dispone en los predios actuales 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19 y 20. En el 1er piso sobre la calle Gastelbondo (Calle 36) cuenta con 5 accesos a los locales enmarcados por portones con cornisa simple y basa, pañetados y pintados, con dintel y puerta de madera de dos hojas y herrajes metálicos, algunos y de los accesos cuentan con puerta de vidrio hacia el interior, 6 ventanas rectangulares de vidrio con carpintería de madera y con reja de hierro reforzado de 4 módulos, cubiertas con tejadillo en teja de barro.	Predio esquinero, irregular. Edificación de 3 pisos, con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, conserva su tipología "O" de la planimetría de Anguiano de 1808 y de Pearson de 1915, según las aerofotografías presenta un crecimiento predial, se anexa crujía sobre la calle Gastelbondo y crujía posterior. Hacia el interior se mantiene el patio con doble arquería con arcos de medio punto y galerías perimetrales. Su lenguaje retoma el periodo colonial.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre las calles Santo Domingo y Gastelbondo (Calle 36), Antiguo Convento de Santo Domingo su tipología corresponde con la presente en el plano de Anguiano de 1808 y plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, su lenguaje representa el lenguaje del periodo colonial del siglo XVII.	N1										
		Mat. Inmobiliaria: -																												
		Dirección Predial: C 36 2 80																												
	PREUDIO - 008	Ref. Catastral 10100890008000	Er	RM	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Mayor	Inmueble esquinero de 3 niveles, fachada pañetada y pintada con remate en cornisa en yeso y ático con pilastras, el inmueble antiguo Convento de Santo Domingo se dispone en los predios actuales 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19 y 20. En el 1er piso sobre la calle Gastelbondo (Calle 36) cuenta con 5 accesos a los locales enmarcados por portones con cornisa simple y basa, pañetados y pintados, con dintel y puerta de madera de dos hojas y herrajes metálicos, algunos y de los accesos cuentan con puerta de vidrio hacia el interior, 6 ventanas rectangulares de vidrio con carpintería de madera y con reja de hierro reforzado de 4 módulos, cubiertas con tejadillo en teja de barro.	Predio esquinero, irregular. Edificación de 3 pisos, con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, conserva su tipología "O" de la planimetría de Anguiano de 1808 y de Pearson de 1915, según las aerofotografías presenta un crecimiento predial, se anexa crujía sobre la calle Gastelbondo y crujía posterior. Hacia el interior se mantiene el patio con doble arquería con arcos de medio punto y galerías perimetrales. Su lenguaje retoma el periodo colonial.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre las calles Santo Domingo y Gastelbondo (Calle 36), Antiguo Convento de Santo Domingo su tipología corresponde con la presente en el plano de Anguiano de 1808 y plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, su lenguaje representa el lenguaje del periodo colonial del siglo XVII.	N1										
		Mat. Inmobiliaria: -																												
		Dirección Predial: C 36 2 94																												
	PREUDIO - 009	Ref. Catastral 10100890009000	Er	RM	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Mayor	Inmueble esquinero de 3 niveles, fachada pañetada y pintada con remate en cornisa en yeso y ático con pilastras, el inmueble antiguo Convento de Santo Domingo se dispone en los predios actuales 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19 y 20. En el 1er piso sobre la calle Gastelbondo (Calle 36) cuenta con 5 accesos a los locales enmarcados por portones con cornisa simple y basa, pañetados y pintados, con dintel y puerta de madera de dos hojas y herrajes metálicos, algunos y de los accesos cuentan con puerta de vidrio hacia el interior, 6 ventanas rectangulares de vidrio con carpintería de madera y con reja de hierro reforzado de 4 módulos, cubiertas con tejadillo en teja de barro.	Predio esquinero, irregular. Edificación de 3 pisos, con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, conserva su tipología "O" de la planimetría de Anguiano de 1808 y de Pearson de 1915, según las aerofotografías presenta un crecimiento predial, se anexa crujía sobre la calle Gastelbondo y crujía posterior. Hacia el interior se mantiene el patio con doble arquería con arcos de medio punto y galerías perimetrales. Su lenguaje retoma el periodo colonial.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre las calles Santo Domingo y Gastelbondo (Calle 36), Antiguo Convento de Santo Domingo su tipología corresponde con la presente en el plano de Anguiano de 1808 y plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, su lenguaje representa el lenguaje del periodo colonial del siglo XVII.	N1										
		Mat. Inmobiliaria: -																												
		Dirección Predial: C 36 2 96																												
	PREUDIO - 010	Ref. Catastral 10100890010000	Er	RM	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Mayor	Inmueble esquinero de 3 niveles, fachada pañetada y pintada con remate en cornisa en yeso y ático con pilastras, el inmueble antiguo Convento de Santo Domingo se dispone en los predios actuales 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19 y 20. En el 1er piso sobre la calle Gastelbondo (Calle 36) cuenta con 5 accesos a los locales enmarcados por portones con cornisa simple y basa, pañetados y pintados, con dintel y puerta de madera de dos hojas y herrajes metálicos, algunos y de los accesos cuentan con puerta de vidrio hacia el interior, 6 ventanas rectangulares de vidrio con carpintería de madera y con reja de hierro reforzado de 4 módulos, cubiertas con tejadillo en teja de barro.	Predio esquinero, irregular. Edificación de 3 pisos, con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, conserva su tipología "O" de la planimetría de Anguiano de 1808 y de Pearson de 1915, según las aerofotografías presenta un crecimiento predial, se anexa crujía sobre la calle Gastelbondo y crujía posterior. Hacia el interior se mantiene el patio con doble arquería con arcos de medio punto y galerías perimetrales. Su lenguaje retoma el periodo colonial.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre las calles Santo Domingo y Gastelbondo (Calle 36), Antiguo Convento de Santo Domingo su tipología corresponde con la presente en el plano de Anguiano de 1808 y plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, su lenguaje representa el lenguaje del periodo colonial del siglo XVII.	N1										
		Mat. Inmobiliaria: 10301540780																												
		Dirección Predial: C 36 2 104																												
	PREUDIO - 011	Ref. Catastral 10100890011000	Er	RM	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Mayor	Inmueble esquinero de 3 niveles, fachada pañetada y pintada con remate en cornisa en yeso y ático con pilastras, el inmueble antiguo Convento de Santo Domingo se dispone en los predios actuales 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19 y 20. En el 1er piso sobre la calle Gastelbondo (Calle 36) cuenta con 5 accesos a los locales enmarcados por portones con cornisa simple y basa, pañetados y pintados, con dintel y puerta de madera de dos hojas y herrajes metálicos, algunos y de los accesos cuentan con puerta de vidrio hacia el interior, 6 ventanas rectangulares de vidrio con carpintería de madera y con reja de hierro reforzado de 4 módulos, cubiertas con tejadillo en teja de barro.	Predio esquinero, irregular. Edificación de 3 pisos, con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, conserva su tipología "O" de la planimetría de Anguiano de 1808 y de Pearson de 1915, según las aerofotografías presenta un crecimiento predial, se anexa crujía sobre la calle Gastelbondo y crujía posterior. Hacia el interior se mantiene el patio con doble arquería con arcos de medio punto y galerías perimetrales. Su lenguaje retoma el periodo colonial.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre las calles Santo Domingo y Gastelbondo (Calle 36), Antiguo Convento de Santo Domingo su tipología corresponde con la presente en el plano de Anguiano de 1808 y plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, su lenguaje representa el lenguaje del periodo colonial del siglo XVII.	N2										
		Mat. Inmobiliaria: -																												
		Dirección Predial: C 36 2 112																												



FIDV - CE - MZN -089

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 089 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 05

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
	PREUDIO - 012	Ref. Catastral 10100890012000	Er	RM	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Mayor	Inmueble esquinero de 3 niveles, fachada pañetada y pintada con remate en cornisa en yeso y ático con pilastras, el inmueble antiguo Convento de Santo Domingo se dispone en los predios actuales 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19 y 20. En el 1er piso sobre la calle Gastelbondo (Calle 36) cuenta con 5 accesos a los locales enmarcados por portones con cornisa simple y basa, pañetados y pintados, con dintel y puerta de madera de dos hojas y herrajes metálicos, algunos y de los accesos cuentan con puerta de vidrio hacia el interior, 6 ventanas rectangulares de vidrio con carpintería de madera y con reja de hierro reforzado de 4 módulos, cubiertas con tejadillo en teja de barro.	Predio esquinero, irregular. Edificación de 3 pisos, con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, conserva su tipología "O" de la planimetría de Anguiano de 1808 y de Pearson de 1915, según las aerofotografías presenta un crecimiento predial, se anexa crujía sobre la calle Gastelbondo y crujía posterior. Hacia el interior se mantiene el patio con doble arquería con arcos de medio punto y galerías perimetrales. Su lenguaje retoma el periodo colonial.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre las calles Santo Domingo y Gastelbondo (Calle 36), Antiguo Convento de Santo Domingo su tipología corresponde con la presente en el plano de Anguiano de 1808 y plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, su lenguaje representa el lenguaje del periodo colonial del siglo XVII.	N1
Mat. Inmobiliaria: -																				
Dirección Predial: C 36 2 122																				
	PREUDIO - 013	Ref. Catastral 10100890013000	Er	RM	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Mayor	Inmueble esquinero de 3 niveles, fachada pañetada y pintada con remate en cornisa en yeso y ático con pilastras, el inmueble antiguo Convento de Santo Domingo se dispone en los predios actuales 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19 y 20. En el 1er piso sobre la calle Gastelbondo (Calle 36) cuenta con 5 accesos a los locales enmarcados por portones con cornisa simple y basa, pañetados y pintados, con dintel y puerta de madera de dos hojas y herrajes metálicos, algunos y de los accesos cuentan con puerta de vidrio hacia el interior, 6 ventanas rectangulares de vidrio con carpintería de madera y con reja de hierro reforzado de 4 módulos, cubiertas con tejadillo en teja de barro.	Predio esquinero, irregular. Edificación de 3 pisos, con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, conserva su tipología "O" de la planimetría de Anguiano de 1808 y de Pearson de 1915, según las aerofotografías presenta un crecimiento predial, se anexa crujía sobre la calle Gastelbondo y crujía posterior. Hacia el interior se mantiene el patio con doble arquería con arcos de medio punto y galerías perimetrales. Su lenguaje retoma el periodo colonial.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre las calles Santo Domingo y Gastelbondo (Calle 36), Antiguo Convento de Santo Domingo su tipología corresponde con la presente en el plano de Anguiano de 1808 y plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, su lenguaje representa el lenguaje del periodo colonial del siglo XVII.	N1
Mat. Inmobiliaria: -																				
Dirección Predial: C 36 2 124																				
	PREUDIO - 014	Ref. Catastral 10100890014000	Er	RM	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Mayor	Inmueble esquinero de 3 niveles, fachada pañetada y pintada con remate en cornisa en yeso y ático con pilastras, el inmueble antiguo Convento de Santo Domingo se dispone en los predios actuales 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19 y 20. En el 1er piso sobre la calle Gastelbondo (Calle 36) cuenta con 5 accesos a los locales enmarcados por portones con cornisa simple y basa, pañetados y pintados, con dintel y puerta de madera de dos hojas y herrajes metálicos, algunos y de los accesos cuentan con puerta de vidrio hacia el interior, 6 ventanas rectangulares de vidrio con carpintería de madera y con reja de hierro reforzado de 4 módulos, cubiertas con tejadillo en teja de barro.	Predio esquinero, irregular. Edificación de 3 pisos, con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, conserva su tipología "O" de la planimetría de Anguiano de 1808 y de Pearson de 1915, según las aerofotografías presenta un crecimiento predial, se anexa crujía sobre la calle Gastelbondo y crujía posterior. Hacia el interior se mantiene el patio con doble arquería con arcos de medio punto y galerías perimetrales. Su lenguaje retoma el periodo colonial.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre las calles Santo Domingo y Gastelbondo (Calle 36), Antiguo Convento de Santo Domingo su tipología corresponde con la presente en el plano de Anguiano de 1808 y plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, su lenguaje representa el lenguaje del periodo colonial del siglo XVII.	N3
Mat. Inmobiliaria: -																				
Dirección Predial: C 36 2 134																				
	PREUDIO - 015	Ref. Catastral 10100890015000	Er	RM	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Mayor	Inmueble esquinero de 3 niveles, fachada pañetada y pintada con remate en cornisa en yeso y ático con pilastras, el inmueble antiguo Convento de Santo Domingo se dispone en los predios actuales 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19 y 20. En el 1er piso sobre la calle Gastelbondo (Calle 36) cuenta con 5 accesos a los locales enmarcados por portones con cornisa simple y basa, pañetados y pintados, con dintel y puerta de madera de dos hojas y herrajes metálicos, algunos y de los accesos cuentan con puerta de vidrio hacia el interior, 6 ventanas rectangulares de vidrio con carpintería de madera y con reja de hierro reforzado de 4 módulos, cubiertas con tejadillo en teja de barro.	Predio esquinero, irregular. Edificación de 3 pisos, con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, conserva su tipología "O" de la planimetría de Anguiano de 1808 y de Pearson de 1915, según las aerofotografías presenta un crecimiento predial, se anexa crujía sobre la calle Gastelbondo y crujía posterior. Hacia el interior se mantiene el patio con doble arquería con arcos de medio punto y galerías perimetrales. Su lenguaje retoma el periodo colonial.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre las calles Santo Domingo y Gastelbondo (Calle 36), Antiguo Convento de Santo Domingo su tipología corresponde con la presente en el plano de Anguiano de 1808 y plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, su lenguaje representa el lenguaje del periodo colonial del siglo XVII.	N1
Mat. Inmobiliaria: -																				
Dirección Predial: K 3 35 83																				
	PREUDIO - 016	Ref. Catastral 10100890015000	Er	RM	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Mayor	Inmueble esquinero de 3 niveles, fachada pañetada y pintada con remate en cornisa en yeso y ático con pilastras, el inmueble antiguo Convento de Santo Domingo se dispone en los predios actuales 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19 y 20. En el 1er piso sobre la calle Gastelbondo (Calle 36) cuenta con 5 accesos a los locales enmarcados por portones con cornisa simple y basa, pañetados y pintados, con dintel y puerta de madera de dos hojas y herrajes metálicos, algunos y de los accesos cuentan con puerta de vidrio hacia el interior, 6 ventanas rectangulares de vidrio con carpintería de madera y con reja de hierro reforzado de 4 módulos, cubiertas con tejadillo en teja de barro.	Predio esquinero, irregular. Edificación de 3 pisos, con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, conserva su tipología "O" de la planimetría de Anguiano de 1808 y de Pearson de 1915, según las aerofotografías presenta un crecimiento predial, se anexa crujía sobre la calle Gastelbondo y crujía posterior. Hacia el interior se mantiene el patio con doble arquería con arcos de medio punto y galerías perimetrales. Su lenguaje retoma el periodo colonial.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre las calles Santo Domingo y Gastelbondo (Calle 36), Antiguo Convento de Santo Domingo su tipología corresponde con la presente en el plano de Anguiano de 1808 y plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, su lenguaje representa el lenguaje del periodo colonial del siglo XVII.	N1
Mat. Inmobiliaria: -																				
Dirección Predial: K 3 35 83																				



FIDV - CE - MZN -089

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 089 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 05

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles												
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización											
	PREUDIO - 017	Ref. Catastral 10100890017000	Er	RM	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Mayor	Inmueble esquinero de 3 niveles, fachada pañetada y pintada con remate en cornisa en yeso y ático con pilastras, el inmueble antiguo Convento de Santo Domingo se dispone en los predios actuales 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19 y 20. En el 1er piso sobre la calle Gastelbondo (Calle 36) cuenta con 5 accesos a los locales enmarcados por portones con cornisa simple y basa, pañetados y pintados, con dintel y puerta de madera de dos hojas y herrajes metálicos, algunos y de los accesos cuentan con puerta de vidrio hacia el interior, 6 ventanas rectangulares de vidrio con carpintería de madera y con reja de hierro reforzado de 4 módulos, cubiertas con tejadillo en teja de barro.	Predio esquinero, irregular. Edificación de 3 pisos, con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, conserva su tipología "O" de la planimetría de Anguiano de 1808 y de Pearson de 1915, según las aerofotografías presenta un crecimiento predial, se anexa crujía sobre la calle Gastelbondo y crujía posterior. Hacia el interior se mantiene el patio con doble arquería con arcos de medio punto y galerías perimetrales. Su lenguaje retoma el periodo colonial.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre las calles Santo Domingo y Gastelbondo (Calle 36), Antiguo Convento de Santo Domingo su tipología corresponde con la presente en el plano de Anguiano de 1808 y plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, su lenguaje representa el lenguaje del periodo colonial del siglo XVII.	N1											
		Mat. Inmobiliaria: -																													
		Dirección Predial: K 3 35 63																													
	PREUDIO - 018	Ref. Catastral 10100890018000	Er	RM	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Mayor	Inmueble esquinero de 3 niveles, fachada pañetada y pintada con remate en cornisa en yeso y ático con pilastras, el inmueble antiguo Convento de Santo Domingo se dispone en los predios actuales 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19 y 20. En el 1er piso sobre la calle Gastelbondo (Calle 36) cuenta con 5 accesos a los locales enmarcados por portones con cornisa simple y basa, pañetados y pintados, con dintel y puerta de madera de dos hojas y herrajes metálicos, algunos y de los accesos cuentan con puerta de vidrio hacia el interior, 6 ventanas rectangulares de vidrio con carpintería de madera y con reja de hierro reforzado de 4 módulos, cubiertas con tejadillo en teja de barro.	Predio esquinero, irregular. Edificación de 3 pisos, con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, conserva su tipología "O" de la planimetría de Anguiano de 1808 y de Pearson de 1915, según las aerofotografías presenta un crecimiento predial, se anexa crujía sobre la calle Gastelbondo y crujía posterior. Hacia el interior se mantiene el patio con doble arquería con arcos de medio punto y galerías perimetrales. Su lenguaje retoma el periodo colonial.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre las calles Santo Domingo y Gastelbondo (Calle 36), Antiguo Convento de Santo Domingo su tipología corresponde con la presente en el plano de Anguiano de 1808 y plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, su lenguaje representa el lenguaje del periodo colonial del siglo XVII.	N1											
		Mat. Inmobiliaria: -																													
		Dirección Predial: K 3 35 55																													
	PREUDIO - 019	Ref. Catastral 10100890019000	Er	RM	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Mayor	Inmueble esquinero de 3 niveles, fachada pañetada y pintada con remate en cornisa en yeso y ático con pilastras, el inmueble antiguo Convento de Santo Domingo se dispone en los predios actuales 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19 y 20. En el 1er piso sobre la calle Gastelbondo (Calle 36) cuenta con 5 accesos a los locales enmarcados por portones con cornisa simple y basa, pañetados y pintados, con dintel y puerta de madera de dos hojas y herrajes metálicos, algunos y de los accesos cuentan con puerta de vidrio hacia el interior, 6 ventanas rectangulares de vidrio con carpintería de madera y con reja de hierro reforzado de 4 módulos, cubiertas con tejadillo en teja de barro.	Predio esquinero, irregular. Edificación de 3 pisos, con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, conserva su tipología "O" de la planimetría de Anguiano de 1808 y de Pearson de 1915, según las aerofotografías presenta un crecimiento predial, se anexa crujía sobre la calle Gastelbondo y crujía posterior. Hacia el interior se mantiene el patio con doble arquería con arcos de medio punto y galerías perimetrales. Su lenguaje retoma el periodo colonial.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto Urbano	Localizado entre las calles Santo Domingo y Gastelbondo (Calle 36), Antiguo Convento de Santo Domingo su tipología corresponde con la presente en el plano de Anguiano de 1808 y plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, su lenguaje representa el lenguaje del periodo colonial del siglo XVII.	N1											
		Mat. Inmobiliaria: -																													
		Dirección Predial: K 3 35 45																													
	PREUDIO - 020	Ref. Catastral 10100890020000	Er	RM	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Mayor	Inmueble esquinero de 3 niveles, fachada pañetada y pintada con remate en cornisa en yeso y ático con pilastras, el inmueble antiguo Convento de Santo Domingo se dispone en los predios actuales 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19 y 20. En el 1er piso sobre la calle Gastelbondo (Calle 36) cuenta con 5 accesos a los locales enmarcados por portones con cornisa simple y basa, pañetados y pintados, con dintel y puerta de madera de dos hojas y herrajes metálicos, algunos y de los accesos cuentan con puerta de vidrio hacia el interior, 6 ventanas rectangulares de vidrio con carpintería de madera y con reja de hierro reforzado de 4 módulos, cubiertas con tejadillo en teja de barro.	Predio esquinero, irregular. Edificación de 3 pisos, con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, conserva su tipología "O" de la planimetría de Anguiano de 1808 y de Pearson de 1915, según las aerofotografías presenta un crecimiento predial, se anexa crujía sobre la calle Gastelbondo y crujía posterior. Hacia el interior se mantiene el patio con doble arquería con arcos de medio punto y galerías perimetrales. Su lenguaje retoma el periodo colonial.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto Urbano	Localizado entre las calles Santo Domingo y Gastelbondo (Calle 36), Antiguo Convento de Santo Domingo su tipología corresponde con la presente en el plano de Anguiano de 1808 y plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, su lenguaje representa el lenguaje del periodo colonial del siglo XVII.	N1											
		Mat. Inmobiliaria: -																													
		Dirección Predial: K 3 35 83																													
	PREUDIO - 021	Ref. Catastral 10100890021000	Er	RM	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Mayor	Iglesia de Santo Domingo, inmueble esquinero de doble altura, fachada pañetada y pintada, sobre la plaza Santo Domingo se identifica el campanario en la torre del lado del evangelio (lateral derecha), en cada una de sus caras 4 arcos de medio punto encuadrados entre pilastras, tanto las enjutas de los arcos, como sus claves están resaltados, la torre remata con una cúpula y cornisa sobre los cuatro extremos se disponen 4 pináculos piramidales, dicha torre esta levemente torcida; la torre de la epístola (lateral izquierda) fue destruida por la acción de un rayo y nunca se reconstruyó, en el centro de la fachada se dispone portada renacentista constituida por dos cuerpos con columnas	Predio esquinero, rectangular. Iglesia en doble altura, con cubierta abovedada, conserva su tipología basilical original según planimetría de Anguiano de 1808 y de Pearson de 1915. La iglesia es de una sola nave con crucero cubierta con una bóveda de medio cañón y capillas laterales con bóvedas de arista y presbiterio ochavado. Presenta un lenguaje del periodo colonial con intervenciones en periodos posteriores.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de la calle Santo Domingo, sobre el callejón de los Estribos no mantiene el paramento.	Contexto Urbano	Localizado entre las calles Santo Domingo y callejón de los Estribos, Iglesia de Santo Domingo su tipología corresponde con la presente en el plano de Anguiano de 1808 y plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, su lenguaje representa el lenguaje del periodo colonial del siglo XVII.	N1											
		Mat. Inmobiliaria: -																													
		Dirección Predial: K 3 35 15																													



FIDV - CE - MZN -089

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 089 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 05

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																															
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles																	
	PREDIO - 901	Ref. Catastral 10100890901901	R	A	Contemporáneo	Si	Si	No	XX	Desconocido	Media	Inmueble esquinero de 3 niveles con fachada pañetada y pintada con zócalo en piedra y en las aristas decoración en losas de piedra coralina, con remate en cornisa y ático con pilastras de concreto y baranda metálica, el bien se encuentra rodeado por un jardín, delimitado con rejas y acceso peatonal, el cual se dispone en el centro de la manzana y hace parte del predio 902.	Predio esquinero, irregular. Edificación de 3 pisos aislado por un jardín en el medio de la manzana, con cubierta plana de concreto. El bien no corresponde con la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías el inmueble fue construido a finales del siglo XX. Con tipología en bloque compacto en forma en L con un pequeño patio. Presenta un lenguaje del periodo contemporáneo con algunas modificaciones.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de las 2 calles.	Contexto Urbano	Localizado entre el callejón de los Estribos y carrera 2da, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, su lenguaje retoma elementos del repertorio colonial pero construido a finales del Siglo XX.	N3																	
Mat. Inmobiliaria: -																																					
Dirección Predial: K 2 35 28 AP 105																																					
	PREDIO - 902A	Ref. Catastral 10100890902902	R	A	Contemporáneo	No	Si	No	XX	Arq. Eduardo Camacho	Mayor	El predio esta cuenta con dos bienes, el inmueble esquinero de cuatro niveles, fachada pañetada y pintada, sobre la carrera 2da con remate con cornisa, ático con pilastras de concreto y sobre la calle Gastelbondo con cornisa e hilera de teja de barro. En el 1er piso sobre la cra. 2da se dispone un modulo de vigilancia cuadrado en concreto y un acceso vehicular al conjunto cerrado con una puerta de rejas de hierro forjado, el bien se encuentra retrocedido del andén por un antejardín paramentado, sobre esta fachada se encuentra 4 vanos, los dos centrales son accesos a locales con portada en concreto pañetada y pintada, con columnas cuadradas con basa y cornisa plana continua sobre los dos portones, con puertas de vidrio de 2 hojas.	Predio irregular, edificación esquinera de 4 pisos, no continua el paramento sobre la Cra. 2da volumen aislado por un jardín en el medio de la manzana con reja metálica sobre el callejón de los Estribos, parte del inmueble con cubierta a dos aguas en teja de barro y parte de cubierta plana de concreto. El bien no corresponde con la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías el inmueble fue construido a finales del siglo XX. Con tipología en bloque compacto.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de la calle Gastelbondo, no mantiene el paramento sobre la Cra. 2da.	Contexto Urbano	Localizado entre la calle Gastelbondo, carrera 2da y el callejón de los Estribos, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada sobre la cra. 2da no mantiene un contexto, su lenguaje retoma elementos del repertorio republicano pero construido a finales del Siglo XX.	N3																	
Mat. Inmobiliaria: -																																					
Dirección Predial: C 36 2 38 L 1																																					
	PREDIO - 902B	Ref. Catastral -	R	A	Contemporáneo	No	Si	No	XVII	Desconocido	Media	El predio esta cuenta con dos bienes, inmueble medianero que hace parte del Centro de formación de cooperación española, cuenta con 3 niveles, fachada con pañete con textura de ladrillo y pintada, con remate en cornisa. En el 1er piso cuenta con 2 accesos dispuestos a los extremos con portones en concreto pañetados y pintados con cornisa y puertas en madera, en el centro acceso vehicular con puerta metálica. En el 2do piso, 4 vanos cuadrados con ventana en vidrio hacia el exterior y puerta de madera de 2 hojas hacia el interior y 2 dos vanos alargados con ventana con carpintería en madera. En el 3er piso, 4 vanos cuadrados con ventana en vidrio y carpintería en madera interior y 2 dos vanos.	Predio irregular, edificación medianera de 3 niveles, continua con el paramento con cubierta plana de concreto. El bien no corresponde con la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías el inmueble fue construido después de 1993. Con tipología en bloque compacto. El bien presenta un lenguaje del periodo contemporáneo.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle Gastelbondo su tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, su lenguaje es contemporáneo pero retoma elementos del repertorio colonial como sus portones.	N3																	
Mat. Inmobiliaria: -																																					
Dirección Predial: C 36 2 80																																					



FIDV - CE - MZN -089

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 089 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 05