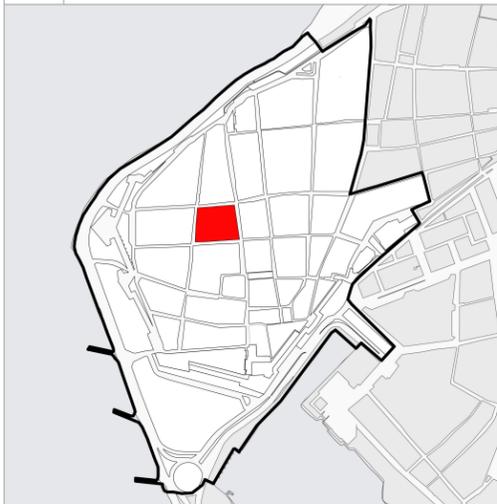


**CENTRO**  
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y  
DE VALORACIÓN  
**Manzana No. 088**

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

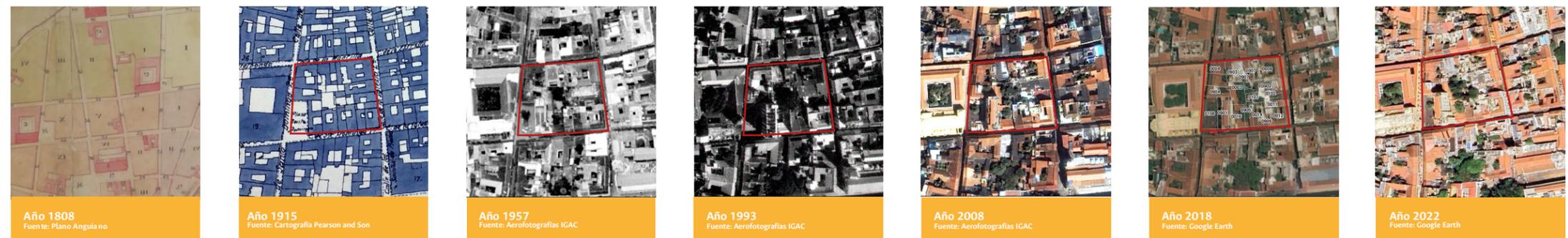
Esta manzana se conforma por 17 predios, 1 de ellos con declaratoria individual. La tendencia de estilo es del colonial, y una presencia de estilos republicano, transición y contemporáneo. Los usos están dados hacia la vocación comercial y hotelera, con baja presencia del uso habitacional. Es una manzana heterogénea en cuanto a su perfil con predios de 2 pisos, pero con presencia de inmuebles de 4 y 6 pisos. La autenticidad está mayoritariamente sobre el 40%. El estado de mantenimiento está por encima del 60%. A nivel de conservación patrimonial predomina el Nivel 2, con presencia de 1 inmueble Nivel 4.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 36 - Calle 35 Oriente - occidente: Cll. de la Iglesia - Carrera 3		
Área total	7.930 m2		
No. lotes	18	No. BIC	16

FIDV - CE - MZN - 088

04 Características generales



Notas:



FIDV - CE - MZN - 088

FICHA DE IDENTIFICACIÓN  
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 088  
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO  
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 05

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		<p>Ref. Catastral 10100880003000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-3111</p> <p>Dirección Predial: K 3 35 62</p>	A1	RT	Colonial	Si	Si	Si	XVIII	Desconocido	Mayor	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en cornisa en hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia tres portones en madera de dos hojas con estoperoles, y herrajes metálicos, el portón central portón en madera pintado con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada con pilastras, capiteles en piedra y molduras friso y cornisa sin pañetar en piedra. Tres puertas ventanas con en madera y persianas en madera. Segundo piso se observa un balcón central de cuatro módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con cinco pies derechos y baranda en madera con balastrada. Tres puertas ventanas con puertas en madera y persianas en madera. La cubierta en teja de barro.	Inmueble medianero en predio irregular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "C" con traspatio que corresponde con la planimetría de 1915. Muestra según el plano el crecimiento del inmueble, ya que se evidenciaba una construcción en el traspatio con cubierta plana, que no afecta la distribución tipológica. La cubierta en núcleo básico inclinada a dos aguas y un faldón en teja de barro.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	BIC Distrital con valores estéticos, históricos y simbólicos por lenguaje y uso y personaje de la independencia	N2
		<p>Ref. Catastral 10100880004000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-8092</p> <p>Dirección Predial: K 3 C 36 3 08</p>	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XVIII	Desconocido	Mayor	Inmueble en dos pisos con entresuelo con fachada pañetada y pintada, remata en cornisa en hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia dos portón en madera pintado con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portadas pañetada y pintada con capiteles en molduras en piedra, friso y cornisa pañetados sobre calle de la mantilla, portada sencilla pañetada y pintada sobre calle santo domingo, tres ventanas con reja en madera de tres módulos con boquillas, un vano pequeño en arco, vano con puerta en madera rectangular y rinconada esquinera con portada pañetada y pintada con dos portones con puerta de vidrio.	Inmueble esquinero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos y un entresuelo con crujía Principal, lateral y posterior con tipología en "C", que aun es conservada según planimetría de 1915, se evidencia ampliación en crujía posterior de altillo con modificaciones posteriores. Cubierta en teja de barro a dos aguas sobre todas sus crujías, sobre la crujía posterior aparece un crecimiento y al parecer una placa de concreto. Sin embargo, el lenguaje del inmueble es legible.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Valores estéticos e históricos ya que los predios están consolidados según planimetría de anguaño y son los ejemplos de arquitectura colonial que persisten en ese costado de la manzana. Merecen ser conservados.	N2
		<p>Ref. Catastral 10100880007000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-176554</p> <p>Dirección Predial: C 36 3 46</p>	R	RF.A	Transición	Si	Si	No	XX	Desconocido	Media	Fachada pañetada y pintada que remata en cornisa, y ático que oculta la terraza. La 1era planta con dos vanos de acceso, puertas en marcos de madera y vidrios y cuatro vanos de ventana con reja de metal y marcos de madera, en el 2do piso Cuenta con un balcón en concreto, barandas de balastrada en yeso, sobre ménsulas de concreto, se accede por dos puertas de marcos en madera y vidrio a cada lado de este hay cuatro vanos de ventanas con barandas metálicas a ras de muro y puertas ventanas de marcos en madera y vidrio. las ventanas con frisos en marcos en madera y rejas metálicas	Inmueble medianero en predio en forma irregular. Casa de 2 pisos que mantiene el paramento de la calle. terraza en uso. tipología en C, diferente a la preexistente en el plano de 1915 de Pearson, su lenguaje Fachada Art-deco, característico del periodo de la transición, la edificación preexistente del periodo republicano fue reemplazada. con intervenciones en el siglo XXI para su adecuación a Hotel	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y se interta en la calle integrandos e al conjunto.	Contexto Urbano	La edificación de la primera mitad del siglo XX, reemplazo una construcción de republicano y la nueva edificación del periodo de la transición con serva sus características que la identifican con este periodo a pesar de la adecuación a hotel.	N2
		<p>Ref. Catastral 10100880008000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-76882</p> <p>Dirección Predial: K 4 35 75</p>	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Media	Este predio color amarillo mostaza cuenta con siete vanos de acceso arqueados casa uno con escalinata y puerta de madera de dos hojas con diferentes herrajes Cuenta con una portada cuadrada en yeso y pintada de color blanco Tres de los accesos arqueados cuentan con un toldillo y uno de ellos con un cerramiento de balaustres en madera Este predio cuenta con tres tribunas enrejadas en madera y tres balcones de 1,4,5 módulos con sus diferentes vanos de acceso y puertas en madera y cristal Cuenta con cornisa y tejas de barro	Predio esquinero, cuadrilátero. Casa de 2 altos con forma en planta de "C", mantiene el paramento de la calle. En la fachada norte, 3 portones en madera en forma de arco de medio punto, con portadas estilo toscano de color blanco. La puerta que está más a la derecha es de distinto estilo y color que el resto. Además, 2 ventanas rectangulares de reja de 5 módulos al ras del muro. En la segunda planta, 3 ventanas de caja y otras 2 puertas ventanas dobles que miran una hacia un balcón de 1 módulo.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, conserva el paramento, el perfil de la calle y la manzana. Se integra al conjunto.	Contexto Urbano	Localizado entre la Calle de la Iglesia y Calle de la Estrella su tipología corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, bien del periodo colonial con intervenciones posteriores, que han disminuido en menor medida su autenticidad. El Bien mantiene valores históricos y estéticos que permite su conservación.	N2
		<p>Ref. Catastral 10100880011000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-76683</p> <p>Dirección Predial: K 4 35 27</p>	A2	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Predio color blanco aparentemente de tres pisos con dos vanos de acceso Uno de ellos bloqueado con materas con una escalinata y el otro con una puerta estilo vitrina en cristal y puerta de dos hojas en madera Posee pilastras decoradas en yeso y cornisa en dintel Elaborado en técnicas toatlamente contemporáneas, segundo piso cuenta con tribunas elaboradas en concreto en cada ventana, vanos de primer piso en vidrio con portadas en concreto En el tercer nivel cuenta con un balcón de tres módulos tipo colonial color blanco y posee dos vanos Está fachada posee cornisa	Predio medianero, irregular en planta. Casa de 4 altos que mantiene el paramento de la calle. En la primera planta, 1 puerta doble y un ventanal en vidrio rectangulares, con portada con pilastras y cornisa estilo toscano al color de la fachada. En la segunda planta, 2 puertas ventanas que miran hacia un balcón flotante en madera. La tercera planta con 2 puertas ventanas también que miran hacia el balcón cubierto de 3 módulos. La baranda del módulo central está torcida.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Calle de la Iglesia su tipología corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, bien del periodo republicano con intervenciones posteriores, que han disminuido en menor medida su autenticidad. El Bien mantiene valores históricos y estéticos que permite su conservación.	N2



FIDV - CE - MZN -088

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 088 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 05

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización
	PREUDIO - 012	Ref. Catastral 10100880012000	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XX	Desconocido	Media	Inmueble esquinero de 2 niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa en yeso y ático con pilastras. En el 1er piso sobre la calle de la Iglesia cuenta con una puerta habilitada con portón en madera de dos hojas con estoperoles, herrajes metálicos y friso reticulado, 3 accesos deshabilitados con materas, con puertas ventanas con 2 hojas de madera, estoperoles, friso en persiana y retícula, y 2 vanos con vitrina en vidrio y enmarcados por molduras, con materas dispuestas hacia el exterior. Sobre la calle Nuestra Señora de la Candelaria, un acceso a local con puerta corrediza automática de vidrio en dos hojas, 4 vanos deshabilitados con materas 2 con vitrina en vidrio y enmarcados por molduras.	Predio esquinero, rectangular. Casa de 2 plantas con cubierta inclinada en teja de barro, mantiene el paramento de la calle. Tipología en "U", no coincide con la tipología en "O" de la planimetría de Pearson de 1915, con lenguaje y elementos del periodo republicano, pero con intervenciones de periodos posteriores, según aerofotografía se libero una de sus crujiás, se sustituyo con cubierta plana la crujiá de fondo y parte de la crujiá lateral.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Contexto Urbano	Localizado en la esquina de la calle Nuestra Señora de la Candelaria (calle 35) con la calle de la Iglesia su tipología no corresponde con la existente en el plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, sus intervenciones han disminuido su grado de autenticidad, su lectura es de la primera parte del S.XX y su lenguaje es ecléctico.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-5700		Nivel de intervención:																	
Dirección Predial: C 35 3 65																			
	PREUDIO - 014	Ref. Catastral 10100880014000	A3	RT	Colonial	Si	No	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de dos niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa de yeso e hilera de teja de barro. En el 1er piso cuenta con un portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada de piedra coralina a la vista, con arco adintelado con dovelas soportado por pilastras con capitel, dos vanos con 2 hojas de vidrio uno es una vitrina y el otro es el acceso al local. El 2do piso balcón, con cuatro módulos sobre canes labrados de madera con piso liso y cubierta soportada con cinco pies derechos, baranda en madera con balastrada y tres vanos de puertas de 2 hojas y dintel de madera, cubierto con tejadillo entablado en madera con teja de barro de pesuña del diablo en la esquina.	Predio medianero, rectangular. Casa de 2 plantas con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, tipología en "C" que corresponde con la planimetría de Pearson de 1915, con repertorio del lenguaje del periodo colonial, pero con intervenciones de periodos posteriores, según aerofotografías la crujiá lateral y posterior fue sustituida con cubierta plana en concreto y modificaciones en fachada.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Contexto Urbano	Localizado en la calle Nuestra Señora de la Candelaria (calle 35), su tipología corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, sus intervenciones han disminuido su grado de autenticidad, aunque se identifica elementos del repertorio del periodo colonial.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-59392		Nivel de intervención:																	
Dirección Predial: C 35 3 47																			
	PREUDIO - 016	Ref. Catastral 10100880016000	B	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble de 1 nivel con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa de yeso e hilera de teja de barro. La fachada cuenta con una portada con pilastras con capitel, friso y remate en cornisa, pañetada y pintada con portón en madera con postigo y estoperoles con acceso sellado por malla metálica, tres vanos de ventanas de reja y caja de cuatro módulos con bolillos en madera, rejas de ventanas en dos hojas y vidrios al interior y remate en cornisas.	Predio medianero, rectangular. Casa baja con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, mantiene el paramento de la calle, tipología en forma de "O" que corresponde con la planimetría de Pearson de 1915, al parecer no presenta modificaciones tipológicas en la composición de sus crujiás, constituida por crujiá de núcleo básico, dos crujiás laterales y una posterior, sin embargo, una de las crujiás laterales se modificó a cubierta plana, no se evidencia ampliaciones, ni crecimiento del bien.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Contexto Urbano	Localizado en la calle Nuestra Señora de la Candelaria (calle 35), su tipología corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, ha tenido intervenciones legibles que afectan en menor medida su autenticidad, las cuales no repercuten la lectura integral de la edificación con lenguaje del periodo colonial.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-0031650-83		Nivel de intervención:																	
Dirección Predial: C 35 3 19																			
	PREUDIO - 102	Ref. Catastral 10100880102000	B	-	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de 1 nivel, con fachada pañetada y pintada la cual se lee como un solo bien, pero constituida por dos bienes en dos predios distintos (102 y 103) con remate en cornisa en yeso e hilera de teja de barro. El bien 102 cuenta con un portón doble rectangular en madera rehundido, con vano realizado, debajo del dintel tiene una incrustación de 2 luminarias y sobre el vano una carpa con el nombre del local que cubre este acceso, encima de la carpa se dispone vegetación que no permite identificar la cornisa superior.	Predio medianero, rectangular. Casa baja con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, tipología en forma de "F" que no corresponde con la planimetría de Pearson de 1915, al parecer presenta modificaciones tipológicas en la composición de sus crujiás posteriores, el predio fue dividido en dos inmuebles, la crujiá norte actualmente perteneciente al predio 102 y crujiás posteriores, frontal y lateral sur al predio 103.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Contexto Urbano	Localizado en la calle de la Iglesia (carrera 4), su tipología corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, ha tenido intervenciones legibles que afectan su autenticidad, las cuales repercuten la lectura integral de la edificación con lenguaje que retoma el repertorio del periodo republicano.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-159712		Nivel de intervención:																	
Dirección Predial: K 4 35 35																			
	PREUDIO - 103	Ref. Catastral 10100880103000	B	-	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de 1 nivel, con fachada pañetada y pintada con remate en cornisa en hilera de teja de barro, la fachada se lee como un solo bien, pero esta hace parte de dos inmuebles en dos predios distintos (102 y 103). El bien ubicado en el predio 103 cuenta con 3 vanos, una portada con pilastras con capitel y basa, con friso y remate en cornisa pañetado y pintado con portón en madera con postigo, estoperoles y herrajes metálicos, y 2 ventanales con lenguaje contemporáneo, rectangulares en vidrio con marco de madera uno es el acceso al local y otro es una vitrina. Sobre la fachada se dispone un árbol, las ramas cubren el espacio entre los vanos y la cornisa.	Predio medianero, rectangular. Casa baja con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, mantiene el paramento de la calle, tipología en forma de "F" que no corresponde con la planimetría de Pearson de 1915, al parecer presenta modificaciones tipológicas en la composición de sus crujiás posteriores, el predio fue dividido en dos inmuebles, la crujiá norte actualmente perteneciente al predio 102 y crujiás posteriores, frontal y lateral sur al predio 103.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Contexto Urbano	Localizado en la calle de la Iglesia (carrera 4), su tipología corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, ha tenido intervenciones legibles que afectan su autenticidad, las cuales repercuten la lectura integral de la edificación con lenguaje que retoma el repertorio del periodo republicano.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-159713		Nivel de intervención:																	
Dirección Predial: K 4 35 29 L 2																			



FIDV - CE - MZN -088

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 088 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 05

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
		Ref. Catastral 10100880108000 Mat. Inmobiliaria: - Dirección Predial: K 3 35 24 PLAZA SANTO DOMINGO	R	A	Transición	Si	Si	No	XX	Rafael García Rey 1948	Mayor	Inmueble esquinero de 6 niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en ático y terraza. En el 1er piso sobre la Plaza Santo Domingo cuenta con 8 accesos a locales elevados sobre 3 escalones con puertas de 4 partes de reja de metal y vidrio, y una ventana con reja metálica y vidrio, el acceso de la esquina norte enmarcado por un pórtico con 2 pilastras en concreto con capitel y basa, embebidas en el muro de fachada y elevadas del suelo sobre el zócalo y con cornisa, y el de la esquina sur enmarcado por un pórtico con 4 pilastras en concreto (dos a cada lado) con capitel y basa	Predio esquinero, rectangular. Edificación de 6 plantas con cubierta inclinada en teja de barro, mantiene el paramento con la calle compacto, ocupa la totalidad del predio mostrando transformación según la planimetría de Pearson de 1948 con lenguaje del periodo de la transición con estilo "neocolonial", de acuerdo con las fotografías, la edificación tuvo intervenciones en 1992.	Conservación mayor	Buena	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de la calle 35.	Contexto Urbano	Localizado frente la Plaza Santo Domingo y calle Nuestra Señora de la Candelaria (calle 35), su tipología y lenguaje corresponde con el periodo de la transición con estilo "neocolonial" del arquitecto Rafael García Rey con notables valores estéticos, con intervenciones posteriores como modificaciones de algunos vanos, los cuales afectan en menor medida su autenticidad, sin repercutir en la lectura integral de la edificación.	N3 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10100880902902 Mat. Inmobiliaria: - Dirección Predial: K 4 35 51 L 1	R	A	Colonial	Si	Si	No	XVIII	Desconocido	Media	Inmueble de 2 niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa en yeso e hilera de teja de barro. En el 1er piso cuenta con portada de piedra coralina a la vista, con arco adintelado con dovelas, con un portón en madera con postigo y estoperoles, cuatro vanos de accesos cuadrados con puertas dos hojas de vidrio, dos de estos con cortina en metal, en la parte superior de los accesos se ubican 4 vanos apaisados con calados tipo balaustres. En el 2do piso, balcón de cinco módulos con cubierta soportada con seis pies derechos, baranda en madera con balastrada cubierta con vegetación arbustiva y 5 puertas ventanas dobles en madera y vidrio.	Predio medianero, rectangular. Casa de 2 altos con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, tipología compacta que no corresponde con la tipología en "O" de la planimetría de Pearson de 1915, inmueble con lenguaje ecléctico con intervenciones contemporáneas, crujía frontal con cubierta a dos aguas de teja de barro, crujía posterior con cubiertas planas en concreto, el patio fue cubierto.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle de la Iglesia (carrera 4), su tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, ha tenido intervenciones legibles que han disminuido su grado de autenticidad, las cuales repercuten en la lectura integral de la edificación con lenguaje que retoma el repertorio del periodo colonial.	N3 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10100880903903 Mat. Inmobiliaria: - Dirección Predial: C 36 3 32 L 3 32	R	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Media	Inmueble de 2 niveles con fachada revestida en granito pulido y pintada, con remate en cornisa en hilera de teja de barro. En el 1er piso cuenta con una cornisa continua sobre 6 vanos enmarcados por columnas cuadradas en concreto, dos de los vanos son portones ubicados en los dos extremos, en madera de dos hojas y cuatro accesos locales con puerta de rollo metálico y una carpa en cada vano, este piso esta retrocedido de el segundo piso. En el 2do piso dos balcones de dos módulos, cada uno con dos puertas de acceso en madera, con canes en concreto y placa en concreto con piso liso, cubierta tejadillo corrido soportada por tres pies derechos en forma de balastrada en cada balcón y baranda balastrada en madera.	Predio medianero, rectangular. Casa de 2 plantas con cubierta plana no habitable en concreto con hilera de teja de barro sobre la fachada, tipología compacta que no corresponde con la tipología en "L" de la planimetría de Pearson de 1915, inmueble con lenguaje ecléctico posiblemente construido en el periodo de la transición con intervenciones en periodos posteriores, se evidencia transformaciones en la cubierta y una terraza posterior.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que no continua el paramento, ni el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle de la Mantilla (Calle 36), su tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, ha tenido intervenciones legibles que han disminuido su grado de autenticidad, las cuales repercuten en la lectura integral de la edificación que retoma el repertorio del periodo de la transición.	N4 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10100880904904 Mat. Inmobiliaria: - Dirección Predial: K 3 35 40 AP A	ES	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble esquinero de 2 niveles y entresuelo, fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa de yeso e hilera de teja de barro. En el 1er piso sobre la Plaza Santo Domingo se evidencia un portada en piedra coralina a la vista con friso y cornisa sostenido en 2 pilastras en sillares con capitel y basa, portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos, tres ventanas rectangulares de reja en madera 2 con 2 módulos y una con 4, en la esquina cuenta con dos vanos uno en cada calle enmarcados por columnas con sillares en piedra coralina con dos portones en madera y puerta de vidrio hacia el interior, sobre la Calle Santo Domingo cuenta con 2 vanos con 1 vidrio y puerta de madera al interior y otro con puerta de madera.	Predio esquinero, irregular. Casa de 2 pisos y entresuelo, con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, tipología en "C" que corresponde a la planimetría de Pearson de 1915 constituida por crujía de núcleo básico, crujía lateral y una posterior, se evidencia ampliación en la crujía posterior con la integración de un volumen que empa con los inmuebles ubicados en los predios 901 y 16. Su lenguaje retoma elementos del periodo colonial.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de la carrera 3.	Contexto Urbano	Localizado en la esquina de la Plaza Santo Domingo y calle Santo Domingo (Carrera 3), su tipología corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, ha tenido intervenciones legibles que afectan en menor medida su autenticidad, las cuales no repercuten la lectura integral de la edificación con lenguaje del periodo colonial.	N2 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10100880905905 Mat. Inmobiliaria: - Dirección Predial: C 35 3 41 L 1	ES	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble de 2 niveles y entresuelo, fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa de yeso e hilera de teja de barro. En el 1er piso se evidencia una portada de piedra coralina a la vista, con arco adintelado con dovelas y remate en cornisa, sostenido sobre pilastras con sillares, capitel y basa, con portón en madera con postigo y estoperoles, un vano de ventana de reja en madera con bolillos en tres módulos en dos hojas, con hoja de vidrio hacia el interior y un vano con portón en madera de dos hojas. El entresuelo cuenta con una tribuna con canes en madera, piso liso, entablado en madera y vano adintelado con puerta venta en madera y vidrio.	Predio medianero, rectangular. Casa de 2 pisos y entresuelo, con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, tipología en "C" que corresponde a la planimetría de Pearson de 1915 constituida por crujía lateral y una posterior, pero con intervenciones de periodos posteriores según aerofotografía se sustituyó la cubierta a dos aguas por cubiertas planas en concreto en la crujía posterior y parte de la crujía lateral.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle 35.	Contexto Urbano	Localizado en la calle Nuestra Señora de la Candelaria (calle 35), su tipología corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, ha tenido intervenciones legibles que afectan en menor medida su autenticidad, las cuales no repercuten la lectura integral de la edificación con lenguaje del periodo colonial.	N2 Nivel de intervención:



FIDV - CE - MZN -088

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 088 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 05

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100880906906	R	A	Contemporáneo	No	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de 2 niveles, fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa de yeso e hilera de teja de barro. En el 1er piso se evidencian 3 accesos, 2 portadas enmarcadas por arcos de medio punto en piedra coralina a la vista, sostenidos sobre pilastras con sillares, capitel y basa con puertas de vidrio hacia el exterior y puertas en madera hacia el interior y un vano de menor tamaño enmarcado por un arco de medio punto en piedra con puerta en madera, con estoperoles y herrajes metálicos, con un óculo en piedra dispuesto sobre dicho portón. En el 2do piso, un balcón de tres módulos sobre canes de madera con piso liso y tejadillo con teja de barro y pesuña del diablo en la esquina.	Predio medianero, rectangular. Casa de 2 pisos, con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, con tipología que no corresponde a la tipología en "C" de la planimetría de Pearson de 1915, con modificaciones en la crujía lateral y posterior, y modificación del patio original. Según las aerofotografías se identifica intervención contemporánea, subdivisión del predio en tres volúmenes cada uno con un patio.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle 35.	Contexto Urbano	Localizado en la calle Nuestra Señora de la Candelaria (calle 35), su tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, pero ha tenido intervenciones legibles que han disminuido su grado de autenticidad, las cuales repercuten la lectura integral de la edificación.	N3
Mat. Inmobiliaria: -		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 36 3 63 L 1																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100880907907	A2	RT	Transición	Si	Si	No	XX	Desconocido	Mayor	Inmueble de 3 niveles, fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa en hilera de teja de barro. En el 1er piso se evidencian dos portones en madera de dos hojas sin portadas, el acceso al hotel con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos, el del local con mayor dimensión de anchura, con estoperoles y con puerta de vidrio de dos hojas hacia el interior. En el 2do piso, un balcón de dos módulos sobre canes de madera con piso liso, baranda con balastrada en madera y dos vanos de acceso con puertas de madera a dos hojas. En el 3er piso, un balcón de dos módulos sobre canes de madera con piso liso y tejadillo de teja de barro y pesuña del diablo en la esquina soportada por tres pies derechos y baranda en madera con balastrada.	Predio medianero, irregular. Casa de 3 pisos, con cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro, tipología que no corresponde a la presente en la planimetría de Pearson de 1915, según las aerofotografías se identifica que se anexó a este inmueble una parte del predio vecino actualmente predio 7, se evidencia cubierta a dos aguas en el núcleo básico, crujía lateral con cubierta a un agua y cubierta plana en concreto.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle de la Mantilla (calle 36), su tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, su lenguaje muestra el repertorio del estilo "neocolonial" correspondiente con el periodo de la transición.	N2
Mat. Inmobiliaria: -		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 36 3 44 L 1																				



FIDV - CE - MZN -088

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 088 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 05