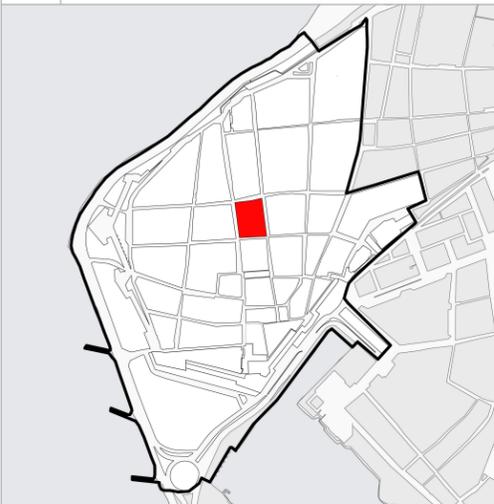


CENTRO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 087

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

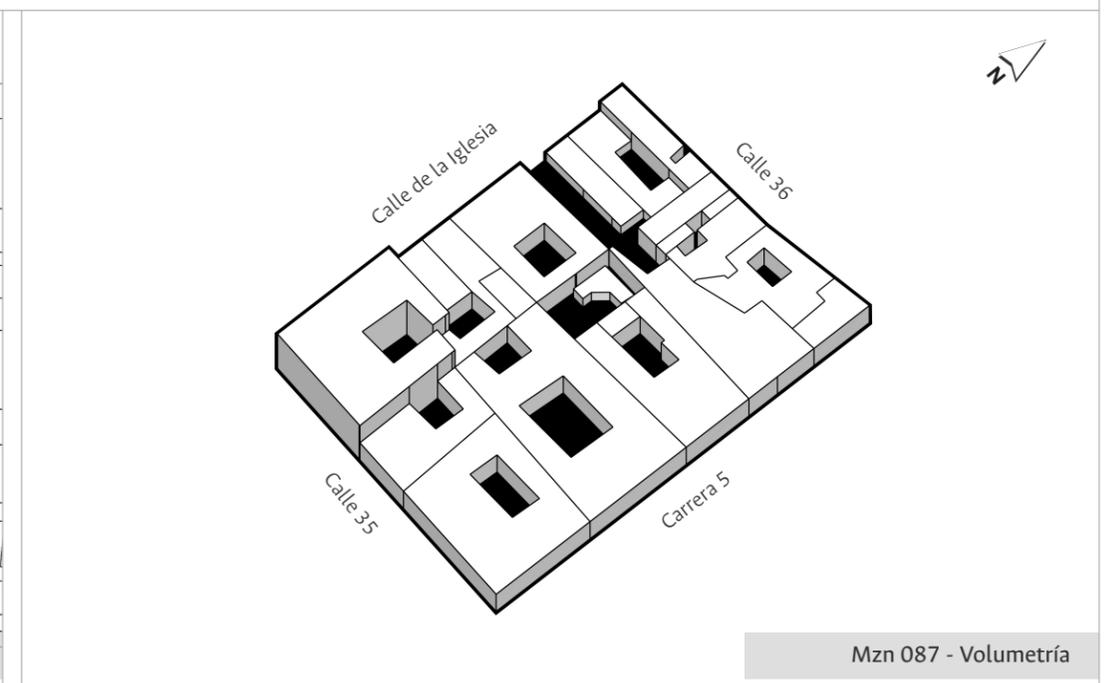
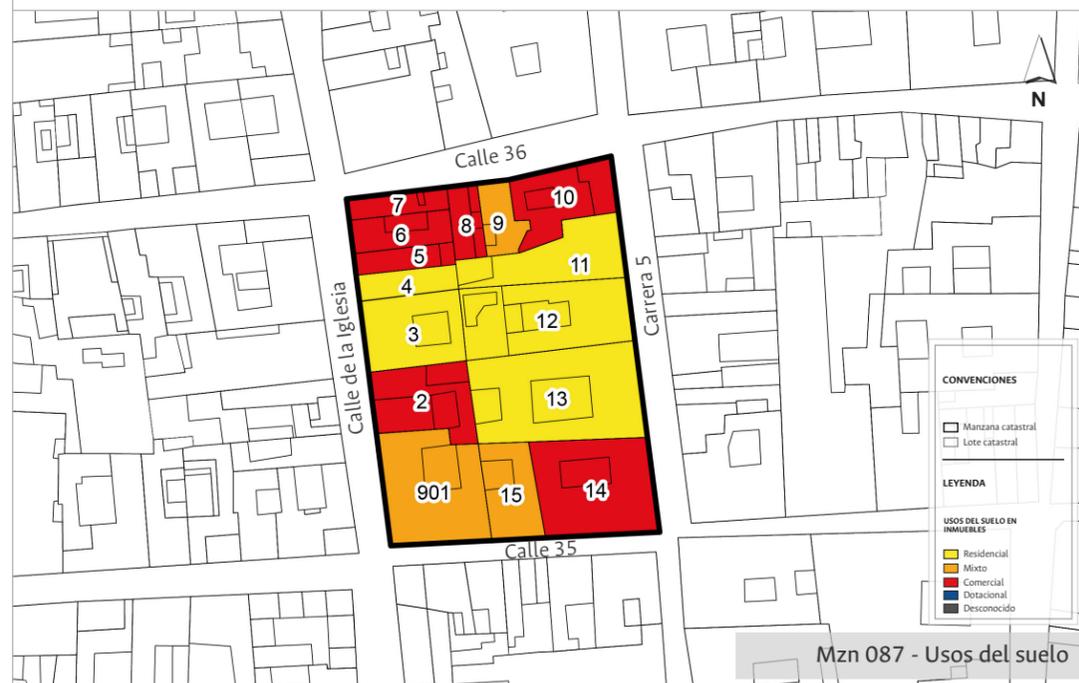
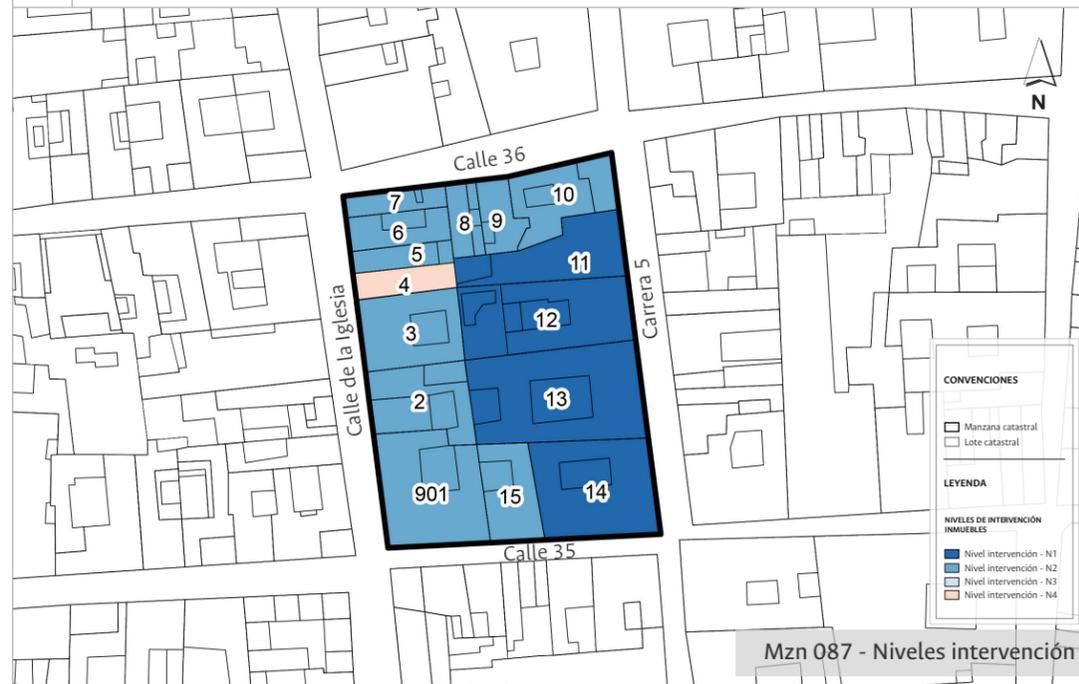
Está conformada por 15 predios, de los cuales 1 tiene declaratoria individual. La mayor tendencia es al estilo colonial, contrastada con un perfil homogéneo reflejado entre 1 y 2 pisos de altura. A nivel de usos del suelo predomina el residencial con una incidencia del comercial y de restaurantes. La autenticidad oscila entre el 10% y el 80%, contrastada con un mantenimiento superior al 50%. A nivel de conservación predomina el nivel 2, con 1 predio nivel 1 y 1 nivel 4.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 36 - Calle 35 Oriente - occidente: Carrera 5 - Cll. de la Iglesia		
Área total	5.662 m2		
No. lotes	15	No. BIC	14

FIDV - CE - MZN - 087

04 Características generales



Notas:



FIDV - CE - MZN - 087

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 087
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 04

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
	PREUDIO - 002	Ref. Catastral 10100870002000	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Mayor	Edificación de dos plantas con fachada pañetada y pintada. En primera planta presenta 1 vano de acceso con portada en concreto sin elementos de ornamento. Puerta en madera con listones verticales y 2 peldaños de acceso enchapados en piedra coralina que sale del paramento de fachada de la manzana, y 4 vanos adicionales con ventanas de reja en madera con 3 módulos en altura. En segunda planta tiene 3 vanos, 1 vano con balcón sencillo volado sobre 4 canes de madera, baranda con balaustres de madera y con tejadillo en madera con teja de barro, y dos vanos con balcón corrido con 3 módulos desiguales, volado sobre 12 canes de madera, baranda con balaustres de madera y tejadillo en madera con teja de barro.	Predio medianero, de forma rectangular con un anexo rectangular en su costado sur. Edificación de dos plantas que conserva el paramento de la calle. Tipología en forma de "C" que se conserva según cartografía de 1915, anexando volumen rectangular producto de su transformación predial. Lenguaje del periodo colonial. Se evidencia intervención reciente en sus elementos de fachada. De igual forma sucede en su cubierta según aerofotografías actuales.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle de la Iglesia, predio que transforma un poco su geometría predial al incorporar parte del predio colidante (901). Conserva su tipología según cartografía de 1915, agregando un volumen producto de su transformación predial.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-1163		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 4 35 28																				
	PREUDIO - 003	Ref. Catastral 10100870003000	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Mayor	Edificación de dos plantas con fachada pañetada y pintada con socalo. En primera planta presenta 3 vanos de acceso con portadas con arcos de medio punto, compuestas por cornisa y pilastras completamente pañetadas, puertas en madera de dos hojas con listones verticales, y 2 vanos con ventanas de reja en madera con 3 módulos verticales. En segunda planta tiene 4 vanos, dos vanos con balcón corrido con 3 módulos simétrico, volado sobre 14 canes de madera pintados de blanco, baranda con balaustres de madera y tejadillo en madera con teja de barro, y 2 vanos con balcón sencillo volado sobre 4 canes de madera, baranda con balaustres de madera y con tejadillo en placa delgada de concreto con ménsulas de concreto.	Predio medianero, de forma cuadrada. Edificación de dos plantas que conserva el paramento de la calle. Tipología en forma de "O" o "Clausuro", que se conserva según cartografía de 1915. Lenguaje del periodo colonial con elementos del lenguaje republicano. Todos los elementos de la fachada se encuentran en buen estado. Presenta cubierta a dos aguas en teja colonial sobre la parte del núcleo básico del inmueble y cubierta inclinada a un agua en el resto del inmueble con inclinación al patio.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle de la Iglesia, es un predio que conserva su geometría predial según cartografía de 1915. De igual forma conserva su tipología original.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-22647		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 4 35 56																				
	PREUDIO - 004	Ref. Catastral 10100870004000	B	RT	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Menor	Edificación de una planta con fachada pañetada y pintada rematada en cornisa. Presenta 1 vano de acceso con portón en madera con postigo y portada compuesta por pilastras con capiteles, friso y cornisa pañetadas y pintadas, y dos vanos con ventanas de panza con 4 módulos de altura con bolillos de madera y cubiertas en placa delgada en concreto.	Predio medianero, de forma rectangular. Edificación de una planta que conserva el paramento de la calle. Desaparece su tipología original según cartografía de 1915, demoliendo el interior del inmueble y conservando solo la fachada del mismo. Lenguaje del periodo colonial con intervenciones posteriores manejando elementos del lenguaje republicano. El inmueble no presenta cubierta.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle de la Iglesia, es un predio que conserva su geometría predial según cartografía de 1915. Su tipología desaparece. Funciona en estos momentos como patio anexo al predio 3.	N4
Mat. Inmobiliaria: 060-6378		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 4 35 62																				
	PREUDIO - 005	Ref. Catastral 10100870005000	B	A	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Menor	Edificación de una planta con fachada pañetada y pintada rematada en cornisa con una hilera de teja de barro. Presenta dos portones de madera con estoperoles metálicos sobre puertas de vidrio con dos hojas. 1 vano con portada con pilastras pañetadas rematadas con capiteles y con friso y cornisa. Segundo vano con pilastras pañetadas con capitel de remate y un voladizo que funciona como cubierta y jardinera en concreto. Cubierta inclinada con tejas en asbesto cemento.	Predio medianero, de forma rectangular. Edificación de una planta que conserva el paramento de la calle. Desaparece su tipología original según cartografía de 1915, conservando su fachada y transformando el interior del inmueble ocupando el patio original del predio. Lenguaje del periodo colonial con intervenciones posteriores. Cubiertas inclinadas.	Conservación menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio esquinero, conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de la Iglesia, conserva su geometría predial según cartografía de 1915. Transforma su tipología original. No presenta patio descubierto actualmente.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-105228		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 4 35 68																				
	PREUDIO - 006	Ref. Catastral 10100870006000	B	RT	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Menor	Edificación de una planta con fachada pañetada y pintada rematada en cornisa con una hilera de teja de barro. En su fachada presenta 3 vanos. 1 vano de acceso con portón en madera con portada con pilastras con capitel, todas pañetadas, rematada con cornisa. 2 vanos con ventanas con portones de madera con 4 hojas plegables con cornisas en la parte superior. Presenta cubierta en teja de barro estilo colonial en la parte inclinada.	Predio medianero, de forma rectangular. Edificación de una planta que conserva el paramento de la calle. Desaparece su tipología original según cartografía de 1915, conservando su fachada y transformando el interior del inmueble ocupando el patio original del predio. Lenguaje del periodo. Cubierta inclinada en núcleo básico y plana en el resto del inmueble.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de la Iglesia, conserva su geometría predial según cartografía de 1915. Pierde su tipología original ocupando el patio original según cartografía de 1915.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-72868		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 4 35 76																				



FIDV - CE - MZN -087

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 087 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de: 04

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles		
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización	
	PREDDIO - 007	Ref. Catastral 10100870007000	A3	RT	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Mayor	Edificación de dos plantas con fachadas pañetadas y pintadas rematada en cornisa de yeso. En primer piso se observan 6 vanos: 2 vanos rectangulares sobre la esquina que conforman una rinconada, con portones de madera de 4 hojas y cornisa en yeso; 3 vanos rectangulares con portones de madera con 4 hojas y puertas de vidrio, 2 como vitrinas y 1 como acceso; 1 vano con puerta en madera de 1 hoja tipo calado o celosía. En segunda planta se observan 4 vanos: 2 vanos de forma rectangular con puertas de madera de 4 hojas, con balcones volados apoyados sobre canes y barandas con balaustres y pie amigos en madera, y tejadillo con tejas de barro.	Predio esquinero de forma rectangular. Edificación de dos plantas con rinconada que conserva el paramento de las dos calles sobre las que tiene fachada. Conserva su tipología original según planos de 1915. Su lenguaje responde a las características del periodo colonial. Cubierta inclinada a 4 aguas sobre la esquina y plana en la parte posterior del predio.	Conservación mayor	Medio	Paisaje Urbano	Contexto Urbano	Predio esquinero, conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado en la esquina de la calle de la Iglesia con Calle de la estrella, es un predio que conserva su geometría predial según cartografía de 1915. conserva su tipología original.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-11434		Nivel de intervención:																			
Dirección Predial: K 4 C 36 4 08																					
	PREDDIO - 008	Ref. Catastral 10100870008000	A3	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Edificación de 2 plantas con socalo y fachada pañetada y pintada. Rematada con cornisa de yeso y ático con murete y pilastras en concreto, pañetadas y pintadas. En primer piso presenta 2 vanos de forma rectangular con portones de madera con dos hojas y ventilación en la parte superior con varillas metálicas, y uno de los portones con postigo. En segunda planta presenta 2 vanos rectangulares con puertas de madera tipo persiana de 4 hojas. Balcón corrido volado sobre canes de concreto, con placa de entresijo en concreto y baranda con balaustres y pilastras en concreto. En el centro de la baranda presenta y grabado de formas geométricas sobre concreto.	Predio medianero de forma rectangular. Edificación de dos plantas que conserva el paramento de la calle. Tipología en forma de "C" transformada en relación a cartografía de 1915, ocupando el patio ubicado en la parte posterior del predio. Lenguaje correspondiente al periodo republicano. Presenta deterioro en la pintura y pañetes de la cubierta del balcón. Cubiertas inclinadas.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Contexto Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle de la Estrella, trasforma su geometría predial tomando el patio localizado en la parte posterior. Transforma su tipología predial.	N2
Mat. Inmobiliaria: 10103060061769		Nivel de intervención:																			
Dirección Predial: C 36 4 30																					
	PREDDIO - 009	Ref. Catastral 10100870009000	A3	RT	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Menor	Edificación de 2 plantas con fachada pañetada y pintada. Rematada con cornisa de yeso sobre la cual se apoya una hilera de tejas de barro. En primer piso presenta 3 vanos: 1 vano de forma rectangular con portón conformado por listones verticales de madera, con postigo, tarja con reja de hierro, estoperoles metálicos y portada con pilastras, friso y cornisa pañetados y pintados; 1 vano de forma rectangular con ventana de reja de 3 módulos y balaustres de madera; y 1 vano de forma rectangular con puerta de dos hojas tipo reja en hierro con estoperoles metálicos. En 2 planta presenta 2 vanos rectangulares con puertas de madera tipo persiana de dos hojas.	Predio medianero de forma rectangular. Edificación de dos plantas que conserva el paramento de la calle. Tipología en forma de "C" transformada en relación a cartografía de 1915, ocupando el patio ubicado en la parte posterior del predio y así como en el costado noreste. Maneja lenguaje correspondiente al periodo colonial. Cubierta inclinada sobre el núcleo básico de la casa y cubierta plana en el resto del inmueble.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Contexto Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle de la Estrella, trasforma su geometría predial tomando el patio localizado en la parte posterior, así como parte del predio 10 formando un predio de geometría irregular. Transforma su tipología predial conservando la apte del núcleo básico.	N2
Mat. Inmobiliaria: 10101370002675*		Nivel de intervención:																			
Dirección Predial: C 36 4 38																					
	PREDDIO - 010	Ref. Catastral 10100870010000	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación con fachada pañetada y pintada tiene 4 vanos de puertas arcadas con portadas altas con mensulas en concreto, un balcon de 9 modulos con canes y balaustres en madera y tejadillo con tejas de barro; 10 vanos apaisados para las ventanas y una tribuna con mensulas y tejadillo en concreto con tejas de barro, una cubierta tipo terraza.	Predio esquinero de forma irregular. Edificación de 3 plantas que conserva el paramento de la manzana. Tipología en forma de "O" transformada según cartografía de 1915. Es producto de la subdivisión del predio e inmueble original. Maneja lenguaje colonial con intervención posterior que incorpora elementos del lenguaje republicano. Cubiertas planas con piscina y terraza.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Contexto Urbano	Predio esquinero, conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado en la esquina de la calle de la estrella con calle estanco del tabaco, es un predio de forma irregular completamente transformado según cartografía de 1915. transforma su tipología original, conservando parte del núcleo básico.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-32188		Nivel de intervención:																			
Dirección Predial: K 5 35 81																					
	PREDDIO - 011	Ref. Catastral 10100870011000	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Menor	Edificación de 2 plantas con fachada pañetada y pintada, con cornisa en yeso que separa primer y segunda planta y rematada con cornisa en yeso sobre la cual cae una hilera de teja de barro. En primer piso presenta 3 vanos: 2 vanos con arco de medio punto, con portones de dos hojas en madera, con tarja y estoperoles metálicos y portadas con pilastras y cornisa pañetada y pintada y clave en concreto que remata el arco de medio punto y peldaño en piedra coralina; 1 vano de forma rectangular con portón de 2 hojas en madera, con postigo, tarja y estoperoles metálicos y portada con pilastras, friso y cornisa pañetadas y pintadas y 1 peldaño en piedra coralina.	Predio medianero de forma irregular. Edificación de 2 plantas que conserva el paramento de la manzana. Tipología en forma de "L" transformada según cartografía de 1915. Es producto de la subdivisión del predio e inmueble original. Maneja lenguaje colonial con intervención posterior que incorpora elementos del lenguaje republicano. Cubiertas inclinadas con cubierta plana en una pequeña parte ubicada en la parte posterior del inmueble.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Contexto Urbano	Predio medianero, conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle estanco del Tabaco, es un predio que transforma su geometría predial al ser subdividido. Transforma su tipología original, conservando parte del núcleo básico del inmueble original.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-15491		Nivel de intervención:																			
Dirección Predial: K 5 35 75																					



FIDV - CE - MZN -087

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 087 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 04

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		<p>Ref. Catastral 10100870012000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-15481</p> <p>Dirección Predial: CENTRO K 5 35 55</p>	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Menor	Edificación de 2 plantas con fachada pañetada y pintada que remata en cornisa de yeso. En primera planta tiene 3 vanos arcados con portones de madera con dos hojas, con postigos, tarja con reja de hierro y estoperoles metálicos. En 2 planta presenta 2 vanos rectangulares con puertas tipo persiana en madera con 4 hojas y un balcón de 3 cuerpos apoyado sobre canes de madera, con baranda y pie amigos en madera y tejadillo con teja de barro; 1 vano rectangular con puerta tipo persiana en madera con 4 hojas y un balcón volado sobre canes de madera con baranda con balaustres de madera y tejadillo con teja de barro. Cubiertas inclinadas en teja de barro.	Predio medianero de forma rectangular. Edificación de 2 plantas que conserva el paramento de la manzana. Tipología en forma de "L" transformada según cartografía de 1915. Maneja lenguaje correspondiente al periodo colonial con intervención posterior que incorpora elementos con lenguaje del periodo republicano. Cubierta inclinada y pequeña cubierta plana en parte posterior del inmueble.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle Estanco del Tabaco, transforma ligeramente su geometría predial según cartografía de 1915. Pierde tipología original.	N2
		<p>Ref. Catastral 10100870013000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-40882</p> <p>Dirección Predial: K 5 35 35</p>	A1	RT	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Mayor	Edificación de 2 plantas con fachada pañetada y pintada, con cornisa en yeso a altura intermedia que separa primer y segunda planta y remate en cornisa de yeso sobre la que se apoya una hilera de teja de barro. En primer piso presenta 5 vanos: 4 vanos con arco de medio punto, con puertas tipo persiana con 4 hojas, con tarja y reja metálica que cubre todo el vano y portadas con pilastras y cornisa arcada en concreto, pañetadas y pintadas; 1 vano con portón de madera con dos hojas, con postigo, tarja enrejada con varillas de hierro y estoperoles metálicos, con portada con pilastra y cornisa en piedra coralina. En 2 piso presenta 5 vanos: 3 vanos rectangulares, con puertas tipo persiana de 4 hojas y puertas posteriores en madera y cristal.	Predio medianero de forma rectangular. Edificación de 2 plantas que conserva el paramento de la manzana. Tipología en forma de "O" o claustro, con volumen en la parte posterior en forma de "U", se conserva según cartografía de 1915. Maneja lenguaje correspondiente al periodo colonial. Cubiertas inclinadas en parte del inmueble en forma de claustro y cubierta plana en volumen posterior.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle Estanco del Tabaco, es el inmueble que le da nombre a la calle. Es un predio conserva su geometría original, agregando una pequeña crujía que ocupa parte del patio original. En esta casa funciono el Estanco del Tabaco	N1
		<p>Ref. Catastral 10100870014000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-0032723-80</p> <p>Dirección Predial: K 5A 4 49</p>	A1	RM	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Mayor	Edificación de dos plantas con socalo y fachadas pañetadas y pintadas, con cornisa intermedia de yeso que separa primer y segundo piso y cornisa de remate en yeso sobre la que se apoya una hilera de teja de barro. En primera planta presenta 11 vanos: 8 vanos rectangulares con portones de madera en dos hojas con estoperoles metálicos y portadas con pilastras y cornisas pañetadas y pintadas; 3 vanos rectangulares con ventanas acristaladas tipo vitrinas, con puertas de madera con 4 hojas. En 2 planta presenta 10 vanos de forma rectangular con ventanas con puertas de madera en 2 hojas. 2 balcones de 3 módulos volados sobre canes de madera, baranda con balaustres de madera y pie amigos de madera.	Predio esquinero de forma rectangular. Edificación de dos plantas que conserva el paramento de la calle. Tipología en forma de "O" o claustro que se conserva según cartografía de 1915. Maneja lenguaje correspondiente al periodo colonial. Cubiertas inclinadas con crujía lateral con cubierta plana que funciona como área técnica según aerofotografías.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado en la esquina de la Calle Estanco del Tabaco con Calle de Avos, es un predio que conserva su geometría y tipología según cartografía de 1915.	N2
		<p>Ref. Catastral 10100870015000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-97925</p> <p>Dirección Predial: C 35 4 29</p>	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Mayor	Edificación de 2 plantas con fachada pañetada y pintada rematada con cornisa corrida y cubierta inclinada. En primera planta presenta 3 vanos: 1 vano con arco de medio punto, portada con pilastras compuesta por cornisa y pilastras pañetadas en su totalidad, portón en madera con 4 hojas de listones verticales con postigo y estoperoles metálicos; 2 vanos rematados en arco de medio punto con portadas conformadas por cornisa y pilastras pañetadas con portones en madera con listones verticales, con postigo y estoperoles metálicos capitel. En segundo piso 3 vanos rectangulares con puertas persianas en madera, con balcón corrido de 5 módulos apoyado sobre canes.	Predio medianero de forma rectangular. Edificación de dos plantas que conserva el paramento de la calle. Tipología en forma de "C" que se conserva según cartografía de 1915 pero que aumenta su ocupación ampliándose sobre su patio original. Maneja lenguaje correspondiente al periodo colonial. Cubierta inclinada sobre núcleo básico u cubierta plana en el resto del inmueble.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de Avos, es un predio que conserva su geometría predial y su tipología según cartografía de 1915. Aumenta su ocupación con construcciones sobre el patio original.	N2
		<p>Ref. Catastral 10100870901901</p> <p>Mat. Inmobiliaria: -</p> <p>Dirección Predial: K 4 35 26 AP 201</p>	R	RF.A	Transición	Si	Si	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación esquinera de 3 plantas, fachadas pañetadas y pintadas; Sus dos fachadas Compuestas por por 5 planos verticales que marcan los vanos de acceso en primer piso y balcones y ventanas en pisos superiores, enmarcado por molduras en forma de pilastras de yeso que rematan con un semiarco también en yeso. En primer piso tiene 5 vanos de acceso con puertas y vitrinas de vidrio que responden a la actividad comercial, y sobre estas puertas con listones de madera verticales. Sobre los vanos de acceso presenta calados en concreto. En 2 y 3er piso presenta ventanas conformadas por un cuerpo principal, dos laterales y uno superior, enmarcadas con molduras de yeso pintadas de color azul celeste.	Predio esquinero, rectangular de 3 plantas que mantiene el paramento t perfil en ambas calles. Su tipología se mantiene según cartografía de 1915, modificándose un poco por pequeña substracción efectuada en una de las esquinas superiores del predio. Su lenguaje atiende al periodo de la transición.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Perdido medianero, conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado en la esquina de la Calle de la Iglesia y Calle de Avos, es un predio que modifica un poco su geometría predial al ceder o perder parte del mismo con el predio colindante (predio 2). Conserva su tipología original, modificándose un poco por la transformación generada sobre la geometría del predio.	N2



FIDV - CE - MZN -087

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 087 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 04