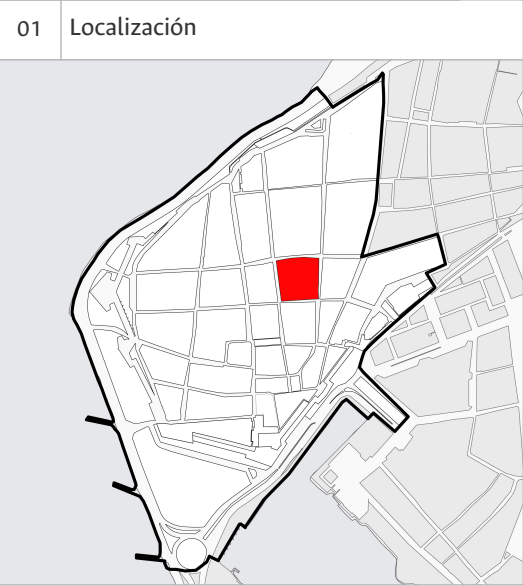


PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

CENTRO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 086



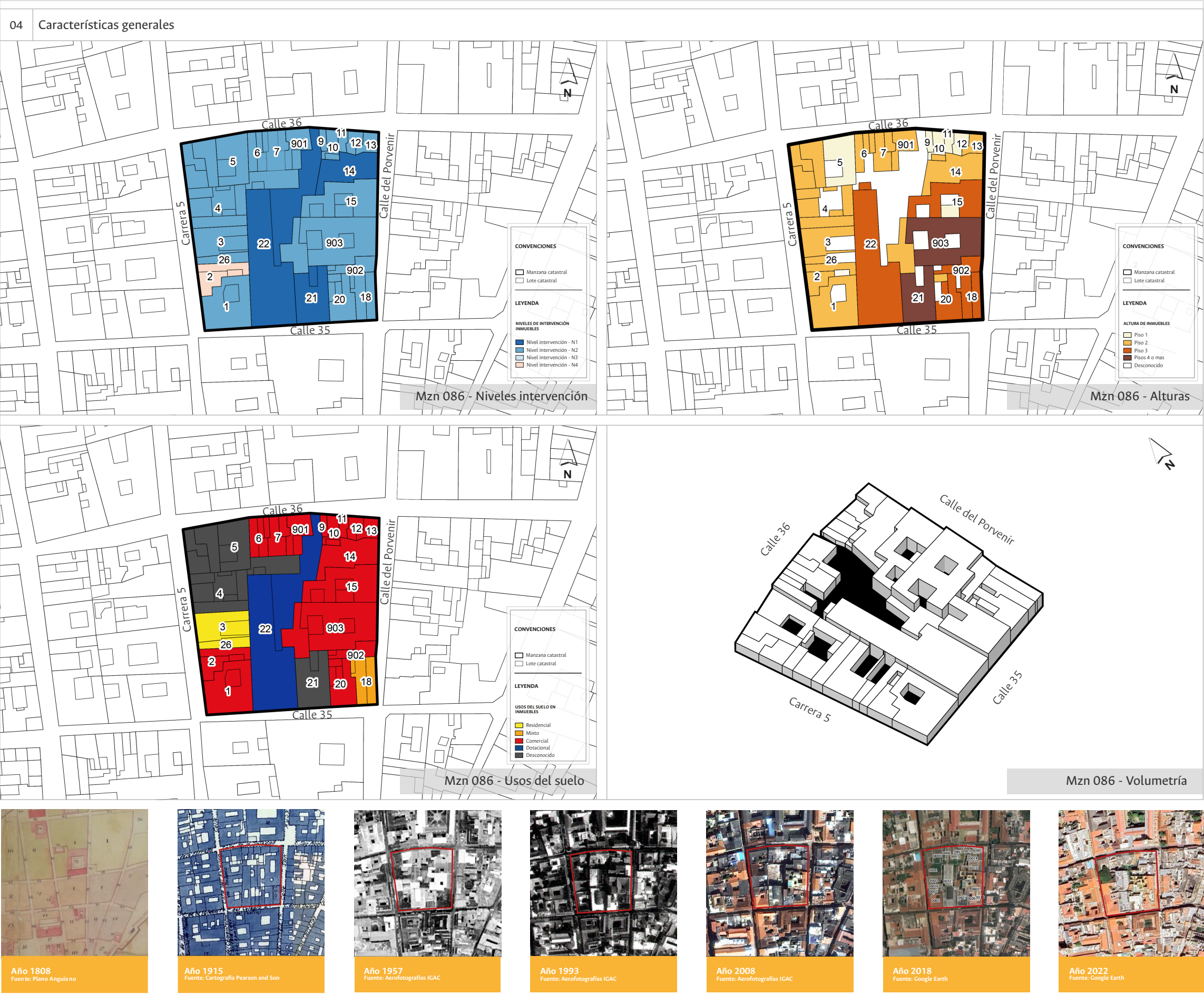
02Descripción general de la manzana

Está conformada por 22 predios, con una fuerte incidencia del estilo colonial, seguido del republicano. A nivel de perfil urbano a pesar del predominio de 2 pisos, este es heterogéneo con presencia de alturas de 3 y 4. La tendencia de usos se direcciona al comercial, con baja presencia hotelera y residencial. La autenticidad está dada en promedios inferiores al 50%, situación que se refleja con el mantenimiento que promedia entre el 10% y el 100%. A nivel de conservación predomina el nivel 2, con 1 predio nivel 1 y 3 nivel 4.

03Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 36 - Calle 35 Oriente - occidente: Cll. del Porvenir - Carrera 5		
Área total	8.526 m2		
No. lotes	22	No. BIC	21

FIDV - CE - MZN - 086



Notas:



FIDV - CE - MZN - 086

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 086
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

FICHA No.

01 de 06



Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
	PREDIO - 001	Ref. Catastral 10100860001000	ES	RT	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Media	La piedra caliza del recubrimiento en la esquina y la de la portada en el costado sur se encuentran en buen estado, aunque con la parte del guardaescobas con poco mantenimiento.	Predio esquinero con rinconada, con una cara irregular internamente, y volumen en forma de "o". Volumen de dos plantas que mantiene el paramento de la calle, aunque hay una modificación para una rampa hacia una de las puertas, y unas pequeñas macetas en cemento. De los 8 grandes vanos rectangulares que hay en la primera planta, solo 1 tiene como cerramiento un portón en madera, mientras que el resto son ventanales contemporáneos en vidrio con marco de madera.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado en la esquina de la Calle Estando del Aguardiente con Calle del Porvenir. Cambia la tipología según 1915, ocupando parte del predio colindante. Modifica tipología original construyendo nuevas crujiás en las apertes ocupadas sobre el predio colindante.	N2	
Mat. Inmobiliaria: 060-0107285		Nivel de intervención:																			
Direccion Predial: C 35 5 19																					
	PREDIO - 002	Ref. Catastral 10100860002000	A3	RT	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Media	Tres vanos de acceso en arco en su parte inferior, y uno cuadrado. Puertas de madera a dos hojas. Escalinata (1) en accesos, y portillo. Dos vanos de tribuna y dos de acceso al balcón. Balcón en madera de la época colonial, con puertas y ventanas en madera y cristal a dos hojas. Tejado de barro. Color blanco, con pañete, un poco deteriorada en algunas zonas.	Predio medianero, volumen en forma de "L" de dos plantas que mantiene el paramento de la calle. En la primera planta, 3 portones en madera en vanos en forma de arco de medio punto (los 2 de ellos con portillo tienen vidrio en la parte superior, y uno está pintado de blanco), y en la parte lateral derecha una puerta colonial simple de vano rectangular. Vanos realizados con molduras y cornisas de estilo toscano, se nota deterioro en las molduras (cornisas, columnas, pilastras, arcos).	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle Estanco del Tabaco, es un rpedio que transforma su geometría predial y tipología arquitectónica.	N2	
Mat. Inmobiliaria: 060-28219		Nivel de intervención:																			
Direccion Predial: K 5 35 20 24																					
	PREDIO - 003	Ref. Catastral 10100860003000	ES	RT	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Menor	5 vanos de acceso en piso 1, todos con puerta 2 hojas en madera, 3 con careta de metal, el principal posee una portada en piedra coralina y herrajes en portón. los tres poseen un escalón de acceso. en el segundo piso hay dos manos vanos de Tribuna y 2 de acceso al balcón, todos con puerta dos hojas de madera. balcones en madera estilos propios de la colonia. La fachada posee una cornisa sobre la portada, y una por debajo de la cubierta qué es de Tejas coloniales en barro.	Predio medianero, volumen rectangular de dos plantas que mantiene el paramento de la calle. Una portada principal en piedra coralina y el portón en madera con portillo, y un portón más sencillo sin ornamentación en el lateral derecho de la primera planta, además de 3 grandes vanos que tienen cerramiento en madera y reja separada de la pared. Fachada muy sencilla, con solo una cornisa que marca una línea entre la primera y la segunda planta.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle delprovenir, es un predio que mantiene su geometría original según planos de 1915. De igual forma, conserva su tipología original, transformada por la adición de una crujiá pequeña en la parte posterior del predio.	N2	
Mat. Inmobiliaria: 060-89607		Nivel de intervención:																			
Direccion Predial: K 5 35 42																					
	PREDIO - 004	Ref. Catastral 10100860004000	A1	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	13 vanos de acceso en la parte inferior cuatro de ellos son en arco, uno de ellos posee portada. Los tres ébanos de la primera planta tienen puerta a dos hojas algunos portones y portillos. En la parte superior posee 7 tribunas cada una de ellas con puertas de madera a dos hojas. Dos balcones en concreto cada uno con dos vanos de acceso y un balcón en madera al igual con dos vanos de acceso estos balcones poseen puertas de dos hojas en madera. La vivienda posee vegetación abundante en su cubierta y demasiado deterioro en su pintura y pañete. Algunos balcones se encuentran hasta en un 90% de deterioro. En un tramo de su cubierta posee una cornisa y celosía de concreto bastante deteriorada.	Inmueble 1: Casa colonial medianera, volumen rectangular de dos plantas que mantiene el paramento de la calle. 3 grandes portones y una puerta pequeña en madera en vanos con forma de arco de medio punto, entre estos vanos, hay una portada principal rectangular. Inmueble 2: Edificación republicana esquinera, en forma de "o" de dos plantas que mantiene el paramento de la calle. En total 8 portones rectangulares en la primera planta, y 8 puertas dobles que dan hacia los 6.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la carrera 6; inmueble con intervención en el patio lateral que afecta su autenticidad , sin embargo, esta es legible y no inciden en la lectura integral de una edificación construida en el periodo republicano, la utilización de materiales como el concreto y el uso de ornamento en sus vanos vanos y cornisa lo circunscriben en dicho periodo.	N2	
Mat. Inmobiliaria: 060-65426		Nivel de intervención:																			
Direccion Predial: K 5 35 86																					
	PREDIO - 005	Ref. Catastral 10100860005000	B	RT	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Mayor	Fachada con pañete color blanco bastante deteriorada. Se aprecie que existieron tres vanos los cuales fueron sellados. Queda un acceso el cual está cubierto con una portada color amarillo bastante deteriorada, una puerta 2 hojas en madera con Portillo. en su parte superior se encuentra una hilera de Tejas coloniales que reposa sobre una cornisa	Predio medianero, rectangular, de 1 planta desde la fachada, pero segun la valla es de 2 niveles. Se observan 3 antiguos vanos rectangulares que actualmente estan tapados, y una portada mediana principal en el lateral derecho. Este vano está realizado con molduras de color amarillo estilo toscano, pero está muy deteriorado. Sobre los 3 vanos tapados pareciera haber rastro de tejadillos, pero de eso solo quedan algunos canes en muy mal estado.	Conservacion mayor	Deficiente	Paisaje Urbano	Perdio medianero, conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle de la Soledad, es un predio que conserva su geometría predia y su tipología arquitectónica según planso de 1915	N2	
Mat. Inmobiliaria: 060-58669		Nivel de intervención:																			
Direccion Predial: C 36 5 18																					



FIDV - CE - MZN -086

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 086 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 06

Reg. fotográfico		Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
Fotografía		Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
		PREDIO - 006 Ref. Catastral 10100860006000 Mat. Inmobiliaria: 10104290020368* Direccion Predial: C 36 5 42		A3	RT	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Mayor	Tres vanos de acceso en el piso inferior. Dos en puertas de cristal de dos hojas, y uno con cortina metálica. El segundo piso se encuentra en remodelación y cubrimiento de metal. En el borde de la cubierta está una celosía de concreto. Hay un escalón para acceder al interior de la vivienda.		Predio medianero, rectangular que mantiene el paramento, de 2 plantas (aunque no se puede apreciar la segunda debido al cerramiento de construcción en zinc). 3 vanos rectangulares sin decoraciones en la primera planta, con cerramiento tipo local (puertas de vidrio contemporáneas y puerta corrediza metálica). Se puede ver un poco hacia arriba el ático con calados un poco deteriorados. No se observan muchos detalles debido al cerramiento.	Conservacion mayor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle de la Soledad, es un predio que conserva su geometría predia y su tipología arquitectónica según plano de 1915	N2 Nivel de intervención:
		PREDIO - 007 Ref. Catastral 10100860007000 Mat. Inmobiliaria: 060-19475 Direccion Predial: C 36 5 52 46		A3	RT	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Mayor	4 vanos cuadrados de acceso cada uno a dos puertas en madera y un ojo de buey de ventilación. El segundo nivel se encuentra en mantenimiento, por ende tiene un cerramiento de drywall. Los colores de la fachada son amarillos mostaza y azafrán profundo bastante deteriorado.		Predio medianero, que mantiene el paramento, rectangular de 2 plantas (aunque no se puede apreciar la segunda debido al cerramiento de construcción en drywall y zinc). 3 vanos rectangulares sin decoraciones en la primera planta, y un vano más apaisado con un óculo arriba. Portones de madera sencillos en estado regular. Caja con contadores. No se observan muchos detalles debido al cerramiento.	Conservacion mayor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de la Soledad, modifica su geometría predial tomando una pequeña parte del predio colindante. Su tipología arquitectónica se transforma al ocupar su patio original.	N2 Nivel de intervención:
		PREDIO - 009 Ref. Catastral 10100860009000 Mat. Inmobiliaria: 10302800086773* Direccion Predial: K 6A 5 70		AC	RF.A	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Menor	Fachada pañetada de color amarillo mostaza, con poco deterioro. un vano de acceso con cortina metálica y un vano en su parte superior de ventilación. posee cornisa en la que reposa la cubierta. Teja de barro colonial. el acceso tiene una escalinata		Predio medianero, casa baja rectangular de 1 planta que mantiene el paramento. Con un vano rectangular que tiene cerramiento metálico tipo local. Sobre el vano hay un óculo circular un poco deteriorado. En la esquina inferior izquierda, pequeña abertura para la instalación de servicios.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de la Soledad, pierde su geometría predial y su tipología segpun plano de1915. es un perdío producto de la subdivisión del nucleo básico del inmueble original. Ocupa patio original de 1915.	N2 Nivel de intervención:
		PREDIO - 010 Ref. Catastral 10100860010000 Mat. Inmobiliaria: 060-55220 Direccion Predial: C 36 5 76		AC	RF.A	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Menor	Fachada pañetada de color amarillo mostaza, con poco deterioro. un vano de acceso con cortina metálica y un vano en su parte superior de ventilación. posee cornisa en la que reposa la cubierta. Teja de barro colonial. el acceso tiene una escalinata		Predio medianero, casa baja rectangular de 1 planta que mantiene el paramento. Con un vano rectangular que tiene cerramiento metálico tipo local. Sobre el vano hay un óculo circular un poco deteriorado. En la esquina inferior izquierda, pequeña abertura para la instalación de servicios.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de la Soledad, pierde su geometría predial y su tipología segpun plano de1915. es un perdío producto de la subdivisión del nucleo básico del inmueble original. Ocupa patio existente.	N2 Nivel de intervención:
		PREDIO - 011 Ref. Catastral 10100860011000 Mat. Inmobiliaria: 060-32326 Direccion Predial: K 36 5 80		AC	RF.A	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Menor	Fachada pañetada de color amarillo mostaza, con poco deterioro. un vano de acceso con cortina metálica y un vano en su parte superior de ventilación. posee cornisa en la que reposa la cubierta. Teja de barro colonial. el acceso tiene una escalinata		Predio medianero, casa baja rectangular de 1 planta que mantiene el paramento. Con un vano rectangular que tiene cerramiento metálico tipo local. Sobre el vano hay un óculo circular un poco deteriorado. En la esquina inferior izquierda, pequeña abertura para la instalación de servicios.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de la Soledad, pierde su geometría predial y su tipología segpun plano de1915. es un perdío producto de la subdivisión del nucleo básico del inmueble original. Ocupa el patio existente.	N2 Nivel de intervención:



FIDV - CE - MZN -086

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 086 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 06

Reg. fotográfico		Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																
Fotografía		Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles		
		PREDIO - 012		Ref. Catastral 10100860012000	AC	RF.A	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Menor	Fachada pañetada de color amarillo mostaza, con poco deterioro. un vano de acceso con cortina metálica y un vano en su parte superior de ventilación. posee cornisa en la que reposa la cubierta. Teja de barro colonial. el acceso tiene una escalinata	Predio medianero, casa baja rectangular de 1 planta que mantiene el paramento. Con un vano rectangular que tiene cerramiento metálico tipo local. Sobre el vano hay un óculo circular un poco deteriorado. En la esquina inferior izquierda, pequeña abertura para la instalación de servicios.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de la Soledad, pierde su geometría predial y su tipología segpun plano de1915. es un perdio producto de la subdivisión del nucleo básico del inmueble original. Ocupa el patio existente.	N2	
Mat. Inmobiliaria: 060-75257	Nivel de intervención:																						
Direccion Predial: C 36 5 86																							
		PREDIO - 013		Ref. Catastral 10100860013000	AC	RF.A	Moderno	Si	No	No	XX	Desconocido	Menor	Fachada pañetada de color amarillo mostaza, con poco deterioro. un vano de acceso con cortina metálica y un vano en su parte superior de ventilación. posee cornisa en la que reposa la cubierta. Teja de barro colonial. el acceso tiene una escalinata	Predio medianero, casa baja rectangular de 1 planta que mantiene el paramento. Con un vano rectangular que tiene cerramiento metálico tipo local. Sobre el vano hay un óculo circular un poco deteriorado. En la esquina inferior izquierda, pequeña abertura para la instalación de servicios.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio esquinero, conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado en la esquina de la caldde la soledad con calle swl Porvenir, es un predio que es producto de la subdivisión del inmueble original, lo cual da producto a diferentes predios. Por lo tanto, pierde su geometría predial y su tipología arquitectónica según plano de 1915.	N2	
Mat. Inmobiliaria: 060-103870	Nivel de intervención:																						
Direccion Predial: K 6A 35 85																							
		PREDIO - 014		Ref. Catastral 10100860014000	A3	RF.A	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Fachada pañetada de color amarillo mostaza, con poco deterioro. un vano de acceso con cortina metálica y un vano en su parte superior de ventilación. posee cornisa en la que reposa la cubierta. Teja de barro colonial. el acceso tiene una escalinata	Predio medianero, casa baja rectangular de 1 planta que mantiene el paramento. Con un vano rectangular que tiene cerramiento metálico tipo local. Sobre el vano hay un óculo circular un poco deteriorado. En la esquina inferior izquierda, pequeña abertura para la instalación de servicios.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado en la esquina de la caldde la soledad con calle swl Porvenir, es un predio que es producto de la subdivisión del inmueble original, lo cual da producto a diferentes predios. Por lo tanto, pierde su geometría predial y su tipología arquitectónica según plano de 1915.	N4	
Mat. Inmobiliaria: 10201160035267	Nivel de intervención:																						
Direccion Predial: K 6 35 81																							
		PREDIO - 015		Ref. Catastral 10100860015000	C	A	Transición	Si	No	No	XX	Desconocido	Menor	Fachada pañetada de color amarillo mostaza, con poco deterioro. un vano de acceso con cortina metálica y un vano en su parte superior de ventilación. posee cornisa en la que reposa la cubierta. Teja de barro colonial. el acceso tiene una escalinata	Predio medianero, casa baja rectangular de 1 planta que mantiene el paramento. Con un vano rectangular que tiene cerramiento metálico tipo local. Sobre el vano hay un óculo circular un poco deteriorado. En la esquina inferior izquierda, pequeña abertura para la instalación de servicios.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle del Porvenir, es un predio que es producto de la subdivisión del inmueble original, lo cual da producto a diferentes predios. Por lo tanto, pierde su geometría predial y su tipología arquitectónica según plano de 1915.	N2	
Mat. Inmobiliaria: 060-23191	Nivel de intervención:																						
Direccion Predial: K 6 35 69 59																							
		PREDIO - 018		Ref. Catastral 10100860018000	A2	RT	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Menor	Fachada pañetada de color amarillo mostaza, con poco deterioro. un vano de acceso con cortina metálica y un vano en su parte superior de ventilación. posee cornisa en la que reposa la cubierta. Teja de barro colonial. el acceso tiene una escalinata	Predio medianero, casa baja rectangular de 1 planta que mantiene el paramento. Con un vano rectangular que tiene cerramiento metálico tipo local. Sobre el vano hay un óculo circular un poco deteriorado. En la esquina inferior izquierda, pequeña abertura para la instalación de servicios.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado en la esquina de la Calle del colise con Calle del Porvenir, es un predio que transforma su geometría predial al englobarse con el predio colindante. Pierde su tipología original segpun planos de 1915.	N2	
Mat. Inmobiliaria: 060-103370	Nivel de intervención:																						
Direccion Predial: K 6 35 15																							



FIDV - CE - MZN -086

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 086 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien	- Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles																
	PREDIO - 020	Ref. Catastral 10100860020000	A2	RT	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Menor	Fachada pañetada de color amarillo mostaza, con poco deterioro. un vano de acceso con cortina metálica y un vano en su parte superior de ventilación. posee cornisa en la que reposa la cubierta. Teja de barro colonial. el acceso tiene una escalinata	Predio medianero, casa baja rectangular de 1 planta que mantiene el paramento. Con un vano rectangular que tiene cerramiento metálico tipo local. Sobre el vano hay un óculo circular un poco deteriorado. En la esquina inferior izquierda, pequeña abertura para la instalación de servicios.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle del coliseo, es un prdio que transforma su geometria predial cediendo área en la al predio colindante (esquina) y alk predio ubicado en la parte posterior. Transforma su tipologpia riginal según 1915	N2																
		Mat. Inmobiliaria: 060-97530																																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 35 5 67 71																																		
	PREDIO - 021	Ref. Catastral 10100860021000	R	RF.A	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Primera planta en aparente ruina con 5 vanos, cuatro de ellos sellados con rejas de metal y cortina de metal. El vano de menor tamaño conduce a los niveles superior y está sellado con una reja de dertal y una lámina de zinc. Su parte superior no se distingue muy bien por el cerramiento pero se pueden ver que Los balcones son de madera	Predio medianero de forma rectangular, que mantiene el paramento de la calle, de 5 plantas (aunque no se pueden apreciar todas las plantas debido al cerramiento de construcción en drywall y zinc). 4 grandes vanos cerrados de distintas maneras (reja metálica, cerramiento tipo local, zinc), y un vano más pequeño de acceso Cornisa blanca que marca el final de la primera planta. El inmueble está deteriorado. No se observan muchos detalles debido al cerramiento.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle del Coliseo, es un preido que transforma su geometría predial al englobar dos predios de 1915 en 1 solo. Pierde las tipologías arquitectónicas de las casas originales.	N2																
		Mat. Inmobiliaria: 060-0015532																																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 35 5 59 47																																		
	PREDIO - 022	Ref. Catastral 10100860022000	C	RF.A	Transición	Si	Si	Si	XX	Desconocido	Media	Fachada número 1 color amarillo mostaza con un vano y portón en madera de dos hojas con Portillo y celosía también posee herrajes de metal como toperoles. Dintel en madera y dos lámparas cada una a un costado, Tejas coloniales y un escalón de acceso. Fachada número 2. tres muros cortinas de metal y cristal en la parte el piso 1 sellados con materas. En su segundo nivel un muro de concreto con balas tres de concreto y aproximadamente 6 vanos visibles en el tercer nivel también se encuentra el muro de balcón con balaustres en concreto en cada uno de los tres módulos en el módulo central se encuentra una escultura de un rostro, y un texto que dice mogollón. Está fachada posee en la parte inferior del balcón una cornisa en color dorado. El mismo color de las letras y de los balaustres.	Predio medianero, volumen en planta irregular que llega a ambas caras (norte y sur) de la manzana). Mantiene el paramento de la calle en ambas caras.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle del Coliseo, es un predio que pierde su geometría original al englobarce con otros predios, conformando un gran predio con accesosobre la calle del Coliseo y la calle de la Soledad. Piede su tipología original según planos de 1915. La fachada del inmueble tiene una placa que dice: En este inmueble nacio y vivio Rafael Núñez Moledo, 4 veces presidente de la republica de Colombia. Funconó como sede de los Almacenes y Talleres Mogollón.	N1																
		Mat. Inmobiliaria: 060-3333																																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 35 5 35																																		
	PREDIO - 026	Ref. Catastral 10100860026000	A3	RT	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Menor	5 vanos de acceso en piso 1, todos con puerta 2 hojas en madera, 3 con careta de metal, el principal posee una portada en piedra coralina y herrajes en portón. los tres poseen un escalón de acceso. en el segundo piso hay dos manos vanos de Tribuna y 2 de acceso al balcón, todos con puerta dos hojas de madera. balcones en madera estilos propios de la colonia. La fachada posee una cornisa sobre la portada, y una por debajo de la cubierta qué es de Tejas coloniales en barro.	Predio medianero, volumen rectangular de dos plantas que mantiene el paramento de la calle. Una portada principal en piedra coralina y el portón en madera con portillo, y un portón más sencillo sin ornamentación en el lateral derecho de la primera planta, además de 3 grandes vanos que tienen cerramiento en madera y reja separada de la pared. Fachada muy sencilla, con solo una cornisa que marca una linea entre la primera y la segunda planta.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle delprovenir, es un predio que mantiene su geometría original según planos de 1915. De igual forma, conserva su tipología original, transformada por la adición de una crujaia pequeña en la parte posterior del predio.	N2																
		Mat. Inmobiliaria: 060-3485																																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: K 5 25 34																																		
	PREDIO - 901	Ref. Catastral 10100860901901	A3	RT	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Menor	2 vanos de acceso cuadrado y uno en arco que lleva el segundo nivel. Uno de los cuadrados posee puerta dos hojas en madera y en su zona superior un vacío en el cual guardan los aires acondicionados. El otro vano cuadrado posee una cortina de metal y la puerta en arco es de madera a1 hoja. En la zona superior, hay un balcón de cuatro módulos y de 2 accesos cada acceso compuestas a dos hojas de madera y cristal. Posee poca vegetación en el balcón y lámparas decorativas. Al parecer la cubierta es de láminas de concreto eternit. El color de la fachada es un amarillo mostaza y posee varios dibujos tanto en la puerta de arco como en el segundo nivel. Posee un escalón en el primer nivel en cada acceso.	Predio medianero, rectangular de 2 plantas que mantiene el paramento. 2 vanos rectangulares (uno con puerta tradicional de madera pintada de blanco, y otro con cerramiento metálico tipo local), y un vano en forma de arco de medio punto que da acceso a la 2 planta (con una puerta reciente tipo francesa. 2 puertas dobles que dan al gran balcón de 4 módulos que va por toda la fachada de la 2 planta.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de la Soledad, modifica su geometria predial perdiendo una pequeña parte del predio de su predio original tomada por el colindante. Su tipología arquitectónica se transforma al ocupar su patio original.	N2																
		Mat. Inmobiliaria: 060-70042																																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 36 5 60 L 101																																		



FIDV - CE - MZN -086

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 086 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de: 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																															
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles																	
	PREIO - 902	Ref. Catastral 10100860902902	A2	-	Republicano	Si	No	No	XX	Desconocido	Media	Fachada pañetada de color amarillo mostaza, con poco deterioro. un vano de acceso con cortina metálica y un vano en su parte superior de ventilación. posee cornisa en la que reposa la cubierta. Teja de barro colonial. el acceso tiene una escalinata	Predio medianero, casa baja rectangular de 1 planta que mantiene el paramento. Con un vano rectangular que tiene cerramiento metálico tipo local. Sobre el vano hay un óculo circular un poco deteriorado. En la esquina inferior izquierda, pequeña abertura para la instalación de servicios.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle del Porvenir, es un predio que pierde su geometría predial al englobarse con el predio colindante. Pierde su tipología original segun planos de 1915.	N4																	
		Mat. Inmobiliaria: 060-40373																																			
		Direccion Predial: K 6 35 25																																			
	PREIO - 903	Ref. Catastral 10100860903903	R	A	Moderno	Si	No	No	XX	Desconocido	Menor	En su piso inferior posee 5 vanos cuatro de ellos con celosía en concreto. Los 5 anos poseen reja de metal y dos se encuentran sellados con materas. En segundo nivel balcones de concreto con 3 vanos de acceso , 4 vanos de ventana y un tetra óculo. Posee una celosía en madera en las divisiones de los módulos de balcón. 3 tribunas en el tercer nivel dos óvulos y dos ventanas en arco. En su cuarto nivel posee balcones continuos, con balaustres en concreto.	Predio medianero, irregular, de 4 plantas que mantiene el paramento de la calle. En la primera planta, hay 5 vanos con celosías en la parte superior y cerramiento en reja metálica con formas orgánicas y en panel y puerta de vidrio. El acceso principal está enmarcado con una línea de moldura blanca. En la segunda y tercera planta hay 5 ventanas en forma de arco de medio punto y decoradas con molduras de color blanco.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle del Porvenir, es un predio que es producto de la subdivisión del inmueble original, lo cual da producto a diferentes predios. Por lo tanto, pierde su geometría predial y su tipología arquitectónica según plano de 1915.	N4																	
		Mat. Inmobiliaria: -																																			
		Direccion Predial: K 6 35 35 L 1																																			



FIDV - CE - MZN -086

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 086 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 06