

**CENTRO**  
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y  
DE VALORACIÓN  
**Manzana No. 085**

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

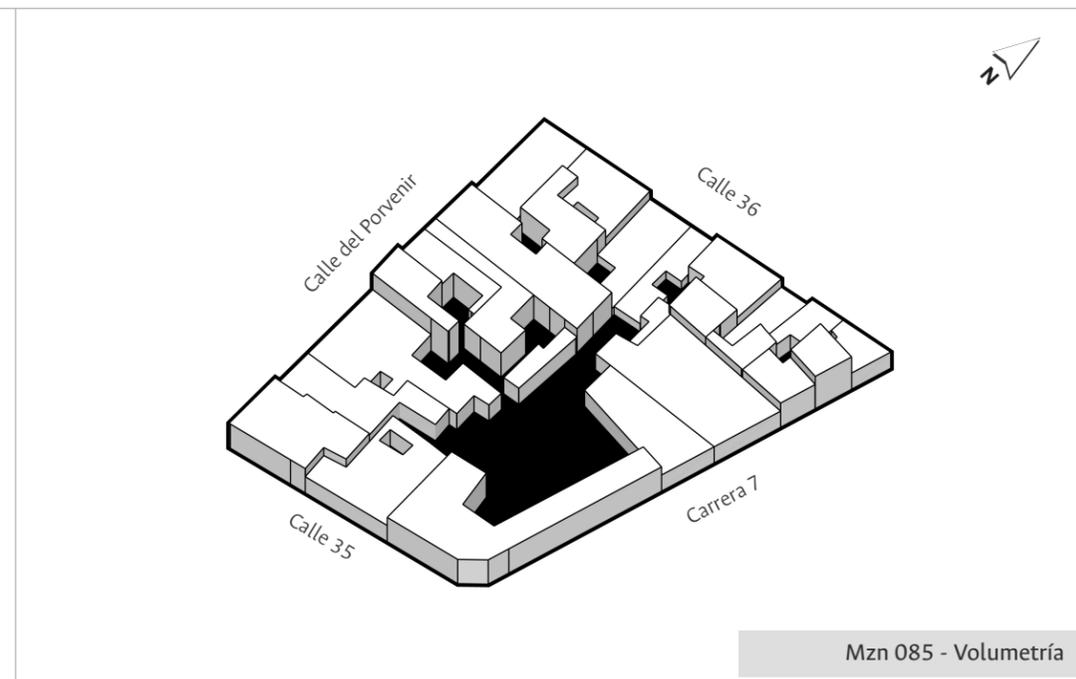
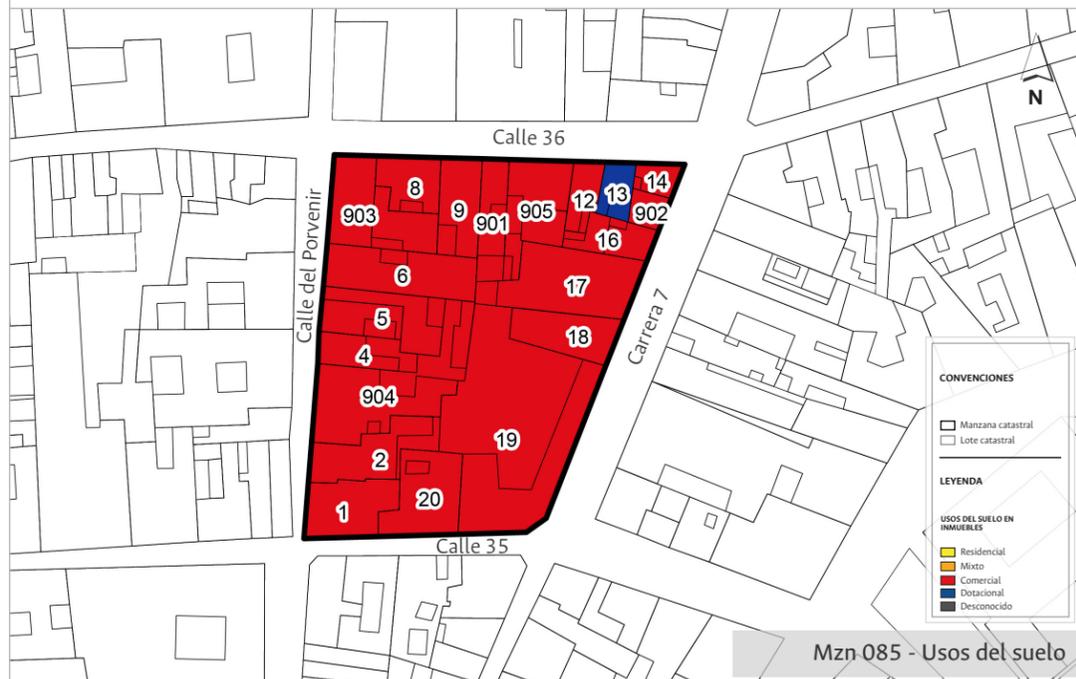
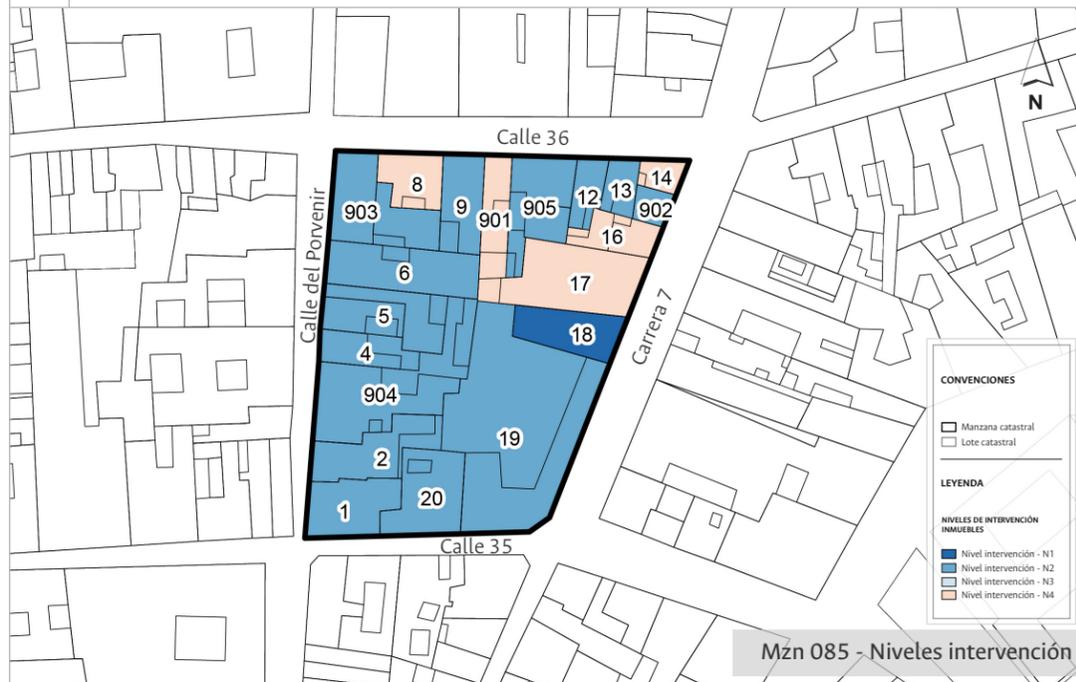
Está conforma por 20 predios, ninguno cuenta con declaratoria individual. Se resalta el estilo colonial seguido del republicano, con un perfil urbano heterogéneo entre 2 y 3 pisos y presencia de un inmueble de 4 pisos. A nivel de usos el enfoque es más hacia el comercio y restaurantes con alguna presencia de usos mixtos ( hotel/ restaurantes/ local comercial). La autenticidad está dada en promedios inferiores al 60%, siendo los del 0% y 10% los de mayor tendencia, situación que contrasta con el mantenimiento que está por encima del 50%. En cuanto a conservación el promedio está enfocado en el nivel 2, con 1 inmueble nivel 4.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 36 - Calle 35 Oriente - occidente: Carrera 7 - Cl. del Porvenir		
Área total	6.516 m2		
No. lotes	20	No. BIC	15

FIDV - CE - MZN - 085

04 Características generales



Notas:



FIDV - CE - MZN - 085

FICHA DE IDENTIFICACIÓN  
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 085  
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO  
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 05

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																								
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles										
	PREUDIO - 001	Ref. Catastral 10100850001000	R	RF.A	Moderno	Si	Si	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de tres pisos, muros pañetados y pintados; en primer piso cinco accesos con puertas de locales en vidrio la puerta de acceso al edificio es en madera y una vitrina. Las ventanas gemeladas de los dos pisos superiores, son en marcos en madera y vidrio en marcadas en pilastras que recorren el edificio en toda su altura, rematan en capiteles con molduras planas de calidad fina, los balcones en concreto sostenidos por dos ménsulas laterales del mismo material. Con barandas metálicas de fina factura, propio del lenguaje DECO. en el tercer piso sobresalen aleros planos de concreto para cada uno de los balcones; las fachadas rematan con ático y molduras planas geométricas a que ocultan la terraza y la piscina.	Predio esquinero, rectangular con lados irregulares, volumetría de tres plantas paramentada con el perfil de la calle, inicialmente con patio lateral posterior según plano histórico de 1915, actualmente ocupado en su totalidad según aerofotografías. Es una nueva construcción de el 1er tercio del S.XX su lenguaje es de la arquitectura Art Deco.	Conservacion menor	Buena	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre el cruce de la calle 35 y la carrera 6, la edificación procedente del S. XIX fue demolida, y reemplazada por este edificio es representativa de la época moderna caracterizada por el Art- Deco.	N2										
		Mat. Inmobiliaria: 060-0029927																												
		Dirección Predial: C 35 6 17																												
	PREUDIO - 002	Ref. Catastral 10100850002000	C	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	Media	Edificación de dos plantas, pañetada y pintada, el primer piso cuenta con cuatro accesos, tres de ellos con puerta de madera de dos hojas, el cuarto vano con cortina metálica esta enmarcado con un alero de concreto sostenido por dos mensulas laterales aparentemente del mismo material y tres vanos a manera de celosía. La segunda planta posee un balcón en placa de concreto sostenido por cuatro mensulas del mismo material, se delimita con baranda, pilastras y balastradas de concreto; se accede mediante tres vanos de madera y vidrio de dos hojas cada uno; la fachada se completa con un cuarto vano tipo tribuna del mismo lenguaje; cubierta plana.	Predio medianero, rectangular irregular, con volumetría de dos pisos paramentada. Conserva la tipología edificatoria ocupando la totalidad del predio según cartografía de 1915. Su lenguaje formal atiende al periodo de la república, con adiciones posteriores.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carrera 6; inmueble con intervenciones posteriores que afectan su autenticidad, sin embargo, estas son legibles y no repercuten en la lectura integral de una edificación construida en el periodo republicano, la utilización de materiales como el concreto y el uso de ornamento lo circunscriben en dicho periodo.	N2										
		Mat. Inmobiliaria: 060-33682																												
		Dirección Predial: K 6 35 20																												
	PREUDIO - 004	Ref. Catastral 10100850004000	A3	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada; el primer piso presenta tres vanos, dos de ellos de dos hojas; otro acceso con puerta de una hoja, el tercer vano es una ventana de reja con marco puesto a ras de muro. El segundo piso presenta un balcón de tres módulos con superficie de madera, sostenido por canes de apoyo del mismo material, este soporta con pies derechos y balastradas de madera un tejadillo, se accede a él mediante dos vanos con puertas de madera y vidrio de dos hojas cada uno. El plano de fachada concluye con una cornisa continua en la cual sobresale la teja de la cubierta.	Predio medianero, rectangular irregular, con volumetría de dos plantas paramentada. Conserva tipología evidenciada en cartografía de 1915. Su lenguaje formal atiende al periodo de la colonia, presenta mínimas alteraciones en el primer piso, como el redimensionamiento de la ventana. El patio lateral posterior fue cubierto, pese a ello es legible la tipología de casa con patio.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carrera 6, inmueble con intervenciones posteriores que afectan su autenticidad en menor medida, sin embargo, estas son legibles y no repercuten en la lectura integral de una edificación construida en el periodo colonial, elementos como el balcón de tres módulos y su cubierta pendiente con teja de barro son evidencia de ello.	N2										
		Mat. Inmobiliaria: 060-38574																												
		Dirección Predial: K 6 35 48																												
	PREUDIO - 005	Ref. Catastral 10100850005000	A3	RT	Colonial	Si	Si	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de tres pisos, con pañete que simula el ladrillo con dilataciones y pintada; el primer piso cuenta con tres vanos de acceso a manera de arcada, cada uno se configura con un arco en yeso de medio punto el cual reposa sobre delgadas pilastras acanaladas en cada lado, estas a su vez se apoyan en un zócalo de piedra texturizado; puertas de dos hojas en madera. Los pisos dos y tres se componen cada uno de tres vanos con puerta de madera y vidrio, cada uno de ellos con balcón en voladizo sobre repisa, delimitado con baranda y balastrada en concreto. El plano de fachada remata en cornisa continua en yeso, sobre la cual sobresale la teja de la cubierta.	Predio medianero, rectangular irregular, con volumetría de tres plantas paramentada, cubierta pendiente. Conserva la tipología edificatoria de acuerdo con cartografía de 1915. Actualmente el patio lateral está ocupado con materiales contemporáneos. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la república.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carrera 6; inmueble con intervención en el patio lateral que afecta su autenticidad, sin embargo, esta es legible y no incide en la lectura integral de una edificación construida en el periodo republicano, la utilización de materiales como el concreto y el uso de ornamento en sus vanos y cornisa lo circunscriben en dicho periodo.	N2										
		Mat. Inmobiliaria: 060-28207																												
		Dirección Predial: K 6 35 50																												
	PREUDIO - 006	Ref. Catastral 10100850006000	C	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	Media	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada; el primer piso se compone de tres vanos de acceso con portadas, compuestas por cornisa y pilastras pañetadas en su totalidad, dos puertas en madera de dos hojas y otra en vidrio a manera de vitrina. El segundo piso se compone de tres vanos con puerta de madera aperianada, cada uno de ellos con tribuna en voladizo sobre repisa, delimitado con baranda y balastrada en concreto, se enmarcan además en la parte superior, con un alero plano de concreto y relieves en yeso, sostenido con mensulas del mismo material. El plano de fachada remata en cornisa continua en yeso.	Predio medianero, con volumetría de dos plantas paramentada y cubierta pendiente. De acuerdo con la cartografía de 1915 y en contraste con aerofotografías posteriores, actualmente no se identifica su tipología de casa con patio lateral por cambio de material y cubrimiento del mismo. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la república, pese a sus drásticas modificaciones en su emplazamiento.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carrera 6; inmueble con intervenciones que afectan su autenticidad, sin embargo, la composición formal de la fachada se asocia al periodo republicano de la arquitectura en Colombia, la utilización de materiales como el concreto y elementos funcionales provistos de ornamento lo circunscriben en dicho periodo.	N2										
		Mat. Inmobiliaria: 060-52761																												
		Dirección Predial: K 6A 35 68																												



FIDV - CE - MZN -085

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 085 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 05

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
	PREUDIO - 008	Ref. Catastral 10100850008000	A3	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada con zócalo texturizado a ras de fachada simulando bloque de piedra con dilataciones; el primer piso presenta cuatro accesos con puertas de madera de dos hojas. El segundo piso posee un balcón de cinco módulos con superficie de madera, sostenido por canes de apoyo del mismo material, este soporta con pies derechos y balastradas de madera un tejadillo, se accede a él mediante cuatro vanos con puertas de madera y vidrio de dos hojas cada uno. La fachada concluye con una cornisa continua en la cual sobresale la teja de la cubierta.	Predio medianero, de forma cuadrada irregular con volumetría de dos plantas paramentada y cubierta pedientada. De acuerdo con la cartografía de 1915 y aerofotografías históricas, la construcción en su exterior se conserva de manera integral. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la colonia, con elementos sobrepuestos como la cornisa de remate en fachada.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 36; inmueble que conserva su composición original en cuanto a emplazamiento con relación al predio y volumetría desde aproximadamente el siglo XIX, convirtiéndolo en una pieza constructiva de la composición urbana de dicho momento.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-88963		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 36 6 12																				
	PREUDIO - 009	Ref. Catastral 10100850009000	B	RF.A	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de un piso, fachada pañetada y pintada, se compone de zócalo y tres vanos de acceso a local comercial, cada uno enmarcado con portada sencilla con pilastras imitando sillares, dos puertas de madera con dos hojas, y otra puerta en vidrio a manera de vitrina. El plano de fachada remata con una cornisa simple sobre la cual reposan tejas de arcilla.	Predio medianero, con volumetría de una planta paramentada y cubierta pedientada. No se evidencia con claridad el emplazamiento formal según cartografía de 1915, debido al cambio de materiales y cubrimiento en parte del patio lateral. Su lenguaje estético en fachada atiende al periodo de la colonia, pese a sus transformaciones formales, las características estéticas aún se identifican y se asocian a un periodo histórico de la arquitectura.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 36; inmueble que conserva su composición original en fachada y su volumetría pese a su cambio de materiales en cubierta, la huella formal proveniente del siglo XIX se identifica, convirtiéndolo en una pieza constructiva de la configuración urbana de dicho momento.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-106923		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 36 6 32																				
	PREUDIO - 012	Ref. Catastral 10100850012000	AC	RF.A	Colonial	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Edificación de un piso, fachada pañetada y pintada, con zócalo y dos vanos de acceso a local comercial y cajero automático, cada uno enmarcado con portada sencilla con pilastras y dintel, puertas en vidrio con marcos de madera. El plano de fachada remata con una cornisa simple sobre la cual reposan tejas de fibrocemento.	Predio medianero, con volumetría de una planta paramentada y cubierta inclinada. Fachada totalmente modificada al igual que su emplazamiento formal según cartografía de 1915 y aerofotografías históricas, por el cambio de materiales y cubrimiento del patio lateral, pese a sus transformaciones, se identifica como una vivienda baja asociada al periodo de la colonia.	Conservación menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 36; inmueble que conserva su altura respecto al perfil de la manzana, pese a sus transformaciones, se asocia por su escala a una casa baja para vivienda construida en el periodo de la colonia.	N3
Mat. Inmobiliaria: 060-97927		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 36 6 64																				
	PREUDIO - 013	Ref. Catastral 10100850013000	A3	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada desprovista de ornamentos; el primer piso presenta tres vanos con puertas de madera de dos hojas. El segundo piso presenta un balcón de tres módulos con superficie de madera, sostenido por canes de apoyo del mismo material, este soporta con pies derechos y balastradas de madera un tejadillo, se accede a él mediante dos vanos con puertas de madera de dos hojas cada uno. El plano de fachada concluye con una cornisa continua en la cual sobresale la teja de la cubierta.	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos plantas paramentada y cubierta pedientada. No se evidencia con claridad el emplazamiento formal según cartografía de 1915, debido al cambio de materiales y cubrimiento de un patio posterior. Su lenguaje estético en fachada atiende al periodo de la colonia, pese a sus transformaciones tipológicas, las características estéticas aún se identifican y se asocian a un periodo histórico de la arquitectura.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 36; inmueble que conserva su composición original en fachada y su altura con relación al perfil de la manzana, pese a su cambio de materiales en cubierta, este obedece a una pieza constructiva del siglo XIX.	N2
Mat. Inmobiliaria: 10101190015762*		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 36 6 74																				
	PREUDIO - 014	Ref. Catastral 10100850014000	A3	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de dos plantas, fachadas pañetadas y pintadas; el primer piso se compone de cinco vanos verticales que hacen las veces de accesos y vitrinas con cortinas metálicas y vidrio. La segunda planta se compone de un balcón de un módulo, en cada plano de fachada, con superficie de madera y tejadillo, soportados sobre canes y delimitados por barandas y balastradas de madera, a cada uno de ellos se accede por un vano con carpintería de madera; además, cada fachada contiene dos vanos de ventanas retrocedidas en carpintería de madera, enmarcadas en la parte superior con un tejadillo sostenido por canes en cada extremo.	Predio esquinero, rectangular irregular, con volumetría de dos plantas paramentada, construida inicialmente con patio según plano histórico de 1915, actualmente ocupado en su totalidad según aerofotografías. Las fachadas han sido alteradas para la adaptación del uso comercial, al igual que su patio fue cubierto en su totalidad.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en el cruce de la calle 37 y la carrera 7, las intervenciones en el tiempo modificaron su tipología edificatoria parcialmente, pese a ello, y a la diferencia de materiales en cubierta permiten identificar la casa con patio del siglo XIX, igualmente la fachada conserva su lenguaje desprovisto de elementos ornamentales.	N3
Mat. Inmobiliaria: 060-97923		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 36 6 78																				



FIDV - CE - MZN -085

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 085 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 05

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100850016000	C	RF.A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación con fachada pañetada y pintada, tres pisos, en el 1er piso: cuatro puertas de marcos en madera y vidrio, la puerta de acceso a los aptos, es en madera. el 2do y 3er piso presentan balcones con placa de concreto, ménsulas en yeso y barandas y balustradas en madera, puertas y ventanas marcos metálicos y vidrio con tejadillo en el balcón del tercer piso cubierto y sostenido con cuatro pies derechos en madera, cubierta en estructura de madera y teja de barro, en la parte superior sobre los vanos de las puertas del 1er y 2do piso se encuentra una hilera de cuatro vanos apaisados con reja con bolillos en madera, al parecer de ventilación.	Predio rectangular medianero, construcción de tres pisos, cubierta de asbesto cemento y terraza, conserva el paramento, su tipología es compacta sin patios. Construcción del siglo XX cuyo lenguaje retoma elementos del periodo republicano.	Conservación menor	Media	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en el sobre la calle 1era de Badillo. Las intervenciones en el tiempo modificaron su tipología edificatoria, su lenguaje híbrido que reoma elementos de republicano le permite integrarse al paisaje del centro histórico	N3
Mat. Inmobiliaria: 1030370018366		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 7 35 75																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100850017000	C	A	Colonial	No	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Edificación de tres pisos, fachada pañetada y pintada, sin remates 1er piso: 6 vanos de 4 puertas y 2 vitrinas; las puertas son cortinas metálicas, y reja metálica, una sola puerta en madera de entrada posiblemente a los pisos superiores. en todos los vanos, las puertas y vidrios de vitrinas son rehundidos. En el 2do piso observan tres balcones individuales con piso en placa de concreto, barandas con balustres en madera y ventanas rectangulares con marcos en madera y vidrio, tercer piso, balcón corrido con piso en placa de concreto y tejadillo en concreto, con mensulas de concreto, baranda de balustres en madera y rejas metálicas. cubierta es asbesto cemento y placa de concreto. Factura simple.	Predio en forma de L medianero, edificio procedente del siglo XIX, con múltiples intervenciones y cambios de uso que han transformado su lenguaje o casi ilegible, aspectos del muro del primer piso muestran rasgos de antigüedad, conserva la tipología en C de acuerdo con el plano de 1915.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en el sobre la calle 1era de Badillo. Las intervenciones en el tiempo modificaron su tipología edificatoria, y su lenguaje es casi ilegible las intervenciones han retomado elemento del repertorio de la construcción tradicional del periodo colonial.	N3
Mat. Inmobiliaria: 060-157733		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 7 35 65																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100850018000	C	C	Colonial	No	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Edificación de tres pisos, fachada con enchape de grandes losas, con pañete y pintura, remata en el antepecho de la terraza de murestes y reja metálica como barandas. en el 1er piso presenta dos puerta una muy ancha que corresponde a un local comercial en vidrio y reja metálica al interior. La puerta de entrada a la casa y al 2do piso, en madera entablada con botones metálicos, en el 2do piso se observan dos ventanas con rejas en madera y dos puertas que acceden al balcón corrido, de piso en tablonetes de madera, soportado por canes en madera, las puertas en marcos madera y vidrio barandas con balustres en madera, cubierto por un alero de estructura en madera y soportado por cuatro pies derecho en madera con zapatas.	Predio medianero, de forma trapezoidal, con edificación de tres piso paramentada, con tipología en C corresponde a la tipología del plano de 1915, con intervenciones que han transformado su lenguaje original que aunque retoman elementos del periodo colonial no logran reproducir su originalidad. los enchapes en la fachada y su reate en terraza nos muestran una edificación contemporánea de tipo popular.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en el sobre la calle 1era de Badillo. Las intervenciones en el tiempo modificaron su lenguaje es casi ilegible debido a las intervenciones realizadas retomado elementos del repertorio de la construcción tradicional del periodo colonial. no aporta valores, sin embargo un estudio pormenorizado podría arjar elementos par su posible recuperación.	N3
Mat. Inmobiliaria: 10301050185566*		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 7A 35 45																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100850019000	C	RF.A	Transición	Si	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Construcción con muros pañetados y pintados, puertas y ventanas en vidrio que responden al uso comercial, columnas redondeadas que sobresale en la fachada, molduras que marcan el inicio del segundo piso y el final del tercero, porton con reja metálica, vanos totalmente descubiertos en 2do y tercer piso.	Predio esquinero con esquina redondeada, construcción de arquitectura republicana, esta sobre el paramento. Sobre la calle Vicente García, hay 3 vanos rectangulares en primer piso, 16 vanos rectangulares en el segundo y tercer piso, en la curva de la esquina tenemos 5 vanos rectangulares en primer piso, y 10 vanos rectangulares en segundo y tercer piso, sobre la fachada de la calle Primera de Badillo hay 7 vanos rectangulares en primer piso.	Conservación menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio esquinero, conserva el paramento, conserva el perfil de la calle y la manzana.	Contexto Urbano	Localizado en la esquina de la calle Vicente García con Calle Primera de Badillo la cual fue de las primeras calles trazadas en la ciudad. Es un predio que engloba 3 predios según planos de 1915, por lo que ha perdido tanto geometría predial como tipología original.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-164135		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 35 6 37																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100850020000	A3	RT	Republicano	No	Si	No	XX	Desconocido	Media	Construcción con muros pañetados y pintados, con dilataciones horizontales que marcan horizontalidad en las fachadas, vanos rectangulares con remate superior con arco incompleto, con puertas y ventanas en vidrio, balcones en concreto con mensulas en yeso, con puertas ventanas con marcos en madera y vidrio, con tejadillos en concreto con mensulas en yeso, moldura superior en yeso.	Predio en forma de L medianero, construcción republicana sobre el paramento, 6 vanos rectangulares con remate semicirculares, 6 ventanas en segundo piso, cada una con su balcon y su tejadillo con formas curvas, cornisa con remate triangular.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, conserva el paramento y perfil de la manzana.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle Vicente García, es un predio que modifica su geometría predial y conserva la tipología arquitectónica según plano de 1915.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-110950		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 35 6 33																				



FIDV - CE - MZN -085

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 085 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 05

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100850901901	A3	RT	Colonial	Si	No	No	XVIII	Desconocido	Menor	Fachada pañetada y pintada, 7 vanos en el primer piso, 6 rectangulares mas una puerta con arco de medio punto. Segundo piso balcón corrido en madera, con mensulas en madera y tejadillo en madera y teja de barro.	Construcción de la época colonial, sobre el paramento, volumen de dos pisos, puertas y puertas ventanas rectangulares, cubierta inclinada.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, conserva el paramento y perfil de la manzana.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle Vicente García.	N3
Mat. Inmobiliaria: 060-97669		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 36 6 42 PLANTA ALTA																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100850902902	C	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Construcción con muros pañetado y pintados, con vanos rectangulares con ventosas de vidrio, madera y rejas metálicas, con portones metálicos en el primer piso. Molduras en yeso que marcan los pisos, cornisa con moldura en yeso y teja.	Predio rectangular medianero, construcción contemporánea, volumen de 4 pisos, 3 puertas en el primer piso, una puerta embebida las otras con porton metálico araz, segundo piso un ventanal con cerramiento en vidrio y metálico, otra ventana de vidrio y madera con reja y madre, en el tercer y cuarto piso 2 ventanas grandes con reja metálica y dos pequeñas de baño en cada piso.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, conserva el apramento y ontinúa con el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle San Agustín, es un rpedio que se ha transformado debidoa un englobe de predios, cmbiando geometría predial y tipología arquitectónica segpun plano 1915.	N4
Mat. Inmobiliaria: 060-35960		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 7 35 81 LOCAL 1																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100850903903	A3	RT	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Menor	Fachada pañetada y pintada, vanos rectangulares en primer piso, 2do piso balcón corrido sobre la esquina en madera, con ménsulas en madera y tejadillo en teja de barro, ventana con carpintería sobrepuesta, puerta de vidrio y madera. Vanos en el primer piso con cerramiento metálico.	Predio esquinero de forma irregular con construcción paramentada de dos pisos, cubierta inclinada primer piso, la tipología no conserva la existente en el plano de 1915. Su lenguaje con elementos de origen colonial, con múltiples intervenciones, que disminuyeron su autenticidad	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio esquinero, conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado en la esquina de la Calle San Agustín y Calle del Porvenir, El predio cambia su geometría original al tomar parte del predio colindante. Su tipología ha sido transformada así como su lenguaje.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-150313		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 6 35 70 LO 1																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100850904904	A3	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Construcción de la época colonial, volumen de dos pisos, con muros pañetados y pintados, predio casa que fue dividida, muros pañetados y pintados, ornamentaciones y molduras en yeso. Balcones, ventanas en madera, tejadillo y mensulas en madera. cubierta en teja de barro.	Casa de la época colonial, construcción sobre el paramento, una escalinata para acceder al predio, unos vanos rectangulares y otros con arco de medio punto en el primer piso, puertas ventanad en el balcon	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, conserva el paramento y mantiene el parfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle del Porvenir, es un predio que se transformó tomando los patios de predios vecinos. Transforma por completo su geometría predial segpun plano de 1915. Transforma tipología original según 1915, ocupando patios y construyendo nuevas crugías.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-175445		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 6 35 24 CS 2																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100850905905	A3	RT	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Menor	Fachada pañetada y pintada, 7 vanos en el primer piso, 6 rectangulares mas una puerta con arco de medio punto. Segundo piso balcón corrido en madera, con mensulas en madera y tejadillo en madera y teja de barro.	Construcción de la época colonial, sobre el paramento, volumen de dos pisos, puertas y puertas ventanas rectangulares, cubierta inclinada.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle Vicente García, es un predio que modifica su geometría predial al englobar varios predios según plano de 1915. Pierde pierde tipología arquitectónica de 1915.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-167201		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 36 6 46																				



FIDV - CE - MZN -085

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 085 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de: 05