

CENTRO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 084

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

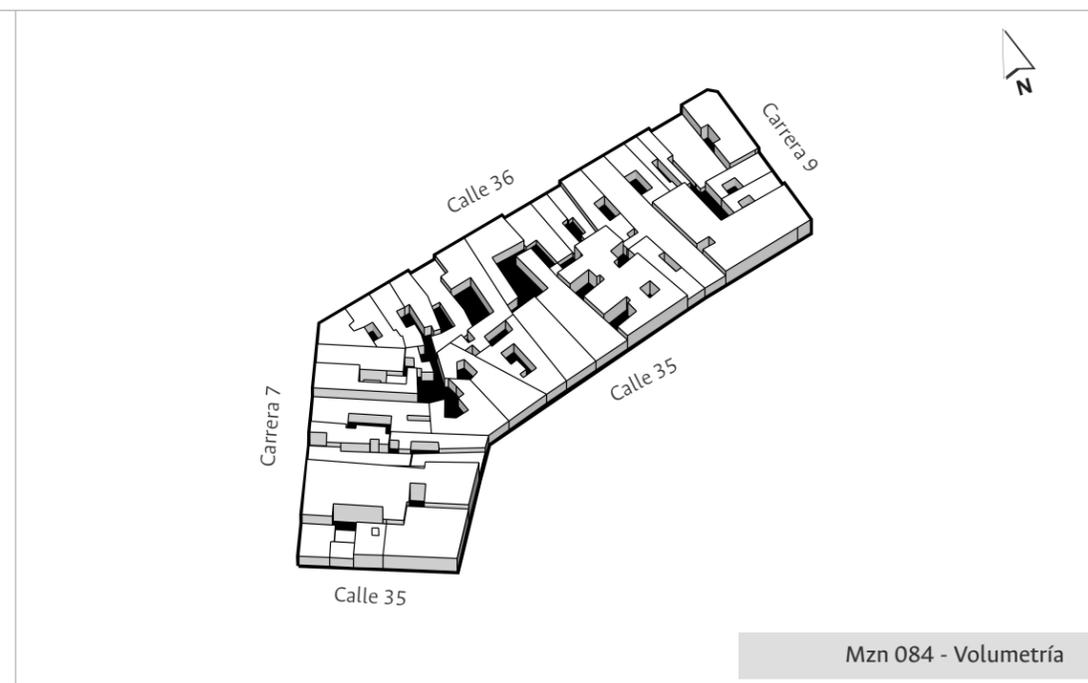
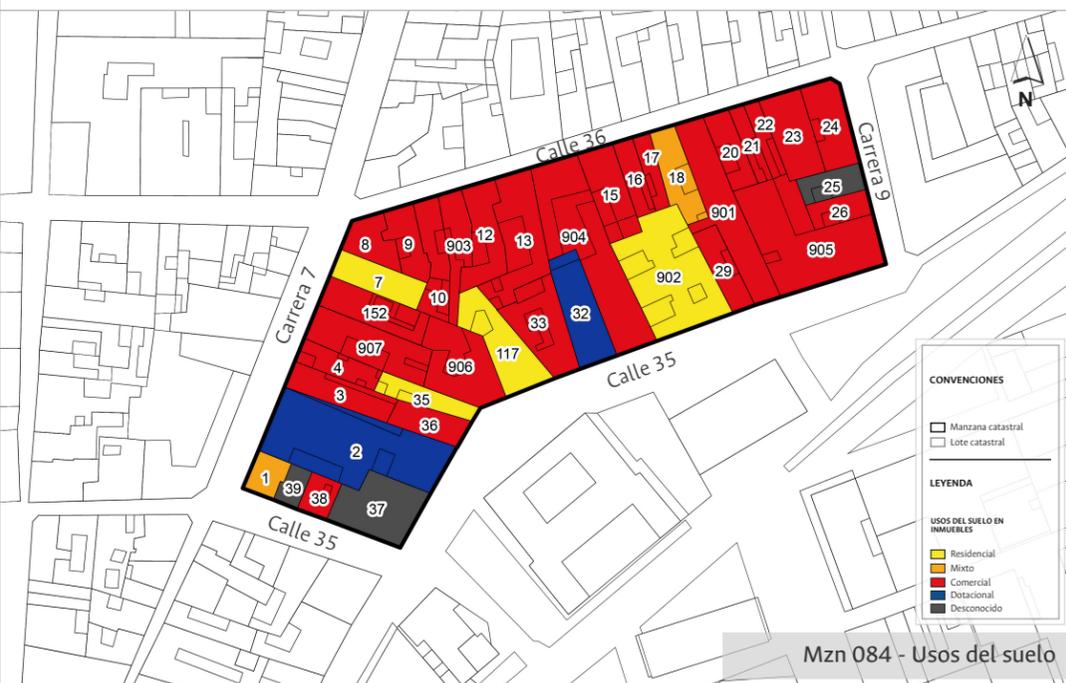
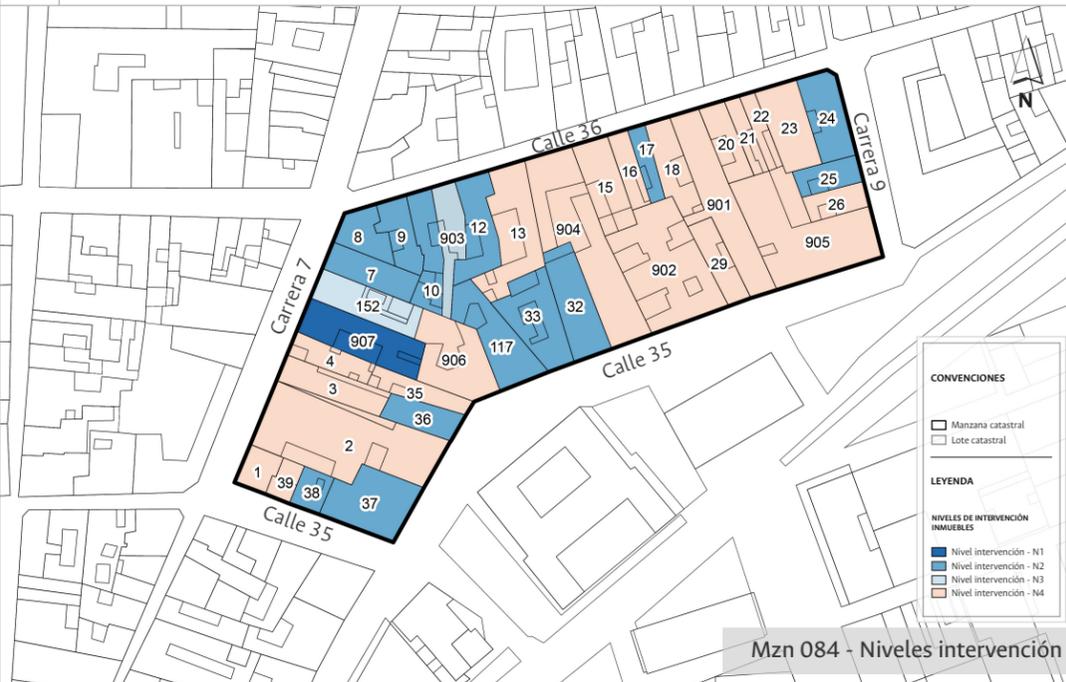
Está conformada por 38 predios, es una de las que mayor número de predios tiene, y a pesar de ello, ninguno cuenta con declaratoria individual. Esta situación se refleja en el estilo predominante que es el contemporáneo, seguido del colonial y el republicano. El perfil es bastante homogéneo con una tendencia de 2 pisos, pero evidencia inmuebles de 3 y 4 pisos. Los usos están destinados al comercio y la hotelería, con baja presencia del uso habitacional. La mayor tendencia de autenticidad está dada hacia el 0%, situación que implica pérdida de valores, y a su vez el mantenimiento está por encima del 50%. A nivel de conservación se destacan los niveles 2, pero hay una alta presencia de inmuebles nivel 4, con 10 predios.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 36 - Calle 35 Oriente - occidente: Carrera 9 - Carrera 7		
Área total	14.804 m ²		
No. lotes	38	No. BIC	17

FIDV - CE - MZN - 084

04 Características generales



Notas:



FIDV - CE - MZN - 084

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 084
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 09

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100840008000	A3	R.F.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Edificación de dos plantas, fachadas pañetadas con dilataciones horizontales y pintadas; compuesta por seis vanos verticales que hacen las veces de accesos y vitrinas con cortinas metálicas y vidrio, enmarcados por molduras de yeso en pares por cada plano de fachada, y tejadillo en arista curvada. La segunda planta se compone de dos balcones de dos módulos, cada uno con superficie de madera y tejadillo, soportados sobre ménsulas alargadas y delimitados por balastradas de madera, a cada uno de ellos se accede por dos vanos con carpintería de madera y vidrio; la unión curva de los planos de fachada se enmarca por una pilastra adosada en yeso, a cada lado.	Predio esquinero, irregular, con volumetría de 2 plantas paramentada con el perfil de la manzana. Conserva la tipología edificatoria según cartografía de 1915. Su lenguaje atiende al periodo de la colonia con elementos adicionales del periodo republicano. Según aerofotografías, el patio posterior fue cubierto con tejas de asbesto cemento	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio que continua el paramento y se inserta en el perfil de la calle	Contexto urbano	Localizado en el cruce de la carrera 7 y calle 36, ha tenido intervenciones principalmente en la fachada del primer piso, habilitando vanos como acceso para el uso comercial, sin embargo, conserva repertorios formales y decorativos de dos periodos de la arquitectura en Colombia, colonial y republicano, genera un dialogo armonico entre formas y materiales.	N2
Mat. Inmobiliaria: 10303260178968		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 7 35 89																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100840009000	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada; el primer piso se compone de cinco vanos de acceso, uno de ellos con portada original compuesta por cornisa, capitel y pilastras pañetada en su totalidad; otro de los accesos se compone de una portada de menores dimensiones de piedra coralina. Las cinco aberturas poseen puerta de dos hojas en madera y escalinata. El segundo piso presenta un balcón alargado de cuatro módulos con superficie de madera, sostenido por canes de apoyo del mismo material, este se configura de pies derechos y balastradas de madera y tejadillo, se accede a él mediante tres vanos con puertas en madera de dos hojas, y en la parte superior con celosías.	Predio medianero, irregular, con volumetría de dos plantas paramentada al perfil de la manzana. Conserva la volumetría evidenciada en cartografía de 1915. Su lenguaje atiende al periodo de la colonia, presenta una alteración en la fachada del primer piso con la habilitación de un acceso de menor dimensión y con materiales que difieren de su composición original. El patio lateral posterior fue cubierto, pese a ello es legible la identificación de la tipología original.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio que continua el paramento y se inserta en el perfil de la calle	Contexto urbano	Localizado sobre la calle 36, ha tenido intervenciones que afectan la autenticidad en menor medida, sin embargo, estas son legibles y no repercuten en la lectura integral de una edificación construida en el periodo colonial, elementos como la portada principal y el balcón de cuatro módulos en madera son evidencia de ello.	N2
Mat. Inmobiliaria: -		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 36 7 12																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100840010000	A2	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada; el primer piso presenta tres vanos, dos de ellos acceso a dos locales comerciales, uno con puerta de madera de dos hojas; otro acceso en puerta de vidrio, y el tercer vano es vitrina. El segundo piso presenta un balcón de tres módulos con superficie de madera, sostenido por canes de apoyo del mismo material, este soporta con pies derechos y balastradas de madera, la cubierta con tejadillo, se accede a él mediante dos vanos con puertas de madera de dos hojas. La fachada remata en un ático recto configurado por pilastras y pináculos	Predio medianero, rectangular de forma irregular, con volumetría de dos plantas paramentada con el perfil de manzana. Se mantiene la tipología edificatoria de principios del siglo XX, según plano de 1915. Su repertorio formal evoca fácilmente a la arquitectura construida en el periodo colonial. Presenta modificaciones de vanos en la fachada del primer piso, sin embargo aun es legible su identificación.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio que continua el paramento y se inserta en el perfil de la calle	Contexto urbano	Localizado sobre la calle 36, ha tenido intervenciones que afectan que disminuyen la autenticidad, como el cambio de materiales de cubierta y cubrimiento del patio, sin embargo, son identificables para una futura restauración del inmueble. Los elementos compositivos de fachada se conservan siendo evidente la conjunción de dos periodos de la arquitectura en Colombia.	N2
Mat. Inmobiliaria: 10200170037153		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 36 7 28																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100840012000	B	RT	Colonial	No	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Edificación de un piso, pañetada y pintada, 4 puertas de acceso tres, a locales comerciales con puertas de cortinas enrollables metálicas, enmarcadas con pilastras delgadas y capiteles de molduras delgadas y pintadas. La puerta principal con portada pañetada con pilastras laterales y dintel con cornisa decorativas, y puerta de dos hojas en tablonetes de madera. La fachada remata en una cornisa y una hilera de tejas cerámicas. La cubierta a un agua en tejas de asbesto cemento.	Predio medianero, rectangular con lados irregulares. Casa baja que mantiene el paramento de la calle. su tipología compacta desde el S. XIX, se ha mantenido a lo largo del S. XX y XXI. su lenguaje ha sido modificado alterando significativamente su autenticidad.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Edificación que conserva el paramento y se integra a la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle 36, ha tenido intervenciones en el tiempo que han disminuido su autenticidad. su lenguaje como casa baja no es legible.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-18240		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 36 7 40																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100840013000	A1	RT	Colonial	SI	SI	No	XIX	Desconocido	Mayor	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada, en primer piso presenta 4 vanos: una portón principal en madera de listones con pilastras lisa y una cenefa que delimita cada capitel, dintel pañetado, puerta en reja metálica con portada en Ladrillo, pintado, accede al segundo piso. Puerta en vidrio de un local comercial, con vitrina. En la segunda planta se encuentra un balcón de cuatro módulos, con barandas de baustres en madera, pies derechos en madera con zapatas que sostienen la cubierta, en estructura de madera, y canes en madera, presenta tres vanos de acceso a este, con puerta de madera y vidrio de dos hojas la cubierta del balcón y en la edificación en tejas coloniales de arcilla.	Predio medianero, rectangular con lados irregulares. Casa de 2 plantas paramentada. se mantiene la tipología de principios del S. XX, ver plano de 1915. su lenguaje del periodo colonial es legible en particular en el 2do piso. el 1er piso presenta mayor alteración. (cables y tuberías expuestas.)	Conservación mayor	Medio	Paisaje Urbano	Edificación que conserva el paramento y se integra a la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle 36, ha tenido intervenciones en el tiempo que han disminuido su autenticidad. su lenguaje del periodo colonial del S. XIX es legible, aun conserva valores que deben ser rescatados.	N2
Mat. Inmobiliaria: 103030300936		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 36 7 50																				



FIDV - CE - MZN -084

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 084 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 09

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
	PREUDIO - 015	Ref. Catastral 10100840015000	B	RT	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Edificación de una sola planta, subdividida, fachada pañetada y pintada, remata en un cornison sobre el cual se levanta un atico de balaustres en concreto de 7 modulos, separados por columnetas tambien en concreto, que oculta la cubierta inclinada en teja de asbesto cemento. Cuenta con tres vanos de acceso a locales, cada uno con pilastras decorativas y una cornisa en la parte superior del dintel, dos puertas de vidrio de dos hojas, y una gran vitrina en vidrio. accesos poseen una escalinata a su interior.	Predio medianero, rectangular. Casa baja que mantiene el paramento de la calle 36. Tipología en L modificada, por la subdivision del predio, ver plano de 1915. su lenguaje con elementos del periodo republicano de la primeras decadas del siglo XX. cuya factura es precaria, con modificaciones a través del tiempo.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Edificación que conserva el paramento y se integra a la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 36, ha tenido intervenciones en el tiempo que han disminuido su autenticidad. su lenguaje del periodo colonial del S. XIX, ha sido modificado, es legible un lenguaje del periodo Republicano de principio del Siglo XX.	N3
Mat. Inmobiliaria: 060-26119		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 36 7 80																				
	PREUDIO - 016	Ref. Catastral 10100840016000	B	RT	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Edificación de una sola planta, fachada pañetada y pintada, esta es la continuidad de la fachada del predio vecino, en tanto fueron subdivididos. Cuenta con 2 vanos de acceso, uno puerta principal, con dos pilastras decorativas y un escalón, puerta de madera de metal y a su lado un local con cortina de metal y al igual una escalinata, para acceder a este. En la parte superior se observa la continuidad del cornison y un modulo de balaustres decorativos en concreto en la parte superior que oculta la cubierta en asbesto cemento.	Predio medianero, rectangular. Casa baja que mantiene el paramento de la calle. tipología ilegible esta totalmente ocupado, cubierto. su lenguaje del periodo republicano de principios del S. XX, es precario y en mal estado de mantenimiento. Su factura es precaria.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Edificación que conserva el paramento y se integra a la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 36, ha tenido intervenciones en el tiempo que han disminuido su autenticidad. su lenguaje del periodo colonial del S. XIX, ha sido modificado, es legible un lenguaje del periodo Republicano de principio del Siglo XX.	N3
Mat. Inmobiliaria: 060-19029		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 36 7 94																				
	PREUDIO - 017	Ref. Catastral 10100840017000	B	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de un piso, fachada pañetada y pintada, se observa: dos vanos de acceso a locales comerciales, el Tero, con portada original sencilla, configurada por cornisa y pilastras pañetadas en su totalidad, puerta de madera de dos hojas, y óculo en la parte superior. El 2do vano se enmarca con dos pilastras decorativas acanaladas con base y capitel, puertas en vidrio a manera de vitrina. El plano de fachada remata con una cornisa simple sobre la cual reposan las tejas de arcilla.	Predio medianero, rectangular. Casa baja paramentada con el perfil de la calle. Formalmente su tipología edificatoria es de difícil comprensión; en relación con la ocupación del plano de 1915 y cambio de materiales en cubierta, no es legible el patio. La fachada alterada por el acceso al local comercial. su lenguaje con serva características del periodo colonial	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio que continua el paramento y se inserta en el perfil de la calle	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 36, tiene intervenciones que restan a su autenticidad, sin embargo, estas son legibles y no repercuten en la lectura de una edificación construida en el periodo colonial, la portada y su escala volumétrica, que hace referencia a la casa baja, son características asociadas a un periodo histórico de la arquitectura colombiana.	N2
Mat. Inmobiliaria: 101700008057		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 36 7 96																				
	PREUDIO - 018	Ref. Catastral 10100840018000	A3	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	Media	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada; el primer piso presenta cuatro vanos de acceso desprovistos de ornamento, tres de ellos con cortina metálica y el cuarto con puerta de madera que comunica a la planta superior, esta presenta un balcón sostenido por dos canes, uno en cada extremo; se enmarca con una portada con pilastras, capitel, un gran dintel y cornisa, se delimita con baranda y balastradas en concreto; se accede mediante dos vanos con carpintería de madera, uno de ellos con reja. En cada extremo del balcón se ubica un vano tribuna con baranda a ras de muro en concreto, puertas en carpintería de madera y vidrio.	Predio medianero, rectangular irregular, con volumetría de dos plantas altas, paramentada. No se evidencia la tipología edificatoria del predio según el plano de 1915, por cuanto la cubierta cubre la totalidad del predio. Su lenguaje estético en fachada y materiales lo inscriben al periodo republicano de la arquitectura en Colombia. Presenta alteraciones en los vanos del primer piso, sin embargo.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio que continua el paramento y se inserta en el perfil de la calle	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 36, tiene intervenciones formales que disminuyen su autenticidad, sin embargo, mediante el lenguaje estético de su fachada se puede asociar fácilmente al eclecticismo de la arquitectura desarrollada en el periodo republicano.	N2
Mat. Inmobiliaria: 103011200701		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 36 7 110																				
	PREUDIO - 020	Ref. Catastral 10100840020000	A3	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada; el primer piso se observan tres vanos: una vitrina y dos accesos, uno de ellos con portada original sencilla compuesta por cornisa y pilastras pañetada en su totalidad, puerta en madera de una hoja; el otro acceso de mayor dimensión posee cortina metálica. El segundo piso presenta un balcón de tres modulos con superficie de madera, sostenido por canes de apoyo del mismo material, y pies derechos y balastradas de madera con tejadillo, se accede mediante tres vanos, el central con puerta apesimada de madera de una hoja y los laterales con marco de madera y vidrio opalizado. Cornisa en la parte superior en la que reposa una hilera de tejas coloniales. Cubierta en tejas de fibrocemento.	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos plantas paramentada. No se evidencia con claridad la tipología de cartografía de 1915, debido al cambio de materiales en cubierta y cubrimiento del patio lateral. Su lenguaje en fachada atiende al periodo de la colonia, presenta alteraciones en vanos del primer piso para el uso comercial, pese a sus transformaciones formales y cambio de materiales.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio que continua el paramento y se inserta en el perfil de la calle	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 36, edificación procedente del Siglo XIX, con intervenciones que restan a su autenticidad, sin embargo, el lenguaje original es legible. Conserva valores que permiten su recuperación y conservación	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-74387		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 36 7 122																				



FIDV - CE - MZN -084

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 084 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 09

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		<p>Ref. Catastral 10100840021000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 10301830054275</p> <p>Dirección Predial: C 36 7 134</p>	A3	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada; el primer piso se observa: dos vanos de acceso, uno de ellos con portada original con cornisa y pilastras con capitel pañetada en su totalidad, puerta en madera con reja metálica; el otro vano es una vitrina. El segundo piso presenta un balcón de dos módulos con balastradas de madera y superficie de madera, sostenido por canes, y pies derechos y tejadillo, en madera se accede mediante un vano con puerta de madera de dos hojas, también posee una ventana con marco exterior y bolillos en madera. Cornisa en la parte superior en la que reposa una hilera de tejas coloniales. Cubierta en diferentes materiales.	Predio medianero, de dos plantas, paramentada. No se evidencia con claridad la tipología, de acuerdo con cartografía de 1915, debido al cambio de materiales y cubrimiento del patio lateral. Su lenguaje en fachada atiende al periodo de la colonia, presenta una alteración en vano del primer piso para la habitación de vitrina, pese a sus transformaciones formales, las características estéticas aún se identifican y se asocian a un periodo de la arquitectura.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio que continúa el paramento y se inserta en el perfil de la calle	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 36, tiene intervenciones que restan a su autenticidad, sin embargo, estas son legibles y no repercuten en la lectura integral de una edificación construida en el periodo colonial, elementos como la portada principal y el balcón de dos módulos en madera son evidencia de ello. Así como también, representa la arquitectura de la denominada casa baja.	N2
		<p>Ref. Catastral 10100840022000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-29005</p> <p>Dirección Predial: C 36 7 140</p>	A3	RT	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de dos plantas, fachada pañetada y pintada, dos accesos el principal es el acceso a un local con cortina metálica, el pequeño es una puerta en madera de acceso al 2do piso. En el segundo piso cuenta con balcón de dos módulos, sobre canes de madera y tres pies derechos que sostienen la cubierta del balcón en teja de barro, que oculta la cornisa que remata la fachada. El acceso a este se realiza mediante dos puertas de dos hojas en madera y vidrio, rematadas con arco de medio punto, cuyo timpano es cerrado, con tabloneros en madera y elementos ornamentales en madera, sobrepuertos. La cubierta de tejas coloniales, en su tramo fronterizo y teja de asbesto al interior.	Predio medianero, rectangular. Casa de 2 plantas que mantiene el paramento de la calle. La tipología actualmiente esno es visible en tanto se encuentra totalmte cubierto, difiere de la tipología de 1915. que presentaba solar.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Edificación que conserva el paramento y se integra a la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 36, ha tenido intervenciones en el tiempo que han transformado el predio es decir, lo existente no corresponde con el predio existente en 1915. su lenguaje incluye repertorio de elementos del periodo colonial. es un edificación contemporánea de factura precaria, y no presenta valores que ameriten su conservación.	N4
		<p>Ref. Catastral 10100840023000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 10303700183667</p> <p>Dirección Predial: C 36 7 156</p>	B	RF.A	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	Menor	Edificación de 4 plantas, pañetada y pintada, presenta en su primer piso, continúa el paramento, tres locales comerciales de un piso con cubierta inclinada de teja de barro, tres puertas en vidrio y una Vitrina. y retrocedios se observan los tres pisos, que son la continuidad del volumen del predio 24, vecino al oriente. que es un hotel donde se observan ventanaos de diferente formato con rejas de madera con balustres.	Predio medianero, rectangular, que no corresponde con el predio catastral que esta en Medidas su tipología No corresponde a la existente en plano de 1915. su lenguaje es contemporaneo y no presenta valores que pudan ser reconocidos	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Edificación que conserva el paramento y se integra al perfil de la calle. a pesar de los volúmenes desproporcionados respecto de los predios vecinos en esta manzana.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 36, las intervenciones realizadas han transformado la forma predial. Es decir, lo existente no corresponde con el predio existente en 1915. su lenguaje incluye repertorio de elementos del periodo colonial. es un edificación contemporánea y no presenta valores que ameriten su conservación.	N4
		<p>Ref. Catastral 10100840024000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-150641</p> <p>Dirección Predial: C 36 7 158</p>	A3	RF.A	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	Menor	Edificación de 5 pisos, fachada pañetada y pintada, en 1er piso presenta locales comerciales y acceso al hotel por la cra 9 presenta 7 arcos de medio punto de los cuales tres son puertas en listones de madera, pintados- lod demas en vidrio par acceso a locales y vitrinas. del 2do al 5 piso. se observan balcones con balustre en cemento pintados con aleros los existentes en el 4 piso y ventanas con rejas a ras de fachada de balustres, pintados posiblemente son en madera. la cubieya es el placa de concreto.	Predio esquinero, rectangular con la esquina curva. conserva el paramento, incluye el predio 23, su tipología es nueva respecto de la existente en el plano de 1915. tipo compacto no hay patios visibles. su lenguaje retoma elementos del repertorio republicano, sin lograr aportar valores que permitan su conservación.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Edificación que conserva el paramento y se integra al perfil de la calle. a pesar de los volúmenes posteriores desproporcionados respecto de los predios vecinos en esta manzana.	Contexto Urbano	Localizado sobre el cruce de la calle 36, con la cra. 9 las intervenciones realizadas han transformado la forma predial. Es decir, lo existente no corresponde con los predios existente en 1915. su lenguaje incluye repertorio de elementos del periodo Republicano, es un edificación contemporánea y no presenta valores que ameriten su conservación.	N4
		<p>Ref. Catastral 10100840025000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-70063</p> <p>Dirección Predial: K 9 35 27</p>	A3	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Edificación de dos plantas, fachada pañetada y pintada, remata en cornisa y cubierta inclinada con teja de cerámica tipo colonial, cuenta con tres vanos de acceso. , enmarcados en una cenefas en cemento pañetadas y pintadas. En el primero, puerta de madera de dos hojas, un oculo en uno de los vanos y en la parte superior un balcón del periodo colonial con tres vanos de acceso y reja de metal, sobre puesta, con puertas de dos hojas de madera y vidrio.	Predio medianero, rectangular. Casa de 2 plantas que mantiene el paramento de la calle. tipología en l se conserva la de 1915. lenguaje del periodo Colonial con intervenciones del republicano, en sus carpinterías. y adiciones contemporaneas.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Edificación que conserva el paramento y se integra al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la cra 9. Edificación procedente del Siglo XIX, conserva la tipología, de acuerdo con el plano de 1915. su lenguaje permite identificarla es decir mantiene valores que se deben conservar.	N2



FIDV - CE - MZN -084

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 084 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 09

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		<p>Ref. Catastral 10100840026000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 10202680049541</p> <p>Dirección Predial: C 9 35 23</p>	A3	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación dos pisos, fachada pañetada y pintada, remata en un atico con balaustres que ocultan la cubierta, de tejas de barro, en regular estado. Cuenta con tres vanos de acceso en su primera planta desprovistos de adorno con dintel de madera al vista, puertas de dos hojas en madera, en el segunda planta, se observa: balcón del periodo colonial, con mensulas o canes en madera que sostienen el piso liso en madera, barandaras con balaustres en madera y tejadillo, en estructura en madera y cuatro pies derechos en madera, se accede a través de tres vanos de puerta de dos hojas de madera y cristal.	Predio medianero, rectangular. Casa de 2 plantas que mantiene el paramento de la calle. su tipología de tramo frantero según el plano de 1915, no se conserva, actualmente en L de patio lateral. su lenguaje lo clasifica como procedente de del periodo colonial, con transformaciones en el tiempo en fachada y volumen posterior, permiten asegurar su disminución en la autenticidad.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Edificación que conserva el paramento y se integra al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la cra 9. Edificación procedente del Siglo XIX, es legible la tipología, de acuerdo con el plano de 1915. su lenguaje permite identificarla en un periodo definido a pesar de sus transformaciones, es decir mantiene valores que se deben conservar.	N2
		<p>Ref. Catastral 10100840029000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-36699</p> <p>Dirección Predial: K 8 8 95</p>	R	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Predio de tres plantas fachada pañetada y pintada remata en un Atico con bordes de formas curvas. cuenta en la primera con dos accesos; uno rectangular con cortina de metal y otro vertical con puerta de madera en una hoja. Posee un vano de ventilación sobre este de menor tamaño. En el segundo nivel posee un balcón de placa en concreto con acabados en pañetes con formas geométricas, pintado. Presenta tres vanos de acceso y una de ventana. El balcón con baranda en balaustres en madera y en el tercer nivel otro balcón también en mampostería, pañetado y acabado con formas geométricas de dos módulos con brabadas en balaustres en madera y se accede mediante a banos.	Predio medianero, rectangular. que mantiene el paramento con edificación de patios pequeños laterales, la tipología no corresponde con la existente el plano de 1915, su lenguaje arquitectónico evidencia una edificación contemporánea que retoma elementos del repertorio colonial.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Edificación que conserva el paramento y se integra al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 35, sin embargo la nomenclatura la señala como Cra 8. su lenguaje contemporáneo no aporta elementos que ameriten conservación	N4
		<p>Ref. Catastral 10100840023000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 10303700183667</p> <p>Dirección Predial: C 36 7 156</p>	C	A	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	Menor	Edificación de 4 plantas, pañetada y pintada, presenta en su primer piso, continua el paramento, tres locales inclinada de teja de barro, tres puertas en vidrio y una Vitrina. y retrocedios se observan los tres pisos, que son la continuidad del volumen del predio 24, vecino al oriente. que es un hotel donde se observan ventanales de diferente formato con rejas de madera con balaustres.	Predio medianero, rectangular, que no correspondió con el predio catastral que esta en Medidas su tipología No corresponde a la existente en plano de 1915. su lenguaje es contemporáneo y no presenta valores que pudan ser reconocidos	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Edificación que conserva el paramento y se integra al perfil de la calle. a pesar de los volúmenes posteriores desproporcionados respecto de los predios vecinos en esta manzana.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 36, las intervenciones realizadas han transformado la forma predial. Es decir, lo existente no corresponde con el predio existente en 1915. su lenguaje incluye repertorio de elementos del periodo colonial. es un edificación contemporánea y no presenta valores que ameriten su conservación.	N4
		<p>Ref. Catastral 10100840033000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-21800</p> <p>Dirección Predial: K 8 8 33</p>	A1	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Casa de 2 plantas fachada pintada y pañetada que remata en cornisa de molduras planas, y el borde de la cubierta en tejas de barro. Mantiene el paramento. En la 1era planta, 3 vanos rectangulares con portones dobles de madera desgastada (el central más bajo y con una cornisa), arriba, 3 óculos circulares con reja metálica. En la segunda planta, una ventana pequeña con tejadillo y marcos y reja de 2 módulos, en madera con bolillos. Una puerta ventana con marcos de madera que accede al balcón cubierto de 2 módulos, en madera pies derechos y canes que lo soportan, presenta bastante vegetación en la parte de la baranda, en madera con balaustres.	Predio medianero, irregular. volumetría de dos piso con cubierta inclinada en teja de barro, su tipología corresponde con el plano de 1915, su lenguaje conserva elementos del periodo republicano, presenta intervenciones en el tiempo, que han transformado ventanas y puertas, que buscan mimetizarse con el lenguaje del periodo republicano.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Edificación que conserva el paramento y se integra al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 35, sin embargo la nomenclatura la señala como Cra 8. su lenguaje procedente del periodo Republicano aun es legible pese a sus intervenciones.	N2
		<p>Ref. Catastral 10100840035000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-48182</p> <p>Dirección Predial: K 8 35 53</p>	A3	A	Moderno	Si	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de 2 pisos. pañetada y pintada, remata en cornisa, de precaria factura, pañetada y pintada y el borde de la teja de asbesto cemento que cubre el inmueble en su totalidad. En el 1er piso se observan dos vanos de un acceso a local y el acceso a vivienda, son vanos lisos, sin adorno, con puerta metálica enrollable y una puerta pequeña en madera. en el 2do piso se observa un balcón en placa de concreto con bordes redondos y una moldura perimetral, barandas con pasamanos y balaustres delgadas en madera. Se accede a través de un vano sin puerta, se observa una ventana de marco en madera sellada con laminas de madera de factura precaria. su friso está sin ninguna protección.	Predio medianero, rectangular. Casa de 2 plantas que mantiene el paramento de la calle. tipología en L se conserva la de 1915. lenguaje del periodo moderno, con un gran deterioro de sus elementos. Diferentes Intervenciones en el tiempo.	Conservación menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Edificación que conserva el paramento y se integra al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 35, su tipología en L desde 1915, supone una construcción del Siglo XIX, sin embargo el lenguaje es de arquitectura moderna de buena calidad, en algunos de sus elementos, como el balcón. la madera es muy precaria así como su estado de mantenimiento, conserva valores que deben ser rescatados.	N2



FIDV - CE - MZN -084

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 084 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 09

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
		Ref. Catastral 10100840036000 Mat. Inmobiliaria: 20302580152572 Direccion Predial: K 8 35 41	C	A	Contemporáneo	No	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Local comercial que tiene salida también hacia la calle Primera de Badillo, hacia la Avenida Escallon presenta dos vanos amplios, uno con vidrio fijo como vitrina y el otro permite el acceso al local, sobre estos una moldura lisa que soporta un friso que en alguna época fue un ático y al que se le construyó un muro sobre el, ahora no presenta ningún diseño. La fachada hacia la calle Primera de Badillo presenta dos niveles, en el primer nivel un vano amplio de acceso con esterilla metálica enrollable y en el segundo nivel 4 ventanas enmarcadas en molduras horizontales, con persiana de madera.	Predio esquinero, rectangular con salida a dos calles. 1 piso.	Conservación menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Avenida Escallon Villa.	N3	Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10100840037000 Mat. Inmobiliaria: 060-50269 Direccion Predial: K 8 35 13	C	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Predio de dos pisos, esquinero a nivel de primer piso 11 arcos de medio punto con rejas de hierro y puertas de vidrio, algunas fijas a manera de vitrinas, en el segundo piso en ambas fachadas balcones de madera con placa y vigas de concreto y tejadillos en teja colonial a 3 aguas sobre estructura de madera, la fachada remata en una moldura mixta sobre la que reposa la cubierta en teja española.	Predio esquinero, cuadrangular. 2 pisos, distribución espacial en forma de L. el patio fue cubierto, actualmente se encuentra desocupado.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la esquina de la calle del tablon con Avenida Escallon Villa.	N3	Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10100840038000 Mat. Inmobiliaria: 060-32714 Direccion Predial: C 35 7 19	C	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Este predio de tres niveles cuenta con tres vanos de acceso en su primera planta. Cada uno con arco de medio punto, pero uno de menor tamaño una reja de metal y puertas de dos hojas en madera, en su segundo nivel se encuentra un balcón con placa y vigas de concreto, dos vanos de acceso enmarcados con una moldura y hacia el lado izquierdo un vano de ventana con reja de hierro y tejadillo. En su tercer nivel se observan tres vanos de ventanas con calados y tejadillos. Posee cornisa y cubierta en teja colonial	Predio medianero, rectangular. Edificación de 3 pisos que mantiene el paramento de la calle.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Calle del tablon.	N3	Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10100840039000 Mat. Inmobiliaria: 10300480074058* Direccion Predial: C 35 7 13	C	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Predio en remodelación y cerrado.	Predio medianero, rectangular. El cerramiento ocupa gran parte del andén. No se puede ver el estado de la fachada, debido a que hay un cerramiento en lámina metálica y otro material, que se encuentra deteriorado. es un inmueble construido a principios del siglo XX, que continúa con la construcción tradicional, del periodo republicano.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Calle del tablon, se encuentra en obras de intervención.	N2	Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10100840117000 Mat. Inmobiliaria: 060-0108394-90 Direccion Predial: K 8 8 15 LT A	A3	-	Contemporáneo	No	No	No	X X	Desconocido	Menor	Fachada pañetada y pintada, con intervención reciente, dos pisos, a nivel de primer piso cuenta con cinco vanos de acceso cuatro poseen puerta de dos hojas de madera y vidrio, el otro funciona como entrada principal con un portón de madera de dos hojas con portillo. En el segundo piso se encuentran cinco tribunas con bas en concreto y baranda de balustres prefabricados, puertas de dos hojas en madera y vidrio. Poseen pilastras cuadradas con fuste acanalado y capital de rasgos compuesto entre cada tribuna, tejadillos planos en concreto sobre mensulas prefabricadas. La fachada remata en una cornisa y sobre ella un ático de balustres prefabricados entre pináculos cuadrados con remates en punta.	Predio medianero, irregular. Casa de 2 plantas que mantiene el paramento de la calle. Lote de forma irregular. Distribución espacial en forma de C, patio central y traspatio	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Avenida Escallon, intervención reciente.	N2	Nivel de intervención:



FIDV - CE - MZN -084

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 084 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

07 de 09

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100840152000	C	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Media	Predio de tres niveles más una terraza cubierta. La fachada de este predio presenta elementos del periodo colonial, con una portada central amplia de rasgos toscanos y un porton plegable de madera, con herrajes ornamentales de hierro fundido, y a cada lado de este un acceso con portones de madera de dos hojas. En el segundo nivel 3 tribunas en concreto con baranda de balustres prefabricados, en el nivel 3 un balcón corrido de 3 módulos que ocupa toda la extensión de la fachada con baranda de balustres y pie derechos de madera, cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canchillos de madera, en el cuarto nivel fue techada la terraza superior en el borde se aprecia un atico.	Predio medianero, rectangular. Predio de 4 niveles que mantiene el paramento de la calle.	Conservacion bueno	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la calle Primer de Badillo	N3
Mat. Inmobiliaria: 060-108395		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 7 35 74 L 101																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100840901901	R	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Predio de tres plantas que cuenta con tres vanos de acceso en su primer nivel con escalinata y puerta de cortina de metal que sirve de acceso a un pasaje comercial que conduce hasta la calle de La Moneda. En su segunda planta se observa un balcón de dos módulos con placa de concreto y baranda de balustres de madera con tejadillo en teja española sobre estructura de madera, además, dos vanos de ventanas con reja metálica en su lado derecho. En el tercer piso se observan cuatro vanos de ventana con reja metálica y puertas de madera y vidrio con una celosía en su parte inferior. La fachada remata en una cornisa y un muro bajo sobre ella.	Predio medianero, rectangular, es un pasaje comercial que va de la Avenida Escallon Villa hasta la calle de La Moneda, de acuerdo a plano de 1915 eran dos predios que fueron conformados como una unidad de intervención.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Avenida Escallon con salida tambien por la calle de La Moneda, representativo de la zona por ser un pasaje comercial popular.	N4
Mat. Inmobiliaria: -		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 8 8 103 LO 1																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100840902902	C	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Predio de tres plantas que cuenta con tres vanos de acceso en su primer nivel con puertas de vidrio que sirven de acceso a un local comercial. En segundo y tercer piso presenta un balcón central de 3 módulos de balaustres de madera sobre vigas y placa de concreto con tejadillo en teja española a tres aguas sobre estructura de madera, a cada lado de estos balcones se aprecian un vano de ventana de marco de madera y tablero de vidrio sobre repisas triangulares y tejadillos a un agua en teja española sobre una cornisa de concreto. La fachada remata en una cornisa lineal con un atico donde se apoya la cubierta en teja ondulada de asbesto cemento.	Predio medianero, cuadrangular, de acuerdo a plano de 1915 eran 3 predios que fueron conformados como una unidad de intervención.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Avenida Escallon, sigue el mismo concepto de comercio en primer piso y vivienda en pisos superiores.	N3
Mat. Inmobiliaria: -		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: K 8 8 85 L 1A1																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100840903903	R	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Fachada pañetada y pintada, dos pisos, a nivel de primer piso dos vanos en arco de medio punto con puertas de vidrio y otro vano menor adintelado por donde se accede por medio de una escalera al segundo piso. A nivel de segundo piso se encuentran dos balcones con baranda de balaustres en madera sobre placa en concreto y vigas de madera con puertas de vidrio y madera unidos por un tejadillo en teja española a 3 aguas sobre estructura de madera. la fachada remata en una cornisa mixta sobre la que reposa un juego de tejas coloniales.	Predio medianero, irregular. Casa de 2 pisos que mantiene el paramento de la calle.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Avenida Escallon con salida tambien por la calle Primera de Badillo, representativo de la zona por ser un pasaje comercial popular.	N3
Mat. Inmobiliaria: -		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 36 7 32																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10100840904904	C	-	Contemporáneo	No	No	Si	XX	Desconocido	Menor	Pasaje comercial con fachada hacia la Avenida Escallon y hacia la Calle de la Moneda, dos plantas, hacia la Avenida Escallon presenta 4 vanos de acceso en su primer nivel tres de ellas en arco de medio punto con puertas de vidrio el arco de el centro sirve de acceso al pasaje comercial esta limitado por una reja de hierro al igual que el otro vano adintelado. En su segunda planta presenta vanos tapiados y un friso alto con cornisas lineales, la fachada hacia la calle de la Moneda en su primer piso presenta tres vanos el central con reja de hierro permite la entrada al pasaje comercial y los de los lados con puertas de vidrio sinen de acceso a los locales comerciales en segundo piso se observa un balcón de 6 módulos con baranda de balustres de madera.	Predio medianero, rectangular, es un pasaje comercial que va de la Avenida Escallon Villa hasta la calle de La Moneda, de acuerdo a plano de 1915 eran 3 predios que fueron conformados como una unidad de intervención.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Avenida Escallon con salida tambien por la calle de La Moneda, representativo de la zona por ser un pasaje comercial popular.	N4
Mat. Inmobiliaria: -		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 36 7 70 L 1 01																				



FIDV - CE - MZN -084

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 084 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

08 de 09

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																													
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles															
	PREUDIO - 905	Ref. Catastral 10100840905905	R	-	Contemporáneo	No	No	Si	XX	Desconocido	Menor	Predio esquinero, tres pisos, A nivel de primer piso en la fachada principal hacia la plazuela del City Bank presenta seis vanos amplios de puertas, algunos con puertas de vidrio y otros con esterillas enrollables metálicas y en la fachada latera sobre la calle del Boquete dos vanos de puertas en arco de medio punto con vidrios fijos. A nivel de segundo piso presenta 6 balcones con baranda de balustres de madera sobre placas de concreto con un tejadillo corrido que los cubre a todos, este presenta teja española sobre una estructura de madera. Cada uno de estos balcones poseen un vano de acceso de vidrio y madera. En la parte superior de este tejadillo se encuentran seis vanos de ventana.	Predio esquinero, en forma de "L". Edificación de 3 plantas que mantiene el paramento de la calle en ambas fachadas. rectas o de balaustrados en madera. En la segunda planta, 6 vanos apaisados en forma de arcos escarzanos con puertas y rejas en madera, que miran hacia cada uno, pero que comparten una sola cubierta. En general, inmueble en buen estado.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la esquina de la calle del Boquete y la avenida Escallon, fue construido entre 1940 y 1946 por el Arquitecto e Ingeniero Rafael García Rey, quien construyo muchas edificaciones y casas en el Centro y el Barrio el Cabrero	N4															
Mat. Inmobiliaria:																																			
Dirección Predial: K 9 35 15 LO 1																																			
	PREUDIO - 906	Ref. Catastral 10100840906906	A3	-	Contemporáneo	No	No	Si	XX	Desconocido	Menor	Pasaje comercial con fachada hacia la Avenida Escallon y hacia la Calle Segunda de Badillo, dos plantas, hacia la Avenida Escallon presenta a nivel de primer piso 3 vanos de acceso uno con porton plegable de madera y puertas de vidrio hacia el interior, los otros dos funcionan como entrada al pasaje comercial con portones de madera plegables. En el segundo piso se encuentran 3 tribunas con base en concreto y baranda de balustres prefabricados, puertas de dos hojas en madera y vidrio. Poseen pilastras cuadradas con fuste acanalado y capital de rasgos compuesto entre cada tribuna, tejadillos planos en concreto sobre mensulas prefabricadas.	Predio medianero, irregular. 2 plantas que mantiene el paramento de la calle. Lote de forma irregular según plano de 1915 es la union de 2 predios que han conformado una sola unidad de intervencion y conectar las dos calles por medio de un pasaje comercial mantiene los patios de los predios originales.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado en la Avenida Escallon con salida tambien por la calle Primera de Badillo, representativo de la zona por ser un pasaje comercial popular.	N4															
Mat. Inmobiliaria:																																			
Dirección Predial: K 8 8 09 L 1A																																			
	PREUDIO - 907	Ref. Catastral 10100840907907	A1	-	Contemporáneo	No	No	Si	XX	Desconocido	Menor	Pasaje comercial con fachada hacia la Avenida Escallon y hacia la Calle Segunda de Badillo, dos plantas, hacia la Avenida Escallon presenta a nivel de primer piso 3 vanos de acceso uno con porton plegable de madera y puertas de vidrio hacia el interior, los otros dos funcionan como entrada al pasaje comercial con portones de madera plegables. En el segundo piso se encuentran 3 tribunas con base en concreto y baranda de balustres prefabricados, puertas de dos hojas en madera y vidrio. Poseen pilastras cuadradas con fuste acanalado y capital de rasgos compuesto entre cada tribuna, tejadillos planos en concreto sobre mensulas prefabricadas.	Predio medianero, irregular. 2 plantas que mantiene el paramento de la calle. Lote de forma irregular según plano de 1915 es la union de 2 predios que han conformado una sola unidad de intervencion y conectar las dos calles por medio de un pasaje comercial mantiene los patios de los predios originales.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado en la Avenida Escallon con salida tambien por la calle Primera de Badillo, representativo de la zona por ser un pasaje comercial popular.	N3															
Mat. Inmobiliaria:																																			
Dirección Predial: K 7A 35 54																																			



FIDV - CE - MZN -084

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 084 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

09 de 09