

**CENTRO**  
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y  
DE VALORACIÓN  
**Manzana No. 083**

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

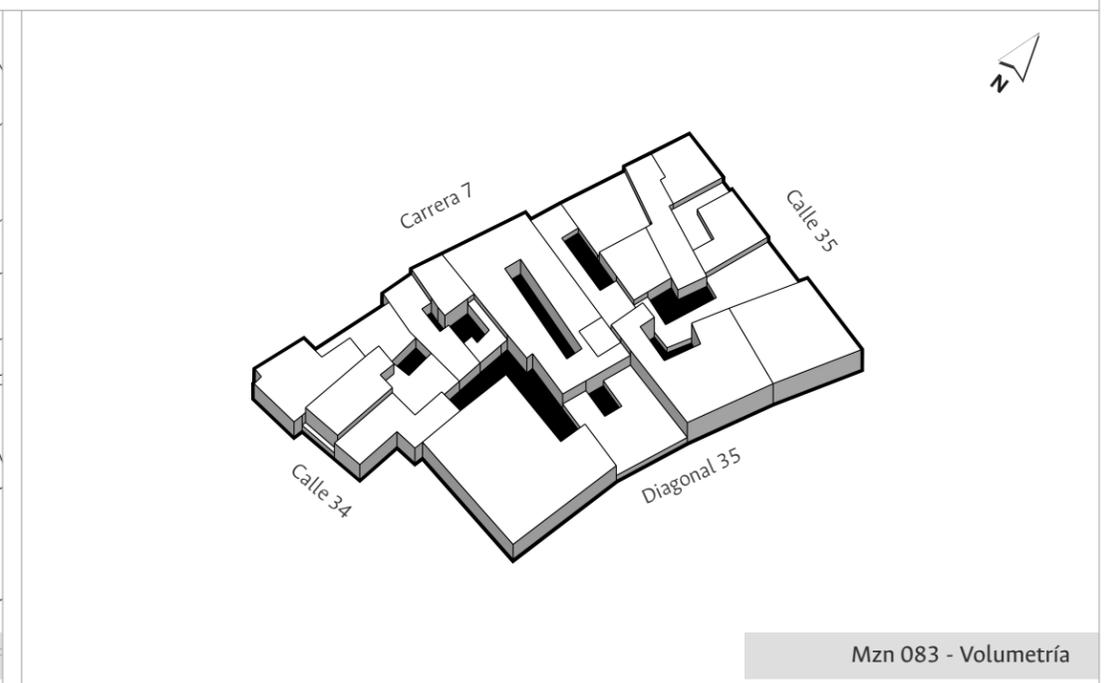
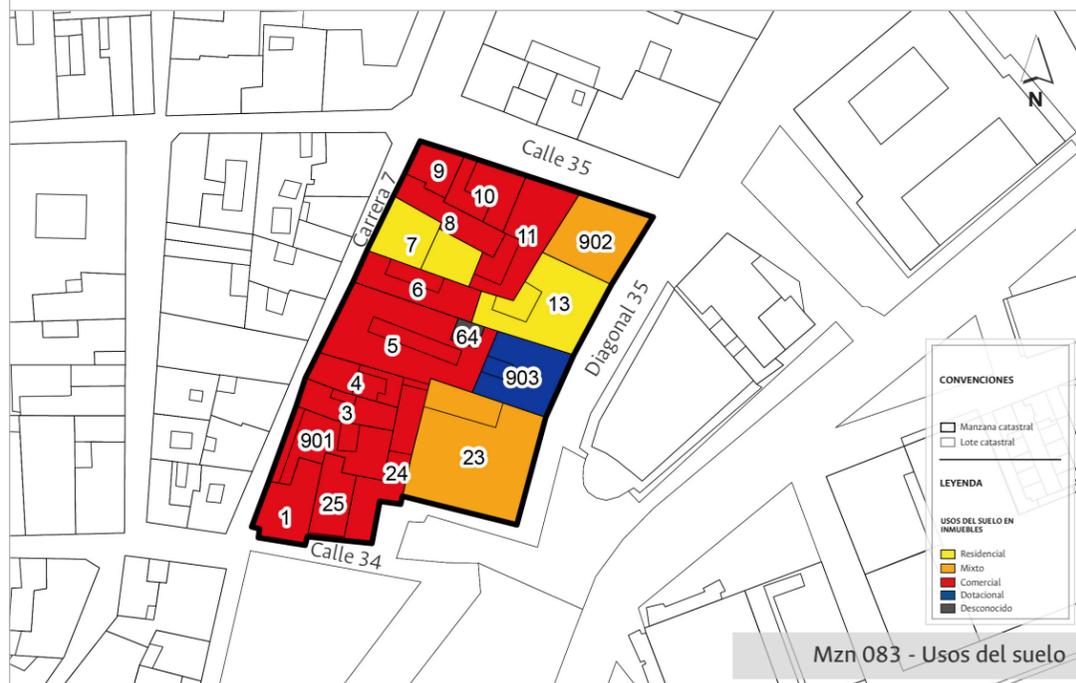
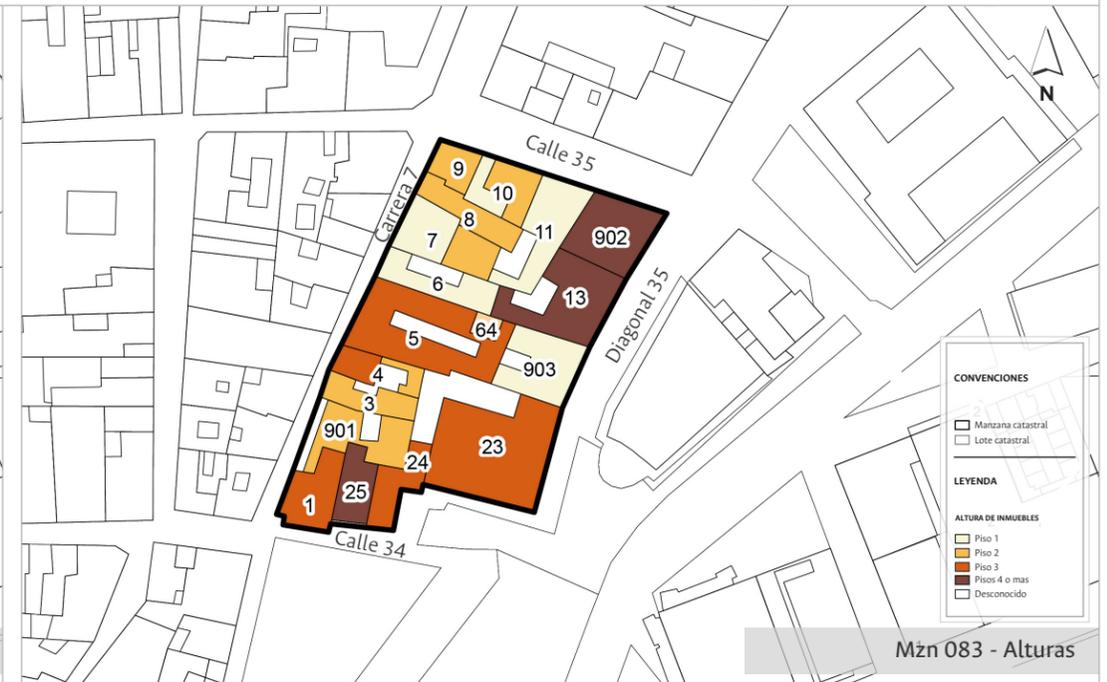
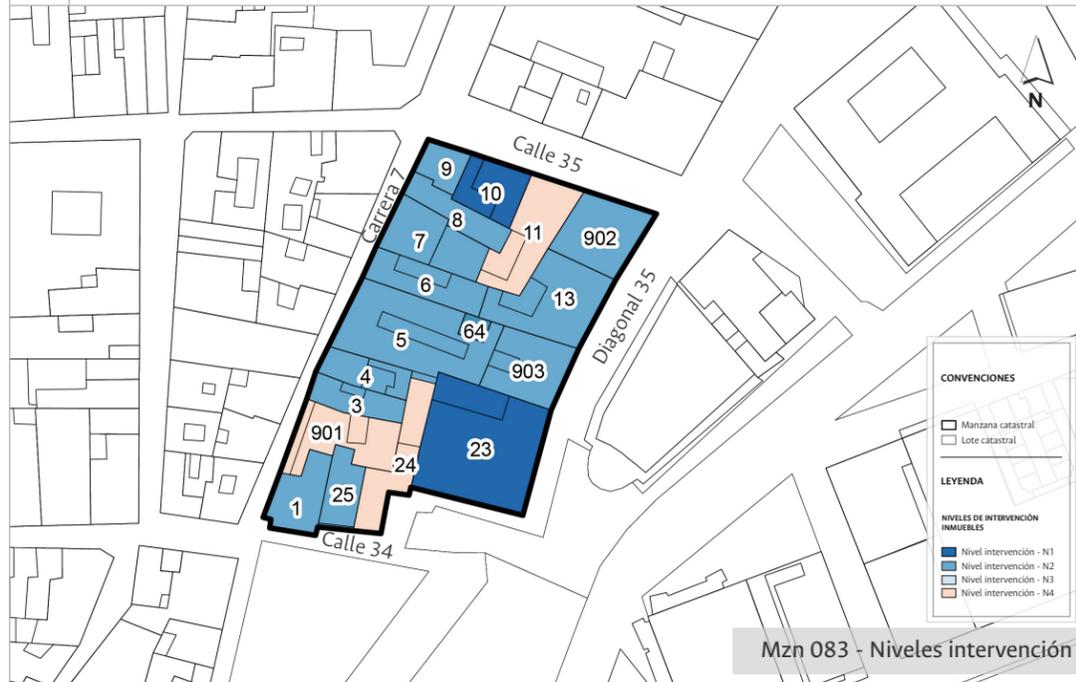
Está conforma por 18 predios, 1 de ellos con declaratoria individual. La tendencia de estilo es del republicano seguido del contemporáneo y colonial. Los usos están dados hacia la vocación comercial y hotelera, con baja presencia del uso habitacional. Es una manzana heterogénea en cuanto a su perfil con predios entre 2 y 3 pisos, pero con presencia de inmuebles de 4 y 5 pisos. La autenticidad está mayoritariamente sobre el 50%, aunque 3 predios están en un 0% de autenticidad. El estado de mantenimiento es variable entre el 10% y 100%. A nivel de conservación patrimonial predomina el Nivel 2 y 3, con presencia de 1 inmueble Nivel 4.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 35 - Calle 34 Oriente - occidente: Diagonal 35 - Carrera 7		
Área total	5.152 m2		
No. lotes	18	No. BIC	15

FIDV - CE - MZN - 083

04 Características generales



Notas:



FIDV - CE - MZN - 083

FICHA DE IDENTIFICACIÓN  
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 083  
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO  
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 05

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano
	<p>Ref. Catastral 10100830001000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-33092</p> <p>Dirección predial: K 7 34 10</p>	R	RFA	Contemporaneo	NO	NO	Sí	XX	Desconocido	Deficiente	Edificación esquinera de 5 pisos y terraza superior de placa en concreto, reciente intervención en primer piso presenta un portal con tres arcos sobre la plaza de Los Coches que cubre el andén, 4 vanos de puertas de vidrio, en el segundo y quinto piso presenta tres pequeños balcones con balaustres prefabricados y sobre estos carpas a una sola agua, en los pisos 3 y 4 presenta 3 pares de ventanas alargadas con vidrios fijos, hacia la calle de Las Carretas presenta ventanas de igual diseño y un balcón en el piso 5 similar a los balcones de la otra fachada, remata con un ático que sirve de baranda a la terraza superior.	Predio esquinero, 5 pisos, lote rectangular, paramentado, su lenguaje es del periodo contemporaneo, según plano de 1915 el predio actual conserva su morfología.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Predio esquinero, que continúa el paramento y el perfil de la calle se integra con el conjunto histórico.	Contexto urbano	Localizado en la esquina de la calle de las carretas con la Plaza de los Coches, presenta intervención contemporánea	N3
	<p>Ref. Catastral 10100830003000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-9721</p> <p>Dirección predial: K 7 34 34</p>	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XVIII	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, dos pisos, a nivel de primer piso presenta 3 portones de madera de dos hojas. A nivel de segundo piso un balcón corrido de 3 módulos que ocupa toda la extensión de la fachada con baranda de balaustres y pie derechos de madera, cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canchillos de madera, con puertas de madera y tableros de vidrio. La fachada remata en una moldura lineal mixta donde se apoya la cubierta dos aguas en teja española.	Predio medianero, 2 pisos, lote rectangular, paramentado, su lenguaje es colonial con intervención contemporánea, según plano de 1915 el predio actual conserva su morfología con patio central, distribución espacial en forma de C.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Localizado en la calle de las carretas, representativo de la calle que debe ser conservado	N2
	<p>Ref. Catastral 10100830004000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-59525</p> <p>Dirección predial: K 7 34 38</p>	A2	RT	Contemporaneo	NO	NO	Sí	XX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, 3 pisos, en primer piso 3 vanos de puertas en arco de medio punto enmarcados con molduras presentan portones plegables de madera. A nivel de segundo y tercer piso un balcón con baranda de balaustres prefabricados sobre placa de concreto y mensulas prefabricadas con tejadillo plano de concreto soportado por mensulas. La fachada remata en una cornisa lineal mixta donde se apoya la cubierta a dos aguas en teja española.	Predio medianero, 3 pisos, lote rectangular, distribución espacial en C, paramentado, su lenguaje es del periodo contemporaneo, según plano de 1915 el predio actual conserva su morfología.	Medio	Medio	Paisaje urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Localizado en la calle de las carretas, representativo de la calle que debe ser conservado	N2
	<p>Ref. Catastral 10100830005000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-38577</p> <p>Dirección predial: K 7A 34 60</p>	C	RT	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Pasaje comercial que va de la calle de las Carretas hasta la Diagonal 35 resultado de la unión de 2 predios según plano de 1915, Fachada pañetada con acanalado horizontal, lenguaje republicano, sobre la calle de Las Carretas presenta un gran vano de acceso al pasaje comercial delimitado por una reja de hierro ornamentada, hacia el lado derecho de este dos vanos de puertas en arcos de medio punto enmarcados por una moldura en su parte curva que reposa sobre una moldura horizontal y hacia el lado izquierdo un arco de igual diseño. A nivel de segundo y tercer piso presenta una tribuna central amplia con baranda de balaustres prefabricados y a cada lado de esta una tribuna de menor dimensión, las tres tribunas apoyadas sobre una cornisa que se extiende por todo el largo del ancho de la fachada,	Predio medianero, 3 niveles, lote rectangular, forma una sola unidad de intervención con el predio 903 distribución espacial en C, paramentado, su lenguaje es del periodo Republicano, según plano de 1915 el predio actual es el resultado de unir dos predios y 3 patios	Medio	Deficiente	Paisaje urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Localizado en la calle de las carretas, representativo de la calle que debe ser conservado	N2
	<p>Ref. Catastral 10100830006000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-99946</p> <p>Dirección predial: K 7 34 66</p>	ES	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XVIII	Desconocido	Buena	Edificación dentro de la tipología Casa alta con entresuelo, tres niveles, a nivel de primer piso presenta 4 vanos de puertas con esterillas metálicas como acceso a los locales comerciales que funcionan en este nivel. En el segundo nivel presenta 3 tribunas, con barandas de balaustres de madera y puertas de madera. En el tercer nivel un balcón de 3 módulos que ocupa el ancho de la fachada con baranda de balaustres y pie derechos de madera, cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canchillos de madera. La fachada remata en una cornisa lineal mixta. Se encuentra en obras de intervención.	Predio medianero, 2 pisos, lote rectangular, distribución espacial en C, paramentado, su lenguaje es del periodo Colonial, según plano de 1915	Bueno	Medio	Paisaje urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Localizado en la calle de las carretas, representativo de la calle que debe ser conservado	N2



FIDV - CE - MZN - 083

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 083 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 05

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento		Contexto ambiental
	<p>Ref. Catastral 10100830007000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-99947</p> <p>Dirección predial: K 7 34 82</p>	A2	RT	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, 3 pisos, en primer piso 3 vanos de puertas en arco de medio punto enmarcados con molduras presentan puertas de dos hojas con marco en madera y tableros de vidrio. A nivel de segundo piso 4 balcones pequeños soportados por mensulas y canes de concreto y en el tercer piso un balcon central y dos balcones pequeños a los lados de este, todos con con baranda de balustres prefabricados los de tercer piso con tejadillos planos de concreto soportado por mensulas. La fachada remata en una cornisa lineal mixta donde se apoya la cubierta a dos aguas en teja española.	Predio medianero, 3 pisos, lote rectangular, paramentado, su lenguaje es del periodo republicano, Distribucion espacial en forma de C. Según plano de 1915 el predio actual conserva su morfología. Fue restaurado recientemente	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Localizado en la calle de las carretas, representativo de la calle que debe ser conservado	N2
	<p>Ref. Catastral 10100830008000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10300970003075*</p> <p>Dirección predial: K 7 34 84</p>	C	A	Contemporaneo	NO	NO	Sí	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, a nivel de primer piso presenta un vano amplio con puerta enrollable de esterilla metálica, a nivel de segundo piso un balcon con placa y vigas de concreto donde se apoya una baranda de balaustres prefabricados, hacia el balcon presenta una puerta central y una ventana a cada lado con reja de hierro, sobre este un tejadillo plano en concreto sobre mensulas prefabricadas, la fachada remata en una cornisa simple donde se apoya la cubierta en teja ondulada de asbesto cemento.	Predio medianero, 2 pisos, lote rectangular, paramentado.	Deficiente	Deficiente	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Localizado en la calle de las carretas, ha perdido autenticidad por sus multiples intervenciones	N4
	<p>Ref. Catastral 10100830009000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-36914</p> <p>Dirección predial: C 35 7 08</p>	A3	RT	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Deficiente	Predio esquinero, dos pisos, A nivel de primer piso presenta 4 vanos amplios con puertas de vidrio dos hacia la calle de las carretas y dos hacia la calle del Tablon, a nivel de segundo piso un balcon de 4 módulos con baranda de balustres y pie derechos de madera, cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canecillos de madera y hacia la calle del Tablon dos balcones mas pequeños uno de ellos colapsado. la fachada remata en una cornisa lineal y un atico de balaustres prefabricados.	Predio esquinero, 2 pisos, lote cuadrado, paramentado, conserva su morfología según plano de 1915.	Deficiente	Deficiente	Paisaje urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de la calle se integra con el conjunto histórico.	Contexto urbano	Localizado en la esquina de la calle de las carretas con calle del Tablon, ha perdido autenticidad por sus multiples intervenciones	N2
	<p>Ref. Catastral 10100830010000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-23139</p> <p>Dirección predial: C 35 7 12</p>	A3	RT	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Deficiente	Predio de dos pisos, A nivel de primer piso tres grandes vanos con portones de madera plegables, a nivel de segundo piso 4 tribunas con barandas de balaustres prefabricados sobre una placa de concreto y mensulas prefabricadas, tejadillos planos en concreto sobre mensulas. Las puertas de los balcones de dos hojas de mader y rejas metálicas hacia el exterior. La fachada remata en una cornisa lineal mixta y un friso de formas curvas ornamentado en relieves.	Predio medianero, 2 pisos, lote cuadrangular, paramentado, conserva su morfología según plano de 1915.	Deficiente	Deficiente	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Localizado en la calle del Tablon, ha perdido autenticidad por sus multiples intervenciones	N2
	<p>Ref. Catastral 10100830011000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-38578</p> <p>Dirección predial: C 35 7 28</p>	A2	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XVIII	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, tres pisos, a nivel de primer piso presenta 3 portones de madera de dos hojas y puertas de vidrio internas. A nivel de segundo y tercer piso un balcon corrido de 3 modulos que ocupa toda la extension de la fachada con baranda de balustres y pie derechos de madera, cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canecillos de madera, con vanos en arco de medio punto, puertas de madera y tableros de persianas con mntante fijo, la fachada remata en una moldura lineal mixta donde se apoya un atico de la cubierta plana del nucleo basico construida en concreto.	Predio medianero, 2 pisos, lote rectangular, paramentado, conserva su morfología según plano de 1915.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Localizado en la calle del Tablon, Restaurado recientemente.	N2



FIDV - CE - MZN - 083

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 083 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 05

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano
	<p>Ref. Catastral 10100830013000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-9664</p> <p>Dirección predial: K 8 34 51</p>	C	R.F.A	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, 3 pisos, en primer piso 4 vanos de puertas en arco de medio punto divididos por unas pilastras circulares acanaladas con base moldurada y ornamentada que rematan en un capitel de rasgos Toscanos, sobre este una moldura sencilla donde se apoyan las mensulas que soportan el balcon del segundo piso, todos los arcos presentn rejas de hierro ornamentadas hacia el exterior y puertas de vidrio hacia el interior. A nivel de segundo piso un balcon corrido con placa de concreto y una baranda de 5 modulos de balaustres prefabricados a este salen 6 puertas enmarcadas con una moldura decorada con altos relieves, y en el tercer piso un balcon central de dos modulos con igual diseño y a cada lado de este dos tribunas curvas con puertas de arcos rebajados y rematadas con molduras	Predio medianero, 3 pisos, lote irregular mas angosto al fondo, paramentado, su lenguaje es del periodo republicano, Distribucion espacial en forma de L. Segun plano de 1915 el predio actual es la union de dos predios que formaron una sola unidad de intervencion	Medio	Medio	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Localizado en la Diagonal 35.	N2
PREDIO - 013	Nivel de intervención:																		
	<p>Ref. Catastral 10100830023000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-4253</p> <p>Dirección predial: K 8 34 01</p>	C	A	Contemporaneo	NO	NO	Sí	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, edificación de tres pisos, predio esquinero, a nivel de primer piso presenta arcadas con rejas y vidrio y un acceso por medio de escalones al local comercial-bancario que funciona a nivel de primer piso, en la fachada lateral que mira hacia la Plaza de los Coches existe un acceso por medio de escaleras a los pisos superiores, en esta misma fachada a nivel de segundo piso y tercer piso se aprecian balcones a ras de muro con baranda de hierro y puertas internas de vidrio, la fachada principal hacia la placita del "Palito de Caucho" presenta a nivel de primer piso locales comerciales con puertas de vidrio, en segundo piso un balcon corrido sobresaliente con baranda de hierro y en tercer piso pequeños balcones rectangulares con baranda a ras de muro con baranda de hierro. las	Predio esquinero, 3 pisos, lote cuadrado, paramentado, su lenguaje es del periodo contemporaneo, Distribucion espacial en forma de L. Segun plano de 1915 el predio actual es la union de dos predios que formaron una sola unidad de intervencion	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de la calle se integra con el conjunto histórico.	Contexto urbano	Localizado en la esquina de la Diagonal 35, Frente a la Placita del Palito de Caucho y la Plaza de los Coches.	N2
PREDIO - 023	Nivel de intervención:																		
	<p>Ref. Catastral 10100830024000</p> <p>Mat. inmobiliaria: ---</p> <p>Dirección predial: C 34 7 33</p>	R	RT	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Fachada con rasgos victorianos, 3 niveles, en primer piso forma un portal sobre el andén con dos columnas redondas en hierro que suben hasta el piso superior y rematan formando un arco con rejas de hierro, en la edificación dos amplias puertas con marco de madera y tablero de vidrio, en el segundo nivel dos tribunas con barandas de balaustres de madera sencillos a ras de muro y en tercer nivel un balcon corrido con vigas de madera baranda metálica ornamentada y tejadillo plano con vigas de madera	Predio esquinero, 3 pisos, lote irregular alargado, paramentado.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de la calle se integra con el conjunto histórico.	Contexto urbano	Localizado en la Plaza de los Coches.	N2
PREDIO - 024	Nivel de intervención:																		
	<p>Ref. Catastral 10100830025000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-42101</p> <p>Dirección predial: C 34 7 15</p>	R	R.F.A	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Edificación de 4 pisos en intervencion, en primer piso presenta un portal con tres arcos sobre la plaza de los Coches que cubre el andén, en la edificación 4 vanos de puertas de esterilla metálica, en el segundo y tercer piso presenta un balcon central a ras de fachada y a cada lado de este un balcon mas angosto con balaustres prefabricados estos enmarcados por pilastras circulares de base cuadrada que rematan en una moldura lineal, en el cuarto piso presenta a los lados tres vanos de cada lado en arcos que rematan con frisos curvilíneos con detalles en alto relieve.	Predio medianero, 4 pisos, lote irregular alargado, paramentado.	Bueno	Deficiente	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Localizado dentro del predio 5	N2
PREDIO - 025	Nivel de intervención:																		
	<p>Ref. Catastral 10100830064000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-193193</p> <p>Dirección predial: K 7 34 60 IN</p>	R	—	N/A	NO	NO	Sí	N/A	Desconocido	N/A	Lote interno que hace parte de la unidad de intervencion del predio 5 y 903	Predio Interior sin construir0	Deficiente	Sin Información	Paisaje urbano	Predio interior	Contexto urbano	Localizado en el interior del predio de la esquina de la Plaza de los Coches.	N2
PREDIO - 064	Nivel de intervención:																		



FIDV - CE - MZN - 083

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 083 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 05

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano
	<p>Ref. Catastral 10100830901901</p> <p>Mat. inmobiliaria: ---</p> <p>Dirección predial: K 7 34 22 LOCAL 1</p>	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XVIII	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, dos pisos, a nivel de primer piso en su costado izquierdo presenta un portón de madera de dos hojas enmarcado por una portada de rasgos Toscanos, además 4 amplios vanos de puertas con hojas de vidrio. A nivel de segundo piso un balcón corrido de 5 módulos que ocupa toda la extensión de la fachada con baranda de balustres y pie derechos de madera, cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canchillos de madera, con puertas de madera y tableros de vidrio. La fachada remata en una moldura lineal mixta donde se apoya la cubierta dos aguas en teja española en el núcleo básico y cubierta plana en concreto en el resto de la edificación.	Predio medianero, 2 pisos, lote rectangular, paramentado, su lenguaje es colonial, según plano de 1915 el predio actual conserva su morfología	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Localizado en la calle de las Carretas, presenta intervención contemporánea	N3
	<p>Ref. Catastral 10100830902902</p> <p>Mat. inmobiliaria: ---</p> <p>Dirección predial: K 8 34 65 L 1</p>	C	RFA	Contemporáneo	NO	NO	Sí	XX	Desconocido	Bueno	Edificación esquinera ochavada en su vértice, 5 pisos, a nivel de primer piso presenta vanos amplios con vidrios fijos y puertas batientes y rejas ornamentadas, presenta además calados de ventilación sobre cada uno de estos vanos, a nivel de segundo y tercer piso balcones de dos módulos de balaustres de madera sobre placas y vigas de concreto, se aprecian además ventanillas de tres tipos: rectangulares, en arco con repisa y en arco con baranda de madera, tejadillos a tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canchillos de madera, en el muro ochavado de la esquina presentan balcones pequeños con un solo módulo de balaustres sin tejadillo. A nivel del piso 4 no tiene balcones solo ventanillas de los 3 tipos mencionados y en el ochave de la esquina un balcón	Predio esquinero, 5 pisos, lote rectangular, paramentado, su lenguaje es del período de Transición, según plano de 1915 el predio actual eran dos predios que formaron una sola unidad de intervención.	Bueno	Medio	Paisaje urbano	Predio esquinero, que continúa el paramento y rompe el perfil de la calle.	Contexto urbano	Localizado en la esquina de la calle del tablon y la diagonal 35, fue construido entre 1940 y 1946 por el Arquitecto e Ingeniero Rafael García Rey, quien construyó muchas edificaciones y casas en el Centro y el Barrio el Cabrero	N2
	<p>Ref. Catastral 10100830903903</p> <p>Mat. inmobiliaria: ---</p> <p>Dirección predial: K 8 34 48 LOCAL 1</p>	C	RFA	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Pasaje comercial que va de la calle de las Carretas hasta la Diagonal 35 resultado de la unión de 2 predios según plano de 1915, Fachada pañetada con detalle de almohadillado en los bordes horizontal, lenguaje republicano, sobre la Diagonal 35 presenta un gran vano de acceso al pasaje comercial delimitado por una reja de hierro ornamentada, hacia el lado derecho de este dos vanos de puertas con esterilla metálica y hacia el lado izquierdo un vano más angosto. A nivel de segundo piso un balcón corrido con placa de concreto y grandes mensulas, baranda de 5 módulos de balaustres prefabricados a este salen 2 ventanas angostas y a los lados 2 puertas enmarcadas con un almohadillado, y en el tercer piso dos balcones de dos módulos de	Predio esquinero, 3 pisos, lote cuadrado, paramentado, su lenguaje es del período Republicano, según plano de 1915 el predio actual eran dos predios que formaron una sola unidad de intervención.	Medio	Deficiente	Paisaje urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle. Debe ser conservado.	Contexto urbano	Localizado en la diagonal 35, con un valor simbólico en la manzana.	N2



FIDV - CE - MZN - 083

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 083 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 05