

**CENTRO**  
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y  
DE VALORACIÓN  
**Manzana No. 082**

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

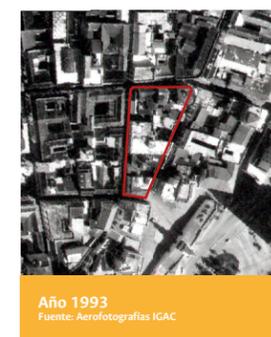
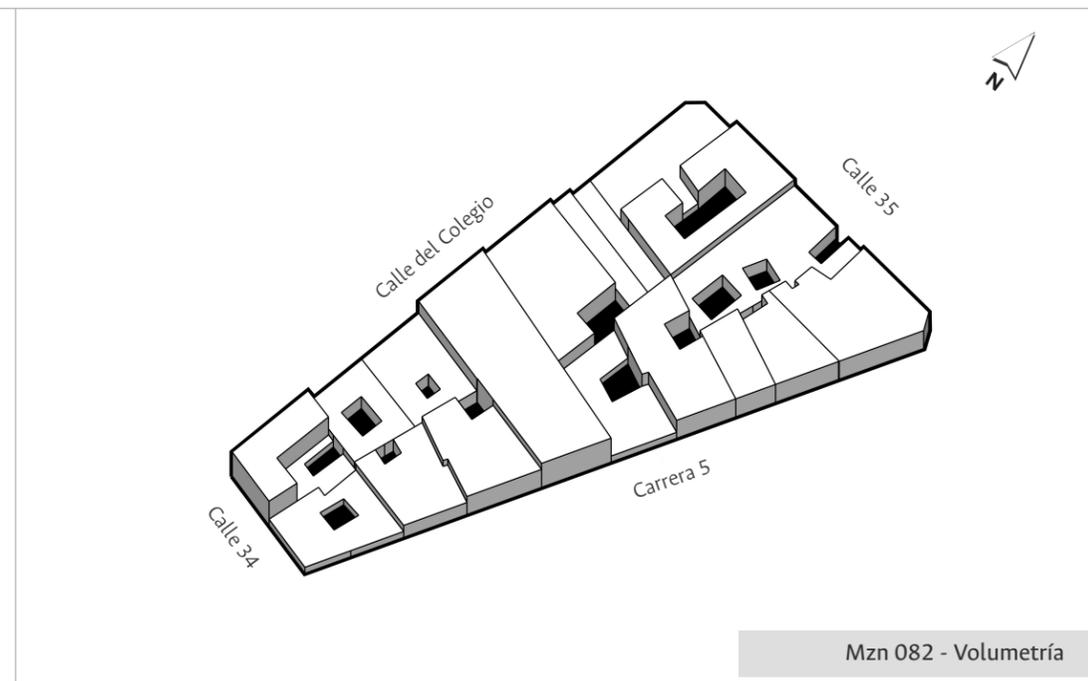
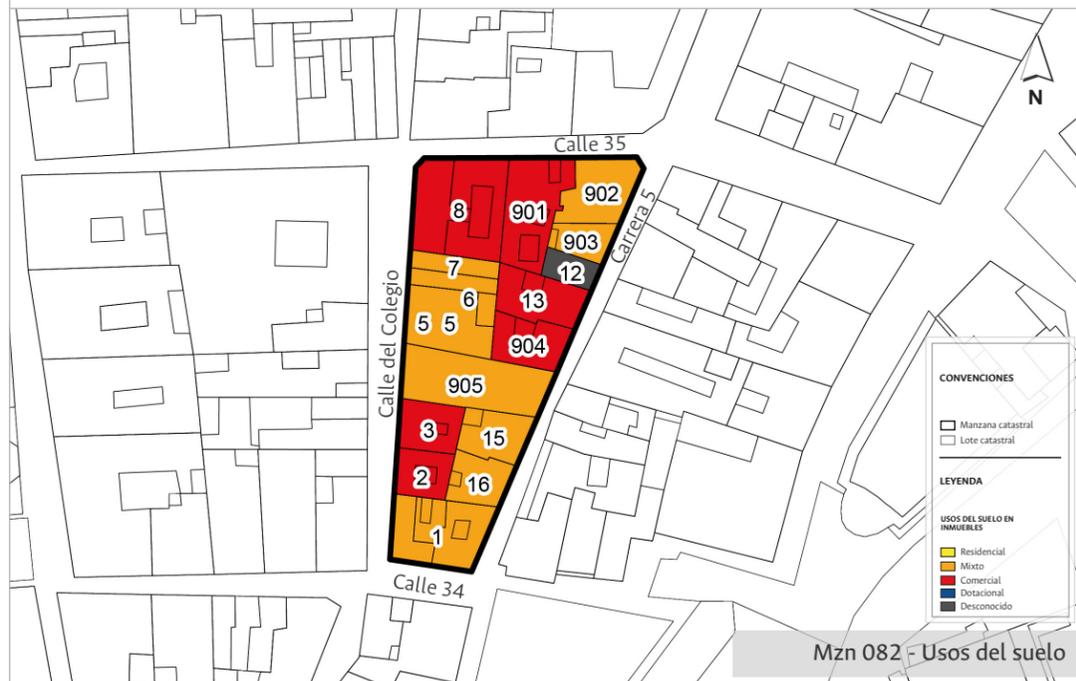
Está conformada por 16 predios, ninguno de ellos con declaratoria individual. A nivel de estilos el predominio es del estilo colonial y republicano, con presencia de estilo contemporáneo, situación que se refleja en la heterogeneidad del perfil con alturas entre 2 y 3 pisos, pero con presencia de inmuebles de 4 y 5 pisos. La destinación de usos está dada para el comercio y usos mixto - local comercial 7 residencial. La autenticidad esta entre el 50% y el 80% al igual que el mantenimiento de los inmuebles. A nivel de conservación el predominio esta dado para el nivel 2, acompañado del nivel 3.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 35 - Calle 34 Oriente - occidente: Carrera 7 - Cl. del Colegio		
Área total	3.464 m <sup>2</sup>		
No. lotes	16	No. BIC	12

FIDV - CE - MZN - 082

04 Características generales



Notas:



FIDV - CE - MZN - 082

FICHA DE IDENTIFICACIÓN  
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 082  
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO  
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 05

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano
	<p>Ref. Catastral 10100820001000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-54445</p> <p>Dirección predial: C 34 6 09</p>	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XVIII	Desconocido	Medio	Edificación esquinera, con fachada hacia 3 calles, 3 niveles, según plano 1915 se aprecian dos predios que fueron convertidos en una sola unidad de intervención, hacia la calle de las Carretas a nivel de primer piso presenta 4 vanos de puertas con portones de madera de diferentes dimensiones, en la esquina dos vanos uno hacia cada calle formando una rinconada con una columna de piedra a la vista en el vertice, hacia la calle Portocarreño se aprecian 4 vanos mas con portones de madera plegables hacia el exterior y vidrios fijos hacia el interior formando vitrinas, hacia la calle del Colegio presenta 3 vanos de puertas con portones de madera uno de ellos enmarcado por una portada de rasgos toscanos en piedra a la vista y rematada con una cornisa de exageradas proporciones que le quita	Predio esquinero, Dos pisos, lote rectangular, paramentado, 3 niveles, su lenguaje es del periodo Colonial, según plano de 1915 el predio actual es el resultado de la unión de dos predios, actualmente es un predio rectangular.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Predio esquinero, rompe el paramento con sdos volúmenes adicionales mas altos que los volúmenes existentes de los predios vecinos. Es un predio que cambio su geometría predial según planos de 1915.	Contexto urbano	Localizado en la esquina de las calles del Colegio, Calle Portocarreño y calle de las Carretas Ayoa, representativo de la calle que debe ser conservado	N2
	<p>Ref. Catastral 10100820002000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-49086</p> <p>Dirección predial: K 6 34 18</p>	C	RFA	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada con acanalado, presenta rasgos republicanos, dos pisos, a nivel de primer piso presenta un vano de acceso a cada lado con puertas de madera y tableros de vidrio y en el centro un vano de ventana con vidrio fijo a manera de vitrina, a nivel de segundo piso 3 vanos con arcos rebajados formados por barandas a ras de fachada con balaustradas prefabricadas y en su parte superior, un montante fijo de tres módulos con reja de hierro de formas redondeadas y puertas de 4 hojas de marco de madera y tableros de vidrio. La fachada remata en una cornisa superior lineal y sobre esta mensulas que soportan un pequeño voladizo en concreto moldurado en su borde donde se apoya un atico con baranda prefabricada.	Predio medianero, Dos pisos y terraza, lote rectangular, paramentado, 2 niveles, su lenguaje es del periodo Republicano, según plano de 1915 el predio actual es el resultado de la unión de dos predios.	Buena	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle se integra con el conjunto histórico.	Contexto urbano	Localizado en la calle del Colegio, tiene un lenguaje republicano con algunas adecuaciones en periodo contemporaneo para adecuarlo al uso actual	N2
	<p>Ref. Catastral 10100820003000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-1162</p> <p>Dirección predial: K 6 34 32</p>	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XVIII	Desconocido	Medio	La fachada de este predio presenta elementos del periodo colonial, con 4 vanos, tres de ellos de amplias dimensiones con puertas de madera plegables hacia el exterior y puertas de vidrio hacia el interior, las portadas consisten en un reborde en alto relieve liso, el vano central mas angosto permite el acceso a el patio y el segundo piso de la casa. A nivel de segundo piso un balcon central de 3 módulos con baranda de balustres y pie derechos de madera, cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canchillos de madera. La fachada remata en una cornisa lineal mixta donde se apoya la cubierta a dos aguas en teja española.	Predio medianero, Dos pisos, lote rectangular, paramentado, su lenguaje es del periodo Colonial con intervenciones contemporaneas, según plano de 1915 el predio actual conserva su morfología y su distribución espacial en forma de O	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle se integra con el conjunto histórico.	Contexto urbano	Localizado en la calle del Colegio, tiene un lenguaje colonial con algunas intervenciones en periodo contemporaneo	N2
	<p>Ref. Catastral 10100820005000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-22665</p> <p>Dirección predial: K 6 A 34 64</p>	R	RFA	Republicano	Sí	Sí	Sí	XX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, tres pisos, a nivel de primer piso 4 vanos altos de puertas de madera con tableros de vidrio, a nivel de segundo y tercer piso un balcon central con baranda de 3 módulos de balaustradas prefabricadas y dos balcones pequeños uno a cada lado de este con baranda similar, apoyados sobre una placa de concreto y mensulas ornamentadas en concreto. presenta cornisas lineales en cada piso y una de remate superior donde se apoya un atico liso, cubierta plana de concreto.	Predio medianero, 3 pisos, lote rectangular, paramentado, su lenguaje es del periodo de Transición, según plano de 1915 el predio actual conserva su morfología y su distribución espacial en forma de O con patio central, cubierta plana.	Buena	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle se integra con el conjunto histórico.	Contexto urbano	Localizado en la calle del Colegio, tiene un lenguaje de periodo de Transición.	N2
	<p>Ref. Catastral 10100820006000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 201038900746</p> <p>Dirección predial: K 6 34 66</p>	R	RFA	Republicano	Sí	Sí	NO	XX	Desconocido	Buena	Casa accesoria Ac2 con tipología conocida como taza y Plato, las cuales estaban compuestas por un porton de acceso y una tribuna sobre este en segundo piso. Actualmente funciona como un local comercial y en primer piso presenta un vano amplio con puertas de vidrio sobre estas un dintel de madera a la vista y puerta exterior de estera metálica. la fachada remata en una cornisa donde se apoya la cubierta en asbesto cemento.	Predio medianero, 2 pisos, lote rectangular, paramentado, su lenguaje es del periodo colonial, según plano de 1915 el predio actual conserva su morfología	Buena	Medio	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle se integra con el conjunto histórico.	Contexto urbano	Localizado en la calle del Colegio, tiene un lenguaje de periodo Colonial con intervenciones contemporaneas	N2



FIDV - CE - MZN - 082

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 082 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 05

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento		Contexto ambiental
	<p>Ref. Catastral 10100820007000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-8944</p> <p>Dirección predial: K 6 34 68</p>	AC	R.F.A	Colonial	Sí	Sí	Sí	XVIII	Desconocido	Buena	Casa accesoria Ac2 con tipología conocida como taza y Plato, las cuales estaban compuestas por un portón de acceso y una tribuna sobre este en segundo piso. Actualmente funciona como un local comercial y en primer piso presenta un vano amplio con puertas de vidrio sobre estas un dintel de madera a la vista y puerta exterior de estera metálica. la fachada remata en una cornisa donde se apoya la cubierta en asbesto cemento.	Predio medianero, 2 pisos, lote rectangular, paramentado, su lenguaje es del periodo colonial, según plano de 1915 el predio actual conserva su morfología	Bueno	Medio	Paisaje urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle se integra con el conjunto histórico.	Contexto urbano	Localizado en la calle del Colegio, tiene un lenguaje de periodo Colonial con intervención contemporánea	N2
	<p>Ref. Catastral 10100820008000</p> <p>Mat. inmobiliaria: ---</p> <p>Dirección predial: K 6 34 82</p>	A3	R.F.A	Contemporáneo	NO	NO	Sí	XX	Desconocido	Deficiente	Edificación de 3 pisos, esquinera, fachada pañetada y pintada, 1era planta, acceso principal sobre la calle del Colegio, vano en forma de arco de medio punto, 6 vanos más de puertas con portón de madera plegable hacia el exterior y vidrio fijo hacia el interior, en la esquina ochavada una puerta de dos hojas que permite el acceso a el local comercial que funciona en primer piso, hacia la calle Vicente García 5 vanos más de igual diseño. A nivel de segundo piso un balcon esquinero de 7 módulos con ochave en la esquina, placa de concreto y vigas o canes de concreto y sobre esta una baranda de balaustres de madera, pie derechos de madera y cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de madera, además 3 balcones más pequeños con diseño similar. hacia la	Predio esquinero, 3 pisos, lote rectangular, paramentado, su lenguaje es contemporáneo con elementos del periodo colonial, según plano de 1915 el predio actual conserva su morfología	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Predio esquinero, que continúa el paramento y el perfil de la calle se integra con el conjunto histórico.	Contexto urbano	Localizado en la esquina de la calle del Colegio con calle Vicente García, presenta intervención contemporánea reciente.	N3
	<p>Ref. Catastral 10100820012000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-0079978</p> <p>Dirección predial: K 7 34 73</p>	A2	RT	Contemporáneo	NO	NO	NO	XIX	Desconocido	Deficiente	La fachada de este predio presenta rasgos del periodo Republicano, 3 pisos, a nivel de primer piso presenta 3 vanos en arcos de medio punto uno de ellos más angosto que permite el acceso a los pisos superiores. A nivel de segundo y tercer piso presenta un balcon central de 3 módulos, con baranda de balaustres prefabricados soportados sobre vigas o canes y placa de concreto, tejadillo plano en concreto, esta fachada remata con una cornisa mixta.	Predio medianero, 3 pisos, lote rectangular, paramentado, su lenguaje es republicano, según plano de 1915 el predio actual conserva su morfología	Medio	Medio	Paisaje urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle se integra con el conjunto histórico.	Contexto urbano	Localizado en la calle de las Carretas, presenta intervención contemporánea	N2
	<p>Ref. Catastral 10100820013000</p> <p>Mat. inmobiliaria: ---</p> <p>Dirección predial: K 7 34 67</p>	A1	RT	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, 2 pisos, a nivel de primer piso presenta 3 vanos en arcos de medio punto con pilastras acanaladas y moldura de borde, uno de ellos permite el acceso al piso superior con reja de hierro y los otros dos para acceder a el local comercial del primer piso con puertas de vidrio. A nivel de segundo piso presenta tres pequeños balcones, con baranda de balaustres de madera con tejadillo en teja española y estructura de madera, esta fachada remata con una cornisa mixta.	Predio medianero, 2 pisos, lote rectangular, paramentado, su lenguaje es colonial con intervención republicana, según plano de 1915 el predio actual conserva su morfología	Medio	Medio	Paisaje urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle se integra con el conjunto histórico.	Contexto urbano	Localizado en la calle de las Carretas, presenta intervención contemporánea	N3
	<p>Ref. Catastral 10100820015000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-32720</p> <p>Dirección predial: K 7 34 29</p>	R	R.F.A	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada con dilataciones horizontales en el pañete. y pintura gral. 3 pisos, Puerta principal de acceso central, con arco de medio punto y puerta de madera con montante fijo, a cada lado de este dos grandes vanos con bordes redondeados, presentan esteras metálicas de cerramiento. A nivel de segundo piso un balcon que ocupa el ancho de la fachada con baranda de balaustres prefabricados, placa en concreto y mensulas prefabricadas con 3 puertas de dos hojas de tablero de madera y montante con reja de hierro ornamentada, a Nivel de tercer piso una tribuna central redondeada con dos ventanas a cada lado y enmarcadas por dos pilastras acanaladas que inician desde el segundo piso y se extienden hasta la cornisa de remate de la fachada, a	Predio medianero, 3 pisos, lote rectangular, paramentado, su lenguaje es republicano, según plano de 1915 el predio actual conserva su morfología	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle se integra con el conjunto histórico.	Contexto urbano	Localizado en la calle de las Carretas, representativo de la calle que debe ser conservado	N2



FIDV - CE - MZN - 082

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 082 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 05

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento		Contexto ambiental
	<p>Ref. Catastral 10100820016000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-32757</p> <p>Dirección predial: K 7 34 17</p>	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XVIII	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, dos pisos, a nivel de primer piso presenta una puerta angosta de madera, y dos amplios vanos de puertas con cerramientos en esteras metálicas. A nivel de segundo piso un balcón corrido de 3 módulos que ocupa toda la extensión de la fachada con baranda de balustres y pie derechos de madera, cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canchillos de madera, con puertas de tableros de madera y tejadillo en teja española sobre canchillos. La fachada remata en una moldura lineal mixta donde se apoya la cubierta dos aguas en teja española en el núcleo básico y teja ondulada de asbesto cemento en el resto de la edificación.	Predio medianero, 2 pisos, lote rectangular, paramentado, su lenguaje es colonial, según plano de 1915 el predio actual conserva su morfología.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle se integra con el conjunto histórico.	Contexto urbano	Localizado en la calle de las Carretas, representativo de la calle que debe ser conservado	N3
	<p>Ref. Catastral 10100820009901</p> <p>Mat. inmobiliaria: ---</p> <p>Dirección predial: C 35 6 26 L 1</p>	R	RFA	Contemporáneo	NO	NO	NO	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, 3 pisos, en primer piso 4 vanos de puertas unos con puertas de vidrio y uno con reja metálica. A nivel de segundo piso un balcón de 3 módulos con baranda de balustres y pie derechos de madera, cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canchillos de madera, y un balcón más pequeño de igual diseño. A nivel de tercer piso presenta 3 vanos en forma de arco de medio punto con baranda de balustres de madera a ras de muro. La fachada remata en una cornisa lineal mixta donde se apoya la cubierta a dos aguas en teja española.	Predio medianero, 3 pisos, lote rectangular, paramentado, su lenguaje es del período colonial con intervención contemporánea, según plano de 1915 el predio actual no conserva su morfología.	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle se integra con el conjunto histórico.	Contexto urbano	Localizado en la calle Vicente García, presenta intervención contemporánea.	N2
	<p>Ref. Catastral 10100820033902</p> <p>Mat. inmobiliaria: ---</p> <p>Dirección predial: C 35 6 50 LOCAL 1</p>	C	RFA	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pintada y con un pañete ranurado, predio esquinero con ochave en su vértice, 5 pisos, fue construida con rasgos estilísticos de carácter republicano, hacia la calle Vicente García presenta a nivel de primer piso 5 vanos en arcos rebajados enmarcados con molduras sencillas y hacia la calle de las Carretas 4 arcos y en el ochave de la esquina uno más, todos de igual diseño, estos están delimitados por puertas de vidrio. En los niveles superiores (2, 3 y 4) presenta balcones angostos o tribunas con bases de concreto y canes prefabricados ornamentados, tejadillos planos en concreto con molduras en el borde, mensulas ornamentadas prefabricadas, presentan puertas de madera y vidrio con montante fijo. A nivel de 5 piso los balcones son remplazados por	Predio medianero, 5 pisos, lote rectangular, paramentado, su lenguaje es del período republicano con intervención contemporánea, según plano de 1915 el predio actual conserva su morfología.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Predio esquinero, que continúa el paramento y el perfil de la calle se integra con el conjunto histórico.	Contexto urbano	Localizado en la esquina de la calle del Colegio con calle de Las Carretas, presenta intervención contemporánea.	N3
	<p>Ref. Catastral 10100820011903</p> <p>Mat. inmobiliaria: ---</p> <p>Dirección predial: K 7 34 83 L 1</p>	C	RFA	Contemporáneo	NO	NO	NO	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, tres pisos, a nivel de primer piso 3 vanos de puertas de madera con tableros de vidrio, a nivel de segundo piso un balcón central con baranda de balustres de madera y a cada lado una ventana con puertas de madera, a nivel de tercer piso un balcón que ocupa el ancho de la fachada con baranda de balustres y tejadillo en teja de asbesto cemento.	Predio medianero, 3 pisos, lote rectangular, paramentado, su lenguaje es contemporáneo, según plano de 1915 el predio actual conserva su morfología con patio al fondo del predio.	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Localizado en la calle de las Carretas, presenta intervención contemporánea	N3
	<p>Ref. Catastral 10100820019904</p> <p>Mat. inmobiliaria: ---</p> <p>Dirección predial: K 7 34 55 L 1</p>	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XVIII	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, dos pisos, a nivel de primer piso presenta un portón de madera de dos hojas sencillo central, a sus costados, dos amplios vanos de puertas con cerramientos en esteras metálicas. A nivel de segundo piso un balcón corrido de 3 módulos que ocupa toda la extensión de la fachada con baranda de balustres y pie derechos de madera, cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canchillos de madera, con puertas de tableros de persiana de madera y tejadillo en teja española sobre canchillos. La fachada remata en una moldura lineal mixta donde se apoya la cubierta dos aguas en teja española en el núcleo básico y teja ondulada de asbesto cemento en el resto de la edificación.	Predio medianero, 2 pisos, lote rectangular, paramentado, su lenguaje es colonial con intervención contemporánea, según plano de 1915 el predio actual conserva su morfología con patio central, distribución espacial en forma de C.	Medio	Medio	Paisaje urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Localizado en la calle de las Carretas, presenta intervención contemporánea	N2



FIDV - CE - MZN - 082

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 082 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 05

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano
	<p>Ref. Catastral 10100820053905</p> <p>Mat. inmobiliaria: ---</p> <p>Dirección predial: K 6 34 38 L 101</p>	C	RFA	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	<p>Fachada pintada y con un pañete ranurado, 3 pisos fue construida con rasgos estilísticos de carácter republicano, presenta a nivel de primer piso 5 vanos adintelados el del centro mas ancho enmarcado por dos columnas de fuste acanalado y capitel del orden Compuesto, y los demás vanos están delimitados por columnas de fuste moldurado y capitel del mismo diseño, sobre los capiteles sobresale una gran cornisa donde se apoyan las barandas de balaustres prefabricados de los tres vanos del segundo piso divididas por 4 columnas cuadradas que rematan en otra cornisa que sirve de apoyo a los balcones de igual diseño del tercer piso, la fachada reamata en una gran cornisa doble y un atico en el borde, su cubierta es plana en concreto. este predio va de calle a</p>	<p>Predio medianero, 3 pisos, lote rectangular que va de calle a calle, paramentado, su lenguaje es del periodo republicano, según plano de 1915 el predio actual conserva su morfología.</p>	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	<p>Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle.</p>	Contexto urbano	Localizado en la calle de las carretas, presenta intervención contemporánea	N3



FIDV - CE - MZN - 082

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 082 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 05