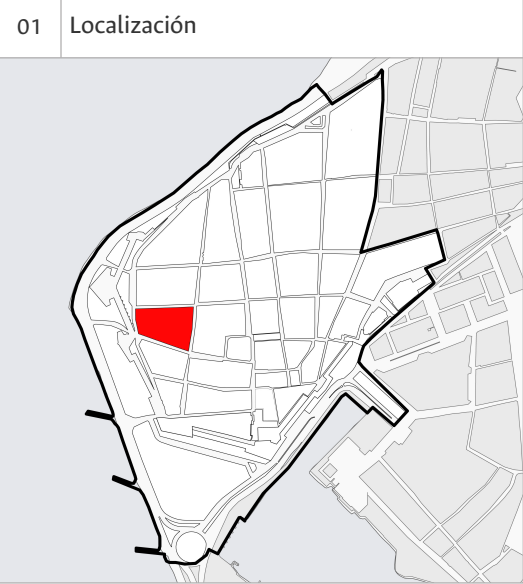


PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

CENTRO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 078



02Descripción general de la manzana

Está conformada por 24 predios, 1 de ellos con declaratoria individual, concentrados en mayor incidencia al estilo colonial y presencia en menor proporción del estilo republicano y contemporáneo. Es una manzana de perfil urbano homogénea con alto porcentaje de predios de 2 pisos, acompañado de otros de 1 y 3 pisos. La destinación de usos se concentra en el residencial, seguido del usos comercial, esta manzana conserva en mayor proporción que otras el uso habitacional. La autenticidad varía entre el 0% y el 80%, acompañada de un mantenimiento superior al 60%. A nivel de conservación prevalece el nivel 2, con una incidencia de 3 nivel 4.

03Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 35 - Calle 33 Oriente - occidente: Carrera 3 - Carrera 2		
Área total	9.896 m2		
No. lotes	24	No. BIC	22

FIDV - CE - MZN - 078



Notas:



FIDV - CE - MZN - 078

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 078
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
	PREDIO - 001	Ref. Catastral 10100780001000	A3	RT	Republicano	Sí	Sí	NO	XX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, remata en una cornisa moldurada y en la cuibierta en te teja de barro edificación de 2 pisos, en el 1er piso, sobre la calle Baloco se observa el vano de puerta principal rematado econ un arco de medio punto, con molduras, porton en madera con postigo . exixten cuatro vanos de acceso hoy selados con materas en marcos de madera y vidrio. se observan dos ventanas con marcos de madera y vidrios. El 2do piso puertas ventanas con marco de madera y secciones en vidrio, vamos adintelados,balcones y tribunas en voladizo, soportados en placa y mensulas de concreto, barandas con Balaustres en concreto, Tejadillo ornamentado con cornisas y ménsulas en yeso con figuras orgánicas, Cubierta con teja española de barro y remate en esquina con teja Pezuña de	Predio esquinero e irregular producto de subdivisiones, edificación paramentada,la tipología, no es legible el predio se encuentra 100 % ocupado. El lenguaje de la edificación es del periodo Republicano, con cornisas abovedadas, en el 2do piso, en el 1ero, todos los vanos son adintelados y no presentan adornos a excepción de la cornisa abovedada de la puerta principal, es una intervención posterior del Siglo XX	Bueno	Medio	Paisaje urbano	Predio esquinero, conserva el paramento, continua el perfil de la calle y la manzana.	Contexto urbano	Localizado en la esquina de la calle Baloco en cruce con la cra. 2da, cerca a la muralla. Edificación de 2 pisos, procedente del siglo XIX segun planimetria de 1915, con lenguaje republicano de principios del siglo XX y alterado en su geometria predial y lenguaje del 1er piso , por adecuaciones comerciales, funciona un bar.	N2	Nivel de intervención:
		Mat. inmobiliaría: 060-36112																			
		Dirección predial: C 33 2 13																			
	PREDIO - 002	Ref. Catastral 10100780002000	A3	RT	Colonial	Sí	Sí	NO	XIX	Desconocido	Buena	La fachada pañetada, en primera planta tiene textura de bloques y en la segunda planta se encuentra pañetada y está pintada. La fachada remata en el borde de la cubierta, de donde sale el tejadillos en teja de barro del balcón. Las pilastras y cornisas de la portada estan pañetadas y pintadas; el portón y puerta de local, son en tablón de madera. La portada de la puerta del local es en piedra coralina. Ventanas con marco rn madera y reja de balustres en madera. Balcón con voladizo en madera, soportado por mensulas en concreto enchapadas en madera desgastada, barandas de balaustres y pie derechos en madera, puertas con salida al balcón de madera y vidrio. Cubierta inclinada en teja de barro.	Predio medianero, casa de dos piso paramentada, Lenguaje del periodo colonial. geometría del predio alterada y la tipología no corresponde con la Planimetria de 1915, el lenguaje del perido colonial. se conserva en general con cambios en los materiales y diseños de los vanos de puertas y ventanas.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, conserva el paramento, continua el perfil de la calle y la manzana.	Contexto urbano	Localizado sobre la cra. 2da, frente a la muralla. Edificación de 2 pisos, procedente del siglo XIX segun planimetria de 1915, con lenguaje colonial y alterado en su geometria predial y lenguaje de vanos y carpinterias, por adecuaciones comercia - les,, hay pérdida de su valor de autenticidad.	N3	Nivel de intervención:
		Mat. inmobiliaría: 060-9719																			
		Dirección predial: K 2 33 12																			
	PREDIO - 003	Ref. Catastral 10100780003000	R	A	Colonial	NO	NO	NO	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pintada y pañetada, remata en un ático. que oculta la terraza que cubre la edificacion de 2 pisos en 1er piso: portada en mamposteria, pañetada y pintada, portón en tablon de madera, plegable y escalones en piedra coralina. Puertas adicionales dobles en tablon de madera, rehundidas y sobre puestas la puertas de vidrio. Vanos adintelados, sin adornos y escalones en concreto; Balcón en voladizo soportado en mensulas de madera, balaustres simetricos y pie derechos en madera, tejadillo en placa de concreto con cornisas.	Predio irregular alterado en su geometria respecto del plano de 1915. Casa medianera, con lenguaje de fachada, con elementos del repertorio del periodo colonial, es un volumen de dos niveles, construido en el siglo XX con modificaciones posteriores por adecuación funcional. su valor de autenticidad es casi inesixtente, su fachada se mimetiza con el conjunto del centro histórico.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, retrocede el paramento, del perfil de la calle y mantiene la altura.	Contexto urbano	Localizado sobre la cra. 2da, frente a la muralla. Edificación de 2 pisos, procedente del siglo XIX segun planimetria de 1915, con lenguaje colonial alterado en su fachada y geometria predial. e una construccion de reciente factura, hay pérdida de su valor de autenticidad. se detaca que este predio colinda con una entrada al predio 18, que al parecer era un ingreso al corazon de Mz.?	N3	Nivel de intervención:
		Mat. inmobiliaría: 10201460019574* R																			
		Dirección predial: K 2 33 24																			
	PREDIO - 004	Ref. Catastral 10100780004000	C	1: 2P	Contemporáneo	NO	NO	NO	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada. Edificacion de 2 pisos de alto, sin embargo no es claro si internamente se tienen los dos pisos, en tanto su uso actual es una galeria de artes, presenta portones en tablon de madera con estoperoles; Lucernarios rehundidos en el muro, con marco en madera y vidrio; Ventana de reja en madera con puertas batientes hacia afuera.	predio irregular, esquinero, edificaciónde dos piso de alto. cubietta plana, la geometria del predio se tranformo al igual que la tipología, respecto de la planimetria de 1915. La construcción de hoy es contemprramnera con lenguaje del reppertorio republicano al incluirle un cornison el cual da base al ático que oculta la cubierta plana. No tiene valores que ameriten su conservación.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Predio esquinero , que mantiene el paramento, del perfil de la calle al igual que la altura.	Contexto urbano	Localizado en la esquina de la calle de los extribos y la Cra. 2da . es un construcción contempo - ranea que retoma el repertorio del periodo republicano, para hacer parte del conjunto del centro histórico.	N4	Nivel de intervención:
		Mat. inmobiliaría: 060-38178																			
		Dirección predial: K 2 33 36																			
	PREDIO - 005	Ref. Catastral 10100780005000	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	NO	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, edificación de 2 pisos, en el 1er piso: puerta principal en tablon de madera con clavos cabezones, portada en mamposteria, de vano adintelado y remate en cornisa, pilastras con basas y capiteles pañetado y pintados. Ventanas de reja de madera con balaustres de tres módulos, en la fachada de la 2da planta, los balcones son con barandas de balaustres de madera simétricos de cuatro módulos con cinco pies derechos y tres tejadillos soportados en ménsulas de madera, teja de barro con remate en las esquinas con tejas de "pezuñas de Diablo"; cubierta inclinada en tejas de barro.	Predio irregular, casa de dos niveles de altura, paramentada y medianera, la tipología de patio central, se conserva, se mantiene la gepmetria del predio segun plano de 1915, su leguaje es procedente del periodo colonial, con intervenciones del period Republicano , al incluirle un cornison moldurado que remata la fachada y el cambio de las puerta ventanas de los balcones con marcos en madera y vidrio.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle su lenguaje la integra con el conjunto histórico.	Contexto urbano	localizada sobre la calle 35 o callejon de los estribos, es una edificación procedente de siglo XIX con intervenciones posteriores en el periodo Republicano y contempopraneo conservando su catacterísticas originales	N2	Nivel de intervención:
		Mat. inmobiliaría: 060-54029																			
		Dirección predial: C 35 2 28																			



FIDV - CE - MZN - 078

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 078 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de: 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 006	Ref. Catastral 10100780006000	B	RT	Contemporáneo	NO	NO	NO	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, con presencia de vegetación, volumen de un alto, puerta principal sin portada, con tejadillo soportado en ménsulas de yeso, y placas en concreto, tiene dos puertas adicionales en vidrio, con tejadillos en placas de concreto soportados ménsulas y en concreto, dos ventanas verticales con tejadillo,y puerta en vidrio adicional, marco metálico y uestigio de la ventana original de Balaustres de madera en friso, una ventana rectangular con celosías de cemento; Cubierta con do tipos de teja: en barro, plana y de cemento.	Predio rectangular regular, con una casa tipo en C medianera, de un piso. conserva el la tipología y la geomptria del predio segun planimetria de 1915. edificación que procede de l perido colonial. con intervenciones e principios de siglo XX, la cual transformo el lenguaje, cambio la cubierta por teja de enganche plan propia de los años cuarenta y las crujiás interiores en asbesto cemento. La fachada ha tenido intervenciones posteriores que desdibujan	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle la altura la integra con el conjunto histórico.	Contexto urbano	localizada sobre la calle 35 o callejon de los estribos, es una edificación procedente de siglo XIX con intervenciones posteriores en el periodo Republicano y contemporaneo que transformaron su catacterísticas originales, perdiendo su lenguaje	N2
Mat. inmobiliaría: 20302520177855																				
Dirección predial: C 35 2 40																				
	PREDIO - 007	Ref. Catastral 10100780007000	R	R.F.A	Contemporáneo	NO	NO	NO	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, rematada en cornisa, de un piso en la parte frontal y dos pios interiores, se observa la puerta de acceso con portada en mampostería, friso con cornisa, pilares con capiteles y basas. Ventana, tipo del perido colonial de reja y caja con balaustres en madera, con puertas de marco madera y vidrios, guardapolvos pañetado en ladrillo, cubierta de dos tipos crujiá frontal en tejas de barro. y terraza en los volúmenes interiores.	Predio medianero, Casa paramentada, el volumen es de un nivel de altura, tipología de dos volúmenes:frontal y posterior con un patio en el medio. es una edificación construida a principios del Siglo XX retomando el leguaje del periodo colonial. ha tenido diferentes intervenciones contemporaneas. su valor es que por su lenguaje y altura se integra al conjunto del Centro Histórico.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la callese integra con el conjunto histórico.	Contexto urbano	localizada sobre la calle 35 o callejon de los estribos, es una edificación procedente de siglo XX principios retoma elementos del periodo colonial, con intervenciones contemporáneas que transforman parte de la cubierta de la crujiá frontal en terraza, y adicina volúmenes en la parte posterior generando un patio de por medio.	N3
Mat. inmobiliaría: 060-33509																				
Dirección predial: C 35 2 50																				
	PREDIO - 008	Ref. Catastral 10100780008000	R	R.F.A	Contemporáneo	NO	NO	NO	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, rematada en cornisa y teja de barro. Edificación de 1 piso, puerta principal con portada sencilla, No hay portón, se reemplazó con puertas de vidrio y manijas metálicas, acceso a través de escalinatas en piedra mármolada, puerta de local también en vidrio, vanos adintelados dos ventanas de reja y cubierta inclinada con vegetación en la fachada.	predio iregular,mediane-ro con casa de un piso al frente y dos piso posteriores,paramentada en predio poligonal, tipología de crujiá frontal patio y volumen posterior. Su leguaje arquitectorico de principios del Siglo XX del des de 1915, era del perioso colonial el cual ha sdo transformado en el tiempo al incorporarle rejas metalicas de firmas orgnicas en la ventanoas y adornos en pañete en forma de cintas que enmarcan los vanos de una de las puertas y ventana. Hoy su lenguaje no es claro. No presenta	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle se integra con el conjunto histórico.	Contexto urbano	localizada sobre la calle 35 o callejon de los estribos, es una edificación procedente de siglo XX, despues de 1915 segu planimetria de la fecha, retoma elementos del periodo colonial, con intervenciones contemporáneas que transforman parte de la cubierta de la crujiá frontal en terraza, y adiciona volúmenes en la parte posterior, patio de por medio.	N3
Mat. inmobiliaría: 060-87034																				
Dirección predial: C 35 2 56																				
	PREDIO - 009	Ref. Catastral 10100780009000	B	RT.A	Colonial	Sí	Sí	NO	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, edificación de 1 piso, remata en cornisa, tres ventanas de reja con marco de cuatro módulos y balaustres simétricos, portada en mampostería, de friso cornisa y pilares con capitelr t basas portón en tablón con clavos cabezones, acceso a través de un escalón, cubierta inclinada en Teja española de barro, presencia de vegetación en la fachada.	Predio rectangular, casa medianera de un alto, paramentada, tipología de tramo frontero patio y volumen nuevo posterior. Procedente del periodo colonial, con intervenciones contemporáneas, que han modificado la tipología original (planimetría de 1915).	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle se integra con el conjunto histórico.	Contexto urbano	localizada sobre la calle 35 o callejon de los estribos, es una edificación procedente de siglo XIX, con intervenciones contemporáneas que transforman parte de la tipo arquitectónico, y adiciona volúmenes en la parte posterior, patio de por medio. se disminuye el valor de autenticidad.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-23323																				
Dirección predial: C 35 2 74																				
	PREDIO - 011	Ref. Catastral 10100780011000	B	RT	Contemporáneo	NO	NO	NO	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, rematada en cornisa moldurada y en la cubierta inclinada en teja de Barro, edificación de un piso, puerta de acceso principal en madera, acceso de 2 escalones en piedra coralina, el tejadillo es una placa de yeso soportado en ménsulas de yeso, dos ventanas de copa con rejas en madera, marco de madera balaustres en madera simétricos, puerta de las ventanas tipo persiana en madera, vano cerrado con vidrio fijo, cubierta inclinada con teja española de barro.	Predio rectangular, casa medianera de un piso, tipología de crujiá frontal patio de pormedio y volumen posterior.. En la planimetría de 1915 esta un lote. es decir esta consurcucuen es de la primera parte del Siglo XX retoma elelmtos del repertorio del perodo colonial, de manera ingenua, es decir con poco conocimnto de la factura de estos. su lenguaje mezcla elementos del perido republicano como cornisas con molduras que adornan la parte superior de la fachada,	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero , continua el paramento y el perfil de la manzana.	Contexto urbano	localizada sobre la calle 35 o callejon de los estribos, es una edificación procedente de siglo XX, con intervencio - nes contemporáneas, adiciona volúmenes en la parte posterior, patio de por medio. los valores esteticos no aportan al valor de autenticidad.	N4
Mat. inmobiliaría: 060-58166																				
Dirección predial: C 35 2 84																				



FIDV - CE - MZN - 078

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 078 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
	PREDIO - 012	Ref. Catastral 10100780012000	A3	RT	Republicano	Sí	NO	NO	XIX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, remata en una cornisa con t̄una hilera de tejas de barro, continua el muro y forma un antepecho con el atico que da origen a una víoumen contemporaneo. que eleva la edificación a 4 niveles, portada de mampostería, con friso cornisa y pilastras de capiteles y basas con molduras desproporcionadas tejadillo en teja de barro española, portón en tablón de madera con clavos cabezones, reja en hierro con ornamentos orgánicos, acceso a través de escalinata en piedra coralina, una ventana de reja con marco de madera, Balaustres simétricos en madera en cuatro módulos y puerta de ventana en madera y vidrio en dos hojas tejadillo en Teja española de barro soportado en ménsulas de madera; en el entresuelo una ventana de caja con Balaustres en	Lote rectangular con ensanchamiento en su zona central, paramentado, medianero, Distribucion espacial en forma de C, con cruja posterior en dos niveles con cubierta plana.	Deficiente	Deficiente	Paisaje urbano	Predio medianero , continua el paramento y altera el perfil de la manzana. dada la altura y su lenguaje que no se integra al conjunto histórico	Contexto urbano	localizada sobre la calle 35 o callejon de los estribos, es una edificación procedente de siglo XIX, con intervenciones del perido republicano, moderno y contemporáneo, adiciona volúmenes en la parte posterior, cambiando absolutamente la tiplogia dejando el patio en la esquina sur oriental del predio. Los valores histórico y estetico, estan alterados y no aportan al valor de autenticidad.	N3	Nivel de intervención:
Mat. inmobiliaría: 060-56966																					
Dirección predial: C 26 2 98																					
	PREDIO - 014	Ref. Catastral 10100780014000	A3	A	Contemporaneo	NO	NO	NO	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, remata en cornisa plana y borde de la teja de asbesto cemento. Edificación de 2 pisos. En la fachada sobre la calle de los estribos se observa en la primera planta una puerta con hojas de vidrio y manijas metálicas, una ventana cubierta por una reja de madera con un adorno en pañete en la alfaja. En el 2do piso se observa dos balcones en voladizo, sobre placa de concreto y barandas de madera con balaustres, con aleros placa de concreto sobre ménsulas de cemento y teja de barro. Ventanas con vidrio fijo. Se observa una celosía en concreto que permite aireación. Por la fachada sobre la calle de Santo Domingo se observa en el 1er piso la puerta principal, destacada con un cinta de pañete, con puertas de vidrio, una segunda	Predio regular, esquinero con edificación paramentada de 2 pisos y cubierta inclinada, tipología en C patio central, cambia la tipología segun plano de 1915. La edificación procede del siglo XIX,. siembargo ha tenido intervenciones y subdivisiones importantes, que transformaron la edificación original, su lenguaje retoma elementos del repertorio del period colonial, y se integran coin elementos y materiales contemporaneos. por lo antrior el valor de	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Predio esquinero, continua el paramento y se integra al conjunto histórico	Contexto urbano	Localizada en el cruce de las calles de Los estribos y de Santo Domingo, el predio es producto de subdivisiones, ha sido intervenido , perdiendo su lenguaje del periodo colonial, es un contruccion contemora - nea que incorpora añgunos elemento, lo cual ha disminuido su valor	N3	Nivel de intervención:
Mat. inmobiliaría: 10301480160163*																					
Dirección predial: K 3 33 99																					
	PREDIO - 015	Ref. Catastral 10100780015000	ES	RT	Colonial	Sí	Sí	NO	XVIII	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, remata en cornisa y borde de la cubierta inclinada de teja de barro. Edificación de dos pisos, en el 1er piso: Portada con pilastras de basa capitel y dintel y friso con cornisa en piedra coralina, portón en tablón ancho de madera, con postigo y estoperoles. Dos puertas de locales modificadas en marcos de madera y vidrio diferentes diseños con hojas batientes, marco de madera y módulos en vidrio, 2 tribunas forma orgánica, con barandas y balaustradas en madera, soportado en ménsulas de madera y puertas batientes estilo persianas en madera; en la segunda planta, balcón de cinco módulos, soportado en ménsulas de madera barandas con balaustres y seis pies derechos,	Predio irregular, medianero con casa de dos altos más entresuelo, tipología en C de patio lateral, cubierta inclinada en dos crujiás, la tercera y posterior en terraza, edificación procedente del Siglo XIX , con modificaciones posteriores incluyendo molduras y elementos contemporáneos como las puertas de los locales y la terraza. Su lenguaje del periodo colonial se ha alterado con las intervenciones realizadas, disminuye el valor de autenticidad.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero continua el paramento se integra la perfil de la calle y del leguaje del Centro Histórico	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de Santo Domingo , producto de subdiviso - nes, conserva la tipolgia y su lenguje del perido colonial a pesar de las intervenciones que le has dismunido su valor de autenticidad.	N2	Nivel de intervención:
Mat. inmobiliaría: 060-182294																					
Dirección predial: K 3 33 81																					
	PREDIO - 016	Ref. Catastral 10100780016000	ES	RT	Colonial	Sí	Sí	NO	XVIII	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, remata en una cornisa plana y el borde de la teja de barro española de la cubierta inclinada. Edificación de dos altos con entresuelo. en el 1er piso: Portada en piedra coralina, portón en tablon ancho de madera con estoperoles y acceso a través de un escalón en piedra coralina; portón auxiliar en tablon de madera barnizada; 2 ventanas de caja con balaustres y marco de madera y puertas estilo persianas de madera; un oculo circular pequeño. En el entresuelo se observan dos tribunas en voladizo soportadas por mensulas de madera y barandas de formas organicas;puertas con marco en madera y persianas de madera; En la segunda planta, hay un balcón de tres módulos con cuatro pies derechos, soportados en placa y ménsulas de madera, tres puertas de doble hoja con	Predio irregular profundo, con Casa medianera, paramentada de dos niveles, mas entresuelo, del periodo colonial, tipologia de patio central, tres crujiás en teja de Barro y la norte en tejas de asbesto cemento aisladas del volumen general. Solar posterior con vegetación, al igual que el patio central, conserva la tipologia de la planimetria de 1915, con intervenciones sustanciales en la crujaia norte. Las intervenciones posteriores disminuyen su autenticidad.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero continua el paramento se integra la perfil de la calle y del lenguaje del Centro Histórico	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de Santo Domingo, producto de subdiviso - nes, conserva la tipologia y su lenguaje del periodo colonial a pesar de las intervenciones que le han disminuido su valor de autenticidad.	N2	Nivel de intervención:
Mat. inmobiliaría: 060-38570																					
Dirección predial: K 3 33 63																					
	PREDIO - 017	Ref. Catastral 10100780017000	ES	RT	Colonial	Sí	Sí	NO	XVIII	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada remta en una cornisa y el borde de la cubierta inclinada en tejas de Barro españolas. edificación de 2 pisos. 1er piso portada con pilastras, dintel y cornisa en sillares y dovelas de piedra coralina; portón en tablón de madera ancho con clavos cabezones, 3 puertas de locales en tablón de madera, vanos adintelados, ventana con marco de reja y balaustres en madera, tribuna de barandas orgánicas con balaustradas en madera soportados en ménsulas de madera y ventana de marco en madera y vidrio fijo. 2do piso : puertas de acceso al balcón, marcos de madera y vidrio, balcón de de tres módulos , marcados por los 4 pies derechos, que sostienen el tejadillo de estructura de madera y teja de barro,	predio rectangular medianero con Casa de dos altos y entresuleo del periodo colonial, paramentada. Tipologia de patio lateral con vegetación y solar. su lenguaje es del periodo colonial, apesar de las intervenciones se conserva. Su autenticidad se ve un poco disminuida.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero continua el paramento se integra la perfil de la calle y del lenguaje del Centro Histórico	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de Santo Domingo, o del Rosario conserva la tipologia y su lenguaje del periodo colonial a pesar de las intervenciones que le han un poco dismunido su valor de autenticidad.	N2	Nivel de intervención:
Mat. inmobiliaría: 060-2565																					
Dirección predial: K 3 33 41																					



FIDV - CE - MZN - 078

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 078 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

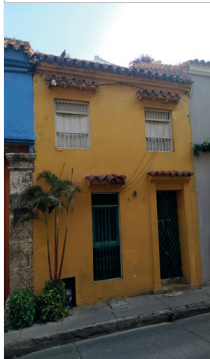
MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
	PREDIO - 018	Ref. Catastral 10100780018000	ES	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XVIII	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, remata en una cornisa y borde de la teja de barro de la cubierta inclinada. Edificación de 2 altos y entresuelo. 1er piso se observa la portada en sillares de piedra coralina, portón en tablón ancho de madera con clavos cabezones, y con postigo. 2 ventanas de reja con marco de madera y Balaustres de tres cuerpos. Puerta secundaria en tablón de madera, con cuatro ventanas superiores de balaustres.En en el entresuelo se observa: 3 ventanas de caja en madera, de balustres de tres cuerpos, en voladizo soportadas en ménsulas, o canes de madera. una de ellas con tejadillo en teja española de barro, en el 2do piso se observa el balcón de cuatro módulos con Pies derechos, baranda de balaustradas en madera, soportado en ménsulas de madera; ventana de reja con marco y	Predio irregular, medianero, atraviesa la Mz. y tiene salida en la parte posterior a una calle, hoy cerrada por una puerta. Tipología de patio lateral. hoy con solar, respecto de la planimetría de 1915, el predio se amplió, según la plataforma Midas , es decir se ha cambiado la geometría del predio y la tipología de patio central. Conserva el general lenguaje de origen con cambios contemporaneos como la ventaneria del 2ds piso y su adecuación a hotel.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero continua el paramento se integra la perfil de la calle hace parte del lenguaje del Centro Histórico del SigloXVIII	Contexto urbano	Localizada sobre la calle dela Virgen del Carmen conserva la tipología en uhn 85 % y su lenguaje del periodo colonial a pesar de las intervenciones que disminuyen su valor de autenticidad. sin perder su escencia, tiene un valor histórico y simbólico, dado que fuera la Casa del Conde de Pestagua, lo que le permitio ser reconocida como un monumento distrital, hoy un bien de interes cultural.	N1	Nivel de intervención:
		Mat. inmobiliaría: 060-22750																			
		Dirección predial: K 3 33 29																			
	PREDIO - 019	Ref. Catastral 10100780019000	C	RT	Republicano	Sí	Sí	NO	XX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, edificación de dos pisos, remata la fachada en un atico rico en detalles ornamentales, balaustradas en yeso, piñones y un feston organico en la esquina que señala la fecha de construcción 1923. Portón principal esquinero en tablon ancho de madera y dintel en celosias de cemento. tres Puertas de locales en madera y una con reja en hierro, sobre la calle de la Virgen del Carmen. 9 ventanas verticales de reja en hierro y vanos adintelados. 2do piso: 11 balcones soportados en ménsulas de concreto, balastradas de concreto y tejadillo en placa soportado en ménsulas ornamentadas de yeso. Puerta con salida al balcon principal en madera y vidrio, las puertas del resto de balcones en marco metalico y vidrio con vano en arco de medio punto.	Predio rectangular con edificación esquinera, paramentada, que integro varios predios de acuerdo la planimetria de 1915 para realizar una construccion de acuerdo con el periodo republicano, con intervenciones del primer piso desprovistas de adorno vanos austeros, cubiertos con rejas metálicas de influencia art Deco, el lenguaje es marcado por el 2do psio con los balcones y adornos de fachada. que aprta un valor estetico. la autenticidad se ve alterada al tener dos	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Predio esquinero continua el paramento se integra la perfil de la calle hace parte del lenguaje del Centro Histórico.	Contexto urbano	Localizada en el cruce de la calle de la Virgen del carmen y la calle Baloco. con tipología nueva en su ocupacion es compacta , su lenguaje del periodo Republicano se destaca a pesar de las intervenciones que disminuyen su valor de autenticidad.	N2	Nivel de intervención:
		Mat. inmobiliaría: 060-100143																			
		Dirección predial: C 33 2 105																			
	PREDIO - 020	Ref. Catastral 10100780020000	B	RT	Contemporáneo	NO	NO	NO	XXI	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, rematada en una cornisa plana y el borde de la cubierta de teja de barro. Edificación de un alto y entresuelo. Portada en mampostería, pañetada y pintada con friso y cornisa y pilastras con capiteles y basas, Portón de tablonres de madera y estperos y jherrajes. metálicos , dos Ventanas de reja y caja con marco y balaustres en madera en tres cuerpos, tejadillos en teja española de barro. en el entresuelo, se observa un balcon soportado en mensulas de madera, con balastradas en madera. Dos oculos sobre las ventanas. Cubierta inclinada en teja española de barro y altillo con cubierta pergolada y soportada con travesaños y columnas de madera.	Lote rectangular con ensanchamiento en su zona central, volumen de un piso, paramentado, medianero, Distribucion espacial en forma de C, con cruja posterior en dos niveles con cubierta plana.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Edificacion que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetria de un piso, un vano de puerta y un vano de ventana	Contexto urbano	Localizada en la calle de La Bomba, construcción procedente del siglo XIX, conserva su portada original.	N3	Nivel de intervención:
		Mat. inmobiliaría: 060-25727																			
		Dirección predial: C 33 2 87																			
	PREDIO - 021	Ref. Catastral 10100780021000	AC	RT	Contemporáneo	NO	NO	NO	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada remata en cornisa plana y borde de la cubierta en teja de barro, edificacion de 2 pisos, en el 1er piso portada de pilastras lisas y dintel con tejadillo dee tejas de barro.Puerta principal en listones de madera y reja metálica de dos hojas, ventana en vidrio con reja de balaustres de madera, en el 2do piso dos ventanas de marco en madera que tiene un friso y una barabda en madera con nalaustres, pueras de las ventanas en madera entablerada cubierta en Tejas española de barro.	Predio irregular, medianero con edificación de dos pisos (que alcanzara un alto) la tipología de tramo frontal y solar, segun planimetría de 1915, se ha conservado sin embargo el resto del predio esta cubierto en teja de asbesto cemento y algunas claraboyas. Su lenguaje es popular, que retoma elementos de la colonia o inicios del periodo republicano, sus materiales son de precaria factura. No presenta valores que puedan sustentar su conservación.	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Predio medianero continua el paramento se integra la perfil de la calle hace parte del lenguaje del Centro Histórico.	Contexto urbano	Localizada la calle Baloco. conserva la tipología, su lenguaje es popular del periodo inicial del periodo Republicano conserva elementos, de precaria factura. se encuentra en deficiente estado de conservación.	N4	Nivel de intervención:
		Mat. inmobiliaría: 060-18987																			
		Dirección predial: C 33 2 73																			
	PREDIO - 022	Ref. Catastral 10100780022000	B	RT	Colonial	Sí	Sí	NO	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, remata en una cornisa plana y en el borde de la teja de barro de la cubierta. Edificación de 1 piso se observa la portada en pilares de consillares de piedra coralina, con capiteles y basas, dintel en madera, puerta principal en tablón de madera de dos hojas, tres ventanas de panza tipo copa y de reja de madera con balustres en madera y tejadillo en teja de barro.	Predio irregular, medianero con edificación de un piso paramentada, con tipología que conserva el tramo frontero y en la parte posterior ocupada con posible volumen adicional de cubierta plana. su lenguaje conserva las características del periodo colonial, las intervenciones posteriores han disminuido su autenticidad.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero continua el paramento se integra la perfil de la calle hace parte del lenguaje del Centro Histórico.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle Baloco. Conserva la tipología, su lenguaje del periodo colonial que le permite su conservación.	N2	Nivel de intervención:
		Mat. inmobiliaría: 060-11215																			
		Dirección predial: C 33 2 69																			



FIDV - CE - MZN - 078

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 078 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No. 05 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 023	Ref. Catastral 10100780023000	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	NO	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, rematada en cornisa plana y borde de la cubierta, en teja de barro. Edificación de dos Altos. Portada grande con pilastras, dintel y cornisa en mampostería, portón en tablón de madera pintada, 2 ventanas a ras de muro con marco y rejas de balaustres de madera con pintura; en la 2da planta, balcón de cinco módulos, soportado en ménsulas de madera, barandas con balaustres y seis pies derechos en madera y tejadillo en teja de barro española, tres puertas con acceso al balcón con hojas batiente en madera con pintura.	Predio irregular, medianero con edificación de dos altos, tipología en forma de U, se conserva igual de acuerdo con la planimetría de 1915, al igual queda geometría del predio. su lenguaje de origen del periodo de la Colonia, con intervenciones menores en el perido republicano, y contemporáneo. su valor de autenticidad se ha disminuido.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero continua el paramento se integra la perfil de la calle hace parte del lenguaje del Centro Histórico.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle Baloco. Conserva la tipología, su lenguaje del periodo colonial con elementos del republicano le permite su conservación	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-1298																		
		Dirección predial: C 33 2 49																		
	PREDIO - 901	Ref. Catastral 10100780901901	A3	RT	Colonial	Sí	NO	NO	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, remata en cornisa muldurada. Edificación de 2 pisos, portada con friso y cornisa, y pilares con capiteles y moduras todo pañetado y pintado, hecha en mampostería. Portón principal en listones de madera, con postigo, puerta adicional en tablón ancho de madera envejecida con pintura, y aldaba metálica. con Vano rehundido y con acceso a un escalón, la preside un óculo rehundido circular. Puerta ventana en vidrio con manijas metálicas, rejas de cinco módulos horizontales en madera; en el 2do piso 2 balcones soportado en ménsulas de madera con barandas de balaustres de madera, hay dos unidades de aire acondicionado en el balcón, las puertas son plegables estilo persianas de madera, tejadillo en teja de barro española, el 2do	Predio rectangular medianero, Casa alta volumen de dos niveles paramentada, su tipología en C según planimetría del 1915, se transformó se conserva La cruja frontal, patio central y volumen posterior. de acuerdo con las intervenciones realizadas, se remplazo la cubierta de teja de barro en un 50 % a la cubierta por teja de asbesto cemento. Coserva su leguaje colonial con la modificación de elelntos e inclusion de materiales contemporáneos. Ha perdido su valor de autenticidad.	Medio	Medio	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle se integra con el conjunto histórico.	Contexto urbano	localizada sobre la calle 35 o callejon de los estribos, es una edificacion procedente de siglo XIX, con intervenciones contemporáneas que transforman parte de la tipo arquitectónico, y adiciona volúmenes en la parte posterior, patio de por medio. se disminuye el valor de autenticidad. es un predio que ha sido objeto de subdivisiones e integraciones.	N2
		Mat. inmobiliaría: ---																		
		Dirección predial: C 36 2 78 APTO 101																		
	PREDIO - 902	Ref. Catastral 10100780902902	A3	RT	Republicano	Sí	Sí	NO	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada;el predio fue dividido; 1er piso no hay portada principal, 5 puertas de los locales, de derecha a izquierda: el 1er local: puerta en marcos de madera y vidrios y dos ventanas vitrinas en grandes vidrios fijos. 2do local: puerta rehundida en reja metálica y una vitrina de vidrio fijo. 3er puerta: puerta rehundida de reja, acceso a un 2do piso. Tercer local: puerta rehundida en madera y una ventana en madera con balaustres. 4to local solo una puerta de doble hoja en madera entablurada. En el 2dopiso se observan 5 puertas ventanas en madera entablurada que abren a 5 balcones con barandas de balustre enmadera y cajas en mampostería con adornos, sobre ménsulas al parecer en yeso de doble onda. Todos los balcones presentan un tejadillo	Casa medianera paramentada en la manzana, volumen de dos niveles de alto, tipología en C con cubierta inclinada y patio central. no corresponde con la tipología de 1915, en tanto el predio fue subdividido, su lenguaje del periodo republicano de las primeras decadas del Siglo XX. sla procedencia del predio es del Siglo XIX, con alteraciones por subdivisiones e intervenciones en las diferentes adecuaciones de la que ha sdo objeto. su valor estetico se ha visto alterado y esto resta	Medio	Deficiente	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle se integra con el conjunto histórico.	Contexto urbano	localizada sobre la calle 35 o callejon de los estribos, es una edificación procedente de siglo XIX, con intervenciones y subdivisiones contemporáneas que transforman el tipo arquitectónico, lo cual disminuye el valor de autenticidad.	N2
		Mat. inmobiliaría: ---																		
		Dirección predial: C 35 2 116 AP 1																		
	PREDIO - 903	Ref. Catastral 10100780903903	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	NO	XIX	Desconocido	Medio	Edificación compuesta por dos predios englobados, cada uno matiene en general sus características, parte A: Fachada pañetada y pintada, remata en una cornisa, y el borde de la cubierta inclinada en teja de barro. Edificación de 2 altos, o pisos. Portada sillares de piedra coralina en pilastras, dovelas del dintel y cornisa, portón en tablón ancho de madera, dos grandes ventanas empotradas con marco y reja de balaustres de madera con pintura; en la segunda planta, un balcón corrido de cuatro módulos, soportado en ménsulas de madera, 5 pies derechos y tejadillo en teja de barro española con tres puertas de acceso al balcón con hojas de madera con presianas. Parte B: 1er piso, fachada de 2 piso pañetada y pintada, remata en un ático que	Predio medianero, irregular con dos edificaciones de diferente periodo constructivo, de dos pisos, la tipología de A: es de patio central y la tipología y la del B: es de patio posterior esquinero. los dos mantienen su tipología, el lenguaje tambien cambia el A corresponde al periodo de la Colonia y el B al periodo Republicano pero conserva elementos del Colonial, agrega de manera importante elmentos del Republicano que lo	Medio	Medio	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle se integra con el conjunto histórico.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle Baloco. Conserva en parte la tipología, su lenguaje del periodo colonial con elementos del republicano, el B conserva el leguaje republicano con elementos de la colonia, lo cual permite su conservación de manera individual.	N2
		Mat. inmobiliaría: ---																		
		Dirección predial: C 33 2 37 AP 1																		



FIDV - CE - MZN - 078

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 078 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 06