

**CENTRO**  
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y  
DE VALORACIÓN  
**Manzana No. 077**

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

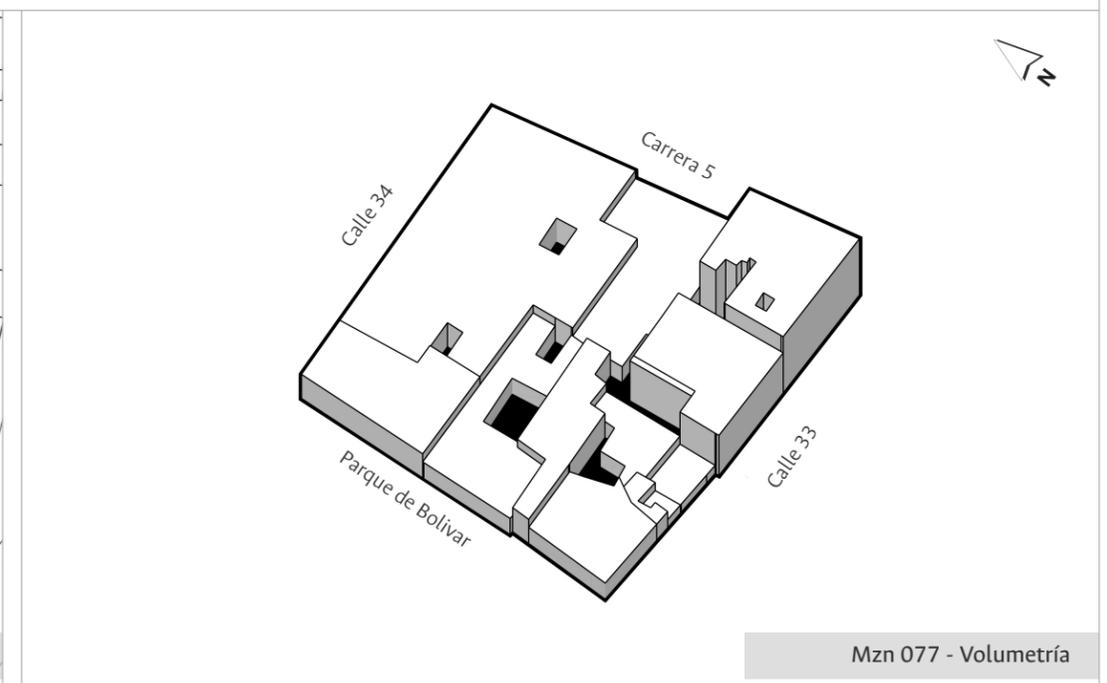
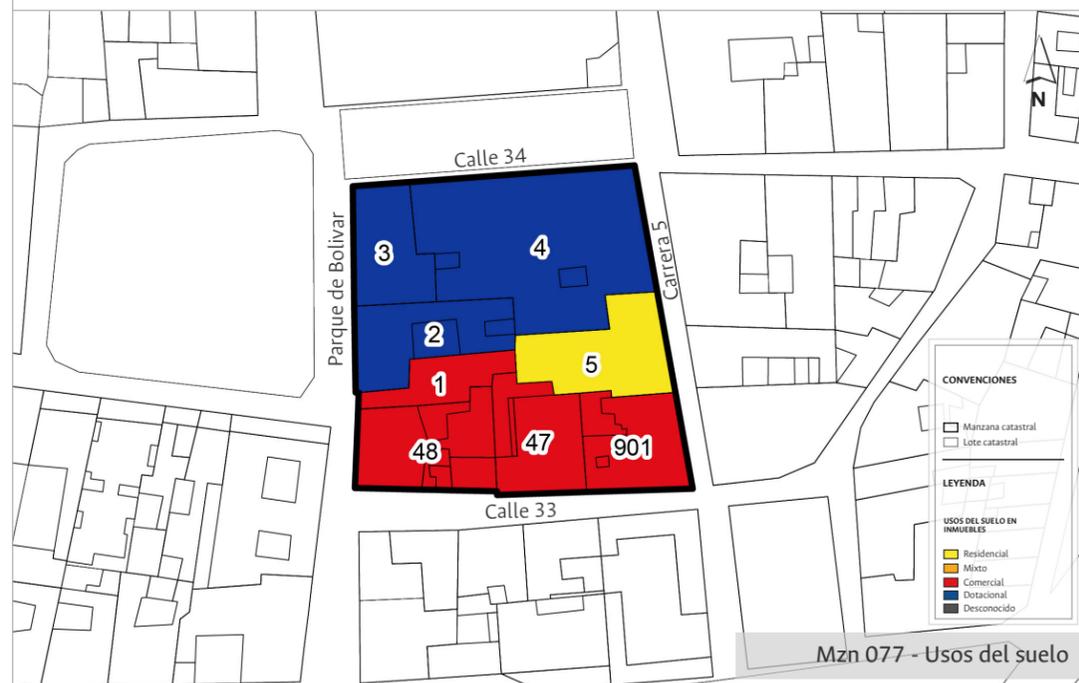
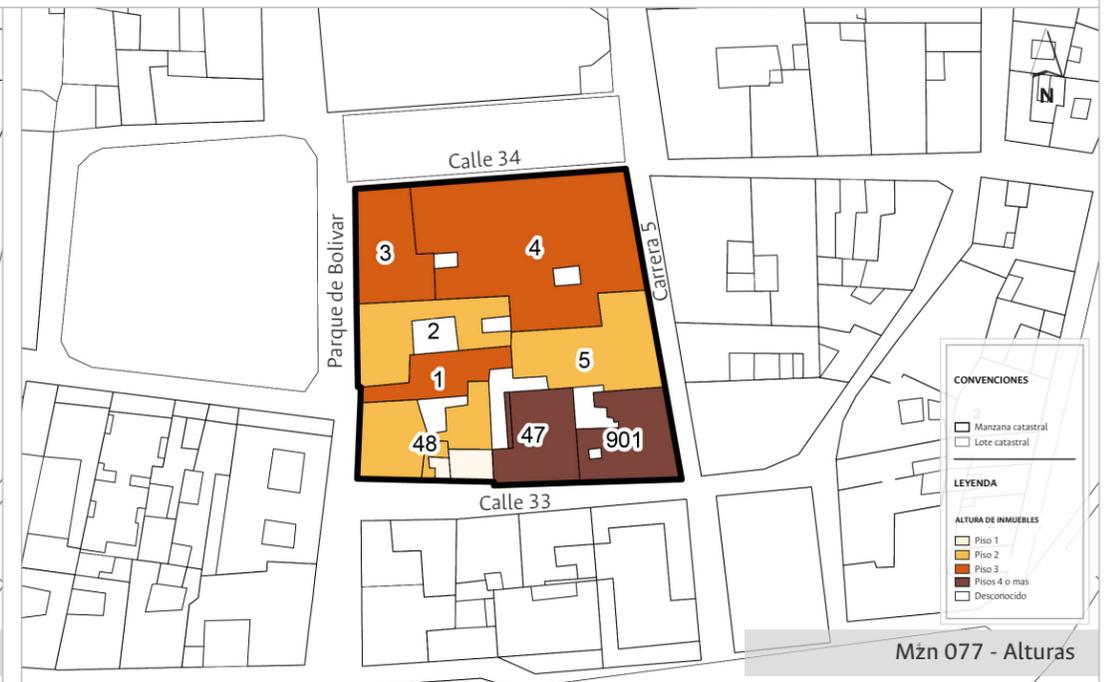
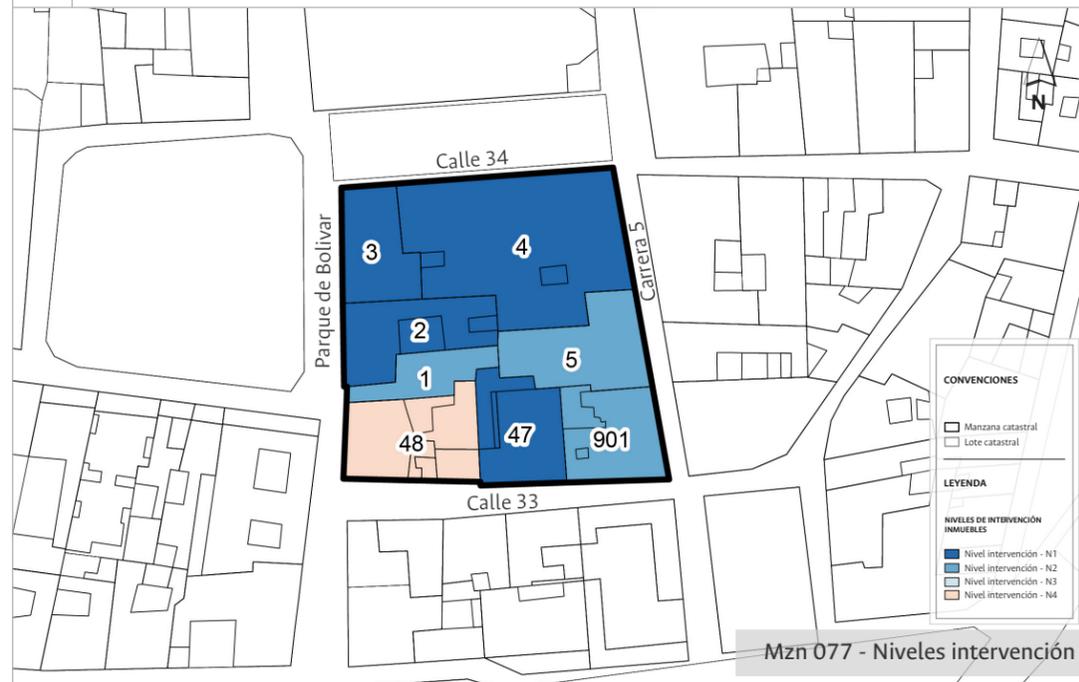
Está conformada por 8 predios, dos de los cuales cuentan con declaratoria individual, representada en una variedad de estilos, entre el colonial, el republicano y contemporáneo. Los usos se evidencian en relación a actividades comerciales e institucionales, con una alta irregularidad del perfil urbano con predios entre los 2, 3, 5 y 6 pisos. La autenticidad se concentra superior al 50% y su mantenimiento está por encima del 70%. A nivel de conservación los inmuebles se clasifican entre los niveles 1, 2 y 3.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 34 - Calle 33 Oriente - occidente: Carrera 5 - Parque de Bolívar		
Área total	4.254 m2		
No. lotes	8	No. BIC	7

FIDV - CE - MZN - 077

04 Características generales



Notas:



FIDV - CE - MZN - 077

FICHA DE IDENTIFICACIÓN  
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 077  
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO  
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 03

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Tipología	Inven. POT 2021		Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano		Contexto físico
	<p>Ref. Catastral 10100770001000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-15480</p> <p>Dirección predial: C 33 4 11</p>	C	A	Colonial	Sí	Sí	Sí	XX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, este predio se encuentra actualmente unido al predio vecino en una sola unidad de intervención, en la fachada hacia la Plaza de Bolívar a nivel de primer piso presenta tres vanos con puertas de vidrio uno de ellos dividido al centro donde se encuentra la escalera de acceso al local del segundo piso que funciona como restaurante y los otros dos vanos corresponden al local del primer piso que se extiende dentro de la casa contigua hasta la fachada que mira hacia la calle Velez Danies. A nivel de segundo piso encontramos un balcon de tres modulos con baranda de balustres de madera sobre placa sostenida por vigas de concreto a manera de canes que entra un poco sobre la fachada de la casa vecina (museo del Oro) al igual que su tejadillo a dos aguas en teja española sobre	casa medianera, lote irregular, mantiene el parametro de la calle, volumen de dos pisos mas un mirador.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, conserva el paramento, conserva el perfil de la calle y la manzana,	Contexto urbano	Localizada en la Plaza de Bolivar. Edificacion que presenta rasgos del periodo colonial con intervencion contemporanea.	N3
	<p>Ref. Catastral 10100770002000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-33968</p> <p>Dirección predial: K 4 33 26</p>	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, su uso actual es el Museo del Oro, dos pisos, a nivel de prime piso presenta una portada de rasgos toscanos que enmarca un porton de madera de dos hojas con portillo y herrajes ornamentales, a los lados de esta, tres vanos de ventanas con tres modulos de balaustres de madera a ras de muro y puertas de dos hojas de madera hacia el interior. A nivel de segundo piso un balcon corrido de 5 modulos que ocupa la extension de la fachada con baranda de balustres y pie derechos de madera con cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canecillos de madera. La fachada remata en una moldura lineal mixta donde se apoya la cubierta dos aguas en teja española. Actualmente se encuentra en obras de intervencion.	casa medianera, lote irregular, mantiene el parametro de la calle, volumen de dos pisos, distribucion espacial en forma de C, patio central y traspatio. Actualmente se encuentra en obras de intervencion.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, conserva el paramento, conserva el perfil de la calle y la manzana, es un predio que conserva su geometria predial según planos de 1915	Contexto urbano	Localizada en la Plaza de Bolivar. Edificacion colonial, funciona actualmente como Museo del Oro	N1
	<p>Ref. Catastral 10100770003000</p> <p>Mat. inmobiliaria: ---</p> <p>Dirección predial: K 4 33 44</p>	EC	RFA	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, tres pisos, se encuentra como una unidad de Intervencion dentro del predio llamado Palacio de la Proclamacion, fue construido inicialmente como ..... al ser demolida la casa de periodo colonial que existia en este lugar, su construccion data de principios de siglo su fachada principal se integro a la fachada del Palacio de la Proclamacion al prolongar las arcadas del Portico sobre su propia fachada. En la fachada lateral que mira hacia el Parque de Bolivar a nivel de primer piso existe un acceso enmarcado por una portada en piedra cooralina con rasgos Toscanos con reja de hierro de dos hojas y 4 puerta-ventanas con rejas de hierro hacia el exterior y Vidrio fijo hacia el interior. A nivel de segundo piso en esta misma fachada presenta un balcon central de 3	Edificacion esquinera, lote rectangular, mantiene el parametro de tres pisos, distribucion espacial en forma de C, patio central. Actualmente a nivel de segundo y tercer piso funciona un auditorio, construido en su ultima intervencion terminada en el año 2020.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Predio esquinero, conserva el paramento, conserva el perfil de la calle y la manzana, fue ampliado y convertido en un solo predio como una sola unidad de intervencion con el predio 3	Contexto urbano	Edificacion con rasgos republicanos, construida en el año 1846	N1
	<p>Ref. Catastral 10100770004000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-106052</p> <p>Dirección predial: C 34 4 46 PALACIO DE LA PROCLAMACION</p>	EC	RM	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	En1563 por iniciativa del Gobernador Pedro Fernández de Bustos, el Cabildo adquirio tres casas ubicadas frente a la Catedral de Cartagena, en las cuales funcionarían las oficinas de justicia, la cárcel y las dependencias del Cabildo, allí funcionó la Junta de Gobierno, y sirvió como Despacho y vivienda del Gobernador de la Provincia de Cartagena. Además de estas casa, en 1660 la ciudad compró una casa de tablas enfrente de la plaza principal (hoy Parque de Bolívar) donde se dice que vivió Pedro de Heredia, la cual se destruyó para ampliar la Casa del Cabildo, los portales con tiendas para los oficios de los escribanos y la sala de audiencia, esto se realizo entre los años 1660 y 1678. La actual edificación, conocida con el nombre de Palacio de la Proclamación, fue construida después del año 1741, como consecuencia de la	Edificacion esquinera, lote rectangular, mantiene el parametro de tres pisos, distribucion espacial en forma de O, patio central. Actualmente funciona un Centro cultural. Ultima intervencion terminada en el año 2020.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Predio esquinero, conserva el paramento, conserva el perfil de la calle y la manzana, es un predio que conserva que fue ampliado en su geometria predial según planos de 1915, se demuele la edificacion existente y se construye una nueva ampliandose	Contexto urbano	Edificacion con rasgos republicanos, construida en el año 1846	N1
	<p>Ref. Catastral 10100770005000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-89025</p> <p>Dirección predial: K 5 33 23</p>	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, dos pisos, a nivel de prime piso presenta una portada central de rasgos toscanos que enmarca por un porton de madera de dos hojas con portillo y herrajes ornamentales, a sus costados, dos arcos a cada lado enmarcados con molduras, con portones de dos hojas de madera con ventanillos superiores y herrajes ornamentales. A nivel de segundo piso un balcon corrido de 5 modulos que ocupa casi toda la extension de la fachada con baranda de balustres y pie derechos de madera, cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canecillos de madera, ademas una ventana de caja de 4 modulos de balaustres de madera soportada por base de entablado y canes de madera con puertas de tableros de madera hacia	casa medianera, lote irregular, mantiene el parametro de la calle, volumen de dos pisos, distribucion espacial en forma de C, patio central y traspatio.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, conserva el paramento, conserva el perfil de la calle y la manzana,	Contexto urbano	Localizada en la calle Cochera del Gobernador. Edificacion de rasgos coloniales, funciona actualmente como un hotel.	N2



FIDV - CE - MZN - 077

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 077 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 03

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano
	<p>Ref. Catastral 10100770047000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-31367</p> <p>Dirección predial: C 33 4 31</p>	C	R.F.A	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, 5 pisos, a nivel de primer piso presenta una portada central de rasgos republicanos con molduras superiores y acanalado que enmarca una reja de detalles ornamentales hacia el exterior y puertas de vidrio hacia el interior, a sus costados, dos arcos ventanos con rejas de hierro y vidrios y una jardinera que ocupa el sillar de cada ventana, dos accesos mas a cada lado de estas con rejas de hierro y puertas de vidrio. A nivel de segundo piso un balcon corrido de 4 modulos con baranda de balustres prefabricados sobre placa y vigas de concreto intercalada por muros de mamposteria. A nivel de tercero y cuarto piso presenta balcones en las esquinas y entre estos dos modulos de ventanillos dobles en madera y vidrio y en el ultimo piso se aprecian 4	Edificacion medianera, lote irregular, mantiene el paramento de la calle, volumen de 5 pisos y terraza.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, conserva el paramento, rompe el perfil de la calle y la manzana,	Contexto urbano	Localizada en la calle Velez Danies. Edificacion de rasgos Republicanos, funciona actualmente como un hotel.	N2
	<p>Ref. Catastral 10100770048000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-23252</p> <p>Dirección predial: C 33 4 15</p>	C	R.F.A	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Edificacion esquinera, presenta su fachada principal hacia el Parque de Bolivar, con una subdivision que tiene su fachada hacia la calle Velez Danies. la fachada hacia la Plaza de Bolivar presenta a nivel de primer piso tres puertas de vidrio de acceso a local comercial y a nivel de segundo piso un balcon de 4 modulos con placa y vigas de concreto con un tejadillo en teja española y estructura de madera, hacia la calle Velez Danies presenta dos ventanas amplias con tres modulos de Balaustres y vidrio fijo hacia el interior. El predio resultante de la subdivision es una edificacion de dos pisos con rasgos arr Deco, A nivel de primer piso tres grandes accesos con puertas de esterilla metalica y un acceso angosto donde se ubica la escalera que permite la entrada a el piso superior. En el segundo piso tres balcones con	Edificacion medianera, lote irregular, mantiene el paramento de la calle, volumen de dos pisos.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, conserva el paramento, conserva el perfil de la calle y la manzana,	Contexto urbano	Localizada en la calle Velez Danies. Edificacion de rasgos coloniales y Art Deco, funciona actualmente como un restaurante y Notarias	N2
	<p>Ref. Catastral 10100770901901</p> <p>Mat. inmobiliaria: ---</p> <p>Dirección predial: K 5 33 15 SECTOR A</p>	—	—	Contemporaneo	NO	NO	Sí	XX	Desconocido	Deficiente	Edificacion esquinera, 5 pisos, en su vertice presenta un pqueño portico con dos columnas circulares de concreto con base cuadrada y capitel moldurado que soportan dos arcos de medio punto, a traves de este espacio se accede al local bancario que funciona en este nivel por medio de una puerta doble de vidrio. Hacia la calle Cochera del gobernador encontramos a nivel de primer piso dos ventans de doble altura con reja de balaustres de madera y un arco que sirve de acceso a los pisos superiores por medio de una escalera y dos ascensores, en los pisos superiores (2-3-4-5) presenta ventanas rectangulares de dos hojas con puertas de vidrio y madera y tribunas con balaustres prefabricados. Hacia la calle Velez Danies a nivel de primer piso presenta dos ventanas de	Edificacion de rasgos republicanos, de seis pisos, lote rectangular y esquinero, su estructura es en concreto. Mantiene el paramento de la calle. Distribucion espacial en forma de L con patio central	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Predio esquinero, conserva el paramento, rompe el perfil de la calle y la manzana, esa conformado por un lote donde existian 3 predios segun plano de 1915.	Contexto urbano	Localizado en la esquina de la calle Cochera del Gobernador con calle Velez Danies. Edificacion de 6 pisos, con rasgos Republicanos, construida en el siglo XX, funcionana oficinas en los pisos superiores y un local bancario en el piso bajo	N3



FIDV - CE - MZN - 077

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 077 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 03