

CENTRO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 076

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

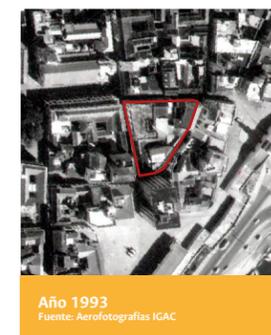
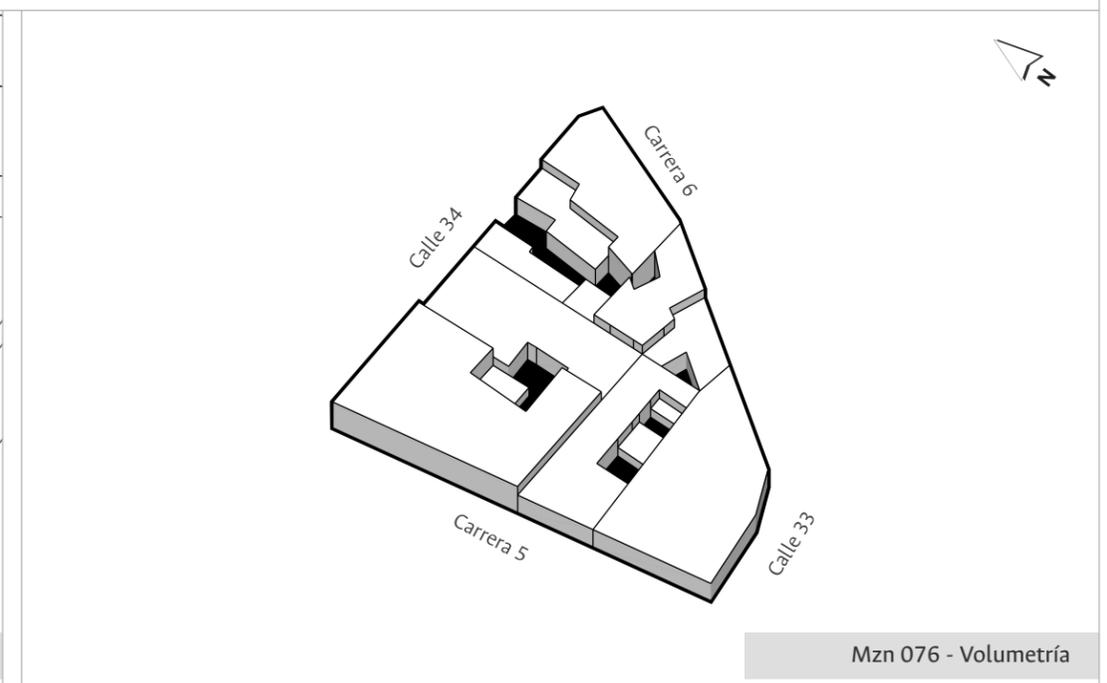
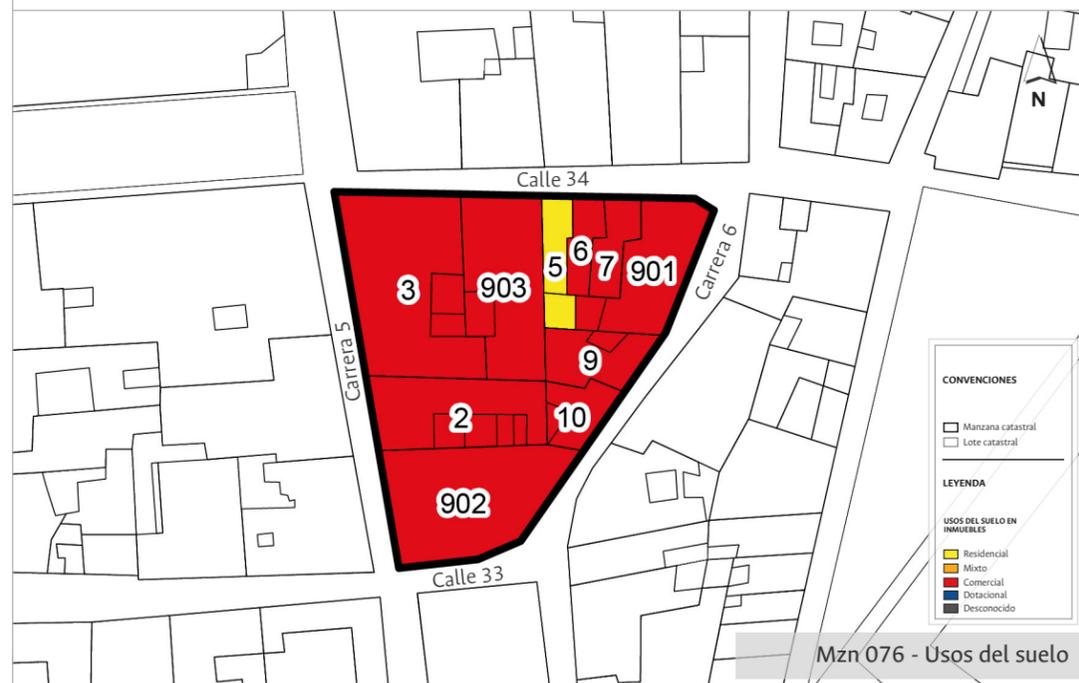
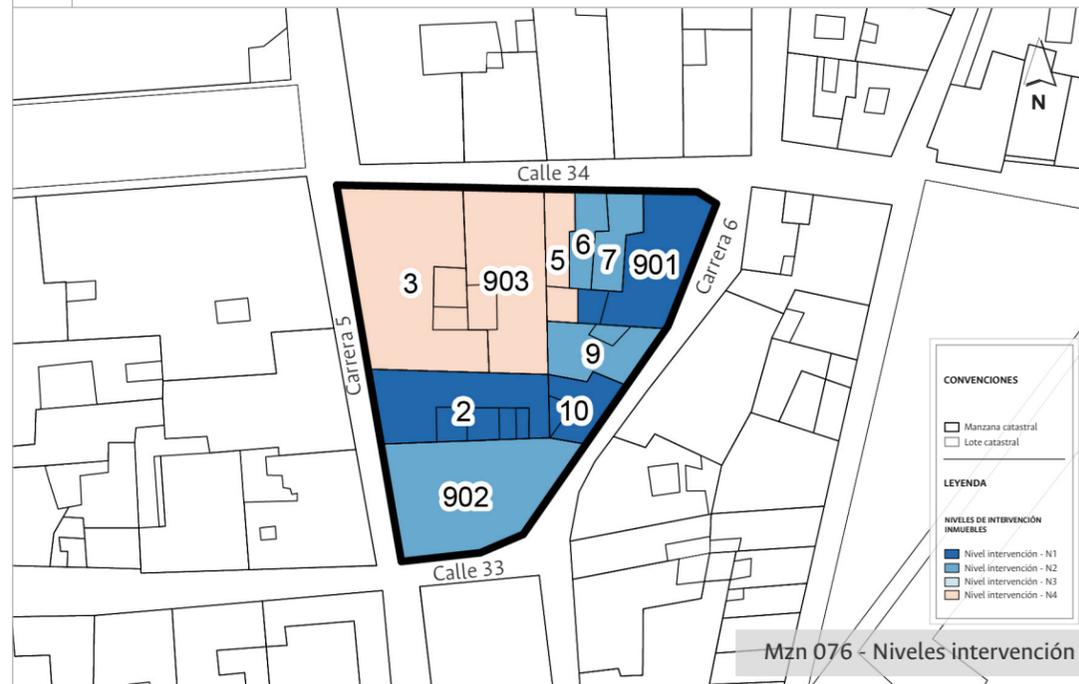
Está conforma por 10 predios, con incidencia del estilo colonial, pero existe una heterogeneidad de estilos contemporáneo, moderno y republicano, concentrada en un perfil urbano uniforme entre 2 y 3 pisos. La destinación de usos está dada para la actividad comercial, con pérdida total del uso residencial. La autenticidad está dada en su mayoría por encima del 80%, representada a su vez con un buen porcentaje de mantenimiento superior al 70%. Se concentran los predios en Nivel 2 de conservación, pero evidencia uno de nivel 1 y uno de nivel 3.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 34 - Calle 33 Oriente - occidente: Carrera 6 - Carrera 5		
Área total	2.847 m ²		
No. lotes	10	No. BIC	7

FIDV - CE - MZN - 076

04 Características generales



Notas:



FIDV - CE - MZN - 076

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 076
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 03

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento		Contexto ambiental
	<p>Ref. Catastral 10100760002000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-127294</p> <p>Dirección predial: K 5 33 28</p>	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, Dos pisos, a nivel de primer piso una portada central con rasgos Toscanos que enmarcan un porton de dos hojas de madera con ventanillos en cada hoja delimitados por rejas metálicas, además presenta 2 arcadas con portones en madera de diseño similar al anterior. A nivel de segundo piso un balcón corrido de 3 módulos que ocupa el centro de la fachada con baranda de balustres y pie derechos de madera con cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canchillos de madera. remata en una moldura lineal mixta donde se apoya la cubierta dos aguas en teja española.	casa medianera rectangular, mantiene el paramento de la calle, volumen de dos pisos, Distribucion espacial en forma de L, patio central y traspatio.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, conserva el paramento, conserva el perfil de la calle y la manzana. Es un predio que no conserva su geometría predial según planos de 1915, Aunque conserva su distribución espacial en forma de C, en la crujía posterior se inserto un	Contexto urbano	Localizada en la calle Cochera del Gobernador. Edificación que conserva rasgos coloniales, representativo de la calle	N1
	<p>Ref. Catastral 10100760003000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-38579</p> <p>Dirección predial: C 34 5 18</p>	C	RFA	Transición	Sí	Sí	Sí	XX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada, en mal estado físico, predio esquinero, tres pisos, a nivel de primer piso funciona un local comercial tradicional en la ciudad al cual se puede acceder por medio de vanos amplios que salen hacia ambas calles, algunos de ellos con vidrios fijos que funcionan como vitrinas y a su vez presentan estereillas metálicas. A nivel de los pisos superiores presenta balcones a ras de muro con barandas prefabricadas y puertas de madera y vidrio hacia el interior, remata en molduras y detalles ornamentales propios de la época de construcción de la edificación en el periodo de Transición.	Edificación esquinera de lote rectangular, mantiene el paramento de la calle, volumen de tres pisos, Distribucion espacial en forma de L con patio lateral hacia el fondo de la edificación.	Bueno	Deficiente	Paisaje urbano	Predio esquinero, conserva el paramento, Rompe el perfil de la calle y la manzana. Es un predio que conserva su geometría predial según planos de 1915, fue construido en el siglo XX	Contexto urbano	Localizada en la esquina de la calle Cochera del Gobernador con calle Roman. Edificación que presenta rasgos del periodo de Transición, representativo de la calle que debe ser intervenido para su conservación.	N3
	<p>Ref. Catastral 10100760005000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-29794</p> <p>Dirección predial: C 34 5 38</p>	C	RFA	Contemporáneo	NO	NO	NO	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, dos pisos, fue construida como una accesoria Ac2 con tipología conocida como taza y Plato, las cuales estaban compuestas por un porton de acceso y una tribuna sobre este en segundo piso. la fachada actual de esta edificación ha sido intervenida en época reciente añadiendo elementos republicanos como la baranda del balcón con balaustres prefabricados del segundo piso y moldurados añadidos. A nivel de primer piso presenta dos vanos uno amplio que permite el acceso por medio de puertas de vidrio a un local comercial y otro acceso más angosto en arco de medio punto con puerta de vidrio que permite el acceso al segundo piso por medio de una escalera. A nivel de segundo piso un	casa medianera rectangular, mantiene el paramento de la calle, volumen de dos pisos, cubierta plana en concreto.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, conserva el paramento, conserva el perfil de la calle y la manzana,	Contexto urbano	Localizada en la calle Manuel Roman, representativa de la calle, ha sido intervenida en época contemporánea perdiendo su autenticidad dentro de su tipología	N2
	<p>Ref. Catastral 10100760006000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-24996</p> <p>Dirección predial: C 34 5 42</p>	Lote	EN 2P	Contemporáneo	NO	NO	NO	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, dos pisos, fue construida como una accesoria Ac2 con tipología conocida como taza y Plato, las cuales estaban compuestas por un porton de acceso y una tribuna sobre este en segundo piso. Esta edificación ha sido intervenida en época reciente debido a que colapso por cuenta de una explosión. se ha construido una edificación de tres pisos añadiendo elementos coloniales como la baranda del balcón con balaustres de madera en el segundo piso. A nivel de primer piso presenta dos vanos uno amplio que permite el acceso por medio de puertas de vidrio a un local comercial y otro acceso más angosto con puerta de madera y herrajes metálicos que permite el acceso al segundo piso por medio de una	casa medianera rectangular, mantiene el paramento de la calle, volumen de tres pisos.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, conserva el paramento, conserva el perfil de la calle y la manzana,	Contexto urbano	Localizada en la calle Manuel Roman, representativa de la calle, ha sido intervenida en época contemporánea, volumen de dos pisos	N2
	<p>Ref. Catastral 10100760007000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-0016295</p> <p>Dirección predial: C 34 5 48</p>	AC	RFA	Contemporáneo	NO	NO	NO	XX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, dos pisos, fue construida como una accesoria Ac2 con tipología conocida como taza y Plato, las cuales estaban compuestas por un porton de acceso y una tribuna sobre este en segundo piso. Esta edificación ha sido intervenida en época reciente. A nivel de primer piso presenta un amplio vano que permite el acceso al local comercial por medio de puertas de vidrio y reja metálica, esta enmarcado por dos pilastres de base y capitel moldurado. A nivel de segundo un balcón pequeño o tribuna con baranda de balaustres de madera con base y canes de madera, una puerta de dos hojas de madera y vidrio y un tejadillo a un agua en teja española. Remata con una cornisa mixta y un atico con baranda de madera enmarcada por dos	casa medianera rectangular, mantiene el paramento de la calle, volumen de dos pisos.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, conserva el paramento, conserva el perfil de la calle y la manzana,	Contexto urbano	Localizada en la calle Manuel Roman, representativa de la calle, ha sido construida en época contemporánea debido a su colapso por explosión, su volumen original era de dos pisos y se adiciono un piso	N2



FIDV - CE - MZN - 076

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 076 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 03

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano
	<p>Ref. Catastral 10100760009000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10205880099161*</p> <p>Dirección predial: K 6 33 35</p>	A3	RFA	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, dos pisos, a nivel de primer piso tres portones de 4 hojas plegables de madera hacia el exterior y puertas de vidrio hacia el interior, a nivel de segundo piso dos tribunas con baranda de balaustres de madera sobre canes de madera y tejadillo plano de madera, presentan puertas de marco en madera y tableros de vidrio. La fachada remata en una moldura con detalles curvilíneos, su cubierta es a un agua en teja española sobre el núcleo básico y a un agua en teja de asbesto cemento en la cruja posterior y cubierta plana en cruja lateral, patio central.	casa medianera, lote irregular, mantiene el parámetro de la calle, volumen de dos pisos.	Medio	Buena	Paisaje urbano	Predio medianero, conserva el paramento, conserva el perfil de la calle y la manzana,	Contexto urbano	Localizada en la calle del Candilejo, representativa de la calle, volumen de dos pisos.	N2
	<p>Ref. Catastral 10100760010000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-10631</p> <p>Dirección predial: K 6 33 23</p>	C	RFA	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, dos pisos, a nivel de primer piso tres portones de 4 hojas plegables de madera hacia el exterior y puertas de vidrio hacia el interior. A nivel de segundo piso un balcón corrido de 2 módulos que ocupa el centro de la fachada con baranda de balaustres y pie derechos de madera con cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canecillos de madera. remata en una moldura lineal mixta donde se apoya la cubierta dos aguas en teja española.	casa medianera, lote irregular, mantiene el parámetro de la calle, volumen de dos pisos.	Buena	Buena	Paisaje urbano	Predio medianero, conserva el paramento, conserva el perfil de la calle y la manzana,	Contexto urbano	Localizada en la calle del Candilejo, representativa de la calle, volumen de dos pisos, intervención reciente	N2
	<p>Ref. Catastral 10100760901901</p> <p>Mat. inmobiliaria: 010100760008901-010100760017901 a 010100760022901</p> <p>Dirección predial: K 6 33 43 L 1</p>	C	RFA	republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pintada y con un pañete ranurado semejando bloques rectangulares y , predio esquinero con ochave en su vertice, tres pisos, fue construida con rasgos estilísticos de carácter republicano, hacia la calle Roman presenta a nivel de primer piso tres arcos de medio punto enmarcados en su parte curva por un almohadillado en alto relieve a manera de piezas de bloques en abanico. hacia la calle del Candilejo 7 arcos y en el ochave de la esquina un arco, todos de igual diseño, estos están delimitados por rejas de madera con balaustres hacia el exterior y algunos con puertas de vidrio hacia el interior. A nivel de segundo y tercer piso presenta balcones angostos o tribunas con bases de concreto y canes prefabricados ornamentados, tejadillos planos en concreto con	Edificación esquinera de lote rectangular, mantiene el parámetro de la calle, volumen de tres pisos, esquina ochavada, cubierta a 4 aguas en teja española	Buena	Buena	Paisaje urbano	Predio esquinero, conserva el paramento, Rompe el perfil de la calle y la manzana. Es un predio que conserva su geometría predial según planos de 1915, fue construido en el siglo XX	Contexto urbano	Localizada en la esquina de la calle Cochera del Gobernador con Calle del Candilejo, representativo de la calle que debe ser conservado.	N2
	<p>Ref. Catastral 10100760902902</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10100760001902 - 010100760011902 a 010100760016902</p> <p>Dirección predial: K 6 33 23 L 1</p>	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, predio esquinero, lote de forma irregular, dos pisos, hacia la calle Cochera del Gobernador a nivel de primer piso 5 portones de 4 hojas plegables de madera hacia el exterior y algunos con puertas de vidrio hacia el interior, hacia la otra calle 10 vanos de puertas de igual diseño y una ventana de reja a ras de muro. A nivel de segundo piso un balcón corrido de 12 módulos que todo el largo de la fachada y da la vuelta hasta la calle del Candilejo, con baranda de balaustres y pie derechos de madera, cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canecillos de madera. hacia la calle del Candilejo presenta además en segundo piso 6 tribunas con baranda curvilínea con balaustres de madera y tejadillos planos	Edificación esquinera de lote irregular, mantiene el parámetro de la calle, volumen de tres pisos en una zona, cubierta a 2 aguas en teja española y cubierta plana en concreto, con patio central, volumen adicional de un mirador hacia la calle del Candilejo	Buena	Buena	Paisaje urbano	Predio esquinero, conserva el paramento, Conserva el perfil de la calle y la manzana. Es un predio que conserva su geometría predial según planos de 1915 - intervención reciente.	Contexto urbano	Localizada en la esquina de la calle Manuel Roman con Calle del Candilejo. Edificación que presenta rasgos del periodo de Republicano, representativo de la calle que debe ser intervenido para su conservación.	N2
	<p>Ref. Catastral 10100760903903</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10100760004903 a 010100760024903</p> <p>Dirección predial: C 34 5 22 L 2</p>	A1	—	republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pintada y con un pañete ranurado semejando bloques rectangulares y , dos pisos, fue construida con rasgos estilísticos de carácter republicano, presenta a nivel de primer piso 4 arcos de medio punto, los dos centrales mas amplios enmarcados en su parte curva por un almohadillado en alto relieve a manera de piezas de bloques en abanico, con puertas de vidrio, los dos arcos mas agostos a cada lado de los anteriores presentan portadas de pilastras y moldura superior. A nivel de segundo piso presenta 4 tribunas con bases de concreto molduradas, tejadillos planos en concreto con mensulas ornamentadas prefabricadas, presentan puertas en arco de madera y vidrio. La fachada presenta un alero plano moldurado con modillones y rosetones debajo de este. Cubierta a	casa medianera, lote rectangular, mantiene el parámetro de la calle, volumen de dos pisos. Distribución espacial en forma de C, patio central.	Buena	Buena	Paisaje urbano	Predio medianero, conserva el paramento, conserva el perfil de la calle y la manzana,	Contexto urbano	Localizada en la esquina de la calle Manuel Roman con Calle del Candilejo. Edificación que presenta rasgos del periodo de Republicano, representativo de la calle que debe ser intervenido para su conservación.	N2



FIDV - CE - MZN - 076

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 076 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 03