

PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

CENTRO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 074



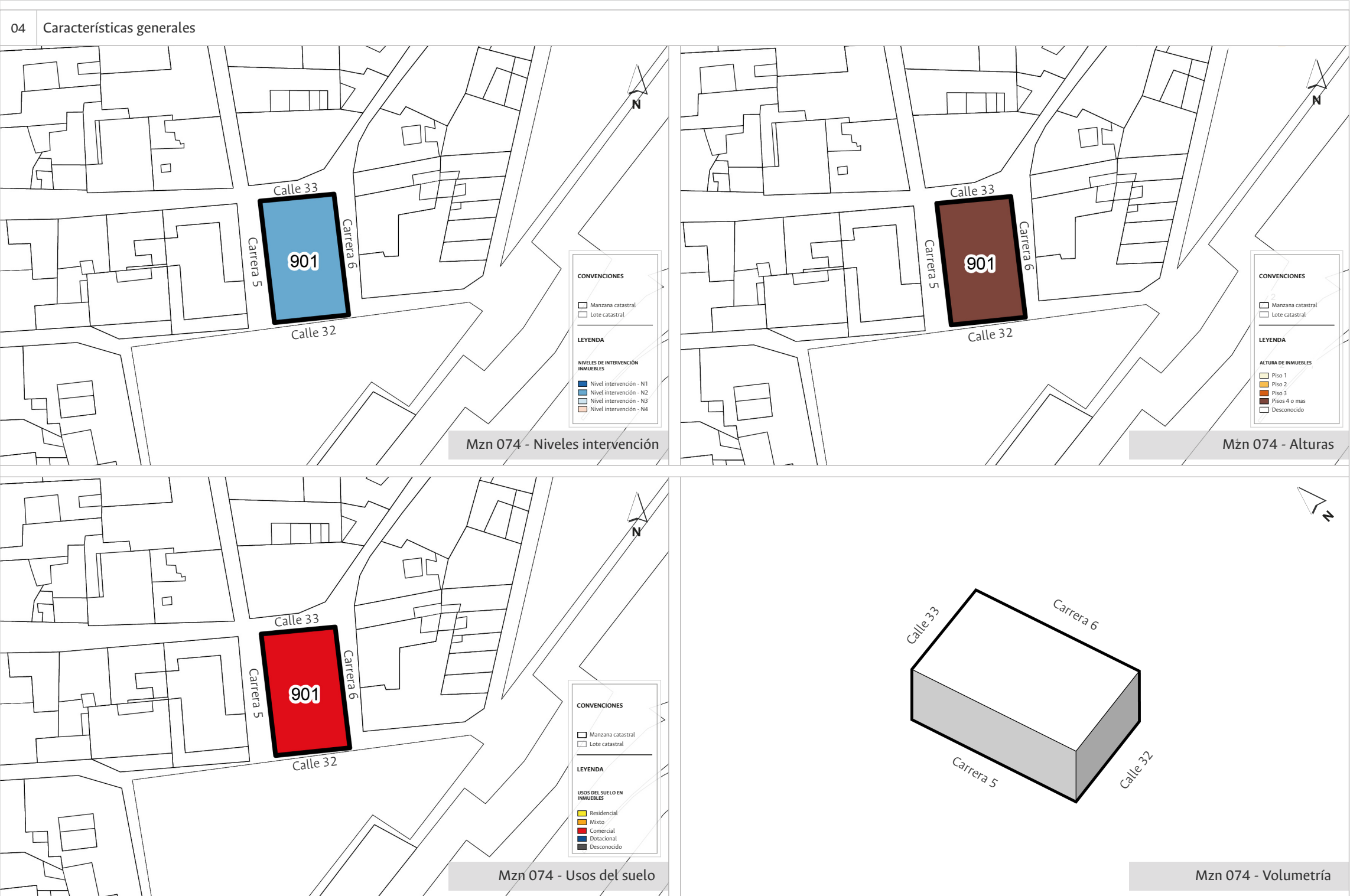
02Descripción general de la manzana

Está conformada por 1 solo predio, de estilo moderno dedicado al uso institucional, con una altura de 7 pisos. Presenta un alto porcentaje de autenticidad y mantenimiento, condición que le permite su clasificación como Nivel 2 de conservación.

03Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 33 - Calle 32 Oriente - occiente: Carrera 6 - Carrera 5		
Área total	710 m2		
No. lotes	1	No. BIC	1

FIDV - CE - MZN - 074



Notas:



FIDV - CE - MZN - 074

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 074
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.
01 de: **02**

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 901	Ref. Catastral 10100740901901	C	RFA	Moderno	Sí	Sí	NO	XX	Andian	Buena	Conocido como Edificio Andian, construido en el lugar que ocupaba la llamada "casa de la Isla" por ser un predio unico con calles en sus cuatro costados, esta edificación actual fue la primera en Cartagena con estructura metálica. Con la primera planta enchapada en piedra de color gris, y sus niveles superiores con color blanco hueso. Cuenta con 26 vanos altos en arco de medio punto en su primera plata, y 2 rectangulares a sus lados. En sus niveles superiores cuenta con aprox 120 vanos rectangulares con un cortasol cada uno. En la última planta se ve la placa soportada con columnas, y espacio abiertos entre ella. En otros lados, se ve cerrado con cristal. En la planta baja cuenta con tres vanos de accesos rectangulares, los cuales cuentan con puertas de cristal divididos en metal	Buena	Buena	Paisaje urbano	Predioque corresponde a la manzana, conserva el paramento, contrsta notablemente con el perfil de la calle y con las manzanas veicnas.	Contexto urbano	Localizado en una manzana delimitada por la calles de: Cabal, Candilejo, Nuestra señora del río y la Plaza de la Aduana. Construido en 1929, por la firma petrolera Andian. Conserva el lenguaje propio de la arquitectura moderna, que irrumpió de una manera drástica en la plaza de la Aduana. Hoy luego de 93 años se conserva y constituye un simbolo de la nueva arquitectura, del S. XX. Hoy se reconoce como parte del patrimonio arquitectónico	N2	
		Mat. inmobiliaria: ---																		
		Dirección predial: C 32 5 09 SECTOR B																		



FIDV - CE - MZN - 074

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 074 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 02