

CENTRO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 073

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

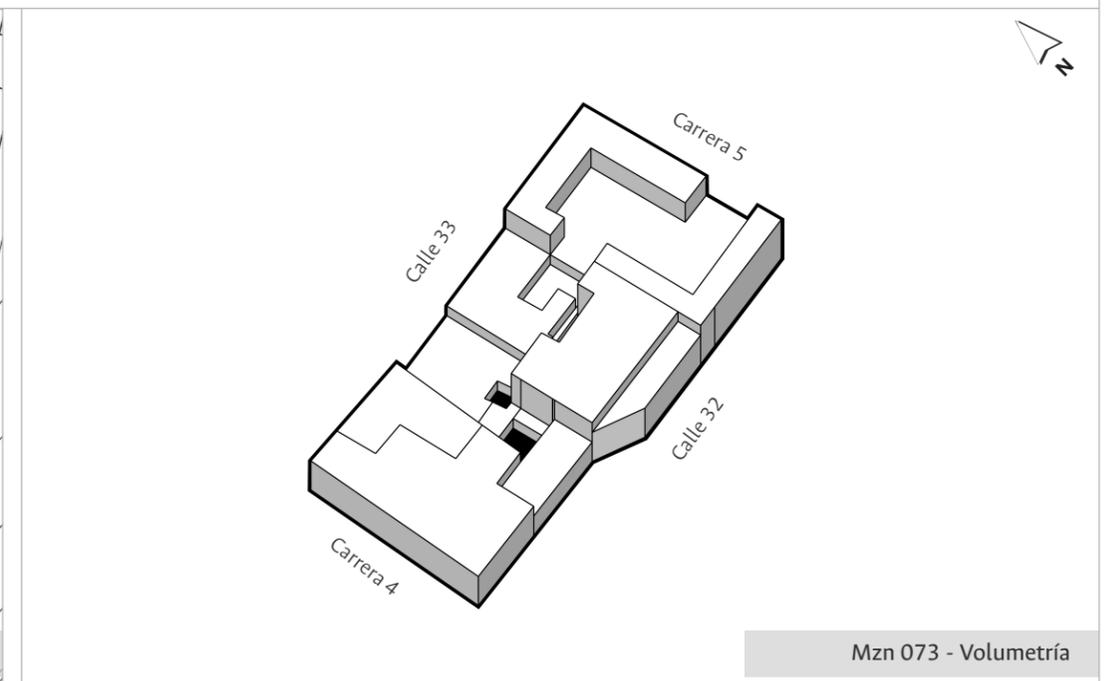
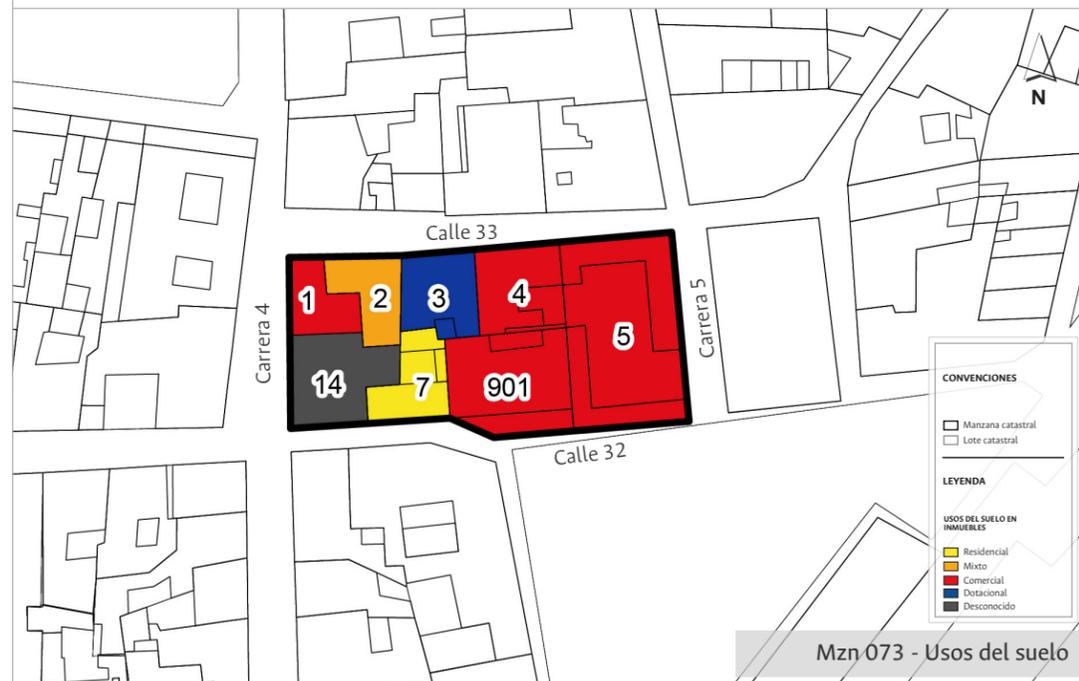
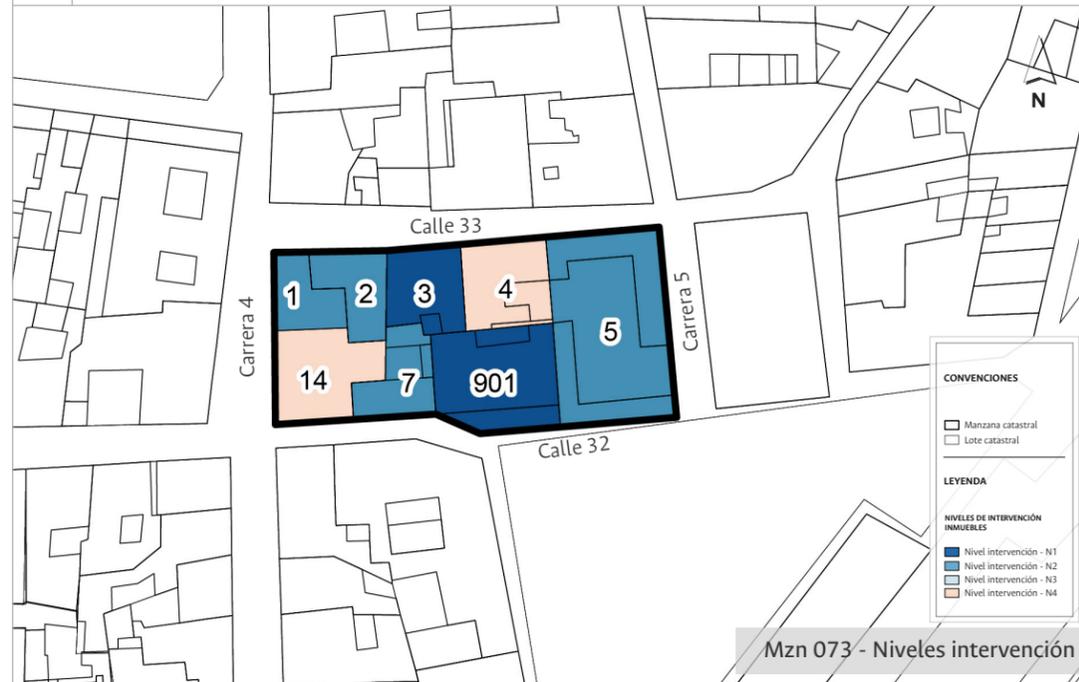
Está conformada por 8 predios, con predominio en ellos del estilo colonial, ninguno de ellos con declaratoria individual. Su perfil es homogéneo identificado esto en inmuebles de una altura de 3 y 2 pisos, con usos heterogéneos con predominio de usos comerciales y hoteleras, con una disminución y pérdida del uso residencial. La autenticidad esta entre los rangos del 40% y 80%, enmarcado en un mantenimiento entre el 60% y el 90%. A nivel de conservación predomina el Nivel 2 con 3 inmuebles en nivel 4.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 33 - Calle 32 Oriente - occidente: Carrera 5 - Carrera 4		
Área total	2.393 m2		
No. lotes	8	No. BIC	6

FIDV - CE - MZN - 073

04 Características generales



Notas:



FIDV - CE - MZN - 073

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 073
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 03

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano
	PREDIO - 007 Ref. Catastral 10100730007000 Mat. inmobiliaria: 060-30990 Dirección predial: C 32 4 29	AC	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, dos pisos, a nivel de primer piso, presenta dos vanos de puertas uno de ellos con una portada en piedra de época reciente con un porton de madera de 4 hojas plegables hacia el exterior y una puerta de vidrio hacia el interior y dos ventanas de tres módulos de balaustres de madera. A nivel de segundo pisos 4 ventanas de dos módulos de balaustres de madera, la fachada remata en una cornisa lineal donde se apoya un atico con pináculos cuadrados con un detalle de remate y unidos por muros curvilíneos	Predio medianero de forma rectangular con ampliación hacia la calle de la Amargura y mas angosto hacia el fondo del lote, mantiene el paramento. volumen de dos pisos. Edificación con intervencion contemporanea, distribución espacial en forma de C, con patio central	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Predio esquinero, conserva el paramento	Contexto urbano	Localizada en la calle de La Amargura. Edificación con intervenciones contemporáneas	N4
	PREDIO - 014 Ref. Catastral 10100730014000 Mat. inmobiliaria: 060-135382 Dirección predial: K 4 32 08	ES	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XX	Desconocido	Medio	Edificación en proceso de restauración con cerramiento en super board	Predio medianero de forma rectangular con ampliación hacia el fondo del lote, mantiene el paramento. volumen de tres niveles. Edificación en mal estado físico, distribución espacial en forma de L, con patio central	Medio	Deficiente	Paisaje urbano	Predio medianero, conserva el paramento, conserva el perfil de la calle y la manzana	Contexto urbano	Localizada en la Plaza de la Aduana. Edificación contemporánea,	N2
	PREDIO - 901 Ref. Catastral 10100730901901 Mat. inmobiliaria: 010100730012901 -13901-06901-099 01-10901-11901 Dirección predial: C 32 4 49 de 101	C	—	Contemporaneo	NO	NO	NO	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, predio medianero localizado frente a la casa de La Aduana, esta clasificada como un edificio comercial, ha sido intervenida en época contemporánea para uso comercial. hacia la Plaza de la Aduana presenta su principal acceso a través de un portal compuesto por porticos planos sobre columnas cuadradas en concreto, se observan a nivel de primer piso dos puertas de vidrio y una ventana de vidrio fijo. En el segundo piso un balcon central redondo y una ventana a cada lado de este con persianas de madera. En el tercer nivel tres ventanas de igual diseño que las anteriores y remata en una cubierta plana que funciona como terraza para el hotel que actualmente funciona en la edificación	Predio medianero de forma rectangular con ochave en una de sus esquinas debido al angostamiento de la calle, mantiene el paramento. volumen de tres niveles.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, conserva el paramento, conserva el perfil de la calle y la manzana	Contexto urbano	Localizada en la esquina de calle de La Amargura con calle Ladrinal. Edificación en mal estado físico, con cerramiento que no permite apreciar su estado de conservación arquitectónica	N4



FIDV - CE - MZN - 073

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 073 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 03